Форма
с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

«26» ноября 2021 года

Акт приемки объекта в эксплуатацию

КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района» Бельгубаев Каиржан Кабаевич,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 25.11.2021 года ТОО «КазЕвроСтрой» БИН 050940013378, г. Усть-Каменногорск, ул. Казахстан, 77, н.п. 63, Мукаев Бахтияр Капанович.,
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25.11.2021 года ТОО «Saulet Trans Servis», БИН 110940004909. г.Алматы, проспект Абая, 151, офис 1305, Борибаев Канат Сейдалиевич,
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25.11.2021 года ТОО «ЭМСУ Орлан», БИН 101240003034, г. Павлодар, ул. Усолка, 16-9, Меденов К.К.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция орошаемого участка 284,7 га для производства кормовых, бобовых и овощных культур в Иртышском районе Павлодарской области» 2 нормальный технический не сложный уровь ответственности;
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Павлодарская область, Иртышский район, с. Иса – Байзакова,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на право временного землепользования от "17" февраля 2020 года № 0391500,

Акт на право временного землепользования от "17" февраля 2020 года № 0391501;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

наименование органа вынесшего решение;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от 28.07.2021 года № KZ4REA00233986;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

2) проекта (проектно-сметной документации) РП «Реконструкция орошаемого участка 284,7 га для производства кормовых, бобовых и овощных культур в Иртышском районе Павлодарской области»

ТОО «БерекеПроектКурылыс» ГСЛ № 001448-1 от 29.09.2011 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

30.05.2020 год КГУ «КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;

окончание работ октябрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: 6;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Трубопроводы выполнены из полиэтиленовых труб диаметром – 350, 280, 250 мм, насосная станция предназначена для подачи воды в количестве 0,111 3/с в закрытую оросительную сеть. Забор воды насосной станции предусматривается из реки, насосная станция расположена на воде, в узел сооружения насосной станции входит – насосная станция Energo Pro EPCP-700-70-1/1 – W тип н/агрегатов 1 Д 630-90А (1 раб + 1 резервуар), технические характеристики насосной станции – производительность Q – 700 м3/час, напор h – 70 m вод.ст., тип н/агрегатов – 1Д630-90А (200/1450), питающее напряжение – 3-0,4кВ, 50 Гц, общая потребляемая мощность не более – 250 кВт, количество напорных трубопроводов – 1 шт., Понтон 6х6.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 189, 396 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 85, 690 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 69, 277 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 189, 396 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 85, 690 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 69, 277 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция орошаемого участка 284,7 га для производства кормовых, бобовых и овощных культур в Иртышском районе Павлодарской области» принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района» Бельгубаев Каиржан Кабаевич
_____
фамилия, имя, отчество руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ноженко В.А. аттестат N KZ65 VJE00040737 от 04.07.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация ТОО «Saulet Trans Servis» Борибаев К.С.
_____
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Ноженко В.А. аттестат №KZ65VJE00040737 от 04.07.2017 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «ЭМСУ Орлан» Меденов К.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация ГСЛ N001299-1 от 11.04.2011 Меденов К.К.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «КазЕвроСтрой», Мукаев Бахтияр Капанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығымен
енгізілген өзгерістермен

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «26» қараша

Тапсырыс беруші «Ертіс ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі" КММ Бельгубаев Қайыржан Кабаевич
(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

25.11.2021 жылғы Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «КазЕвроСтрой» ЖШС, БСН 050940013378, Өскемен қ., Қазақстан көш., 77, н.п. 63, Мукаев Бахтияр Капанович. т.87058149823,

(декларацияға кол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон)

25.11.2021 жылғы Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі «Saulet Trans Servis» ЖШС, БСН 110940004909. Алматы қ., Абай даңғылы, 151, офис 1305, Борибаев Канат Сейдалиевич

25.11.2021 жылғы Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
«ЭМСУ Орлан» ЖШС, БСН 101240003034, Павлодар қ,. Усолка көш., 16-9, Меденов К.К.негізінде
(қорытындыға кол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайд а), аттестаттар №,алған күні, БСН, телефо)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Павлодар облысы Ертіс ауданында жем-шөп, бұршақ және көкөніс дақылдарын өндіру үшін 284,7 га суармалы учаскесін қайта құру" 2 қалыпты техникалық жауапкершілік деңгейі күрделі емес;
(объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі)

Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Иса Байзақов ауылы
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы

"_____" _____ 2021 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып мыналарды растайды:

Объектінің құрылысы:

1. жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат

2020 жылғы «17» ақпандағы № 0391500 уақытша жерді пайдалану құқығына акті, 2020 жылғы «17» ақпандағы № 0391501 уақытша жерді пайдалану құқығына акті;

(жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың

үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізудің басталғаны туралы 28.07.2021 жылғы № KZ4REA00233986 хабарлама;

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

1) жобаның (жобалау-сметалық құжаттаманың) ПӘ «Павлодар облысы Ертіс ауданында жем-шөп, бұршақ және көкөніс дақылдарын өндіру үшін 284,7 га суармалы учаскесін қайта жаңарту»

30.05.2020 жылғы «Ертіс ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі" ММ бекітілген;

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күн

«БерекеПроектКурылыс»ЖШС, 29.09.2011 жылғы № 001448-1 МСЛ

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2021 жылғы, шілде айы;

жұмыстардың аяқталуы 2021 жылғы қазан айы;

құрылыстың ұзақтығы, 6 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды	оның ішінде іске қосу кешені	жалпы (бұрын қабылданған-дарды	оның ішінде іске

		ескере отырып)	немесе кезегі	ескере отырып)	косу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____;

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Құбырлар диаметрі – 350, 280, 250 мм полиэтилен құбырларынан жасалған, сорғы станциясы жабық суару желісіне 0,111 3/с мөлшерінде су беруге арналған. Сорғы станциясының суын өзеннен алу көзделеді, сорғы станциясы суда орналасқан, сорғы станциясы құрылысының торабына – жүзбелі сорғы станциясы, балық қорғау құрылғысы, қысымды құбырлар, КТП кіреді. Сорғы станциясының техникалық сипаттамалары-өнімділігі Q-700 м3 / сағ, қысым h – 87 m су.ст., н/агрегат түрі-Д630 – 90 (250/1500), қоректендіруші кернеу – 3-0,4 кВ, 50 Гц, жалпы тұтынылатын қуат – 250 кВт артық емес,

қысымды құбырлардың саны-1 дана, Понтон 6х6.;
(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар, материалдар мен конструкцияларға, инженерлік және технологиялық жабдықтарға)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 189, 396 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 85, 690 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 69, 277 мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 189, 396 мың теңге, оның ішінде:
ұрылыс-монтаждау жұмыстары 85, 690 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 69, 277 мың теңге;
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 90 % көзделеді және іс жүзінде 90 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.
«Павлодар облысы Ертіс ауданында жем-шөп, бұршақ және көкөніс дақылдарын өндіру үшін 284,7 га суармалы учаскесін қайта құру» пайдалануға (объектінің (кешеннің) атауы)
қабылдауды **ШЕШТІ**

Тапсырыс беруші:
«Ертіс ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі" КММ Бельгубаев Қайыржан Кабаевич _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) Ноженко В.А 04.07.2017 NKZ65VJE00040737
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)
«Saulet Trans Servis» ЖШС Борибаев К.С. _____
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Ноженко В.А. 04.07.2017 ж. №KZ65VJE00040737 аттестат _____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші «ЭМСУ Орлан»» ЖШС, Меденов К.К. _____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) Ұйым ГСЛ N001299-1 от 11.04.2011г. Меденов К.К.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«КазЕвроСтрой» ЖШС, Мукаев Бахтияр Капанович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)