«Шымкент қаласы Қайнарбұлақ тұрғын алабының электр желілерінің
құрылысы».Сметалық құжаттаманы түзету**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.10.2021 ж. № LTD-0299/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды
дамыту басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Береке» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы Қайнарбұлақ тұрғын алабының электр желілерінің құрылысы».Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Expert Group Ltd» ЖШС**-нен берілді.

«**Expert Group Ltd**» **ЖШС**-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ LTD-0299/21от27.10.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство линий электропередач в жилом массиве Кайнар булак в городе Шымкент". Корректировка сметной документации**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Береке»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство линий электропередач в жилом массиве Кайнар булак в городе Шымкент». Корректировка сметной документации»** выдано ТОО «Expert Group Ltd»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Group Ltd».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство линий электропередач в жилом массиве Кайнар булак в городе Шымкент». Корректировка сметной документации».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №09 от 22.10.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Expert Group Ltd», ТОО «Береке» и ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент», в соответствии с письмом заказчика №12-09-03/5318 от 19.10.2021 года.

Экспертное заключение за №LTD-0267/19 от 31.12.2019 года, выданное ТОО «Expert Group Ltd» (положительное).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Береке». Государственная лицензия №17007016 от 20.04.2017 года. Лицензиар - Комитет по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Категория - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на корректировку от 10.09.2019 года, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» Ашаевым А.;

архитектурно-планировочное задание за №163 от 22.06.2016 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Шымкент, ЮКО»;

решение бюджетной комиссий города Шымкент за №16 от 09.09.2021 года о корректировке сметной документаций;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций от 2021 года, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» Ашаевым А.;

письмо заместителя руководителя ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» Ашаева А. за №12-09-03/5318 от 19.10.2021 года, о том что освоения финансирования не было.

5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта.
Том II. Общая пояснительная записка.
Том IV. Сметная документация (СМ).
Том V. Проект организации строительства (ПОС).
Брошюра 1. Утвержденные прайс-листы.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства линий электропередач в жилом массиве Кайнар булак в городе Шымкент является бесперебойное обеспечение электроэнергией граждан жилого массива Кайнар булак, города Шымкента.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 31.12.2019 года за №LTD-0267/19 по рабочему проекту «Строительство линий электропередач в жилом массиве Кайнар булак в городе Шымкент».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы от 31.12.2019 года за №LTD-0267/19 приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы от 31.12.2019 года за №LTD-0267/19.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности строительства проведен п.5.12 СН РК 1.03-01-2016 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений».

Продолжительность строительства принимаем 10,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц. Начало строительства в 2021 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК (после выхода изменений и дополнений приказа №304 заменить обоснование на приказ №304) и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее, чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 31.12.2019 года за №LTD-0267/19.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от 31.12.2019 года за №LTD-0267/19.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 4;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020,;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;
- перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2021 года с учетом заделов по годам строительства и МРП 2021 год.

Сметная стоимость строительства остаточных работ определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 08.06.2021 года с учетом заделов по годам строительства и МРП 2021 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Откорректированы в сводном сметном расчете затраты на проектные работы и стоимость экспертизы проектов;

2) Откорректированы затраты на строительство с учетом удорожаний строительных ресурсов;

3) Приведены в соответствие расценки и объемы работ в локальных сметах по откорректированным проектным решениям по замечаниям экспертизы.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные экономические показатели по рабочем проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства на 2021 год, в том числе: СМР оборудование прочие:	млн. тенге	2 210,863 1 684,943 204,937 320,983	2 628,518 2 002,597 255,372 370,549
2.	Продолжительность строительства	мес.	10,0	10,0

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Group Ltd» в рабочий проект **«Строительство линий электропередач в жилом массиве Кайнар булак в городе Шымкент". Корректировка сметной документации»** внесены следующие изменения и дополнения к сметному разделу:

Сметный раздел

1) Откорректированы в сводном сметном расчете затраты на проектные работы и стоимость экспертизы проектов;

2) Приведены в соответствие расценки и объемы работ в локальных сметах по откорректированным проектным решениям по замечаниям экспертизы.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая длина КЛ-10 кВ	км	7,44	7,44
2.	Общая длина ВЛ-10 кВ	км	20,43	20,43
3.	Общая длина ВЛ-0,4 кВ	км	28,0	28,0

4.	Сметная стоимость строительства на 2021 год, в том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	2 210,863 1 684,943 204,937 320,983	2 628,518 2 002,597 255,372 370,549
5.	Продолжительность строительства	месяц	10,0	10,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства увеличилась в текущих ценах 2021 года на общую сумму 417,655 млн. тенге. Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы.

7.2 Оценка принятых проектныхрешений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан» от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Сметная стоимость строительства на 2021 год, в том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	2 210,863 1 684,943 204,937 320,983	2 628,518 2 002,597 255,372 370,549

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство линий электропередач в жилом массиве Кайнар булак в городе Шымкент». Корректировка сметной документации»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая длина КЛ-10 кВ	7,44 км
2.	Общая длина ВЛ-10 кВ	20,43 км
3.	Общая длина ВЛ-0,4 кВ	28,0 км
4.	Общая сметная стоимость строительства на 2021 год, в том числе:	2 628,518 млн. тенге
	СМР	2 002,597 млн. тенге
	оборудование	255,372 млн. тенге
	прочие	370,549 млн. тенге
	из них:	
	Общая сметная стоимость остаточных работ строительства на 2021 год, в том числе:	2 628,518 млн. тенге
	СМР	2 002,597 млн. тенге
	оборудование	255,372 млн. тенге
	прочие	370,549 млн. тенге
5.	Продолжительность строительства	10,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заместителем руководителя **ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент»** в соответствии с условиями договора №09 от 22.10.2021 года.

8.3 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 31.12.2019 года за №LTD-0267/19 «**Строительство линий электропередач в жилом массиве Кайнар булак в городе Шымкент»** утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Организация строительства».

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Шымкент қаласы Қайнарбұлақ тұрғын алабының электр желілерінің құрылысы».Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ұзындығы КЛ-10 кВ	7,44 км
2.	Жалпы ұзындығы ВЛ-10 кВ	20,43 км
3.	Жалпы ұзындығы ВЛ-0,4 кВ	28,0 км
4.	2021 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде:	2 628,518 млн. тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстар	2 002,597 млн. тенге
	жабдықтар	255,372 млн. тенге
	өзге де шығындар	370,549 млн. тенге
	оның ішінде:	
	2021 жылғы бағадағы қалдықтың жалпы сметалық құны жұмыстарды, оның ішінде:	2 628,518 млн. тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстар	2 002,597 млн. тенге
	жабдықтар	255,372 млн. тенге
	өзге де шығындар	370,549 млн. тенге

5. Құрылыстың ұзақтығы 10,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды №09 2021 жылғы 22 казандағы келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы **«Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы» ММ** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Осы қорытынды шығарыла отырып, 31.12.2019 жылғы №LTD-0267/19 «**Шымкент қаласы Қайнарбұлақ тұрғын алабының электр желілерінің құрылысы». Сметалық құжаттаманы түзету»** сараптамасының бұрын берілген қорытындысы «сметалық құжаттама» және «құрылысты ұйымдастыру» бөлімдерінде күшін жояды.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ертаева Д.Р.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Исмаилов А.Ш.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Избасаров Н.З.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Карабаев А.Э.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Панаги Р.О.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД