«Павлодар обл., Павлодар ауданы, Мичурин а.а., Үміт апа а. орналасқан медициналық пункті күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
14.09.2021 ж. № NZ-0034/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Павлодар ауданының поликлиникасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИртышСтрой-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар обл., Павлодар ауданы, Мичурин а.а., Үміт апа а. орналасқан медициналық пункті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ NZ-0034/21 от 14.09.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт медицинского пункта с. Умит апа Мичуринский с.о., Павлодарского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Поликлиника Павлодарского района» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

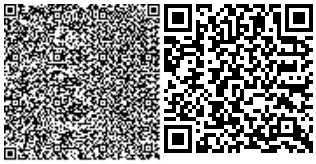
ТОО «ИртышСтрой-ПВ», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт медицинского пункта с. Умит апа Мичуринский с.о., Павлодарского района, Павлодарской области»** выдано ТОО «Normal Z».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт медицинского пункта с. Умит апа Мичуринский с.о., Павлодарского района, Павлодарской области» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NZ-0039 от 27 августа 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт медицинского пункта с. Умит апа Мичуринский с.о., Павлодарского района, Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Поликлиника Павлодарского района» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИртышСтрой-ПВ», государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт медицинского пункта с. Умит апа Мичуринский с.о., Павлодарского района, Павлодарской области», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Поликлиника Павлодарского района» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0305809 от 01 октября 2014 года (кадастровый номер 14-211-138-100), выданный Павлодарским филиалом РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

дефектные акты от 16 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт медицинского пункта с. Умит апа Мичуринский с.о., Павлодарского района, Павлодарской области», утвержденные руководителем КГП на ПХВ «Поликлиника Павлодарского района» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

экспертное заключение №029/ТО19 от 19 июня 2019 года ехническогообследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание медицинского пунктасела Березовка, расположенное по адресу:Павлодарская обл., Павлодарский рн., Мичуринский с.о., с. Умут апа, ул. Мукагали Макатаева, д. 8, кв. 2, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 14 мая 2018 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Альбом 3. Электромонтажные оборудования (ЭМО).

Альбом 4. Отопление и вентиляция (ОВ).

Альбом 5. Водопровод и канализация (ВК).

Том III
Книга 1. Сметная документация.
Том IV
Книга 1. Заявление об экологических последствиях (ЗЭП).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт медицинского пункта.

5.4 Существующее положение

Существующий объект - нежилое строение сельского медицинского пункта одноэтажное, расположенное с правой стороны в двухквартирном жилом доме. Здание бескаркасного типа прямоугольной конфигурации в плане, высота строения 2,90 м, высота этажа нежилых помещений составляет 2,5 м.

Пространственная жесткость и устойчивость нежилого строения с пристройкой представляет собой наружными и внутренними щитосборными стенами обложенные глиняным кирпичом, жестким диском деревянного перекрытия.

Фундаменты под стены - ленточные, бетонные, частично глиняный кирпич.

Наружные стены строения - щитосборные конструкции, обложенные глиняным кирпичом.

Внутренние стены строения и перегородки - щитосборные конструкции, обложенные глиняным кирпичом, глиняный кирпич.

Перемычки - деревянные.

Перекрытие - деревянное (деревянный накат по балкам).

Кровля строения - чердачная с наружным неорганизованным водостоком(холодный чердак), покрытие асбестоцементный шифер по деревянному каркасу, утеплитель шлак котельный.

Система отопления здания от индивидуальной установки кирпичной печи на твёрдом топливе, установленной в кабинете строения.

В помещениях медицинского пункта водоснабжение и канализация отсутствует. В помещениях установлены стационарные умывальники.

Состояние системы электроснабжения и электроосвещения в нежилых помещениях медицинского пункта в неудовлетворительном состоянии.

Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций объекта оценивается как работоспособное и технически возможно произвести капитальный ремонт нежилого здания, а также дальнейшее использование объекта по своему функциональному назначению.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Павлодарский район, Мичуринский с.о., с. Умит апа, ул. Мукагали Мукатаева, д.8, кв.2.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производятся:

Демонтажные работы

- очистка поверхностей стен от известковой окраски;
- демонтаж (замена) бетонной отмостки;
- демонтаж деревянных плинтусов;
- демонтаж деревянных досок (деревянный пол);
- демонтаж покрытий полов из линолеума;
- демонтаж лаг деревянных прямоугольных 60х100 мм;
- демонтаж деревянных оконных блоков;
- демонтаж деревянных подоконных досок;
- демонтаж деревянных дверных блоков;
- демонтаж металлических дверных блоков;
- разборка покрытий кровли из асбестоцементных листов;
- разборка деревянного каркаса крыши;
- разборка утеплителя и пароизоляции;

- демонтаж деревянных балок перекрытия;
- демонтаж деревянных ограждений;
- вывоз строительного мусора

Монтажные работы

- отделка фасадов силикатным кирпичом;
- отделка цоколя силикатным кирпичом;
- восстановление бетонной отмостки;
- установка наружных металлических дверей 2100х900 мм;
- установка деревянных дверей 2100х900 мм;
- внутренняя отделка стен сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами;
- внутренняя отделка стен керамической плиткой;
- внутренняя отделка потолков гипсокартонными листами и покраска;
- устройство напольного покрытия из линолеума;
- устройство напольного покрытия из керамической плитки;
- установка раковин и унитазов;
- устройство плинтусов керамических;
- устройство плинтусов пластиковых;
- установка оконных блоков из ПВХ;
- установка подоконных досок из ПВХ;
- установка оконных отливов из оцинкованной стали;
- облицовка бетонного крыльца тротуарной плиткой;
- устройство деревянных балок перекрытия;
- устройство деревянного каркаса кровли (стройки, стропила, прогоны и т.п.);
- устройство покрытия кровли из профлиста;
- подшивка карниза толщиной 20 мм;
- устройство бетонных ограждений;
- устройство покрытий из брусчатки;
- устройство крыльца и пандуса;
- установка бортового камня;
- устройство скамеек с урнами;
- устройство надворной уборной.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 34,6°С. Источник теплоснабжения электрический котел с параметрами теплоносителя от плюс 90 до плюс 70°С.

Проектом предусмотрена однотрубная система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки Royal Thermo MONOBLOCK B 80/500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами RTR 7090, фирмы Danfoss. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами "Маевского", установленными на приборах отопления.

Трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021.

Над проемом наружной двери установлена электрическая тепловая завеса, марки Ballu BHC-L10-S06, производства Ballu (Россия).

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления, теплоснабжения и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Трубы прокладывать с уклоном 0,003. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

При капитальном ремонте спортивная школа оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода. Горячее водоснабжение от электроводонагревателя.

Трубопроводы систем водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб. Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов.

Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания. Монтаж и приёмку систем производить в соответствии СНиП 3.05.01-85*, СН РК 4.01-05-2002.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории.

Электроснабжение осуществляется от проектируемого ВРУ1. В проекте предусмотрена установка распределительного щита ГШР1 типа ЩМП-6-0 36 УХЛ3. Щит установить на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления. В щитке предусмотрено запирающие устройства, исключающие доступ к ним посторонних лиц.

Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S).

Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Установленная мощность - 10,57 кВт.

Расчетная мощность - 10 кВт.

Расчетный ток - 39,2 А.

Монтажные работы

- установка вводно-распределительного устройства ВРУ1 – 1 шт.;
- установка распределительных щитов – 3 шт.;
- установка автоматических выключателей в распределительные щитки – 22 шт.;
- установка розеток 220В – 13 шт.;

- установка выключателей – 5 шт.;
- монтаж магнитных пускателей – 1 шт.;
- монтаж светильников – 30 шт.;
- прокладка кабельной линии в кабельном канале – 75 м
- прокладка кабельной линии в штробе – 255 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4. Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 1,5 месяца.

Сроки реализации рабочего проекта II-III квартал 2022 года, согласно письму заказчика №1-07/2039 от 25 августа 2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.2 от 13 апреля 2021 года) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт медицинского пункта с. Умит апа Мичуринский с.о., Павлодарского района, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
2. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.
3. Представлен технический паспорт.

Водопровод и канализация

4. Откорректирован раздел с учетом замечаний, выданных смежными разделами.
5. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.

Электротехнические решения

6. Обновлены нормы проектирования.
7. Нумерация листов приведена в соответствие с ведомостью рабочих чертежей.

Сметная документация

8. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.

9. В ССР указана стоимость проектно-изыскательских работ и комплексной вневедомственной экспертизы.

10. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.

11. Состав сметной документации предоставлен согласно п.23 НДОССС с обязательной простановкойподписей и печатей на локальных, объектных и сметных и сводных сметных расчётах согласно приложениям №2,3,4,5 к НДОССС.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 19,542 16,666 0,054 2,823	 18,752 16,000 0,044 2,709
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт медицинского пункта с. Умит апа Мичуринский с.о., Павлодарского района, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г., - 18,752 млн.тенге
в том числе СМР - 16,000 млн.тенге

оборудование - 0,044 млн.тенге
прочие затраты - 2,709 млн.тенге
Продолжительность строительства - 1,5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Поликлиника Павлодарского района» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 27 августа 2021 года № NZ-0039.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар обл., Павлодар ауданы, Мичурин а.а., Үміт апа а. орналасқан медициналық пункті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 18,752 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 16,000 млн.теңге
жабдықтар – 0,044 млн.теңге
басқа шығындар – 2,709 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 1,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 27 тамыздағы № NZ-0039 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу ШЖҚ «Павлодар ауданының поликлиникасы» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

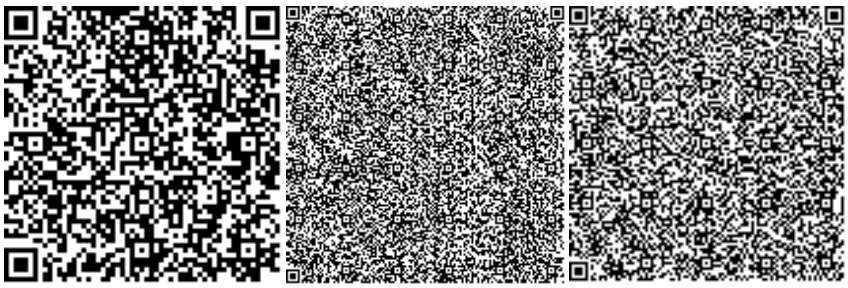
4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

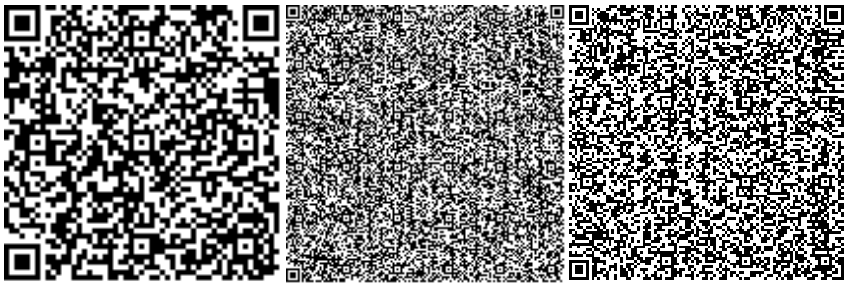
ТОО «Normal Z»



Калиакпаров Д.Е.

Эксперт

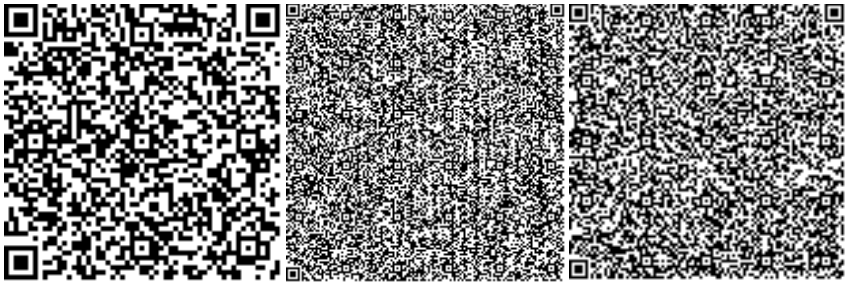
ТОО «Normal Z»



Каирбеков Р.А.

Эксперт

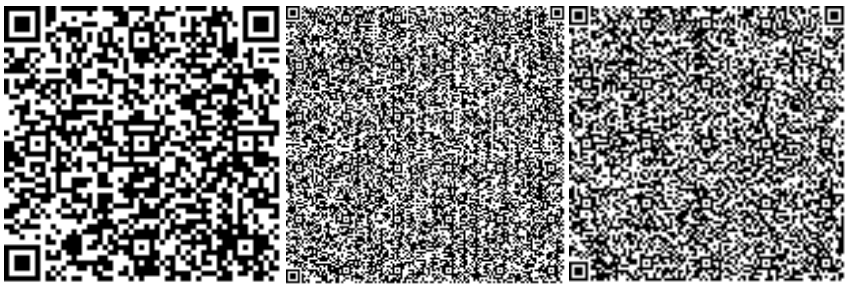
ТОО «Normal Z»



Кусаинов Н.А.

Эксперт

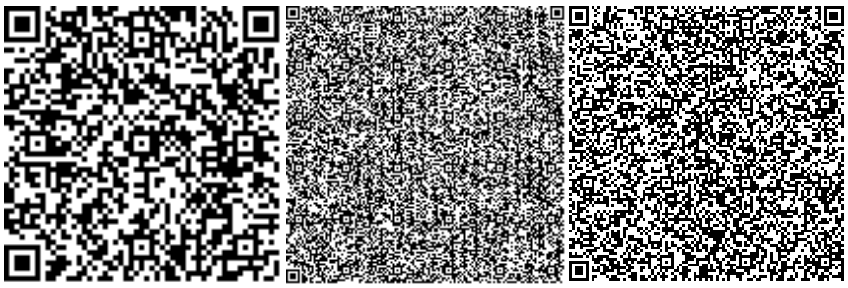
ТОО «Normal Z»



Сумекенова А.Ж.

Эксперт

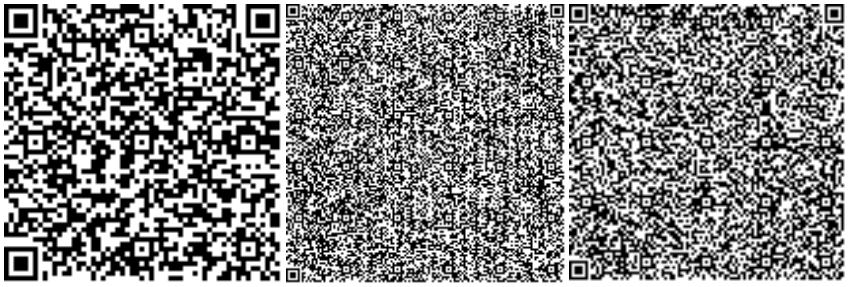
ТОО «Normal Z»



Селиканов Н.К.

Эксперт

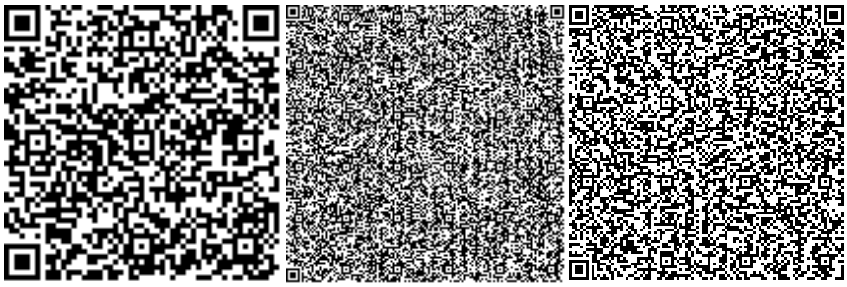
ТОО «Normal Z»



Аманбаева К.С.

Эксперт

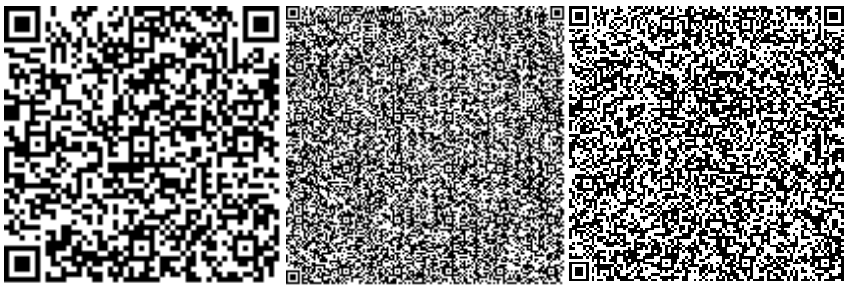
ТОО «Normal Z»



Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД