«Павлодар қ., Ак. Шөкин, 32 көш. орналасқан №15 ЖОБМ бөлмелерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
06.09.2021 ж. № NZ-0031/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №15 жалпы орта білім беру мектебі» КММ

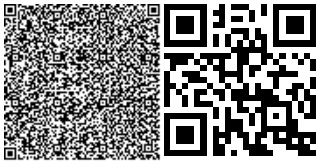
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИртышСтрой-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ., Ак. Шөкин, 32 көш. орналасқан №15 ЖОБМ бөлмелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ NZ-0031/21 от 06.09.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32»

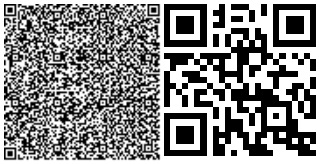
ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ИртышСтрой-ПВ», город Павлодар

город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32»** выдано ТОО «Normal Z».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NZ-0032 от 25 августа 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИртышСтрой-ПВ», государственная лицензия №14005120 от 15 апреля 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 мая 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0397208 от 12 января 2021 года (кадастровый номер 14-218-191-1752), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 12 июня 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32», утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

техническое заключение №ТЗ/168-20/2 от 03 декабря 2020 года по обследованию технического состояния строительных конструкций средней общеобразовательной школы №15 города Павлодара, расположенного по ул.Чокина, 32, выполненное ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации №00184 от 31 октября 2019 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи.

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Том III

Книга 1. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт внутренних помещений здания школы.

5.4 Существующее положение

Существующий объект представляет собой двухэтажное, отдельно стоящее здание. Имеет сложную конфигурацию в плане, без подвала, бескаркасное. Согласно техническому паспорту здание школы 1940 года постройки.

Конструктивное решение здания школы с несущими наружными и внутренними стенами, простой конструктивной схемой и состоящее из следующих конструкций: фундаментные блоки, кирпичные стены, сборные железобетонные плиты покрытий.

Конструктивное решение здания школы

Фундаменты - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Наружные и внутренние стены - из силикатного кирпича М100.

Перегородки - силикатный кирпич, деревянные.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Лестницы - железобетонные.

Кровля - чердачная, жесткая, из профилированных листов, с наружным неорганизованным водостоком.

Наружная отделка - штукатурка, покраска фасадной краской.

Отопление - от центральной сети.

Водоснабжение - от центральной сети.

Канализация - от центральной сети.

Электроснабжение - от центральной сети.

Вентиляция - естественная, через вентиляционные каналы.

Конструктивное решение здания мастерской

Фундаменты - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Наружные и внутренние стены - из силикатного кирпича, пескоблок.

Перегородки - силикатный кирпич.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Кровля - чердачная, жесткая, из асбестоцементных листов, с наружным неорганизованным водостоком.

Наружная отделка - штукатурка, покраска фасадной краской.

Отопление - от центральной сети.

Водоснабжение - от центральной сети.

Канализация - от центральной сети.

Электроснабжение - от центральной сети.

Вентиляция - естественная, через вентиляционные каналы.

По материалам общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования объекта установлено, что в несущих строительных конструкциях дефекты и повреждения значительного характера отсутствуют. Согласно результатам обследования техническое состояние несущих строительных конструкций объектов - оценивается как работоспособное.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, улица Ак.Чокина, 32.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится по стандарту «Заманауи мектеп»:

Демонтажные работы

стены и потолки:

- очистка поверхностей стен от масляной окраски;
- отбивка существующей штукатурки со стен;
- очистка поверхностей потолка от известковой окраски;
- демонтаж настенной керамической плитки;

полы:

- демонтаж цементно-песчаной стяжки;
- демонтаж кафельной плитки;
- демонтаж деревянных досок;
- демонтаж лаг из деревянных брусков 60х100 мм;
- демонтаж линолеума;
- демонтаж кафельных плинтусов;
- демонтаж деревянных плинтусов;

конструкции:

- демонтаж деревянных ограждений лестничных клеток;

дверные блоки:

- демонтаж металлических дверных блоков;
- демонтаж деревянных дверных блоков.

Монтажные работы:

- внутренняя отделка стен сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами;
- внутренняя отделка потолков сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами;
- устройство потолков типа «Армстронг» и «Грильято»;
- устройство напольного покрытия из линолеума;
- устройство напольного покрытия из мармолеума;
- устройство напольного покрытия из керамогранита и керамической плитки;
- замена деревянных дверных блоков;
- замена наружных металлических дверных блоков;
- ремонт дверных откосов;
- замена лестничных ограждений на металлические
- устройство сантехнических перегородок из МДФ;
- выполнить обшивку радиаторов отопления из МДФ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4. Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Сроки реализации рабочего проекта II-III квартал 2022 года, согласно письму заказчика №115 от 23 августа 2021 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.3 от 25 июня 2021 года) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.

3. Представлен технический паспорт.

Сметная документация

4. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.

5. В ССР указана стоимость проектно-изыскательских работ и комплексной вневедомственной экспертизы.

6. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.

7. Состав сметной документации предоставлен согласно п.23 НДОССС с обязательной простановкойподписей и печатей на локальных, объектных и сметных и сводных сметных расчётах согласно приложениям №2,3,4,5 к НДОССС.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	146,349 125,210 21,139	143,648 122,898 20,749
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «СОШ №15» по адресу: г. Павлодар, ул. Ак.Чокина, 32» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г., - 143,648 млн.тенге
в том числе СМР - 122,898 млн.тенге
прочие затраты - 20,749 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 25 августа 2021 года № NZ-0032.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ., Ак. Шөкин, 32 көш. орналасқан №15 ЖОБМ бөлмелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 143,648 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 122,898 млн.теңге
басқа шығындар – 20,749 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 25 тамыздағы № NZ-0032 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №15 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

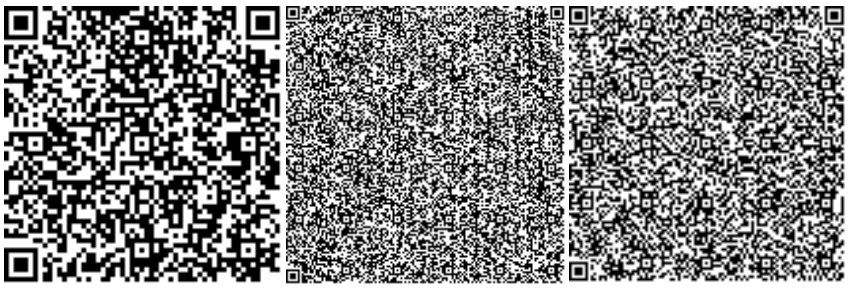
4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

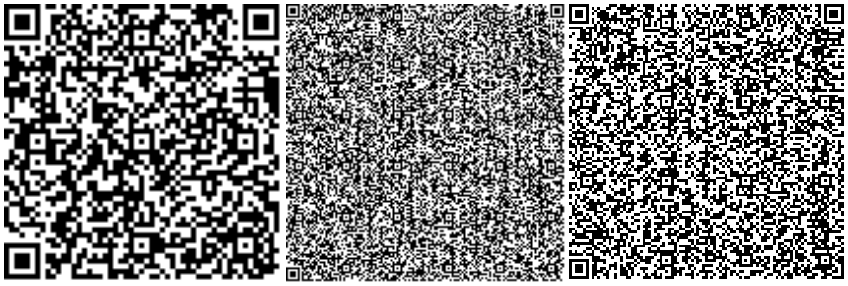
ТОО «Normal Z»



Калиакпаров Д.Е.

Эксперт

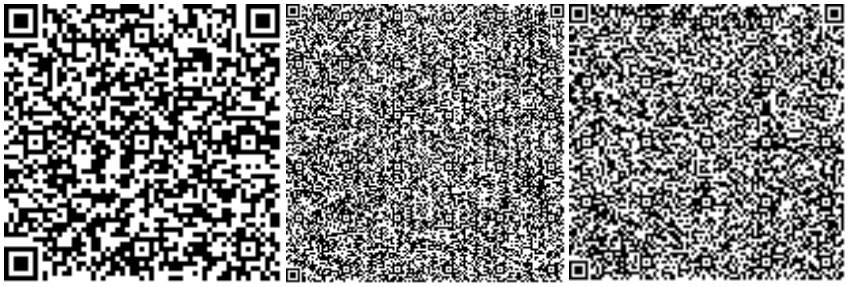
ТОО «Normal Z»



Селиканов Н.К.

Эксперт

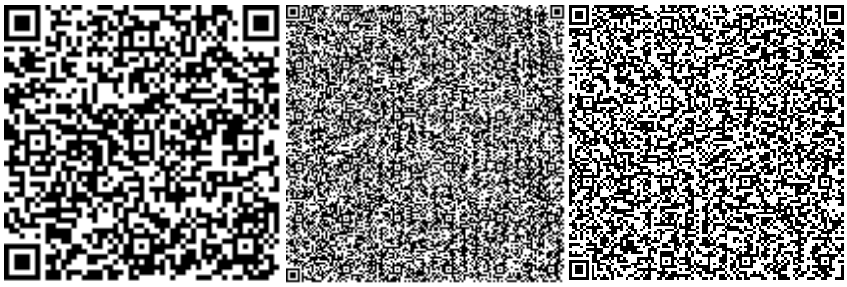
ТОО «Normal Z»



Аманбаева К.С.

Эксперт

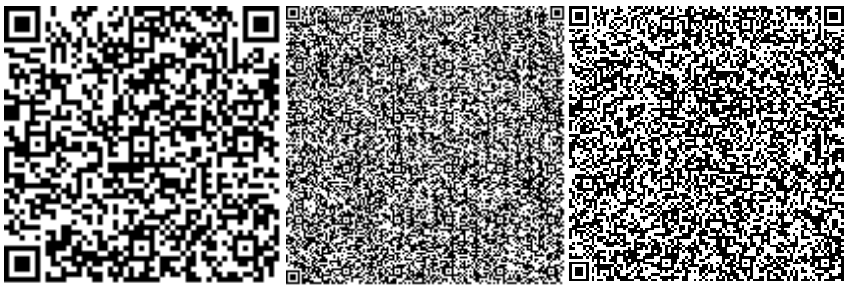
ТОО «Normal Z»



Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД