«Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Тоғыз а/о, Үшқұрай разъезді мекен-жайындағы орналасқан №7 орта мектебінің интернаты мен асханасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
08.04.2021 ж. № СКА-0083/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Шалқар ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Шалқар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Тоғыз а/о, Үшқұрай разъезді мекен-жайындағы орналасқан №7 орта мектебінің интернаты мен асханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ СКА-0083/21 от 08.04.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области»
(без наружных сетей)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел образования Шалкарского района»
город Шалкар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ARDAK Building»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0071 от 19.02.2021 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ГУ «Отдел образования Шалкарского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования Шалкарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ARDAK Building», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица Аз Наурыз, дом № 15 (Государственная лицензия № 19013742 от 26.06.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория II).

ГИП – Сауирбаева Л.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- техническое задание, утвержденное ГУ «Отдел образования Шалкарского района» от 03.11.2020 года;
- дефектный акт, утвержденное КГУ «Отдел образования Шалкарского района» от октября 2020 года;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0100664 с целевым назначением: размещение и обслуживание начальной школы № 38 с кадастровым номером 02-035-006-206 с площадью участка 0,0794 га, в том числе доля – 0,0048 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ23VUA00322578 от 26.11.2020 года выданный ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
- технический паспорт;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Жолдыбаев О. Д.» в 2021 году (№ 02293Р от 04.09.2013 года);
- заключение технического обследования выполненно АО НЦ «Курылысконсалтинг» в 2020 году (Аккредитация №KZ70VWC00001663 от 29.02.2020 года);

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 30/03-11-2020- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 30/03-11-2020- АС «Архитектурно-строительное решения»;
- 30/03-11-2020- ТМ «Тепломеханическая часть»;
- 30/03-11-2020- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 30/03-11-2020- ТС «Тепловые сети»;
- 30/03-11-2020- ВК «Водопровод и канализация»;
- 30/03-11-2020- НВК «Наружный водопровод и канализация»;
- 30/03-11-2020- ЭО «Электроосвещение»;

- 30/03-11-2020- ПС «Пожарная сигнализация»;
- 30/03-11-2020- ПОС «Проект организации строительства»;
- сметная документация;
- паспорт проекта;
- расчеты;

5.4. Существующее положение

Здание интерната

Здание интерната построено в 1951 году. Имеет прямоугольную конфигурацию в плане. Представлен двухэтажным. Высота этажа составляет 2,7 м.

По конструктивной схеме здание бескаркасное. Основными несущими конструкциями здания являются ленточный сборный железобетонный фундамент, кирпичные стены, сборные железобетонные плиты перекрытия, элементы лестничной клетки и стропильной системы.

Прочность, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, стен, перекрытия, элементов лестничной клетки и крыши здания.

Фундаменты здания – ленточные сборные железобетонные.

Несущие стены – из жжёного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перегородки - выполнены из кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перекрытие и покрытие – выполнено деревянным.

Заполнение оконных проёмов – выполнены из ПВХ и деревянных блоков, подоконные доски пластиковые и деревянные, отливы металлические.

Заполнение дверных проёмов – внутренние двери деревянные. Наружные двери – металлические.

Лестницы - выполнены из деревянных элементов. Ограждение лестниц также выполнено деревянным.

Отделка здания – стены, в зависимости от назначения помещения: штукатурка, шпаклёвка и побелка, окраска, облицовка керамической плиткой; потолки шпаклевка и побелка, обшивка гипсокартоном.

Полы – в зависимости от назначения помещения: из мозаичного бетона, керамические, с покрытием из линолеума, деревянные.

Крыша - крыша здания чердачная. В плане имеет прямоугольную форму. Крыша многоскатная по деревянной стропильной системе, включающей в себя стропильные ноги, подкосы, раскосы, стойки и т.д. Стропильные ноги опираются на продольные несущие стены здания через мауэрлат и стойки. Все элементы стропильной системы выполнены из деревянного бруса различного сечения. Водоотвод в здании наружный, неорганизованный.

Система канализации – представлена в виде приемников сточных вод (раковины, умывальники, унитазы, писсуары и т.д.), горизонтальных и вертикальных трубопроводов (отводных и сборных линий, стояков, выпусков из здания), и соединяющих их элементов (фасонных частей).Все санитарные приборы (мойки, раковины, умывальники, унитазы) оборудованы гидравлическими затворами (сифонами), препятствующими проникновению газов, образующихся в канализационной сети, в жилые помещения. Канализационная сеть оборудована устройствами для вентиляции и чистки в случае засоров.

Система водоснабжения - представлена устройствами ввода, водомерных узлов, магистральных сетей, распределительных трубопроводов и подводок к водоразборным устройствам, арматуры.

Заключение № СКА-0083/21 от 08.04.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Система отопления – представлена теплопроводами (подающими и обратными), отопительными приборами. В качестве теплоносителя выступает вода.

Система электроснабжения здания – представлена такими устройствами как: трансформатор, вводно – распределительные устройства, электропровода, электроприёмниками.

Здание столовой

Здание столовой построено в 1932 году. Имеет прямоугольную конфигурацию в плане. Представлено одноэтажным без подвала. Высота этажа составляет 3,3 м.

По конструктивной схеме здание бескаркасное. Основными несущими конструкциями здания являются фундамент, кирпичные стены, деревянное перекрытие, элементы стропильной системы.

Прочность, пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, стен, перекрытия, крыши здания.

Фундаменты здания – ленточные бетонные.

Несущие стены – из силикатного кирпича на цементно-песчанном растворе.

Перегородки - выполнены из кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перекрытие и покрытие – выполнено деревянным.

Заполнение оконных проёмов – выполнены из деревянных блоков, подоконные доски деревянные, отливы металлические.

Заполнение дверных проёмов – внутренние двери деревянные. Наружные двери – металлические.

Отделка здания – стены, в зависимости от назначения помещения: штукатурка, шпаклёвка и побелка, окраска, облицовка керамической плиткой; потолки шпаклевка и побелка, обшивка гипсокартоном.

Полы – в зависимости от назначения помещения: керамические, с покрытием из линолеума, деревянные.

Крыша - крыша здания чердачная. Крыша многоскатная по деревянной стропильной системе, включающей в себя стропильные ноги, подкосы, раскосы, стойки и т.д. Стропильные ноги опираются на продольные несущие стены здания через мауэрлат и стойки. Все элементы стропильной системы выполнены из деревянного бруса различного сечения. Водоотвод в здании наружный, неорганизованный.

Система канализации – представлена в виде приемников сточных вод (раковины, умывальники, унитазы, писсуары и т.д.), горизонтальных и вертикальных трубопроводов (отводных и сборных линий, стояков, выпусков из здания), и соединяющих их элементов (фасонных частей).Все санитарные приборы (мойки, раковины, умывальники, унитазы) оборудованы гидравлическими затворами (сифонами), препятствующими проникновению газов, образующихся в канализационной сети, в жилые помещения. Канализационная сеть оборудована устройствами для вентиляции и чистки в случае засоров.

Система водоснабжения - представлена устройствами ввода, водомерных узлов, магистральных сетей, распределительных трубопроводов и подводок к водоразборным устройствам, арматуры.

Система отопления – представлена теплопроводами (подающими и обратными), отопительными приборами. В качестве теплоносителя выступает вода.

Система электроснабжения здания – представлена такими устройствами как: трансформатор, вводно-распределительные устройства, электропровода, электроприёмниками.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Заключение № СКА-0083/21 от 08.04.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,0794 га, в том числе доля – 0,0048 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

- район строительства относится к IIIВ климатическому району:
- снеговой район – II
- ветровой район- III
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,9ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -180 кг/м²;
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области.

Ситуационный план Рис.1

Технические показатели

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,0794
2	Интернат		
	Площадь застройки	м²	356,3
	Общая площадь	м²	533,4
	Строительный объем	$м^3$	2138,0
	Этажность	этаж	2
3	Столовая		
	Площадь застройки	м²	277,7
	Общая площадь	м²	218,5
	Строительный объем	$м^3$	1158,1
	Этажность	этаж	1

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект "Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области" разработан на основании задания на проектирование.

Интернат

В данном рабочем проекте предусматривается капитальный ремонт здания "интерната средней школы №7,". На основании дефектного акта устройство и закладка дверных проемов, наружных дверей на металлические утепленные и ПВХ, внутренние двери ПВХ и деревянные.

Демонтаж оконных блоков, замене старых деревянных оконных блоков на ПВХ, входных и внутренних дверей.

Демонтаж старых полов с заменой на новые в соответствии с назначением помещения. Также проектом предусматривается декоративная штукатурка и покраска фасада здания.

Покрытие полов - устройство покрытие полов согласно "Экспликации полов" и назначения помещений.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2017 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Монтаж и эксплуатация кровли производить в соответствии с указаниями СП РК 3.02-37-2013,СНиП РК 5.04-18-2002. Деревянные элементы крыши приняты из древесины хвойных пород 2-го сорта (ГОСТ 24454-80Е),влажностью не выше 20%, обработанные антисептиками и антипиринами (натрием фтористым).

Столовая

В данном рабочем проекте предусматривается капитальный ремонт здания «столовой средней школы №7».

Заключение № СКА-0083/21 от 08.04.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

На основании дефектного акта устройство и закладка дверных проемов, наружных дверей на металлические утепленные и ПВХ, внутренние двери ПВХ и деревянные.

Демонтаж оконных блоков, замене старых деревянных оконных блоков на ПВХ, входных и внутренних дверей.

Демонтаж старых полов с заменой на новые в соответствии с назначением помещения.

Покрытие полов - устройство покрытие полов согласно "Экспликации полов" и назначения помещений.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2017 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Монтаж и эксплуатация кровли производить в соответствии с указаниями СП РК 3.02-37-2013,СНиП РК 5.04-18-2002. Деревянные элементы крыши приняты из древесины хвойных пород 2-го сорта (ГОСТ 24454-80Е),влажностью не выше 20%, обработанные антисептиками и антипиринами (натрием фтористым).

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,0794 га;

Интернат

Общая площадь – 533,4 м^2;

Площадь застройки – 356,3 м^2;

Строительный объем – 2138,0 м^3;

Этажность – 2 этажа;

Столовая

Общая площадь – 218,5 м^2;

Площадь застройки – 277,7 м^2;

Строительный объем – 1158,1 м^3;

Этажность – 1 этаж;

6.2.3. Конструктивные решения

Интернат

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативных документов, действующих на территории РК: СН РК 1.02-03-2011 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений", СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий", СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения".

Участок расположен по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области.

Заключение № СКА-0083/21 от 08.04.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Рабочий проект «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование.

Здание 2-х этажное, сложной конфигурации. Высота этажа от пола до потолка 1-го этажа -3,3; м. Высота этажа от пола до потолка 2-го этажа -3,3 м. Высота здания от уровня земли 12,7 м метра.

При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкций:

Фундаменты ленточные, из сборных ж/б блоков. Наружные стены из силикатного кирпича толщ.510мм.

Перекрытие из сборных многопустотных железобетонных плит.

Столовая

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативных документов, действующих на территории РК: СН РК 1.02-03-2011 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений", СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий", СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения".

Участок расположен по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области.

Рабочий проект "Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области" разработан на основании задания на проектирование.

Здание одно этажное.

Высота этажа от пола до потолка 1-го этажа -3,3; м. Высота здания от уровня земли 5,3 м метра

При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкций:

Фундаменты ленточные, из сборных ж/б блоков. Наружные стены из силикатного кирпича толщ.510мм.

Перекрытие из сборных многопустотных железобетонных плит.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный водопровод и канализация

Водоснабжение

Проект «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызкий с/о, Шалкарский район, Актюбинской области», предусматривает подключение к существующим сетям водопровода.

Канализация

Проект «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызкий с/о, Шалкарский район, Актюбинской области», предусматривает отвод бытовых стоков (согласно тех.условий) а проектируемый выгреб.

Проектом предусмотрена установка одного выгреба. Один выгреб рассчитан на интернат.

На сети устраивается канализационный колодец ∅1000 км, ∅1500 мм из сборных ж.б. элементов по серии 3.900.1-14.

Перед производством земляных работ провести согласование со всеми организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе, выполнить шурфы на перепекаемых коммуникациях для определения глубины заложения этих

Заключение № СКА-0083/21 от 08.04.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

коммуникаций. Монтаж, испытание и приемку работ по сетям водопровода и канализации производить согласно СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Грунты представлены Суглинками буровато-коричневыми полутвердыми и песоками средними с прослоями крупного, маловлажные. Грунтовые воды не вскрыты.

Водоснабжение и канализация

Интернат

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания, СН РК 4.01- 01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевой водопровод: 1,4м³/сут; в том числе на горячее водоснабжение: 1,0м³/сут.

Расчетные расходы стоков: 1,0м³/сут.

Расчетный расход воды на пожаротушение: 2,5л/с.

К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- противопожарного водопровода;
- бытовой канализации;

Требуемый напор 14,86м. Гарантийный напор - 16 м, согласно письму от ГУ «Отдел образования Шалкарского района».

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

В здании запроектирована совмещенная система водоснабжения для подачи воды на санитарные нужды и пожаротушения. Ввод выполнен из полиэтиленовых труб Ø50х4,6 по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы до стояков запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 50х4,6.

Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 32х3,0мм. Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струи по 2.5 л/сек. (Строительный объем 2201 м3). Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50мм с пожарными рукавами длиной 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 19 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя.

Горячая вода подается к санитарным приборам.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 °С. Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 32х3,0мм. Стояки прокладываются скрыто, а

Заключение № СКА-0083/21 от 08.04.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре .

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть существующей канализации с последующим поступлением в сущ. септик с последующим вывозом в городскую сеть канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются над полом первого этажа. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром Ø50 и Ø100мм. Выпуски выполнены полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 110мм по ГОСТ Р 54475-2011. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены прочистки.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;
- СП РК 4.01-102-2001 «Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб».

Столовая

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания, СН РК 4.01- 01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевой водопровод: 1,4м³/сут; в том числе на горячее водоснабжение: 1,0м³/сут.

Расчетные расходы стоков: 1,0м³/сут.

Расчетный расход воды на пожаротушение: 2,5л/с.

К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- противопожарного водопровода;
- бытовой канализации;

Требуемый напор 9,26м. Гарантийный напор - 11 м, согласно письму от ГУ "Отдел образования Шалкарского района".

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

В здании запроектирована совмещенная система водоснабжения для подачи воды на санитарные нужды и пожаротушения. Ввод выполнен из полиэтиленовых труб Ø50х4,6 по ГОСТ 3262-75*

Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 32х3,0мм. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Заключение № СКА-0083/21 от 08.04.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 °С. Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 32х3,0мм. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть существующей канализации с последующим поступлением в сущ. выгреб с последующим вывозом в городскую сеть канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются над полом первого этажа. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром Ø50 и Ø100мм. Выпуски выполнены полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 110мм по ГОСТ Р 54475-2011. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены прочистки. Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб".

Отопление и вентиляция

Интернат

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с заданием на проектирования, с чертежами марки АС и соответствуют требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 2.02-001-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -29,9 °С. Источник теплоснабжения – котлы в существующей котельной. Теплоноситель, во внутренней системе отопления горячая вода с параметрами 85°С-60°С для обогрева.

Тепловая сеть двухтрубная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005. Теплоотдача 1 секции радиатора составляет- 0.18кВт.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского и краны dy15мм.

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Заключение № СКА-0083/21 от 08.04.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция.

В здании предусмотрена естественная вентиляция, в санузлах вытяжка естественная через вентиляционные каналы.

Столовая

Проект отопления и вентиляции рабочего проекта "Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области", разработан в соответствии с заданием на проектирования, техническим обследованием здания, с чертежами марки АС и соответствуют требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 2.02-001-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

Отопление.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -29,9 °С. Источник теплоснабжения- существующие котлы в школе.

Тепловая сеть двухтрубная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005. Теплоотдача 1 секции радиатора составляет- 0.18кВт.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского и краны dy15мм.

Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.

Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

В здании предусмотрена естественная вентиляция. В кухонном помещении присутствует существующая вентиляционная система в исправном состоянии согласно технического обследования здания

Тепломеханические решения котельной

Проект тепломеханической части котельной разработан в соответствии с техническим обследованием и соответствуют требованиям:

- СН РК 2.02-14-2002"Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на жидком и газообразном топливе. Противопожарные требования";

- СП РК 4.02-106-2013 "Автономные источники теплоснабжения".
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий.";
- СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Расчетная температура наружного воздуха-29.9°С.

Проектом предусмотрена замена дизельного водогрейного котла Сириус - 60 с параметрами теплоносителя 85-60°С.

Для питания котлов в качестве исходной воды принята водопроводная вода питьевого качества. В качестве сетевых насосов приняты циркуляционные насосы ВРН 180/250.50Т, а насосы подпиточные Aquajet 92М.

Для организации оптимальных условий работы котлов проектом предусмотрена установка полифосфатного умягчителя воды с фильтром тонкой очистки.

Для отвода продуктов сгорания от водогрейных котлов предусмотрена дымовая труба от котла диаметром ∅200, высотой Н=6.0м. Газоходы и дымовая труба изолируются минватой толщиной 50 мм.

Котел обвязан трубопроводами с арматурой, тяга котлов за счет поддува в газогорелочных блоках. Котлы оснащены автоматикой безопасности. .

Вентиляция в котельной существующая в рабочем состоянии через жалюзийную решетку и дефлектор.

В котельной имеется существующие трапы и кабельные канал. Монтаж оборудования и трубопроводов вести в соответствии с требованиями СП РК 3.05.103-2014 "Технологические оборудование и технологические трубопроводы".

Тепловые сети

Данным проектом решается замена теплоснабжение объекта "Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области" согласно топографической съемки, технического задания и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

- СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети";
- СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети";
- МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети";

Источник теплоснабжения – существующая котельная с газовым водогрейным котлом.

Котлы работают на газообразном и жидком топливе.

Расчетная температура наружного воздуха принята: -29.9°С.

Продолжительность отопительного периода 199 суток.

Теплоноситель вода с параметрами 85-60 °С.

Проектом предусматривается замена тепловой сети 2-хтрубной.

Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами ∅89х4.5мм, изготовленные в соответствии с ТУ ГОСТ 10705-80 группы В из стали Ст3сп, прямошовные.

Категория трубопроводов- IV, в соответствии с "Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением".

Величина пробного давления для гидравлического испытания- 1.6 МПА (16 кгс/см². В соответствии с МСН 4.02-02-2004 по защите трубопроводов от наружной коррозии проектом предусматривается:

- антикоррозийное покрытие труб из органосиликатного покрытия типа ОС- 51-03 в четыре слоя с отвердителем естественной сушки, нанесенного на предварительно очищенные трубы;

- увеличение переходного сопротивления между трубопроводом и грунтом за счет применения электроизолирующих опор труб по серии 5.903-13;

- обеспечение надежности эксплуатации тепловых сетей путем защиты их от увлажнения обязательным выполнением обмазочной битумной изоляции наружных поверхностей камер и каналов и оклеечная гидроизоляция перекрытий указанных сооружений. В местах выполнения кирпичной кладки для заделки теплофикационных камер необходимо выполнить обмазку битумом по грунтовке.

Изоляция трубопроводов принята матами из стеклянного штапельного волокна по ГОСТ 10499-95.

Покровный слой-стеклопластик рулонный по ТУ 6-48-87-92. Запорная арматура устанавливается на врезке.

Дренаж теплосети осуществляется в проектируемый дренажный колодец с последующей откачкой. Спускники теплосети для дренажа предусмотрены в проектируемой тепловой камере УТ1.

При земляных работах в местах пересечения теплосети с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями (кабель,водопровод и канализация)производить вручную, перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций и владельцев сетей. Земляные работы.

Электро-технические решение

Электроосвещение

Интернат

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области выполнено согласно тех. задания на проектирования.

Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется от учетно - распределительного щитка типа ЩРУВ-3/18.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 1,8м. от пола. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой.

Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРВ-9.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Питание распределительных щитков, выполняются маркой 1/2012 - 15 - ЭМ. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2007 и СНиП РК 4.04-06-2002.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Заключение № СКА-0083/21 от 08.04.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Столовая

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области выполнено согласно тех. задания на проектирования.

Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется от распределительного щитка типа ЩРВ-9.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 1,8м. от пола. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах. .

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой.

Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРВ-9.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Питание распределительных щитков, выполняются маркой 1/2012 - 15 - ЭМ. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2007 и СНиП РК 4.04-06-2002.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Пожарная сигнализация

Интернат

Проектом предусматриваются следующие виды сигнализации:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-4» 2 шт.которые устанавливается в помещении охраны.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»,

Пожарные извещатели приняты типа ИП 212-64 (дымовые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-11.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5, 8 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRLSLTx в кабельных каналах.

Заключение № СКА-0083/21 от 08.04.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой. Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели " Сирена-Свирель-2". Оповещатель устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВЭВ-3х1,5мм2 в кабельных каналах.Световой указатель "Выход" устанавливаются над выходом из склада.

Столовая

Проектом предусматриваются следующие виды сигнализации:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-4» 2 шт.которые устанавливается в помещении охраны..

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»,

Пожарные извещатели приняты типа ИП 212-64 (дымовые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-11.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5, 8 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRLSLTx в кабельных каналах.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой. Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели " Сирена-Свирель-2". Оповещатель устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВЭВ-3х1,5мм2 в кабельных каналах. Световой указатель "Выход" устанавливаются над выходом из склада.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Заключение № СКА-0083/21 от 08.04.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

Заключение № СКА-0083/21 от 08.04.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» разработан ИП «Жолдыбаев О.Д.».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При проведении строительных работ определены 6 стационарных источника и 1 передвижной источник выбросов загрязняющих веществ, источники: неорганизованные – 4, организованные – 2 .

- Неорганизованные:
  - Пересыпка пылящих материалов (6001);
  - Лакокрасочные работы (6002);
  - Сварочные работы (6003);
  - Мастика (6004);
  - Спецтехника (6005);
- Организованные:
  - Компрессора передвижные (0001);
  - Электростанции передвижные дизельные (0002);

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 18-и наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период СМР 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
СМР	0001			0.002288889	0.001462	0.002288889	0.001462	2021
	0002			0.002288889	0.001462	0.002288889	0.001462	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
СМР	0001			0.000371944	0.000237575	0.000371944	0.000237575	2021
	0002			0.000371944	0.000237575	0.000371944	0.000237575	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
СМР	0001			0.000194444	0.0001275	0.000194444	0.0001275	2021
	0002			0.000194444	0.0001275	0.000194444	0.0001275	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
СМР	0001			0.000305556	0.00019125	0.000305556	0.00019125	2021

Заключение № СКА-0083/21 от 08.04.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

	0002			0.000305556	0.00019125	0.000305556	0.00019125	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
СМР	0001			0.002	0.001275	0.002	0.001275	2021
	0002			0.002	0.001275	0.002	0.001275	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
СМР	0001			0.000000004	0.000000002	0.000000004	0.000000002	2021
	0002			0.000000004	0.000000002	0.000000004	0.000000002	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
СМР	0001			0.000041667	0.0000255	0.000041667	0.0000255	2021
	0002			0.000041667	0.0000255	0.000041667	0.0000255	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	0001			0.001	0.0006375	0.001	0.0006375	2021
	0002			0.001	0.0006375	0.001	0.0006375	2021
Итого по организованным источникам:				0.012405008	0.007912654	0.012405008	0.007912654	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
СМР	6002			0.000000972	0.00128453	0.000000972	0.00128453	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
СМР	6002			0.0000000481	0.000110895	0.0000000481	0.000110895	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
СМР	6002			0.0000000111	0.000001	0.0000000111	0.000001	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
СМР	6003			0.00002987	0.016101	0.00002987	0.016101	2021
(0621) Метилбензол (349)								
СМР	6003			0.0000231	0.0043834	0.0000231	0.0043834	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
СМР	6003			0.000002496	0.000174	0.000002496	0.000174	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
СМР	6003			0.00001308	0.0038759	0.00001308	0.0038759	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
СМР	6003			0.0000096	0.0022223	0.0000096	0.0022223	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
СМР	6003			0.0000556	0.008791	0.0000556	0.008791	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	6004			0.000303	0.000524	0.000303	0.000524	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
СМР	6001			0.000996	0.00241	0.000996	0.00241	2021
	6002			0.0000000114	0.0000029015	0.0000000114	0.0000029015	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.0014337886	0.0398809265	0.0014337886	0.0398809265	
Всего по предприятию:				0.0138387966	0.0477935805	0.0138387966	0.0477935805	

При эксплуатации выявлен 1 организованный источник загрязнения атмосферы:

– Отопительный котел Сириус-60 (0001)

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №3.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период эксплуатаций 2021 г		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

вещества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Эксплуатация, , Цех 00	0001			0.00438	0.0768	0.00438	0.0768	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Эксплуатация, , Цех 00	0001			0.000711	0.01248	0.000711	0.01248	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Эксплуатация, , Цех 00	0001			0.0421	0.738	0.0421	0.738	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Эксплуатация, , Цех 00	0001			0.0861	1.51	0.0861	1.51	2021
Итого по организованным источникам:				0.133291	2.33728	0.133291	2.33728	
Всего по предприятию:				0.133291	2.33728	0.133291	2.33728	

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, должна быть разработана СЗЗ.

-на период строительства объект в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, не классифицируется соответственно СЗЗ не устанавливается. Объект строительства относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При строительных работах водоснабжение предусматривается от привозной бутилированной воды.

Расчетные расходы воды при строительстве составляют:

-на питьевые нужды - 18 м³/период.

Сброс при строительстве составляет - 12,6 м3/период.

Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет. По мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договору.

Предусмотрен расход технической воды при строительстве. Вода для производственных нужд предназначена для рабочей площадки и для других технических нужд. Водоснабжение предусматривается от привозной воды.

Общий расход технической воды согласно проектно-сметной документации составит - 79,947 м³.

Расчетные расходы воды при эксплуатации составляют:

-на питьевые нужды - 7756,25 м³/год

Сброс стоков от проектируемого здания предусмотрен в проектируемый септик.

Сброс при эксплуатации составляет - 5429,375 м3/год.

Источник водоснабжения городские сети. На вводе в здание запроектирован водомерный узел. Внутренняя водопроводная сеть выполняется из полипропиленовых армированных труб. На водопроводной сети монтируется запорная и регулирующая арматура.

Система бытовой канализации запроектирована самотечная из пластмассовых канализационных труб. Выпуск запроектирован в проектируемый септик.

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, строительные отходы, тара из - под ЛКМ, ветошь промасленная, огарки сварочных электродов.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**6,99776**	**0**	**6,99776**
в т. ч. отходов производства	6,84776	0	6,84776
отходов потребления	0,15	0	0,15
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,15	0	0,15
Строительные отхды/ GG170	6,825	0	6,825
Огарки сварочных электродов/ GA090	0,001	0	0,001
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,00346	0	0,00346
Ветошь промасленная/ AC030	0,0183	0	0,0183

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №5.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**63,75146**	**0**	**63,75146**
в т. ч. отходов производства	0.00146	0	0.00146
отходов потребления	63,75	0	63,75
При эксплуатации			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	63,75	0	63,75
Янтарный уровень опасности			
Ртутьсодержащие лампы/AA 100	0.00146	0	0.00146
Ветошь промасленная/ AC030	0,016891	-	0,016891

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – **6,99776 т/период**, при эксплуатации – **63,75146 т/год.**

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

ВЫВОД: Рабочий проект «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007

года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Экологическая экспертиза для ГУ «Отдел образования Шалкарского района» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ИП «Жолдыбаев О. Д.» в 2021 году;

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2 месяца. Начало реализации проекта июнь месяц 2021года, согласно письму заказчика №15 от 20.01.2021года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020года приказ №110-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 21.1.1 от 01.03.2021года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021года.

При составлении смет использованы:

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-20; (выпуск 20)

• сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

• сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020г;

• сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020 в текущем уровне 2021год;

Заключение № СКА-0083/21 от 08.04.2021 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

• «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

• В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ от 30 июля 2020года приказ №110-нқ);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021года. Нормой задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9.) принят МРП 2021года-2917тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком

проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.
2. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с дефектным актом, с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
4. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
5. В сводный сметный расчет включены затраты на проектные работы и средства на комплексную вневедомственную экспертизу.
6. В сметный расчет включена транспортировка материалов согласно пункту 1.5 ССЦ РК 8.04-08-2020года.
7. Предоставлен утвержденный заказчиком протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов.
8. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020 года.

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица №6.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Площадь застройки здания	М2	356,3	356,3
2	Общая площадь здания	М2	785,9	785,9
3	Строительный объем здания	М3	4525,0	4525,0
4	Этажность	этаж	2	2
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021года в том числе СМР	Млн. тенге	87,688 70,096	99,254 81,236
	оборудование		4,926	2,449
	прочие затраты		12,666	15,569
6	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021года принята в сумме

– 99,254млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 87,688млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 11,566млн.тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта. Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г. №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 30 июля 2020года, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2021 года.

Раздел АС

Здание интерната

1. Проставлен даты в штампах на всех листах
2. Выполнен угловой штамп согласованный со специалистами других разделов
3. Отмененный ГОСТ 5781-82 и арматуру класса AIII и AI заменены на ГОСТ 34028-2016 и арматуру класса А400 и А240.
5. Выполнен проект обшивки карниза на листе АС-5
6. Выполнена бетонная отмостка по периметру здания, с объемом работ на листе АС-5
7. Выполнен проект по ремонту крыльца на листе АС-17

Здание столовой

1. Проставлен даты в штампах на всех листах
2. Выполнен угловой штамп согласованный со специалистами других разделов
3. На листе общих данных актуализированы все нормативы.
4. Выполнен проект капитального ремонта крыши на листе АС-7
5. Выполнена бетонная отмостка по периметру здания, с объемом работ на листе АС-5.
6. Выполнен проект по ремонту крыльца на листе АС-8
7. Проект дополнен и выполнен согласно рекомендациям в «Заключении технического обследования «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу разъезд Ушкурай, Тогызский со, Шалкарский район, Актюбинской области»

Раздел ОВ

Интернат

1. Основные показатели приведены в соответствие
2. Предоставлены разделы ТМ и ТС
3. Исправлено, согласно дефектного акта замена 278 сек.
4. Рабочий проект выполнен согласно дефектного акта и спецификация выполнена согласно рабочего проекта

Столовая

1. Демонтажные работы расписаны в дефектном акте и спецификации, исправлено согласно замечанию.
2. Предоставлен раздел ТМ котельной
3. Рабочий проект исправлен и выполнен согласно дефектного акта и спецификация выполнена согласно рабочего проекта.
4. Проект пересмотрен и выполнен согласно норм и правил РК и учитывая выше указанные замечания.

Раздел ВК

Интернат

1. Документ с гарантийным напором предоставлен в письме от ГУ Отдела образования Шалкарского района

2. Предоставлено в документе Расчет ОП 7 школы (интернат)

3. на плане и схеме указаны прочистки

4. Внутреннее пожаротушение здания осуществляется от пожарных кранов и прописано в общих указаниях на листе ВК-

5. Предоставлен раздел НВК

6. Спецификация пересмотрена согласно рабочего проекта и исправлена

7. Схемы системы В2 и К1 предоставлены на листе 4

8. Проект пересмотрен и выполнен согласно норм и правил РК и учитывая выше указанные замечания.

Столовая

1. Документ с гарантийным напором предоставлен в письме от ГУ Отдела образования Шалкарского района

2. Предоставлено в документе Расчет ОП 7 школы (столовая)

3. Исправлено согласно замечанию, дефектный акт предоставлен в документе Дефектный акт 7 школы

4. Схемы предоставлены на листе 3

5. Рабочий проект выполнен согласно дефектного акта и спецификация выполнена согласно рабочего проекта

6. Проект пересмотрен и выполнен согласно норм и правил РК и учитывая выше указанные замечания.

Раздел ТМ

Интернат

1. Предоставлен план котельной с расстановкой оборудования с размерами на листе ТМ-3.

2. Котел работает на дизельном топливе.

3. Предоставлен расчет подбора оборудования.

4. Раздел ТМ в ОПЗ и альбоме ТМ озаглавлен «Тепломеханическая часть». Приведен в соответствие с ГОСТ 21.101-97 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Столовая

1. В столовую имеется ввод теплосети сущ., нет помещение котельной.

2. В столовую имеется ввод теплосети сущ., нет помещение. котельной

3. В столовую имеется ввод теплосети сущ., нет помещение котельной. Не требуется расчет так как все сети сущ., капремонтом предусматривается замена.

4. В столовую имеется ввод теплосети сущ., нет помещение котельной. Не требуется раздел ТМ

Раздел ТС

Столовая

1. Раздел ТС не требуется, так как столовая запитывается от теплотрассы школы, где ранее произвели ремонтно- восстановительные работы. И техническом заключении не предусмотрены эти виды работ.

Раздел ПС

Столовая

Общие замечания:

1. Заполниен угловой штамп.

2. В Пояснительную записку добавлены изменения согласно замечаниям

3. Добавлена дата выпуска чертежей на всех листах проекта.

4. Предоставлена схема внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. согласно 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.

5. Сети пожарной сигнализаций и оповещения о пожаре выполнены огнестойкими кабелями в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопастности» (с изменениями и дполнениями по состоянию на 07.12.2012г.)

6. Выполнена структурная схема с указанием всего оборудования системы, типа кабеля и его длинны в метрах в соответствий с СТ РК 21.603-2002 (ГОСТ 21.603-80)

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменены, нормативные документы указаны согласно перечню по состоянию на 1 марта 2020г.

2. Таблица ведомость и прилагаемых документов, добавлен номер проекта.

3. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов, добавлен ГОСТ 25-329-81 Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранной сигнализаций.

Лист 2.

1. На плане пожарной сигнализации в конце каждого шлейфа установлены конечные коробки согласно СН РК 2.02-02-2012. Приведен в соответствие спецификацию оборудования согласно проекта и откорректирована смета.

2. Добавлены условные обозначения принятые в проекте.

3. Указаны расстояние между извещателями и от стены.

4. Пересмотрено кол-во извещателей, в меньшую сторону.

5. Выполнен согласно СН РК 2.02-11-2002* (с изменениями по состоянию на 05.10.2012 г.)- Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализаций, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре.

Лист 3.4

1. На схеме подписана марка кабелей шлейфов пожарной сигнализации и оповещения.

Лист ПС.СО

2. Откорректировно согласно замечаниям.

Интернат

Общие замечания:

1. Заполнен угловой штамп.

2. В Пояснительную записку добавлена изменения согласно замечаниям.

3. Добавлена дата выпуска чертежей на всех листах проекта.

4. Предоставлена схема внешних соединений (монтажную схему) прибора ПС. Основание: 4.1.2 ГОСТ 21.603-80.

5. Сети пожарной сигнализаций и оповещения о пожаре выполнен огнестойкими кабелями в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопастности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012г.).

6. Выполнена структурная схема с указанием всего оборудования системы, типа кабеля и его длинны в метрах в соответствий с СТ РК 21.603-2002 (ГОСТ 21.603-80).

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменена, нормативные документы указаны согласно перечню по состоянию на 1 марта 2020г.

2. Таблица ведомость и прилагаемых документов, добавлен номер проекта.

3. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов, добавлен ГОСТ 25-329-81 Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранной сигнализаций.

Лист 2.

1. На плане пожарной сигнализации в конце каждого шлейфа установлены конечные коробки согласно СН РК 2.02-02-2012. Приведен в соответствие спецификации оборудования согласно проекта и откорректирована смета.

2. Добавлены условные обозначения принятые в проекте.

3. Указаны расстояние между извещателями и от стены.

4. Пересмотрены кол-во извещателей, в меньшую сторону.

5. Выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002* (с изменениями по состоянию на 05.10.2012 г.)- Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализаций, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре.

6. «Шлейфы из пожарных извещателей подключаются в приемно-контрольный прибору "Рубеж-2ОП" установленный в помещении, в котором постоянно не находится персонал.» Согласно плана на листе 2 ППК размещен под лестницей. Требование о размещение прибора или передаче сигнала в помещение с круглосуточным пребыванием персонала выполнено.

7. Убраны извещатели с лестничной площадки.

Лист 3.4

1. На схеме подписана марка кабелей шлейфов пожарной сигнализации и оповещения.

Лист ПС.СО

1. Откорректировано согласно замечаниям.

Раздел ЭО

Интернат

Общие замечания:

1. Заполнен угловой штамп.
2. В Пояснительную записку добавлены изменения согласно замечаниям.
3. Добавлена дата выпуска чертежей на всех листах проекта.
4. Уточнены в смежных разделах подключение электроприемников.
5. Добавлен план силовой и магистральной сети.
6. Добавлен план заземления и молниезащиты.
7. Добавлен ВРУ и опросный лист ВРУ для заказа.
8. Добавлен однолинейная схема.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменены нормативные документы указанные, согласно перечню по состоянию на 1 марта 2020г.

2. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» названы согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10.

3. В таблицу основные технические показатели добавлен cosf основание ГОСТ 21.101-97.

4. Номер проекта исправлен

Лист 2.

1. Аварийное освещение выполненсогласно СП РК 2.04- 104-2012, убраны щит ЩАО, применить светильники с блоком аварийного освещения.

2. На плане освещения указаны норм. освещенность согласно СП РК 2.04-104-2012. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.08.2018 г.)

3. Добавлен тип, марка и высота установок светильников.

4. На плане указаны количество проводников в групповой линий
5. Добавлен ремонтное освещение в помещении №1.
6. Добавлен аварийное освещение над входными дверями.
7. Добавлено условное обозначение принятые в проекте.
8. Указаны группы питания освещения.

Лист 3.

1. На плане указаны количество проводников в групповой линий.
2. Указана высота установок розеток.
3. Добавлено условное обозначение принятые в проекте.
4. Указаны группы питания розеток.
5. Добавлены розетки в помещении № 6,9,16,18 и выполнены согласно СН РК.

Лист ЭО.СО

1. Спецификация оборудования откорректирован согласно замечаниям
2. Добавлен ГОСТы и ТУ на все материалы основание ГОСТ 21.110-2013
3. Штамп заполнен на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10
4. Добавлен УЗО, гофрированную трубу для прокладки кабелей.
5. Добавлено описание где используется кабель ВВГнг 3х4мм2.
6. Добавлены материалы по демонтажу.

Столовая

Общие замечания:

1. Заполнен угловой штамп.
2. В Пояснительную записку добавлены изменения согласно замечаниям.
3. Добавлен дата выпуска чертежей на всех листах проекта.
4. Уточнены в смежных разделах подключение электроприемников.
5. Добавлен план силовой и магистральной сети.
6. Добавлен план заземления и молниезащиты.
7. Добавлен ВРУ и опросный лист ВРУ для заказа.
8. Добавлен однолинейная схема.

Лист 1.

1. Ведомость прилагаемых и ссылочных документов и в Общих указаниях изменить нормативные документы указаны согласно перечню по состоянию на 1 марта 2020г.

2. Спецификацию в таблице «Ссылочные и прилагаемые документы» назван согласно ГОСТ 21.110-2013 параграф 3 «Спецификация оборудования, изделий и материалов» и п.4.10.

3. В таблицу основные технические показатели добавленcosf основание ГОСТ 21.101-97.

4. Номер проекта исправлен

Лист 2.

1. Аварийное освещение выполнено согласно СП РК 2.04-104-2012, убраны щит ЩАО, применены светильники с блоком аварийного освещения.

2. На плане освещения указаны норм. освещенность согласно СП РК 2.04-104-2012. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.08.2018 г.)

3. Добавлен тип, марку и высоту установок светильников.
4. На плане указано количество проводников в групповой линий
5. Добавлен ремонтное освещение в помещении №1.
6. Добавлен аварийное освещение над входными дверями.
7. Добавлен условное обозначение принятые в проекте.
8. Указаны группы питания освещения.

9. Выполнено овещение в помещении № 28, 29.

Лист 3.

1. На плане указаны количество проводников в групповой линий.
2. Указана высота установок розеток.
3. Добавлено условное обозначение принятые в проекте.
4. Указаны группы питания розеток.
5. Добавлены розетки в помещение №28, 29, 31, 32, 33, 34.

Лист ЭО.СО

1. Спецификация оборудования откорректирован согласно замечаниям.
2. Добавлен ГОСТы и ТУ на все материалы основание ГОСТ 21.110-2013
3. Штамп заполнен на оснований ГОСТ 21.110-2013 п.4.10
4. Добавлен УЗО, гофрированную трубу для прокладки кабелей.
5. Добавлено описание где используется кабель ВВГнг 3х4мм2
6. Добавлены материалы по демонтажу.

Раздел ОПЗ

1. ОПЗ откорректировано по замечаниям в графической части

Раздел ОВОС

1. Все изменения сметы внесены в проект ОВОС.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь здания	785,9 м^2;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021года	99,254 млн. тенге;
в том числе	
СМР	81,236 млн. тенге;
Оборудование	2,449 млн. тенге;
прочие затраты	15,569 млн. тенге;
продолжительность строительства	2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Шалкарского района» в соответствии с условиями договора №СКА-0071 от 19.02.2021 года.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.
5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Тоғыз а/о, Үшқурай разъезді мекен-жайындағы орналасқан №7 орта мектебінің интернаты мен асханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың жалпы ауданы	785,9 м^2;
2021жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	99,254 млн. тенге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	81,236 млн. тенге;
жабдықтар	2,449 млн.теңге;
өзгешығындар	15,569 млн. тенге;
құрылыс ұзақтығы	2,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 19.02.2021 жылғы №СКА-0071 келісім шарт шарттарына сәйкес «Шалқар ауданының білім бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

КОМАРОВА А.П.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ83VDD00163493

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области"
031200, Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Тогызский с.о., с.Тогыз, улица Есет Котибарулы, дом № 84, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240010381

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Шалкарский район, Тогызский с.о., с.Тогыз .

Актюбинская область, Шалкарский район, Тогызский с.о., с.Тогыз .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 02.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1471297966	2,3850735805
Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области (при строительстве)	0,0138387966	0,0477935805
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,000611112	0,0003825
Уайт-спирит	0,0000556	0,008791
Пропан-2-он	0,0000096	0,0022223
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0009960114	0,0024129015
Углерод	0,000388888	0,000255
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000000111	0,000001
Этанол	0,000002496	0,000174
Углерод оксид	0,004	0,00255
Формальдегид	0,000083334	0,000051
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,002303	0,001799
Бенз/а/пирен	0,000000008	0,000000004
Азот (II) оксид	0,000743888	0,00047515
Азота (IV) диоксид	0,004577778	0,002924
Бутилацетат	0,00001308	0,0038759
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000000481	0,000110895
Метилбензол	0,0000231	0,0043834
Диметиламинобензолы диметиланилины, ксилидины - смесь мета-, орто- и пара -изомеров)	0,00002987	0,016101
Железо (II, III) оксиды	0,000000972	0,00128453
Капитальный ремонт интерната и столовой средней школы №7, по адресу: разъезд Ушкурай, Тогызский с/о, Шалкарский район, Актюбинской области (при эксплуатации)	0,133291	2,33728
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0421	0,738
Углерод	0,0861	1,51
Азот (II) оксид	0,000711	0,01248
Азота (IV) диоксид	0,00438	0,0768

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.