ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

Свидетельство об аккредитации 00171

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
Сәнкібай батыр к. 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе,
ул. Санкибай батыра 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, т.а. Заречный-3, учаске 61В мекен – жайы бойынша 4 бекетке автомобиль көлігін жуу пунктін салу»
03.02.2021 ж. № AS-0008/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Сәндібай Қ.О.
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, т.а. Заречный-3, учаске 61В мекен – жайы бойынша 4 бекетке автомобиль көлігін жуу пунктін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС-нен берілді.

«AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

Свидетельство об аккредитации 00171

Қазақстан Республикасы, 030000, Ақтөбе қаласы,
Сәнкібай батыр к. 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

Республика Казахстан, 030000, г.Актобе,
ул. Санкибай батыра 173-1 кабинет 205
Тел: 8 (7132) 45-20-65 Сот: 8 (777) 760-92-00
e-mail: aqtobe-saraptama@mail.ru

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(положительное)

№ AS-0008/21 от 03.02.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста по адресу: уч. 61В ж.м. Заречный – 3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA-2020» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Сәндібай Қ.О.
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ARDAK Building»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста по адресу: уч. 61В ж.м. Заречный – 3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г. Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста по адресу: уч. 61В, ж.м. Заречный – 3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № AS-0002 от 08.01.2021 года между ТОО «AQTOBE SARAPTAMA-2020» и Сәндібай Қ.О.

2. ЗАКАЗЧИК: Сәндібай Құрманғазы Ойлыбекұлы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ARDAK Building», Актюбинская область, г.Актобе, ул. Аз-Наурыз, 15 (Государственная лицензия № 19013742 от 26.06.2019 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория II).

ГИП – Алишева А.И.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Сәндібай Қ.О. от 29.12.2020 г;
- постановление №2708 от 07.07.2020 года Акимат города Актобе Актюбинской области;
- акт на право частной собственности на земельный участок с целевым назначением размещение и обслуживание здания (строения и сооружения) с кадастровым номером 02-036-097-2165 с площадью участка 0,1000 га;
- архитектурно-планировочное задание KZ91VUA00319899 от 24.11.2020 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Батыс Инжиниринг» в 2020 году (№4 ГСЛ-КР №12020876 от 28.12.2012г.)

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Жолдыбаев О.Д.» в 2021 году;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- 016-4/2020- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 016-4/2020- АС «Архитектурно-строительное решения»;
- 016-4/2020- ГП «Генеральный план»;
- 016-4/2020- ВК «Водоснабжение и канализация»;
- 016-4/2020- ЭО «Электроосвещение»;
- 016-4/2020- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- 016-4/2020- Паспорт проекта;
- 016-4/2020- ПОС «Проект организации строительства»;
- 016-4/2020- ПС «Пожарная сигнализация»;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста по адресу: уч. 61В ж.м. Заречный – 3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,1000 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIА климатическому району:

- степень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- снеговой район – III;
- ветровой район – II;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли - 180кг/м²;
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,80 м.

Инженерно-геологические условия района строительства:

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,2 м. Почвенно-растительный слой светло-коричневый, суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, рыхлый, с корнями травянистой растительности. Плотность грунта 1,65 г/см2, естественная влажность 10 %. Мощность слоя 0,2 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2 м до 2,8 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый коричневый, светло-коричневый, серо-коричневый, бурокоричневым, твердой консистенции, влажным, средней плотности, с прослоями супеси светло-коричневой твердой и мелкого песка. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,6 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,011; 0,012-0,013; 0,015-0,024 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,10 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

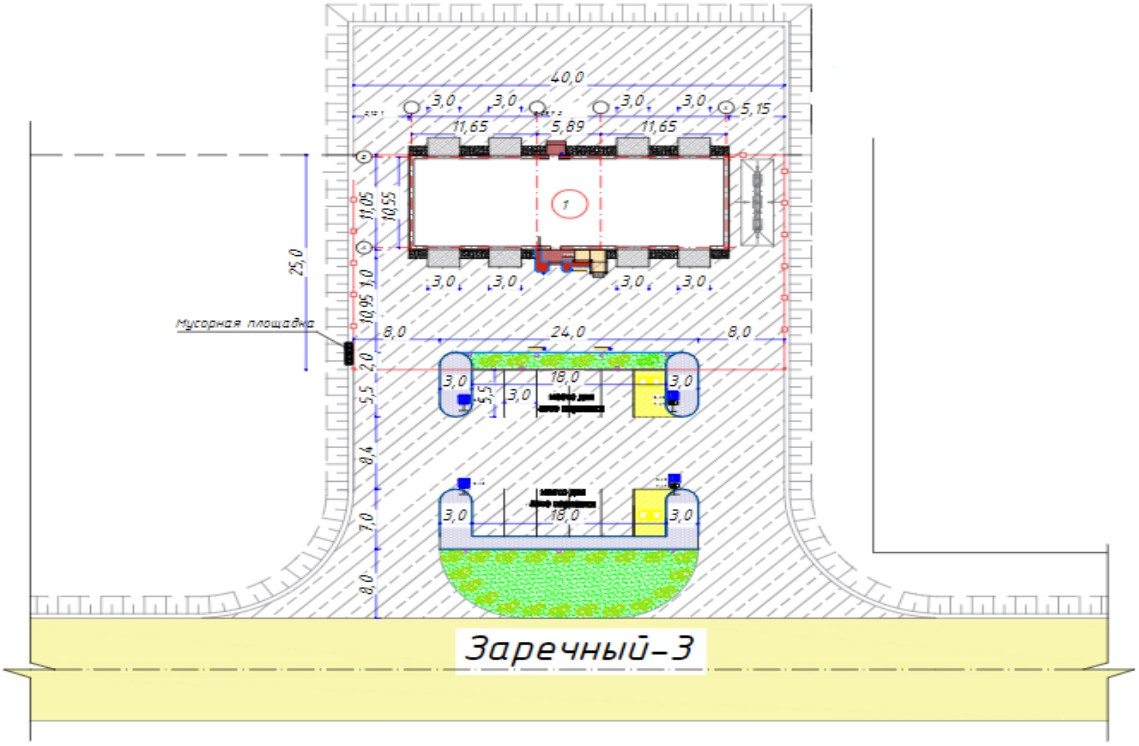
Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 2,8 м до 5,0 м. Грунт классифицирован как песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности, в верхней части интервала слабоглинистый, с прослойками глины твердой и суглинка легкого светло-коричневого, твердого, маловлажного, мощностью от 5-10 см до 20-30 см, с включением конкреций железистого песчаника до 10 %. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,2м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: г. Актобе, район Алматы, ж.м. Заречный – 3, уч. 61В.

Генеральный план Рис.1



Генплан на «Строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста по адресу: уч. 61В ж.м. Заречный – 3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область» выполнен на земельном участке правах постоянного землепользования, эскизного проекта и «Исходных данных».

Генпланом предусмотрено устройство здания озеленение посадкой кустарников.

Территория ОБЪЕКТА ограждена металлическим забором Н=2.0м,

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21-508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральный планов предприятий,сооружений и жилищно- гражданских объектов».

Перед началом работ необходимо выполнить все работы по подготовке территории рекультивацию-снятие плодородного слоя толщиной 10см.

- Климатический район строительства согласно СНиП РК 2.04.01-2001 соответствует-IIIА,
- Вес снегового покрова -1.0 кПа,
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31С0,
- Класс здания (основного корпуса) II, степень огнестойкости II, Уровень ответственности –II.
- Ветровая нагрузка -0,38кПа,

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,1000
2	Площадь застройки	м²	328,18
3	Общая площадь	м²	329,55
4	Строительный объем	м³	1724,3
5	Этажность	этаж	2

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект на «Строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста по адресу: уч. 61В ж.м. Заречный – 3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область» выполнен на основании "Исходных данных" и эскизного проекта.

- Класс здания -II, степень огнестойкости -II. Функциональная пожаробезопасность Ф3, класс конструкций по пожароопасности -С0. Уровень ответственности II.

По техническим отчетам инженерно-геологического изыскания, основанием под фундаменты служат глины легкие пылеватые, коричнево-серые от твердой до полутвердой консистенции, известконосные с пятнами ожелезнения. Мощностью слоя от 1.0 до 9.0м. Глины при замачивании проявляют набухающие свойствами.

Рельеф местности спокойный

Расчет фундаментов выполнены по программе "Base 9.2 Desktop" в соответствии с СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений и сооружений».

Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.02.01-87 «земляные сооружения, основания и фундаменты». Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции". Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004. Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

Выходы из здания обособлены и ведут непосредственно наружу.

Основанием фундаментов служат грунты - Суглинки тяжелый лѐгкие песчанистые, светло-коричневые, твѐрдый консистенции, с расчетными характеристиками:

-Плотность грунта-1,68 кг/см³

-Удельное сцепление-15 кПа

-Угол внутреннего трения-20° Грунты просадочные первого типа. Грунтовые воды не вскрыты Рельеф местности спокойный

Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Материал стального профилированного настила - сталь Ст3кт по ГОСТ 380-2005.

Строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста

Здание многоугольное очертание с размерами по наружным стенам 29,7 м х 11,05 м, в осях 29,2 м х 10,55 м.

Здание двухэтажное. Высота здания – 6,2 м.

За нулевую отметку принят чистый пол этажа превышающий отметку земли на 0,60 м.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон.

Проезд и хозяйственные площадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,1000 га;

Общая площадь здания – 329,55 м^2;

Площадь застройки – 328,18 м^2;

Строительный объем –1724,3 м^3;

Этажность – 2 этаж;

6.2.3. Конструктивные решения

Пространственная неизменяемость и устойчивость здания обеспечивается:

- в продольном направлении;
- продольными несущими стенами;
-в поперечном направлении;
-плитами покрытия;
-установкой связевых сеток в местах пересечения наружных и внутренних стен;
-устройством антисейсмических поясов в уровне плит перекрытия;
-анкеровкой плит перекрытия в антисейсмический пояс;
-устройством антисейсмического шва в фундаментах.

Фундаменты ленточные из бетонных блоков и фундаментных плит. Под подошвой фундаментов выполнить гравийно-песчанную подготовку, толщиной не менее 100мм. Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция-из 2 сл.гидроизола на битумной мастике.Глубина заложения фундаментов под наружнымистенами –3,000 м.,

Вертикальная гидроизоляция наружных поверхностей – обмазка горячим битумом БН70/30 за 2 раза.

Наружные стены запроектированы из ракушеблоковтолщиной 400мм. на специальном клее (ГОСТ 15588-86).

Внутренняя несущая стена запроектирована из ракушеблоков толщиной 400мм

Перегородки-газобетон толщиной 200мм., во влажных помещениях-кирпич толщ.120мм. нацементном-песчаном растворе М5.

Перегородки в санузле выполнять из красного глиняного кирпичатолщ.120мм.,М100 (ГОСТ530-95) на цементно-песчаном растворе М50.

Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются прокладными рядами кирпича и гибкоми связями из арматурных сеток с антикоррозийным покрытием.

Перекрытия из многопустотных ж/б плит по СТ РК 949-92 и ребристых плит по СТ РК 938-92.

Покрытие –из многопустотных ж/б плит по СТ РК 949-92 и ребристых плит по СТ РК 938-92.Перемычки –сборные железобетонные по ГОСТ 948 –84 укладывать на цементном растворе марки 50. деревянные балки антисептированные, огнезащищенные.

Крыша – однаскатная, запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с утеплением из минплиты.

Кровля – металлочерепица НС 45 (ПП) ТУ 640 РК 39066682 ЗАО-01-2001, типа «Каскад» с высотой гофра 45 мм с порошково-полимерным покрытием, толщина стали 0,55мм.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150(h)мм, мауэрлат сечением 100х100мм. Основанием под кровлю из металлочерепицы, является обрешетка из досок сечением 50х50мм, располагаемых с шагом 350 мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов. Канализационные стояки выводятся на проектную отметку, выше уровня кровли.

Пароизоляция кровли принята из слоя рубероида РКП-350б, ГОСТ 10923-93 на битумной мастике.

Утеплитель по чердачному перекрытию – плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-2012 марки П 125толщиной 150мм уложена между балок покрытия.

Мауэрлаты крепятся к стенам посредством анкера из ø 12AI с шагом 300м.

Кроме этого все стропила через одну крепятся скрутками к стенам.

Оконные блоки из профиля ПВХ по ГОСТ 23166-99 и ГОСТ 30674-99 двухкамерные, с одинарным стеклопакетом 4М1-10-4М1-10-4М1в морозостойком исполнении и показателем приведенного сопротивления теплопередаче R≥0,51м²℃/Вт.

Применение окон с форточками и поворотно-откидными створками. Монтажные швы примыкания оконных блоков к стеновым проемам запроектированы в соответствии с ГОСТ 30971-2002. Доски подоконные –пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери – наружные металлические – по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные, без порогов–по ГОСТ 6629-88.

По периметру здания усматривается отмостка шириной 1,0 м из бетона по щебеночному основанию с уклоном от здания 3%.

Фасад - облицовывается керамическим кирпичом 250х120х90мм. между желтого и шоколадного цвета с расшивкой швов.

Цоколь облицевать из декоративные фасадные камни на высоту 1500мм от уровня земли.

-Внутренние поверхности наружных стен, внутренние газобетонные стены и перегородки отделываются улучшенной штукатуркой.

-Для защиты от грызунов щели в полу, отверстия в потолке заделать цементом; отверстия и каналы должны быть закрыты сетками с ячейками не более 3,0мм.

-Для внутренней отделки помещений использовать материалы, разрешенные органами и учреждениями госсанэпидслужбы в установленном порядке.

__Заключение № AS-0008/21 от 03.02.2021 г. по рабочему проекту «Строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста по адресу: уч. 61В ж.м. Заречный – 3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция

Проект строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 постапо адресу: уч. 61В ж.м. Заречный-3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область разработан в соответствии с чертежами марки АС, согласно требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление,вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 3.02-25-2004 "Общеобразовательные учреждения".

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята Тн = -31С.

Пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста. Источник теплоснабжения газового отопительного котла «ЯИК КС-Г-63», расположенного в кубовой. При выборе котла исходили извида топлива (газа), которое наиболее доступно на длительную перспективу. Газ -самое экономичное топливо.

При сжигании единицы массы газа получается больше полезной теплоты для нужд отопления и горячего водоснабжения, причем в продуктах сгорания содержится меньше загрязняющих атмосферу веществ.

Котел экономит топливо за счет использования специальных методов сжигания топлива. Оборудование произведено в соответствии со стандартом 303 EN. Габариты котла удовлетворяют наши требования.

Необходимая площадь отопления здания-328,54м2.

Мощность одного котла «ЯИК КС-Г-63» 63кВт.

Теплоноситель - вода с параметрами 85°С.

Нагревательные приборы стальные регистры Д108.

Магистральные трубопроводы продолжаться на высоте h=+2,600.

Внутренняя водопроводная сеть, подводки к санитарным приборам выполняется из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4, 25х4,2мм. Внутренняя водопроводная сеть на 4 поста, подводки выполняется из стальной водогазопроводной оцинкованной трубы по ГОСТ 3262-75*.

Выпуск воздуха из системы производится кранами "Маевского" на регистрах. В верхних точках магистрального трубопровода установлены автоматический воздуха.

Трубопровода окрасить эмалью ПФ-115 за два раза по одному слою грунта ГФ-021.

Система вентиляции предусмотрена вытяжная с естественным и механическим побуждением.

В зал мойки предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция.

Из санузла предусмотрена естественная вытяжка воздуха.

Вытяжные системы В1 состоят из следующих конструктивных элементов:

-воздуховодов, по которым воздух удаляется из помещений;

-решеток Р150и Р200, через которые удаляется воздух;

-вытяжных установок, в которых устанавливаются вентиляторы с электродвигателями.

-сети воздуховодов, по которым воздух от вентилятора направляется в отдельные помещения;

-решеток, через которые воздух поступает в помещения.Воздуховоды приняты из тонколистовой стали стали стали по ГОСТ 19904-90 и должны быть окрашены составом:

-один слой грунта ЭД-20

-один слой грунта ХС-010

-два слоя эмали ХС-710

-два слоя лака ХС-76

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012.

Водопровод и канализация

Данный раздел проекта разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011/ СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопроводи канализация зданий и сооружений", СН РК 2.02-01-2014/СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",

СН РК 3.02-07-2014/ СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"

Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб".

В проекте приняты следующие технические решения:

-ввод холодного водопровода предусмотрен от существующих сетей водопровода.

-выпуск канализации на проектируемый септик.

Холодное и горячее водоснабжение

В проектируемом зданий запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам. Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется счетчиком холодной воды, установленным на вводе в здание. С каждой стороны от счетчика предусмотреть прямые участки трубопроводов, длину которых уточнить в соответствии с государственным стандартом на счетчик.

Подключение к санитарным приборам выполнено полиэтиленовыми трубами Ø50 по СП РК 3.02-107-2014. Трубопроводы проложены по стенам, над полом в пределах санузлов.

На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Монтаж, испытания и приемку работ производить согласно с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Монтаж счетчика вести в строгом соблюдении требований паспорта и рекомендаций завода - изготовителя.

Противопожарный водопровод

Проектом предусматривается устройство внутреннего противопожарного водопровода от проектируемого водопровода. Водопровод прокладывается открыто стальными водогазопроводными трубами по ГОСТ 3262-75*(Д 50х3.5мм) Пожарные краны Д50мм устанавливаются на высоте 1.35м над полом и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20м и пожарным стволом.

В пожарных шкафах размещаются ручные огнетушители на 10л.

Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СНиП 3.05.01-85. После монтажа трубы покрыть масляной краской за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Внутренняя канализация

Сброс сточных вод предусмотрен в существующую городскую канализационную сеть.

Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей d50-100мм по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены скрыто в полу помещений и над полом в пределах санузлов. Вытяжная часть канализационных стояков выводится на 0,5 м выше крыши.

Монтаж внутренних систем водоснабжения и канализации производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

__Заключение № AS-0008/21 от 03.02.2021 г. по рабочему проекту «Строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста по адресу: уч. 61В ж.м. Заречный – 3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

Электротехническая часть

Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования

В объем настоящего проекта входит разработка сети электроосвещения. Настоящий проект подключения силового электрооборудования, объекта «Строительство Пункта мойки автомобильного транспорта на 4 постапо адресу: уч. 61В ж.м. Заречный-3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область» выполнено согласно тех. задания.

Распределение электроэнергии выполняетсяот существующих щитовЩО-1. ЩРВУ-12Питающие силовые сети выполняются проводом марки ПВ в поливинилхлоридных трубах(ПВХТ и РЗ-Ц-ПВХ) заранее заготовленных кабельных каналах и конструкции потолка. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.Внешний контур заземления выполняется из круглой стали размером Д=16 (вертикальныеэлектроды), длиной 3 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 ммвыполняется в марке 07-3/70-2020-01-ЭМ.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).Освещение выполнено светильниками с светодиодными лампами ЛПОи НПО. Светильники в помещениепристройкиустановлены на гипсокартонное перекрытие потолка. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола, розетки на 0,4м. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатуркой и под гипсокартонным перекрытием потолков. Групповые розеточной сети и ЯТП выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2. Спуски для однополюсных выключателей кабелем ВВГ-3х1,5мм2,для двухполюсных выключателей кабелем ВВГ-3х1,5мм2Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г.

Пожарная сигнализация

Для обнаруженияместа и момента возникновения пожара проектом предусматривается устройство пожарной сигнализаций.

В коридоре устанавливается прибор типа «Гранит-8».

В качестве извещателей пожарной сигнализаций используются дымовые датчики типа ИП 212-41М и тепловые датчики типа ИП 101-А3, которые устанавливается на потолках не менее двух извещателейна одно помещение. На путях эвакуации предусматриваются ручные извещатели типа ИПР-3СУ. Пожарные извещатели крепятся на потолке и соединяются между собой кабелем марки КСПВ. Кабель прокладывается в мини каналах по стенам.

Питание прибора пожарной сигнализаций предусматривается от сети 220В. В качестве резервных источников питание предусмотрены аккумуляторы типа VT-12022.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих

при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-

__Заключение № AS-0008/21 от 03.02.2021 г. по рабочему проекту «Строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста по адресу: уч. 61В ж.м. Заречный – 3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

- газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста уч. 61В ж.м. Заречный-3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область» разработан ИП «Жолдыбаев О.Д.».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При проведении строительных работ определены 6 стационарных источника и 1 передвижной источник выбросов загрязняющих веществ, источники: неорганизованные – 4, организованные – 2 .

- Неорганизованные:
  - Пересыпка пылящих материалов (6001);
  - Лакокрасочные работы (6002);
  - Сварочные работы (6003);
  - Мастика (6004);
  - Спецтехника (6005);
- Организованные:
  - Компрессора передвижные (0001);
  - Электростанции передвижные дизельные (0002);

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 19-ти наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период СМР 2021 г		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
СМР	0001			0.002288889	0.001462	0.002288889	0.001462	2021
	0002			0.002288889	0.001462	0.002288889	0.001462	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
СМР	0001			0.000371944	0.000237575	0.000371944	0.000237575	2021
	0002			0.000371944	0.000237575	0.000371944	0.000237575	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
СМР	0001			0.000194444	0.0001275	0.000194444	0.0001275	2021
	0002			0.000194444	0.0001275	0.000194444	0.0001275	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
СМР	0001			0.000305556	0.00019125	0.000305556	0.00019125	2021
	0002			0.000305556	0.00019125	0.000305556	0.00019125	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
СМР	0001			0.002	0.001275	0.002	0.001275	2021
	0002			0.002	0.001275	0.002	0.001275	2021

__Заключение № AS-0008/21 от 03.02.2021 г. по рабочему проекту «Строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста по адресу: уч. 61В ж.м. Заречный – 3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
СМР	0001			0.000000004	0.000000002	0.000000004	0.000000002	2021
	0002			0.000000004	0.000000002	0.000000004	0.000000002	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
СМР	0001			0.000041667	0.0000255	0.000041667	0.0000255	2021
	0002			0.000041667	0.0000255	0.000041667	0.0000255	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	0001			0.001	0.0006375	0.001	0.0006375	2021
	0002			0.001	0.0006375	0.001	0.0006375	2021
Итого по организованным источникам:				0.012405008	0.007912654	0.012405008	0.007912654	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
СМР	6002			0.000000972	0.00313755	0.000000972	0.00313755	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
СМР	6002			0.0000000481	0.000223504	0.0000000481	0.000223504	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
СМР	6002			0.0000000333	0.00000444	0.0000000333	0.00000444	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
СМР	6002			0.00000000542	0.000000722	0.00000000542	0.000000722	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
СМР	6002			0.0000003694	0.0000492	0.0000003694	0.0000492	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
СМР	6002			0.00000002083	0.000002775	0.00000002083	0.000002775	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
СМР	6002			0.0000000917	0.0000122	0.0000000917	0.0000122	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
СМР	6003			0.000025	0.473535	0.000025	0.473535	2021
(0621) Метилбензол (349)								
СМР	6003			0.00003444	0.0243876	0.00003444	0.0243876	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
СМР	6003			0.000002496	0.00571	0.000002496	0.00571	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
СМР	6003			0.00000667	0.0033661	0.00000667	0.0033661	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
СМР	6003			0.00001444	0.0072913	0.00001444	0.0072913	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
СМР	6003			0.0000556	0.470073	0.0000556	0.470073	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
СМР	6004			0.0001607	0.000833	0.0001607	0.000833	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
СМР	6001			0.000544	0.0000498	0.000544	0.0000498	2021
	6002			0.0000000389	0.000028	0.0000000389	0.000028	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.00084492565	0.988704191	0.00084492565	0.988704191	
Всего по предприятию:				0.01324993365	0.996616845	0.01324993365	0.996616845	

При эксплуатации объекта определен 1 источник выбросов загрязняющих веществ, источник организованный:

– Отопительный котел КС-Г-63 (0001)

При эксплуатации выбрасываются загрязняющие вещества 4-х наименований.

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период эксплуатации бессрочно		П Д В		год достижения
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Эксплуатация	0001			0.0047	0.0854	0.0047	0.0854	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Эксплуатация	0001			0.000764	0.01387	0.000764	0.01387	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Эксплуатация	0001			0.00003916	0.00071	0.00003916	0.00071	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Эксплуатация	0001			0.00619	0.1123	0.00619	0.1123	2021
Итого по организованным источникам:				0.01169316	0.21228	0.01169316	0.21228	
Всего по предприятию:				0.01169316	0.21228	0.01169316	0.21228	

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, должна быть разработана СЗЗ.

На период строительства объект в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, не классифицируется соответственно СЗЗ не устанавливается. Объект строительства относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

На период эксплуатации, согласно Приложению №2, устанавливается СР от объектов технического обслуживания транспортных средств, и автомоек при числе 10 постов и менее до объектов застройки (до жилых домов) санитарный разрыв составляет 15 м. Объект относится к IV категории (5 класс опасности) согласно ЭК РК.

Оценка воздействия на водные ресурсы

При строительных работах объекта водоснабжение предусматривается от привозной бутилированной воды.

Расчетные расходы воды при строительстве составляют:

-на питьевые нужды - 90 м³/период.

Объем сточных вод при строительстве составляет - 63 м3/период.

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет, после чего по мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договору.

Водопровод и канализация на период эксплуатации. Расход воды на питьевые нужды - 45,625 м³/год. Объем сточных вод при эксплуатации составляет - 31,9375 м3/год. Источник водоснабжения городские сети. На вводе в здание запроектирован водомерный узел. Внутренняя водопроводная сеть выполняется из полипропиленовых армированных труб. На водопроводной сети монтируется запорная и регулирующая арматура.

Сброс сточных вод предусмотрен в существующую городскую канализационную сеть.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, строительные отходы, тара из - под ЛКМ, огарки сварочных электродов и ветошь.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4

Всего	**17,932191**	**0**	**17,932191**
в т. ч. отходов производства	17,192191	0	17,192191
отходов потребления	0,74	0	0,74
При строительстве			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,74	0	0,74
Строительные отхды/ GG170	17,06	0	17,06
Огарки сварочных электродов/ GA090	0,0021	0	0,0021
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ/AD070	0,1132	0	0,1132
Ветошь промасленная/ AC030	0,016891	-	0,016891

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,37646**	**0**	**0,37646**
в т. ч. отходов производства	0.00146	0	0.00146
отходов потребления	0,375	0	0,375
При эксплуатации			
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,375	0	0,375
Янтарный уровень опасности			
Ртутьсодержащие лампы/AA 100	0.00146	0	0.00146

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – **17,932191 т/период,** при эксплуатации **– 0,37646 т/год.**

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста уч. 61В ж.м. Заречный-3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

Внесенные изменения в процессе экспертизы:

1. Проект ОВОС откорректирован согласно инструкции.
2. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту и Заявление об экологических последствиях утверждены Заказчиком проекта.
3. Представлена Справка по фоновым концентрациям с РГП Казгидромет.
4. Таблица нормативов выбросов ЗВ в атмосферу откорректирована.
5. Таблица «Параметры выбросов ЗВ в атмосферу откорректирована.
6. Расчет платежей за эмиссии в окружающую среду откорректирован.
7. Исходные данные представлены.

8. Проведена оценка воздействия при эксплуатации: водопотребление, водоотведение, отходы производства и потребления, атмосферный воздух.

9. В Заявлении об экологических последствиях указан Заказчик проекта.

10. Карта-схема расположения объекта представлена.

11. Акт обследования зеленых насаждений представлен.

12. Карта-схема объекта строительства с указанием источников выбросов представлена.

13. Проведена оценка социально-экономической сферы.

14. Предусмотрен СР для автомоек.

15. Представлен паспорт газового котла.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.03- 2008 и составляет 5 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно- монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно- производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 28.12.2020 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста по адресу: уч. 61В ж.м. Заречный-3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,1000 га;
Общая площадь здания	– 329,55 м^2;
Площадь застройки	– 328,18 м^2;
Строительный объем	– 1724,3 м^3;
Этажность	– 2 этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сәндібай Қ.О. в соответствии с условиями договора №AS-0002 от 08.01.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, т.а. Заречный-3, учаске 61В мекен – жайы бойынша 4 бекетке автомобиль көлігін жуу пунктін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,1000 га;
Жалпы ауданы	– 329,55 м^2;
Құрылыс алаңы	– 328,18 м^2;
Құрылыс көлемі	– 1724,3 м^3;
Қабаттылығы	–2 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 08.01.2021 жылғы № AS-0002 келісім шарт шарттарына сәйкес Сәндібай Қ.О. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Бексултанов Б.Б.

Директор

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Каймышева А.С.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Уразов Е.У.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Шинтаев Ж.Е.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Кариев Д.К.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Совет М.Ә.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ64VDD00159858

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

СӘНДІБАЙ ҚҰРМАНҒАЗЫ ОЙЛЫБЕКҰЛЫ Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, ПРОСПЕКТ Алии Молдагуловой, дом № 44, 16

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 870424301112

Наименование производственного объекта: Строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста поадресу: уч. 61В ж.м. Заречный-3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 02.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,02494309365	1,208896845
Строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста по адресу: уч. 61В ж.м. Заречный-3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область (при строительстве)	0,01324993365	0,996616845
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,00003444	0,0243876
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000000481	0,000223504
Пропан-2-он	0,00001444	0,0072913
Азот (II) оксид	0,00074389342	0,000475872
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0005440389	0,0000778
Железо (II, III) оксиды	0,000000972	0,00313755
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0021607	0,002108
Азота (IV) диоксид	0,0045778113	0,00292844
Бенз/а/пирен	0,000000008	0,000000004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000025	0,473535
Бутилацетат	0,00000667	0,0033661
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000002083	0,000002775
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000000917	0,0000122
Сера диоксид	0,000611112	0,0003825
Этанол	0,000002496	0,00571
Углерод	0,000388888	0,000255
Уайт-спирит	0,0000556	0,470073
Формальдегид	0,000083334	0,000051
Углерод оксид	0,0040003694	0,0025992
Строительство пункта мойки автомобильного транспорта на 4 поста по адресу: уч. 61В ж.м. Заречный-3, район Алматы, город Актобе, Актюбинская область (при эксплуатации)	0,01169316	0,21228
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,00619	0,1123

Сера диоксид	0,00003916	0,00071
Азот (II) оксид	0,000764	0,01387
Азота (IV) диоксид	0,0047	0,0854
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.