КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Алматы облысы Талғар ауданының Шымбұлақ ауылындағы «Алматы аймақтық туберкулез диспансері» мемлекеттік денсаулық сақтау мекемесін ішінара күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 20 наурыздағы №18-0253/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн-Сервис 2005» ЖШС,
Қарабұлақ кенті

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талғар ауданының Шымбұлақ ауылындағы «Алматы аймақтық туберкулез диспансері» мемлекеттік денсаулық сақтау мекемесін ішінара күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0253/15 от 20 марта 2015 года

по рабочему проекту
«Выборочный капитальный ремонт ГУЗ "Алматинский региональный противотуберкулезный диспансер с. Шимбулак" Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление здравоохранения
Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн-Сервис 2005»,
п. Карабулак

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Выборочный капитальный ремонт ГУЗ "Алматинский региональный противотуберкулезный диспансер с. Шимбулак" Талгарского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт ГУЗ "Алматинский региональный противотуберкулезный диспансер с. Шимбулак" Талгарского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0073 от 06 февраля 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Дизайн-Сервис 2005».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн-Сервис 2005», п. Карабулак (Государственная лицензия ГСЛ №00211 от 16.09.2005 года, II категория).

ГИП – Пак И.М. (приказ №5 от 20.05.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28.09.2014 года, утвержденное заказчиком;

дополнительное задание на проектирование от 25.11.2014 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №34-200 от 24.07.2014 года;

акт обследования объекта от 11.09.2014 года, подписанный комиссионно;

акт обследования объекта от 15.11.2014 года, подписанный комиссионно;

техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций №15(231а)/2014-14.10.2014 от 14.10.2014 года, выполненное ТОО «Ж-строй-Эксперт»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Гидротехник Жоба» в январе 2015 года;

перечень оборудования и материалов от 02.03.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия

технические условия от 30.10.2014 года на водопотребление и канализацию, выданные БАК им. Д. Кунаева РГП на ПХВ «Казводхоз» комитета по водным ресурсам Министерства охраны окружающей среды РК. Талгарский групповой водопровод г. Талгар.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

разрешение на водопользование и канализацию 30.10.2014 года, выданные филиалом БАК им. Д. Кунаева РГП на ПХВ «Казводхоз» комитета по водным ресурсам Министерства охраны окружающей среды РК;

раздел «Подводящий водопровод В1» (01-2015 НВ) согласован с Талгарским групповым водопроводом г. Талгар.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки АС (Административное здание)
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки АС (Детское отделение)
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки АС (Здание котельной)
6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ТМ (Здание котельной)
7	Альбом 6	Рабочие чертеж марки ТС
8	Альбом 7	Рабочие чертежи марки ОВ (Административное здание)
9	Альбом 8	Рабочие чертежи марки ОВ (Детское отделение №1)
10	Альбом 9	Рабочие чертежи марки НВ
11	Альбом 10	Рабочие чертежи марки ВК (Здание котельной)
12	Альбом 11	Рабочие чертежи марки ВК (Детское отделение)
13	Альбом 12	Рабочие чертежи марки ЭЛ (Здание и котельная)
14	Альбом 13	Рабочие чертежи марки ЭЛ (Детское отделение)
15	Альбом 14	Рабочие чертежи марки ПС, ВН (Детское отделение)
16	Книга 2	Сметная документация
17	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - выборочный капитальный ремонт ГУЗ «Алматинский региональный противотуберкулезный диспансер с. Шимбулак» Талгарского района Алматиснкой области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ГУЗ «Алматинский региональный противотуберкулезный диспансер расположено в с. Шимбулак Талгарского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o= 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III(w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 25º С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Участок сложен с дневной поверхности суглинками с включением щебня от 10 до 30%. Вскрытая мощность суглинков до 7,0 м.

Коррозионная активность грунтов низкая.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:
суглинки при естественной влажности – 350 кПа (3,5 кгс/см^2);
суглинки в замоченном состоянии – 180 кПа (1,8 кгс/см^2).

Подземные воды выработками глубиной 7,0 м не вскрыты.

Глубина промерзания для суглинков – 92 см.

Грунты не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4.

Грунтовые условия I и II типа. На площадках строительства котельной грунтовые условия II типа (суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 20 см.) По трассам канализации и водопровода грунтовые условия I типа (суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 5 см).

Сейсмичность района - 9 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006.).

Сейсмичность площадки 9 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (СНиП РК 2.03-30-2006).

Существующее состояние

Объемно-планировочное и конструктивное решение объекта

Лечебный корпус построен по типовому проекту в 1970-1975 годах. Территория огорожена металлическим забором и благоустроена асфальтовыми дорожками, деревьями и кустарником лиственных и хвойных пород.

Здание трехэтажное, прямоугольной формы, коридорного типа планировки в плане с подвалом. Подвал расположен в осях 4-7-А-В. Размеры по осям 55,0 м х 12,0 м. Высота этажей 2,5 м. Высота подвала 2,4 м. Высота цоколя в среднем 0,8 м.

Конструктивная схема здания – с неполным каркасом. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы колонн, связанных между собой ригелями и перекрытиями и образующих геометрически неизменяемую систему с продольными наружными несущими стенами и сопряжением поперечных несущих стен и стен лестничных клеток с конструкциями каркаса.

Здание состоит из следующих конструкций:

фундамент и стены подвала – ленточные из монолитного железобетона. Под колонны рам фундаменты столбчатые;

стены – наружные, кирпичные толщиной 510 мм, внутренние – 380 мм, перегородки – кирпичные 120 мм. Наружная облицовка из силикатного кирпича;

колонны и ригеля - монолитно-железобетонные;

перекрытие и покрытие выполнены из сборных многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм;

лестницы – выполнены из сборных маршей и площадок;

перемычки - сборно-монолитные.

Кровля – чердачная, двухскатная, выполнена из асбестоцементного шифера по деревянной обрешетке и деревянным стропилам

Окна деревянные.

Двери деревянные. Наружные двери металлические.

Полы – линолеумные и из керамических плиток по цементно-песчаной стяжке.

Отмостка - монолитный бетон шириной 1000 мм.

Административное здание построено по индивидуальному проекту в 1970-1975 годах. Территория огорожена металлическим забором и благоустроена асфальтовыми дорожками, деревьями и кустарником лиственных и хвойных пород.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане без подвала. Размеры по осям 17,0 м х 8,2 м. Высота этажей 2,8 м. Высота цоколя в среднем 0,5 м.

Конструктивная схема здания – с несущими продольными кирпичными стенами комплексной конструкции с элементами железобетонных включений. Пространственная жесткость здания обеспечивается путем совместной работы продольных и поперечных стен и горизонтальным диском жесткости в уровне перекрытия.

Здание состоит из следующих конструкций:

фундамент – ленточный из монолитного железобетона;

стены – наружные и внутренние кирпичные толщиной 380 мм, перегородки – кирпичные 120 мм;

перекрытие и покрытие выполнены из сборных многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм;

перемычки - сборно-монолитные.

Кровля – чердачная, двухскатная, выполнена из асбестоцементного шифера по деревянной обрешетке и деревянным стропилам

Окна деревянные.

Двери деревянные. Наружные двери металлические.

Полы – деревянные.

Отмостка - монолитный бетон, шириной 800 мм.

Результаты обследования

В результате обследования объекта было установлено следующее:

По лечебному корпусу:

В настоящее время здание эксплуатируется.

Видимых разрушений в несущих конструкциях не обнаружено.

Фундаменты без просадок.

Полы по помещениям в неудовлетворительном состояний, линолеумное покрытие с разрывами, керамические плитки в трещинах и разрушениях.

Деревянные оконные рамы и дверные полотна поведенные.

Внутренняя канализация, водопровод, санприборы в неудовлетворительном состояний.

Электропроводка устаревшая и требует замены.

Подвал не эксплуатируется. Отсутствует отделка стен и потолков, нет покрытия полов.

Чердачная крыша здания в неудовлетворительном состоянии. Под воздействием атмосферных осадков происходит увлажнение деревянных конструкций, асбестовые листы местами разрушены, что не соответствует п. 4.16 СНиП РК 2.03-06-2009 «Крыши и кровли». Утепление чердака отсутствует.

Отмостка вокруг здания имеет трещины и разрушение бетона, местами демонтирована.

При дополнительном обследований открытых бетонных поверхностей несущих конструкции установлено, что класс бетона соответствует нормативным значениям В25.

Ширина угловых и межкомнатных простенков, ширина проемов соответствуют нормам указанных в пункте 7.108 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам здания соответствует требованиям пунктов 7.38.2 и 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

По административному зданию:

В настоящее время здание не эксплуатируется.

Видимых разрушений в несущих конструкциях не обнаружено.

Фундаменты без просадок.

Полы по помещениям местами со сколами в отдельных досках, наблюдается прогибы и просадки, стирание досок в ходовых местах.

Деревянные оконные рамы и дверные полотна поведенные.

Внутренняя канализация, водопровод разрушены, санприборы демонтированы.

Электропроводка устаревшая и требует замены.

Отмостка вокруг здания имеет трещины и разрушение бетона, местами демонтирована.

Чердачная крыша здания в неудовлетворительном состоянии. Под воздействием атмосферных осадков происходит увлажнение деревянных конструкций, асбестовые листы местами разрушены, что не соответствует п. 4.16 СНиП РК 2.03-06-2009 «Крыши и кровли». Утепление чердака отсутствует.

При дополнительном обследовании открытых бетонных поверхностей несущих конструкции установлено, что класс бетона соответствует нормативным значениям В25.

Расстояние между осями поперечных стен здания не превышает величин, указанных в пункте 7.107 (табл. 7.4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Ширина угловых и межкомнатных простенков, ширина проемов соответствуют нормам, указанным в пункте 7.108 (табл. 7.5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам здания соответствует требованиям пунктов 7.38.2 и 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Выводы и рекомендации

Объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют нормам СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и мероприятия по сейсмоусилению не требуются.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Рельеф участка ранее спланированный, с уклоном на север.

На территории участка туберкулезного диспансера расположены: существующие два корпуса «Детского отделения» с общим кухонным блоком и переходными галереями, подлежащие капремонту, здание архива. К востоку от туберкулезного диспансера расположено административное здание, подлежащее капремонту. На территории адмздания расположена строящаяся котельная и цистерна ГСМ.

Благоустройством предусмотрено:

к северу от зданий тубдиспансера предусмотрено устройство тротуара и площадки для проведения мероприятий с покрытием брусчаткой, обрамленной поребриком;

в восточной стороне проектируется стоянка для автомашин площадью 272,0 м^2 с асфальтобетонным покрытием и установкой бортовых камней;

на территории административного здания предусмотрена подъездная дорога к котельной с асфальтобетонным покрытием и бордюрными камнями;

выкорчевка поврежденных деревьев и посадка лиственных деревьев.

6.2.2 Архитектурные решения

Административное здание

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Окна, двери – демонтаж и монтаж оконных металлопластиковых блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ и отливами из оцинкованной стали, а также дверей наружных металлических, внутренних - деревянных по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка: стены, перегородки – штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска; облицовка панелей стен керамической плиткой на высоту 1,8 м; потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная окраска; полы - деревянные, линолеум на теплозвукоизоляционной основе.

Фасад: стены - цементно-песчаная штукатурка по сетке, покраска фасадной краской, утепление стен минераловатными плитами ISOVER 1220-КТ, толщиной 100 мм. Цоколь – декоративная штукатурка цементно-песчаным раствором с рустовкой.

Крыша: демонтаж старой крыши и устройство новой двускатной крыши с покрытием кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, с утеплителем чердачного перекрытия минплитами ПТЭ М100, толщиной 150 мм. Карнизы - обшивка металлосайдингом, фронтон – деревянный.

Входная группа: демонтаж и монтаж входной группы в административном блоке крыша – двускатная, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, с обшивкой фронтона, карнизов, потолка сайдингом; крыльца – облицовка тротуарной плиткой с шероховатой поверхностью, ограждение металлическое.

Детское отделение №1 (3 этажа, подвал), детское отделение №2, кухонный блок, переходные галереи (здания лечебного корпуса)

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

демонтаж гипсокартонных и устройство армированных кирпичных перегородок, закладка дверных проемов.

Окна, двери – демонтаж и монтаж оконных металлопластиковых блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ и отливами из оцинкованной стали, а также дверей наружных металлических, внутренних - металлопластиковых по ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка: стены, перегородки – обработка праймером, левкас, водоэмульсионная окраска; облицовка панелей стен керамической плиткой, окраска масляной краской на высоту 1,2 м; 3,0 м; потолки – подготовка, обработка «Праймером», левкас, водоэмульсионная окраска; в подвале отбивка существующего цементно-песчаного слоя, штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска; полы - линолеум на теплозвукоизоляционной основе, напольная керамическая плитка.

Фасад: стены – мюнхенская штукатурка, фасадная окраска, утепление стен минераловатными плитами ПТЭ-150 толщиной 50 м. Цоколь – окраска кузбасс-лаком.

Приямки, вход в подвал: цементно-песчаная стяжка с железнением дна и внутренних боковых стенок приямка, ступеней лестницы входа в подвал; устройство скатного козырька с покрытием профнастилом по деревянным конструкциям в приямках; замена покрытия навеса на профнастил, окраска масляной краской металлических стоек входа в подвал.

Крыша (детские отделения №№1,2, кухонный блок, переходные галереи): демонтаж старой крыши и устройство новой вальмовой крыши с покрытием кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, с неорганизованным водостоком, устройством слуховых окон, металлическим ограждением по кровле, с утеплителем чердачного перекрытия минплитами ПТЭ М100, толщиной 150 мм. Карнизы - обшивка сайдингом.

Котельная

Здание одноэтажное, квадратной формы в плане, с размерами в осях «1-2, «А-Б» - 6,0х6,0 м. Высота помещения – 2,5 м.

Объемно-планировочное пространство котельной решено единым котельным залом, имеющим непосредственный выход наружу здания.

Необходимая площадь легкосбрасываемых конструкций обеспечивается площадью остекления оконных проемов.

Наружная отделка

По наружным стенам – штукатурка, окраска фасадной краской; цоколь – штукатурка, окраска кузбасслаком. Окна – металлопластиковые, наружная дверь – металлическая.

Внутренняя отделка

Стены и потолок – штукатурка, масляная окраска; полы – бетонные.

Крыша – скатная, с покрытием профнастилом по деревянным конструкциям. Утеплитель по покрытию – керамзитовый гравий толщиной 160 мм.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 42,95 м^2.

Общая площадь – 35,20 м^2.

Строительный объем – 150,55 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Административное здание. Здания лечебного корпуса

Проектом выполнены виды работ:

устройство несущей стропильной конструкции крыш административного здания и в зданиях лечебного корпуса из пиломатериалов хвойных пород ГОСТ 8486-86, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Геометрическую неизменяемость системы обеспечивает постановка вертикальных связей;

устройство перегородок в здании лечебного корпуса. Перегородки толщиной 120 мм из кирпича марки М75 на цементно-песчаном растворе марки М50. Перемычки над перегородками выполнены монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Здание котельной

Проектируемое здание относится ко II уровню ответственности, степень огнестойкости II.

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Фундаменты ленточные из бетона класса В15, шириной 400 мм. Глубина заложения фундаментов в грунте 0,8 м. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, превышающая размеры фундаментов на 100 мм. Основанием служит подушка, толщиной 1,8 м, из утрамбованного местного грунта суглинка.

Стены, несущие толщиной 380 мм из обыкновенного красного кирпича М75 по ГОСТ 503-2007 на цементно-песчаном растворе М100.

Сердечники выполнены из бетона класса В20, армированные стержневой арматурой класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*.

Покрытие из сборных железобетонных плит по серии 1.141-32с.

Проектом предусмотрено устройство дымовой трубы по ГОСТ10704-91* на отдельно стоящем фундаменте. Фундамент выполнен из бетона класса В15.

Емкость для жидкого топлива, 5м^3

Резервуар для хранения нефтепродуктов стальной горизонтальный цилиндрический, заглубленный - принят по типовому проекту 704-1-158.83 ч 704-1-164.83. Стенки резервуара из металлического листа толщиной 4 мм, конические днища из листа толщиной 5 мм. Предусматривается опирание резервуара днищами, имеющими повышенную жесткость на бетонную монолитную плиту толщиной 200 мм. Монолитная железобетонная плита-поддон из бетона класса В15, армирована сеткой из арматуры класса AI по ГОСТ 5781-82*. Стенки поддона монолитные бетонные. Монолитный железобетонный поддон установлен на подушку высотой 1,5 м из утрамбованного местного грунта.

Колодец люка резервуара монолитный железобетонный из бетона класса В15.

Антисейсмические мероприятия

Проектом выполнены антисейсмические мероприятия соответствующие 9 баллам, с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Стены и перегородки усилены сетками горизонтального армирования по всей высоте кладки из стержней класса BpI по ГОСТ 5781-82* и вертикальными монолитными железобетонными включениями из бетона класса В15, согласно п.п. 7.99, 7.38.4, 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006.

По верху здания стен котельной устраивается железобетонный антисейсмопояс с выпусками из арматурных стержней для связи с кладкой, согласно требованиям п.п. 7.97; 7.98 СНиП РК 2.03-30-2006

Крепление мауэрлата выполнено с помощью анкерных болтов согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная гидроизоляция фундаментов обеспечивается путем обмазки поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие, оштукатуриваются цементно-песчаным раствором.

Антипросадочные мероприятия

Просадочные свойства грунтов устранены путем создания непосредственно под подошвой фундамента грунтовой подушки с последующим предохранением грунтов основании от замачивания. Выполнена отсыпка грунта в подушку способом послойного (h слоя 20 см) уплотнения катками толщиной 1,5 м.

Для подушки грунты применены местные - суглинки без твердых включений и строительного мусора с оптимальной влажностью но границе раскатывания (W6=Wp). Плотность грунта (объемная масса скелета) принята ≥ 1,65 т/м³.

Обратная засыпка пазух фундаментов выполнена аналогично возведению подушки, послойно с плотностью грунта р=1,65 т/м³.

Работы по устройству грунтовых подушек производятся с требованиями «Указания по устройству грунтовых подушек и обратных засыпок - котлованов на просадочных грунтах» и СНиП РК 5.01-01-2002.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханическое решение котельной к административному зданию

Для теплоснабжения систем отопления административного здания запроектирована индивидуальная автономная котельная на жидком топливе. Дизельное топливо Q=10180 ккал. Теплоноситель – вода с параметрами 90-70° С.

В котельной устанавливаются два водогрейных котла «ВВ-200FA», мощностью 23,2 кВт. Между котлами выполняется закольцовка, на случай выхода из строя одного из них. Каждый котел оборудуется автоматической горелкой, с автоматикой безопасности и регулирования, пультом управления, циркуляционным насосом, предохранительным клапаном и расширительным баком.

Для подпитки системы предусмотрена емкость 0,5 м³ с насосной станцией для поддержания давления- Aquajet-82. Включение и выключение насосов производится от электро-контактного манометра.

Для сохранения свойств воды предусмотрена установка дозатора полифосфатного.

Трубопроводы в котельной приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-91 И 3262-75*. Трубы покрываются масляно-битумной антикоррозийной изоляцией толщиной 0.15-0,2 мм в два слоя ОСТ10-426-79 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Бак запаса воды предусмотрен из нержавеющей листовой стали толщиной 3 мм.

Сброс дренажа от котлов и предохранительного клапана отводится через приямок в канализационный колодец.

Для отвода дымовых газов от котлов устанавливается металлическая дымовая труба диаметром 159х4,5, высотой 7,0 м. Газоход от котла выполнен из листовой стали. с минераловатной изоляцией толщиной 50 мм.

Топливоснабжение

Доставка топлива осуществляется автотранспортом. Для приема и хранения топлива проектом предусмотрен подземный резервуар на 10 м³.

Схема подачи топлива к котлу, циркуляционная. Трубопроводы топлива приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* с установкой стальной арматуры.

Монтаж внутренних санитарно-технических работ производится согласно СНиП 3.05.01-85 и техническим требованиям фирм-производителей оборудования и материалов.

Эксплуатацию котла и топливопровода вести согласно инструкции по установке и обслуживанию котлов.

Отопление

Отопление котельного зала принято местными нагревательными приборами типа МС-90. Система отопления принята двух трубная с нижней разводкой подающей и обратной магистрали с подсоединением приборов по схеме, снизу-вниз.

Удаление воздуха из системы осуществляется автоматическими спускниками воздуха установленными в верхних точках отопительных приборов.

Распределение воздуха осуществляется регулирующими решетками, удаление –

нерегулируемыми.

Внутриплощадочные тепловые сети к административному зданию

Расчетная температура наружного воздуха для отопления - 25° С.

Продолжительность отопительного периода -181 суток.

Система теплоснабжения двухтрубная - закрытая. Температура теплоносителя - 90-70° С.

В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных лотковых железобетонных каналах.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах серии ЭМ-026 по опорным бетонным подушкам. При монтаже трубопроводов скользящие опоры смещаются относительного проектного положения на половину теплового удлинения трубопровода в месте крепления в сторону, обратную смещению трубопровода в рабочем состоянии.

Согласно СНиП 3.05-03-85 «Тепловые сети» в рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку сварных швов труб тепловых сетей ультразвуковой дефектоскопией. Максимальное расстояние между скользящими опорами для труб диаметром 32 мм - 2,0 м.

Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 10 с поставкой по ГОСТ 10705-80.

Для слива воды из тепловых сетей предусмотрен дренажный колодец. Запорная арматура для отключения ответвлений - стальная, для спуска воды - из ковкого чугуна.

После завершения монтажных работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,6 МПа.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; МСН 4.02-03-2004 и типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов». В качестве, основного теплоизоляционного слоя принята минеральная вата на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003, толщиной 50 мм. Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии принято органо-силикатное покрытие красной типа ОС-51-13 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки ТБТ общей толщиной 0,45 мм. Для покровного слоя тепловой изоляции принят - рубероид с крупнозернистой посыпкой ГОСТ 10923-93.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей - подземная в непроходных железобетонных каналах типа КЛ по опорным подушкам по серии 3.006.1-2.87.

Стыки железобетонных элементов усиливаются плоскими подкладками ПП1 по серии 3.006.1-2/82. Предусмотрено уплотнение грунта на глубину 0,3 метра каналов и 1 метр для камеры тепловых сетей.

В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям и камере, проектом предусмотрены деформационные швы. Каналы в траншее укладываются на песчаную подготовку, толщиной 100 мм. Боковые поверхности каналов и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за 2 раза по грунтовке - битум, растворенный в бензине.

Антикоррозийное покрытие стальных закладных изделий производится согласно требованиям СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.02.01-87.

Обратная засыпка траншей выполняется местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1,65 т/м^3.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Детское отделение

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления Т-25° С.

Продолжительность отопительного периода 181 сут.

Источник теплоснабжения – существующая котельная с параметрами теплоносителя 90-70° С.

Для отопления и теплоснабжения помещений предусмотрен тепловой пункт с узлом управления и установкой прибора учета тепла.

Система отопления принята однотрубная с горизонтальной разводкой. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты 90-70° С. В качестве нагревательных приборов устанавливаются стальные конвекторы. Воздухоудаление из системы осуществляется через воздуховыпускные краны, установленные в верхних точках системы.

Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка шаровых кранов и балансировочных клапанов.

Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы окрашиваются синтетическими эмалями.

Для защиты детей от ожогов и травм конвекторы закрываются специальными решетками.

В местах прокладки труб в конструкции пола, трубы покрываются трубчатой изоляцией типа «Thermafiex» с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением огрунтовки типа ГФ-021. В местах прохода труб через стены и перекрытия устанавливаются гильзы из труб большого диаметра

В местах прохождения труб через стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

По окончании монтажных работ проводятся гидравлические испытания.

Во всех помещениях здания предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмены определены согласно соответствующим разделам СНиП.

Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы, а также из расчета ассимиляции тепло-влаго-поступлений. Распределение воздуха осуществляется регулирующими решетками, удаление воздуха – нерегулируемыми решетками.

Схема воздухообмена принимается устойчивая «сверху-вверх».

Система вентиляции исключает переток воздушных масс из «грязных» зон в «чистые».

Для транспортировки приточного и вытяжного воздуха используются воздуховоды.

Воздуховоды принимаются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-81. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, короба и шахты, проложенные в пределах чердака, изолируются теплоизоляционными материалами «URSA» толщиной 50 мм с покровным слоем из алюминиевой фольги.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций. Монтаж внутренних санитарно-технических систем производится согласно СНиП 3.05.01-85.

Для борьбы с шумом и вибрацией, вызываемой вентиляционным оборудованием, предусмотрены мероприятия по установке оборудования с низкими шумовыми характеристиками, шумоглушителей в вентиляционных системах.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при Тн,ºС	Расход тепла, Вт				Установл. мощность электродвиг. кВт
		На отоп-ление	На вен-тиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
Детское отделение	-25	231,6	94,3		325,9	3,027

Административное здание

Источник теплоснабжения – проектируемая котельная на жидком топливе. Теплоноситель – вода с параметрами 90-70° С. Продолжительность отопительного периода 181 сут.

Система отопления принята однотрубная с горизонтальной разводкой. В качестве нагревательных приборов устанавливаются чугунные радиаторы МС-90 «Жылусервис» г. Караганда. Воздух из системы отопления удаляется кранами «Маевского», установленными в верхних точках отопительных приборов.

Для гидравлической увязки ветвей систем отопления, предусмотрена установка

балансировочных клапанов и шаровых кранов.

Трубопроводы систем отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы и нагревательные приборы после их монтажа окрашиваются на два раза.

Трубы, проложенные в конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией «Termoflex». В местах прохода труб через стены и перекрытия устанавливаются гильзы из труб большого диаметра.

По окончании монтажных работ производятся гидравлические испытания системы.

Вентиляция запроектирована вытяжная с естественным побуждением. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы согласно СНиП. Удаление воздуха осуществляется нерегулируемыми решетками.

Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали. Толщина стали принята по СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, проходящие по холодным техническим помещениям, изолируются теплоизоляционным материалом типа «URSA».

Производство работ вести согласно СНиП РК 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,ºС	Расход тепла, кВт				Установл. мощность электродвиг. кВт
		На отоп-ление	На вен-тиляцию	На горячее водоснабжение	Общий	
Администр. здание	-25	14,93			14,93	

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Проектом предусмотрена замена существующей сети водоснабжения, идущей от существующего резервуара чистой воды емкостью 100 м^3 до первого водопроводного колодца, расположенного на вводе водопровода в здание лечебного корпуса тубдиспансера.

Сети наружного водопровода выполнены из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 21 диаметром 110х5,3 мм ГОСТ 18599-2001 протяженностью 223 метра. На трубопроводе устанавливаются два пожарных гидранта.

Наружное пожаротушение составляет 15 л/сек согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», приложения 7.

Также проектом предусмотрено строительство котельной к административному зданию диспансера. Адмздание и котельная к нему расположены на другой площадке, в отдалении от здания тубдиспансера. Проектом предусматривается ввод водопровода в проектируемую котельную в канале теплосети из административного здания. В административное здание предусматривается устройство ввода водопровода из стальных электросварных труб диаметром 25х2,5 мм по ГОСТ10704-91, предусмотрена его антикоррозийная изоляция типа «весьма усиленная». Трубы, укладываемые в канале теплосети, стальные приняты по ГОСТ 3262-75* и покрываются теплоизоляцией.

Сброс сточных вод от административного здания производится по выпуску канализации в запроектированный выгреб.

Перед укладкой полиэтиленовых труб водопровода в траншее предусматривается устройство постели из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной 30 см, не содержащего твердых включений. Уплотнение грунта непосредственно над трубой производят ручным инструментом. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по серии 3.900.1-14.1. В колодцах предусмотрены антисейсмические мероприятия.

Внутренние сети водопровода и канализации лечебного корпуса

Водопровод в здании лечебного корпуса предусмотрен объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный. Ввод водопровода в здание, выполнен из стальных электросварных труб диаметром 89х3,0 мм по ГОСТ 10704-91, на вводе в здание устанавливается водомерный узел диаметром 25 мм. Магистральный трубопровод, стояки и подводки к оборудованию монтируются из стальных

водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*. Стальные трубопроводы, проходящие внутри здания окрашиваются масляной краской за два раза.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных в шкафах с двумя порошковыми огнетушителями, на высоте 1.35 м от уровня пола. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2,5л/сек.

Система горячего водоснабжения – местная, от водонагревателей. На ответвлениях и подводках, к санитарно-техническим приборам устанавливается запорная арматура. Сети горячего водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб и окрашены масляной краской за два раза.

Внутренние сети и выпуски канализации монтируется из чугунных канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 6942-98. Вытяжная часть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 22689-89. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбаслаком. Вытяжная часть канализации выводится выше обреза кровли на 0,5 м, крыша скатная.

Внутренние сети водопровода и канализации административного здания

Ввод водопровода в административное здание выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубы ввода покрываются «весьма усиленной изоляцией». Внутренние сети водопровода предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. Стальные трубопроводы, проходящие внутри здания окрашиваются масляной краской за два раза.

Горячее водоснабжение в здании не предусматривается.

Канализация в здании принята хозяйственно-бытовая, отводящая сточные воды от санприборов. Внутренние сети и выпуск канализации монтируется из чугунных канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 6942-98. Чугунные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией кузбаслаком. Вытяжная часть канализации выводится выше обреза кровли на 0,5 м, крыша скатная.

Внутренние сети водопровода котельной

Ввод водопровода в здание котельной выполнен в канале теплосети из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубы, проложенные в канале теплоизолируются.

Основные показатели по чертежам канализации:

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вводе м. вод. ст.	Расчетный расход			Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с		
Водопровод -В1-	20,00	7,20	0,75	0,14		На пожар одна струя 2,5 л/сек.
Канализация –К1-		7,20	0,75	1,74		

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроснабжение

Здание лечебного корпуса, детского отделения и административное здание

Для проектируемого здания (детское отделение) предусмотрено два ввода 0,4 кВ от независимых источников питания, согласно расчетной нагрузки.

Сечение питающей линии (от трансформатора до ВРУ здании) выбрано таким, чтобы обеспечить требования:

допустимых потерь напряжения, согласно п. 12.3, РДС РК 4.04-191-2002, п. 2.19, РДС РК 4.04-185-2003 и п. 5.23, СН РК 4.04-23-2004*;

максимально возможного сопротивления линии (не более) 0,2 Ом, от силового трансформатора до рентген аппарата (применительно к оборудованию CUN0MAT, на 2 рабочих места);

допустимых длительных токов (по нагреву)» для питающих кабелей и проводов;

чувствительности защиты при перегрузках, однофазных и трехфазных коротких замыканиях.

Проектом предусмотрены:

вводно-распределительное устройство (вводная панель) ВРУ-1-11-10 с установленными переключателями ВР-32-35, автоматическим выключателем ВА57-35, многотарифным прибором учета электроэнергии трансформаторного включения, с PLC модемом, СА4У-Э720 TX PLC IP, трансформаторами тока ТТА;

пункт распределительный (распределительная панель) ПР11-7123, напольного исполнения, с автоматическими выключателями типа ВА47-100, ВА47-60, ВА57-31;

групповые и силовые щиты, типа ЩРВу, ЩРВ.

Групповые, силовые и распределительные сети выполнены кабелем, не распространяющим горение, ВВГнг. Предусмотрена прокладка групповых сетей скрыто в ПВХ-трубах: по стенам - в штрабе под слоем штукатурки. Кабели силовых, розеточных сетей проложены по стенам - в штрабе под слоем штукатурки. Кабели распределительных сетей проложены в полиэтиленовых трубах в слое подготовки пола и по стенам в штрабе под слоем штукатурки.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполняются трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники). Распределительные линии от ВРУ до групповых и силовых щитов, выполняются пятипроводными (три фазных L1-L3, нулевой рабочий Н, и нулевой защитный PE - проводники).

Для системы вентиляции, предусмотрены отдельные линии. Все линии питания вентиляторов обесточены во время срабатывания пожарной сигнализации.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков УЗО (розеточные сети).

В здании предусмотрено следующее электрооборудование: рентгеновская система, стоматологическая установка, мелкое медицинское электрооборудование, электроводонагреватели, компьютеры, МФУ и переносные электроприборы.

Здание оснащено рабочим, аварийным (эвакуационным), дежурным и ремонтным освещением. Расчет освещенности помещений произведен на основании требований СН РК 2.04-02-2011*. В помещениях предусмотрены светильники с компактными и линейными люминесцентными лампами. Светильники для люминесцентных ламп используются только с электронным пускорегулирующем модулем (ЭПРА). Светильники оснащены сплошными (закрытыми) плафонами. Для помещений, отнесенных к пожароопасным зонам П-IIа, использованы светильники с негорючими рассеивателями в виде сплошного силикатного стекла.

В процедурных, палатах, кабинетах врачей, а также в столовых и классе установлены бактерицидные облучатели, управляемые выключателями. Проектом предусмотрены облучатели с двумя лампами: экранированной (рассеянного излучения) и открытой (прямого излучения). Выключатели для бактерицидных ламп устанавливаются перед входом в облучаемое помещение, а выключатель для включения лампы прямого излучения, сблокирован со световым сигналом: «Не входить, включен бактерицидный облучатель» (п. 19.10 СНиП РК 3.02-08-2010).

Согласно СНиП РК 3.02-08-2010 в процедурной, рентгенкабинете и кабинетах врачей, предусмотрены штепсельные розетки для местного освещения. Для каждой палаты детского отделения предусмотрены розетки для подключения переносной медицинской аппаратуры, установленные в коридоре у входов в помещения. В коридорах, через каждые 20,0 м, также устанавливаются одна двухполюсная (PE, N, L) и одна трехполюсная (PE, N, LI, L2, L3) розетки.

В зданиях управление рабочим, аварийным и дежурным освещением, осуществляется одноклавишными или двухклавишными выключателями, по месту.

Выключатели для управления бактерицидными облучателями имеют подсветку и отличительную подпись и установлены со стороны двери, противоположной выключателям рабочего освещения. Розетки используются с заземляющим контактом и шторками (защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда штепсельной

розетки при вынутой вилке) и устанавливаются на стене, на высоте 1,8 м. В помещениях с нормальными условиями, используются выключатели и розетки для скрытой установки.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции.

На вводе, в ВРУ выполнено зануление.

Согласно разделу 6, СН РК 2.04-29-2005 на кровле здания предусмотрена молниеприемная сетка (клетка Фарадея), уложенная поверх кровли. Сетка выполнена из стального проката диаметром 8 мм, соединенных между собой электродуговой сваркой. Шаг ячеек не более 6х6 м. Все выступающие металлические и неметаллические элементы, оборудованные молниеприемниками, присоединены к сетке.

Основные показатели

Таблица №5

	Детское отделение	Административное здание
Категория электроснабжения	II	III
Напряжение питания	380/220 В	380/220 В
Расчетная мощность	80,2 кВт	10,4 кВт

Здание котельной

ЩР котельной подключен к существующей воздушной линии для противотуберкулезного диспансера. Предусмотрена возможность переключения на резервный ввод от генератора переключателем в ЩР. Переносной генератор устанавливается по месту, а при запуске, за пределами котельного зала. В случае отсутствия напряжения на основном вводе, питание ЩР котельной переводится на резервный, вручную, дежурным электриком и производится запуск генератора.

В здании предусмотрены:

вводно-распределительный щит ЩУРн-3/12зо-1 с установленными переключателем модульного типа 0Т40F3С, автоматическим выключателем ВА47-100. многотарифным прибором учета электроэнергии непосредственного включения СА4-Э720 TX PLC IP P с PLC модемом;

силовой щит, типа ЩРН.

Групповые, силовые и распределительные сети выполняются кабелем, не распространяющим горение ВВГнг. Предусмотрена прокладка групповых сетей скрыто в ПВХ-трубах.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, электроприемников, выполняются трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники). Распределительная линия от ЩР до группового щита, выполняется пятипроводной (три фазных L1-L3, нулевой (рабочий N, и нулевой защитный PE проводники).

В зале котельной предусмотрены стационарные силовые электроприемники-насосы, системы управления водогрейными котлами. В качестве управления и защиты оборудования от перегрузки (тепловой расцепитель) и короткого замыкания (электромагнитный) используются автоматические выключатели ВА47-29, а также, встроенная в электрооборудование, защита. Также, управление приборами осуществляется по месту штатными выключателями и кнопками (в комплекте с оборудованием).

В здании предусмотрено рабочее и ремонтное освещение, светильники с компактными люминесцентными лампами. Расчет освещенности помещений произведен на основании требований СН РК 2.04-02-2011*. Управление рабочим освещением осуществляется двухклавишным выключателем по месту.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции.

Все металлические корпуса электрооборудования соединены с контуром в помещении котельной. На вводе в ЩР выполнено зануление.

Молниезащита здания выполнена согласно разделу 6, СН РК 2.04-29-2005 на здании с металлической кровлей в качестве молниеприемника может использоваться сама кровля. При этом все выступающие неметаллические элементы оборудованы молниеприемниками, присоединенными к металлу кровли.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - II.

Напряжение питания - 380/220 кВ.

Расчетная мощность - 2,0 кВт.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Детское отделение и административное здание

Система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития. Выбор типов и количества извещателей для помещений проектируемого здания произведен согласно СНиП РК 2.02-15-2003 и СН РК 2.02-11-2002*. Специфика развития пожара учитывается выбранным типом извещатели. Дымовые пожарные извещатели монтируются на потолках. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Количество извещателей выбирается согласно СНиП РК 2.02-15-2003, но не менее двух на помещение. Извещатели устанавливаются в каждом отсеке потолка, ограниченном строительными конструкциями (балками). Проектом предусмотрены извещатели ИП 212-45, ИПР 513-10.

Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранд МАГИСТР-24А», с последующим звуковым и световым оповещением, посредством сирен, световых табло «ШЫҒУ» и акустических систем в составе РОКОТ-2. ПКП расположен на посту дежурного, на высоте 1,5 м и установлен на первом этаже, в фойе.

Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) интегрирована с системами: СКУД, управления вентиляцией и оповещением. При срабатывании системы АПС система вентиляции обесточена, срабатыванием коммутационного устройства УК-ВК, расцепителя и размыканием автоматического выключателя (питания системы вентиляции).

Основная часть кабельной продукции прокладывается в пластиковых каналах. Сигнальные кабели шлейфов пожарной сигнализации прокладываются на расстоянии не менее 0,5 м от силовых и осветительных кабелей при параллельной открытой прокладке. Допустимое расстояние от линии шлейфов (без защиты от наводок) до одиночных осветительных проводок не менее 0,25 м, согласно п. 13.62 СНиП РК 2.02-15-2003. Сигнальный кабель прокладывается в пластиковом канале, расположенном преимущественно на потолке. Прокладка сигнальных кабелей и кабеля с напряжением 220 (380) В в одном канале запрещается. Каждый шлейф выполняется самостоятельным кабелем КСПВ-2х0,5 мм.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* система оповещения людей о пожаре, относится к третьему типу, что предусматривает оповещение, посредством системы речевого оповещения «Рокот-2», светосигнальных сирен (снаружи здания) и световых табло над эвакуационными выходами. Линия оповещения выполняется кабелем ШВВП-3х0,5 мм^2 для питания сирен и световых табло, кабелем ШВВП-2х0,5 мм^2 для питания световых табло и кабелем ШВВП-3х0,75 мм^2 для сигнальных линий акустических систем. Наружный оповещатель установлен под козырьком и защищен от попадания влаги и прямых солнечных лучей.

Согласно ПУЭ установки пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения, отнесены к электроприемникам I категории. Электропитание ПКП

осуществляется от источника переменного тока, с автоматическим переключением в аварийном режиме, на резервное питание от аккумуляторной батареи. Также в качестве резервных источников питания используется источник бесперебойного питания, который обеспечивает работоспособность системы в течение 24 часов в дежурном режиме и в течение трех часов в режиме «Пожар». Для питания системы пожарной сигнализации предусмотрен отдельный кабель, проложенный от ВРУ. Для защиты от короткого замыкания линии питания системы пожарной сигнализации, используется автоматический выключатель (в ВРУ).

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование с металлическим корпусом заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ. Для заземления использованы искусственные и естественные заземлители.

Видеонаблюдение (Детское отделение и административное здание)

Для обеспечения безопасности в здании предусматривается система видеонаблюдения.

Разработанная система предназначена для визуального наблюдения объекта и записи событий на видеорегистратор.

Видеосигнал с видеокамер поступает на видеорегистратор с отображением событии на мониторе оператора. Видеорегистратор и монитор, расположены в кабинете (поз. 18), на первом этаже.

Система видеонаблюдения состоит из:

всепогодных уличных видеокамер (день/ночь), с нагревательным элементом, установленных у главных входов в здание;

видеокамер, день/ночь, установленных в коридорах и фойе;

цифрового видеорегистратора, с установленным программным обеспечением (ПО);

блока питания для видеокамер;

блока бесперебойного питания для системы видеонаблюдения в целом;

Основная часть кабельной продукции прокладывается в пластиковых каналах. Прокладка сигнальных кабелей и кабеля с напряжением 220 (380) В в одном канале запрещается. Каждая сигнальная линия для видеокамер выполняется коаксиальным кабелем РК-75, а линия питания кабелем ШВВП-2х0,75 мм^2.

Электропитание системы видеонаблюдения осуществляется от одного источника переменного тока, преобразованного до 12 В постоянного тока, с автоматическим переключением в аварийном режиме, на резервное питание от аккумуляторных батарей. В качестве резервного источника питания используется источник бесперебойного питания с емкостью батарей, рассчитанный для непрерывной работы системы не менее 30 минут (п. 13.8.5 СНиП РК 3.02-10-2010).

Для защиты линий питания видеокамер от короткого замыкания предусмотрены предохранители, встроенные на выходе блока питания 12В, (по одному предохранителю для каждой видеокамеры, согласно п. 13.8.2 СНиП РК 3.02-10-2010)

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование с металлическим корпусом заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ. Для заземления использованы искусственные и естественные заземлители.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Наружное пожаротушение составляет 15 л/сек согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», приложения 7.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных в шкафах с двумя порошковыми огнетушителями, на лестничных клетках на высоте 1,35 м от уровня пола.

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «Выборочный капитальный ремонт ГУЗ «Алматинский региональный противотуберкулезный диспансер с. Шимбулак» Талгарского района Алматиснкой области» составит 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-20.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.3.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы»:

на 2015 год с МРП – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт ГУЗ "Алматинский региональный противотуберкулезный диспансер с. Шимбулак" Талгарского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Тепломеханические решения котельной разработаны в соответствии со СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СН РК 2.02-14-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Тепловые сети разработаны в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Сети системы отопления и вентиляции разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий», СНиП РК 3.02-02 2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные здания».

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Системы связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт ГУЗ "Алматинский региональный противотуберкулезный диспансер с. Шимбулак" Талгарского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Представлена ситуационная схема, сводный план инженерных сетей согласно п. 3.3 СТ РК 21.508-2002.
2) По котельной указана отметка нуля.
3) Предусмотрены подходы к входам в здание.

По архитектурным решениям:

Адмздание, кухонный блок и галерея

4) В ведомости ссылочных документов проставлены номера действующих нормативных документов согласно п. 4 ГОСТ 21.508-2002.
5) Внесены коррективы в шаг обрешетки под металлочерепицу, исключено ограждение по кровле в одноэтажном административном здании.

Детское отделение

6) Приведено в соответствие количество ступеней выхода из подвала в осях «А» и «В».
7) В спецификации элементов заполнения проемов указана марка энергосберегающего стекла.
8) В экспликации полов внесены коррективы в площади полов первого и второго этажей, поставлена правильная нумерация помещений по второму этажу, указано, в каких помещениях производится замена линолеума, предусмотрена гидроизоляция в мокрых помещениях.
9) Представлен узел наружной стены с размерами слоев отделки, креплением утеплителя.
10) Внесены коррективы в спецификацию материалов приямка.
11) В спецификацию расхода материалов по крыше включена металлочерепица.
12) Откорректировано количество слуховых окон на крыше здания

Котельная

13) Представлены технико-экономические показатели по котельной и ведомость внутренней отделки.
14) Указаны площади отделки оконных и дверных откосов, погонные метры плинтусов.
15) В ведомости отделки помещений указана толщина штукатурки и категория.

По конструктивным решениям:

Здание котельной

16) Конструктивные мероприятия откорректированы в соответствие с выводами инженерно-геологических изысканий, сейсмичности площадки.
17) Представлены чертежи емкости под топливо.

Здание детского отделения

18) Указан ГОСТ применяемого кирпича для кирпичной кладки. Оговорен тип применяемого кирпича.
19) Значение временного сопротивления кирпичной кладки приведено в соответствие п. 7.38.2 СНиП РК 2.03-30-2006.

По отоплению и вентиляции:

Общие по разделам

20) Акт обследования предоставлен с учетом выполнения работ по административному зданию.
21) Задание на проектирование - предоставлено в полном объеме.
22) Общие данные всех разделов выполнены согласно, требованиям ГОСТ 21. 602-2003 (предоставлены согласования со смежными разделами).

Раздел ТМ (здание административное)

23) На принципиальной схеме котельной откорректирован диаметр трубопровода тепловых сетей.
24) В спецификации откорректирована длина топливопровода.

Раздел ТС (здание административное).

25) В спецификации откорректирована длина топливопровода диаметром 15 мм и 20 мм
26) Предоставлены чертежи на монолитный участок.

Раздел ОВ

Здание административное.

27) Предоставлены чертежи автоматизированного теплового узла.
28) В спецификации откорректирована длина гидравлического испытания системы отопления.

Лечебный корпус (блок А)

29) Рабочий проект выполнен согласно СНиП РК 3.02-08-2010 (с изменениями от 17.06.2011 года. Приказ АДС РК № 225):
    п. 18.24 – применение нагревательных приборов с гладкой поверхностью;
    п. 18.26 - предусмотрено уплотнение в гильзах;
    п. 18.29 - предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением из душевых и санузлов;
    п. 18.33, 18-38–предусмотрена вентиляция в лабораториях;
    п.п.18.59, -18.61 – вентиляционные системы выполнены в полном объеме.
30) Отопление электрической щитовой откорректировано.
31) На планах второго и третьего этажей тип решеток выполнен в полном объеме.
32) На планах и схемах системы отопления показан диаметр трубопровода системы отопления.
33) Предоставлены чертежи по коллектору.
34) В спецификации откорректирована площадь листовой стали для коробов под решетки.

По водоснабжению и канализации:

По разделу НВК

35) В пояснительной записке описаны принятые проектные решения.
36) Представлен инженерно-геологический отчет.
37) В общие данные добавлена таблица основных показателей по системе водоснабжения и водоотведения.
38) Исправлен ГОСТ 10704-91 на 18599-2001. Исключена гидроизоляция полиэтиленовых труб.
39) Глубина укладки трубопровода исправлена в соответствии с п. 11.41, 11.42 СНиП РК 4.01-02-2009.
40) На плане сетей указана линия свода листов, добавлена схема свода листов.
41) Спецификация откорректирована.
42) Посадка деревьев исключена из листа спецификации.

По разделу ВК

43) План и схемы сетей выполнены полностью (п. 6 СТ РК 21.601-2011).
44) Представлен расчет водопотребления и водоотведения по объекту.

По электротехническим решениям:

45) Указан источник питания щита ВРУ (Детское отделение).
46) Предусмотрено аварийное освещение в Лаборатории.
47) Исправлено в спецификации количество щитов ЩО3.
48) Указан источник питания щита ЩР котельной.

По сметной документации:

49) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
50) Откорректирована стоимость проектных работ, согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
51) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примеч. +увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	56,846	56,413	-0,433
	в том числе: СМР	млн.тенге	53,861	53,434	-0,427
	Оборудование	млн.тенге	2,241	2,241	-
	Прочие	млн.тенге	0,744	0,738	-0,006
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года	млн.тенге	180,380	179,096	-1,284
	в том числе: СМР	млн.тенге	137,745	136,654	-1,091
	Оборудование	млн.тенге	5,731	5,731	-
	Прочие	млн.тенге	36,904	36,711	-0,193
3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт ГУЗ "Алматинский региональный противотуберкулезный диспансер с. Шимбулак" Талгарского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовом уровне цен 2001 года	56,413 млн. тенге
в том числе:	
СМР	53,434 млн. тенге
оборудование	2,241 млн. тенге
прочие затраты	0,738 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2015 года	179,096 млн. тенге
в том числе:	
СМР	136,654 млн. тенге
оборудование	5,731 млн. тенге
прочие затраты	36,711 млн. тенге

Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Дизайн-Сервис 2005» №0073 от 06.02.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданының Шымбұлақ ауылындағы «Алматы аймақтық туберкулез диспансері» мемлекеттік денсаулық сақтау мекемесін ішінара күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	56,413 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	53,434 млн. теңге.
Жабдықтар	2,241 млн. теңге.
Өзге де шығындар	0,738 млн. теңге.

2015 жылдағы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	179,096 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	136,654 млн. теңге.
Жабдықтар	5,731 млн. теңге.
Өзге де шығындар	36,711 млн. теңге.

Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 6 ақпандағы №0073 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысы Талғар ауданының Шымбұлақ ауылындағы «Дизайн-Сервис 2005» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	З. Аяпбергенова
Сарапшы	Т. Карабут
Сарапшы	О. Сосина
Сарапшы	А. Атагуллаев
Сарапшы	Т. Сериков
Сарапшы	Л. Сударикова
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков
Ведущий специалист-переводчик	М. Жумашова
Ведущий специалист, ответственный за набор и оформление заключения	О. Золотухина

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	З. Аяпбергенова
Сарапшы	Т. Карабут
Сарапшы	О. Сосина
Сарапшы	А. Атагуллаев
Сарапшы	Т. Сериков
Сарапшы	Л. Сударикова
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

Заключение №18-0253/15 от 20.03.2015 года по рабочему проекту
«Выборочный капитальный ремонт ГУЗ "Алматинский региональный противотуберкулезный диспансер с. Шимбулак"
Талгарского района Алматинской области»