Форма
в редакции приказа Министра индустрии
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабря 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара», БИН 060140013382, тел. 8(7182)20-05-10, 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Кривенко, 25 руководитель Ажмұрат Асқар Қадырұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «10» декабря 2021г. ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация», БИН 990940001133, директор Левченко Валерий Иванович, 140000, Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона Центральная, 1319

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от "10" декабря 2021г. ТОО "Бестау-С", БИН 061240009707, тел. 8(7182)22-40-70, директор Мусин Серик Кайроллович, эксперт технического надзора Естаев Серик Шаймерденович, аттестат эксперта №KZ53VJE00050362 от 29.10.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от "10" 12 2021г. ТОО КазПИИ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», БИН 950940000029, тел. 8(7182)55-44-20, лицензия ГСЛ №14003241 от 24.02.2014г., инженер авторского надзора Зайцев Владимир Яковлевич, приказ №47 от 21.09.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей водоснабжения в селе Байдала, селе Долгое»**, (новое строительство), объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г. Павлодар, село Байдала, Долгое**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих зе-

мельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

«___»_____20___жылғы №_____;

Кенжекөл ауылдық округінің әкімі

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области", № KZ01REA00215997 от 06.04.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО КазПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ", рабочий проект № 036-19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)**приказом ГУ«Отдел строительства города Павлодара», №16 04.03.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021 года**;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**

фактически, месяц: **8**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса
- протяженность магистральных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб РЕ100 (ø160 мм, ø110 мм)	м			25 828,6	
- протяженность сетей водоснабжения к потребителям из полиэтиленовых труб РЕ100 ø32мм	м			11 423,4	
- колодцы круглые из сборных	шт.			132	

ж/б элементов ø2,0м					
- колодцы круглые из сборных ж/б элементов ø1,5м	шт.			2	
- прямоугольные колодцы	шт.			65	
- гидранты пожарные	шт.			85	
- повысительная насосная станция №1	шт.			1	
- повысительная насосная станция №2	шт.			1	
- КТП-10/0,4 - 100кВА	шт.			2	
- дизельная электростанция	шт.			2	
- счетчики учета воды (ø15мм)	шт.			343	
- счетчики учета воды (ø65мм)	шт.			2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В т.ч. подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещ	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Магистральный водопровод из полиэтиленовых труб РЕ100 диаметром 160х9,5 мм, 110х6,6 мм протяженностью 25 828,6 м;

- подводящий водопровод к потребителям из полиэтиленовых труб РЕ100 диаметром 32х2,4 мм протяженностью 11 423,40 м;

Подключение построенного водопровода выполнено в соответствии с техническими условиями в существующем водопроводном колодце к действующей сети водопровода диаметром 300 мм (две нитки), проходящей вдоль автодороги Павлодар-Семей. Врезка выполнена из стальных труб диаметром 159х4,5 мм, с установкой упругозапирающей арматуры. В месте врезки установлены приборы учета воды, имеющие высокий метрологический класс с низким порогом чувствительности с дистанционной передачей данных. Расход на наружное пожаротушение - 10 л/с. Располагаемый напор в точке подключения по техническим условиям - 2,5кгс/см^2, а требуемый - 3,0 кгс/см^2. Для повышения располагаемого напора предусмотрены 2 повысительные насосные станции, подающие воду хозяйственно-питьевого качества в кольцевую сеть магистральных трубопроводов водоснабжения села Байдала и села Долгое. Повысительные насосные станции представляют собой блочно-модульные здания из сэндвич-панелей, оснащенные насосами Grundfos, запорно-регулирующей арматурой, контрольно-измеритель-ными приборами и шкафами управления насосами. Наружное пожаротушение выполняется из пожарных гидрантов, монтируемых в колодцах на кольцевой сети.

Электроснабжение насосных станций осуществляется от комплектных трансформаторных подстанций КТПН 10/0,4 100 кВА (№№1,2). Резервным источником электроснабжения являются дизель-генераторные подстанции в блочно-модульном исполнении (ДГУ №№1,2). КТПН №№1,2 выполнены воздушным вводом 10 кВ и кабельными выводами на 0,4 кВ. Питающая ЛЭП-10 - в воздушном исполнении, выполнена проводом марки АС на железобетонных опорах, с установкой разъединителя на первой проектируемой опоре и устройством ответвления на существующей опоре. На подходе к КТПН выполнена кабельная вставка кабелем ААБл-10. Линия электроснабжения 0,4 кВ выполнена кабелем АВБбШв. Ограждение площадки насосной станции №2, КТПН №2 и ДГУ №2 выполнено из металлических столбов, профлиста и колючей проволоки. Ограждение КТПН №1 и ДГУ №1, расположенные возле ПНС №1, выполнено из металлических столбов и сетки Рабица.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **840 700,385** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **633 859,981** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **85 213,748** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **784 076,064** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **724 826,318** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **88 145,784** тысяч тенге.

9 . Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 87,16 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей водонабжения в селе Байдала, селе Долгое»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик
Ажмұрат Асқар Қадырұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Естаев Серик Шаймерденович, аттестат эксперта №KZ53VJE00050362 от 29.10.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Бестау-С»**
директор Мусин Серик Кайроллович
(наименование организации)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии имеющей в своем составе аттестованных экспертов)
эксперт по техническому надзору **Естаев Серик Шаймерденович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО КазПИИ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», лицензия ГСЛ №14003241 от 24.02.2014г., Альжанов Мурат Исаевич- технический директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

2) организация, **ТОО КазПИИ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ»,** _____,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Альжанов Мурат Исаевич- технический директор
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)
инженер авторского надзора Зайцев Владимир Яковлевич, приказ №23/3 от 17.04.2020г
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
инженер авторского надзора Зайцев Владимир Яковлевич, приказ №23/3 от 17.04.2020г
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Левченко Валерий Иванович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкогонапряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,085
3	Кабельные ЛЭП низкогонапряжения 0,4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокогонапряжения…	км	
5	Площадьопор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	
	3) деревянные с железобетоннымиприставка-ми	шт	
	4) железобетонные	шт	20
	5) тросовыеподвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,008
	2) алюминиевые	т	0,027
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейныдлясветильников:		
	1) железобетонные	шт	13
	2) металлические	шт	8
9	Арматурауличногоосвещения:		
	1) светильники с лампаминакаливания	шт	
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	
	3) светильники с люминесцетнымилампами	шт	8
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШВ 4х16 напряжением 1 кВ	км	0,045
	3) марки АВБбШВ 4х50 напряжением 1 кВ	км	0,205
	4) марки КВБбШВ 10х1,5 напряжением 0,66 кВ	км	0,105
11	Муфтысоединительные...	шт	
12	Муфтыконцевые	шт	14
13	Контурызаземления	шт	2
14	Устройствагрозозащиты	шт	
15	Дорожныепокрытиякабельныхсетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик
Ажмұрат Асқар Қадырұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор
Зайцев Владимир Яковлевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	37252	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	37252	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	195	
	Задвижка d-	шт	35	
	" d-50 мм	шт	23	
	" d-150 мм	шт	81	
	Вентили d-	шт	14	
	" d-15 мм	шт	14	
	Кран d-	шт		
	" d-15 мм	шт	586	
	" d-25 мм	шт	343	
	" d-40 мм	шт	79	
	Гидрант	шт	85	
	Водопроводный ввод	шт	345	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	55,8		
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6) из полиэтиленовых труб	м	55,8		
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец	шт	4		
	Выпуск	шт			

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1.	Плита днища	ПН-15	ж/б	2000	2	
2.	Плита днища	ПН-20	ж/б	2500	132	
3.	Плита перекрытия	ПП10-1	ж/б	1160	22	
4.	Плита перекрытия	ПП10-2	ж/б	1160	197	
5.	Плита перекрытия	1ПП15-1	ж/б	1680	2	
6.	Кольцо стеновое	КС7.3	ж/б	840	98	
7.	Кольцо стеновое	КС7.6	ж/б	840	36	
8.	Кольцо стеновое	КС10.3	ж/б	1160	220	
9.	Кольцо стеновое	КС10.6	ж/б	1160	20	
10.	Кольцо стеновое	КС15.6	ж/б	1680	4	
11.	Кольцо стеновое	КС20.6	ж/б	2200	4	
12.	Кольцо стеновое	КС20.9	ж/б	2200	384	

Заказчик
Ажмұрат Асқар Қадырұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор
Зайцев Владимир Яковлевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)