Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 19 » августа 2020г.

Заказчик **Государственное учереждение "Тупкараганский районный отдел строительства",Тупкараганский район город Форт Шевченко, Досана Тажиулы 13. телефон 8(72938)22908 , и.о. руководителя Сами Ә.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от «17 » августа 2020 года, ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «17» августа 2020 года, ТОО«Актаустройэксперт», директор Имангалиев А., эксперта Крымов С.И, аттестат №KZ93VJE00040233**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «17» августа 2020 года, ТОО «Актаугражданпроект» директор Бегендик Б. государственная лицензия от 06 февраля 2007 года МКЛ №0000186, II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 30 июля 2012 года.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство одного 48-квартирного жилого дома в городе Форт-Шевченко.»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **г.Форт-Шевченко , Тупкараганский район Мангистауская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение ГУ «Аким города Форт-Шевченко» о предоставлении права временного возмездного землепользования от 12 января 2018 года №13;** (наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» № KZ42REA00134458 от 14.06.2019 11:59.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актаугражданпроект» МНС государственная лицензия от 06 февраля 2007 года МКЛ №0000186, II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 30 июля 2012 года**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 24 января 2018 года №15.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **август 2020г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**
фактически, месяц: **11;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико - экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	место				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	3245,92 м2	3245,92 м2
Коммерческая площадь		-	-
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	19 270,72 м3	19 270,72 м3
В том числе подземной части	м^3	4678,44 м3	4678,44 м3

	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	3245,92 м2;	1434,48 м2;	48	3245,92 м2;	1434,48 м2;
2-комнатная (тип 1)	16	50,85 м2	-	16	50,85 м2	
2-комнатная (тип 2)	8	56,08		8	56,08	
3-комнатная (тип 1)	16	68,21		16	68,21	
3-комнатная (тип 2)	8	65,14		8	65,14	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения: Конструктивная схема зданий – бескаркасная (стеновая). Устойчивость зданий обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты под стены - ленточные, монолитные из бетона класса В15, армированные сетками 2С (ГОСТ 23279-2012) из арматуры диаметром 12 мм и 16 мм класса А-III и арматуры диаметром 8 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*;

крыльца с пандусами - монолитные из бетона класса В12,5 и В15, армированные сетками по ГОСТ 23279-2012

наружные стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 590 мм;

внутренние стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390 - 200 мм;

перегородки из цементно песчаных блоков, как помещениях с влажным режимом работы, и вентканалы с армированием отдельными стержнями через пять рядов кладки по всей высоте, на растворе М50, толщиной 120 мм;

перемычки - сборные железобетонные (ГОСТ 948-84) и монолитные железобетонные балки из бетона класса В 25 армированные арматурными стержнями диаметром 12 мм и 18 мм класса А-III и арматуры диаметром 8 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*;

перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит (серия 1.141-1 выпуски 60 и 64) с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15;

лестницы из железобетонных маршей, ограждения металлические;

крыша - чердачная, скатная, с покрытием из металлочерепицы (ТУ 205 РК М3-06-04-92), по деревянной обрешетке и стропилам с наружным организованным водостоком. Устройство кровли вести согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009.

Технологические решения: За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первых этажей зданий, что соответствует абсолютной отметке минус 22,20 м.

Источником теплоснабжения 48-квартирного жилого дома приняты настенные газовые котлы, установленные в кухнях каждой квартиры,

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

На подводках к отопительным приборам устанавливается арматура для регулировки системы отопления. На отопительных приборах установлены воздухоотводчики.

В квартирах в ванных комнатах устанавливаются полотенцесушители, подключаемые к подающему и обратному трубопроводам отопления.

Трубопроводы системы отопления монтируются из стальных водогазопроводных труб диаметрами 15-20 мм по ГОСТ 3262-75.

Удаление воздуха производится по вытяжным каналам, под действием гравитационного давления. Приток воздуха неорганизованный через неплотности в строительных конструкциях.

Внутренние сети водопровода и канализации

система питьевого водопровода;

система водопровода горячей воды;

система бытовой канализации.
Газопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб диаметром 15х2,5 мм по ГОСТ 3262-78, из стали марки 20. Стояки газопроводов прокладываются из стальных водогазопроводных труб диаметром 20х2,5 мм по ГОСТ 3262-75, ст.20.
Прокладка газопроводов, открытая по стенам. При пересечении стен и перегородок газопроводы прокладываются в защитных футлярах.
Электричество.Распределительные сети от ВРУ до этажных щитков выполняются кабелем ВВГнг с медными жилами. Осветительные сети квартир выполняются проводом ППВ.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность здания	эт.	2
2	Общая площадь участка	га	2,32
3	Площадь застройки	м2	2227,83
4	Общая площадь жилого дома	м2	3245,92
5	Общая площадь квартир	м2	2874,72
6	Строительный объем	м3	19270,72
7	Количество квартир, в том числе: двухкомнатных; трехкомнатных	шт.	48 24 24
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2018 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	826,288 692,005 18,359 115,924

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации): всего **629 413 550** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **549 233 500** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **127 428 800** тенге;

4. Договорная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **566 475 219,140** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **494 310 150** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **114 685 920** тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство одного 48-квартирного жилого дома в городе Форт-Шевченко. 1 очередь»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ГУ "Тупкараганский районный отдел строительства"**
и.о руководителя Сами Ә.Д.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Технический надзор **ТОО «Актаустройэксперт», директор Имангалиев А**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Актаугражданпроект» директор Бегенчик Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.