Пояснительная записка

К сводному сметному расчету, сметному расчету по объекту:

Разработка ПСД на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в с.Жаскайрат Кызылкугинского района.

Сметная документация составлена согласно Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства Республики Казахстан и Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.

Продолжительность строительства 7 месяцев, начало строительства 3 квартал 2021 год.

Затраты при производстве работ в зимнее время приняты на основании сборника сметных норм НДЗ РК 8.04-05-2015 утвержденного Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли РК раздел VIII табл.3 п.4а 2,3% х0,9=2,07 коэфф 0,9 согласна приложения А таблица А.1 пункт 4.

Затраты на временные здания и сооружения приняты в соответствии сборника сметных норм НДЗ РК 8.04-06-2015 утвержденного Комитетом по делам строительства Министерство индустрии и торговли РК п.35(б) - 1,0%

В сводном сметном расчете в стоимости строительства включены затраты:

Проектно-изыскательские работы (ПИР)—приняты из сметы на ПИР.
Стоимость экспертизы согласно договора.

Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно –коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11мая 2018 года №102-нк
О внесении изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве»

Технадзор принята согласно Приложение 1 к Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве .

Авторский надзор принято согласно Приложение 2 к Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве .

НДС в рамере 12%- Решение Правительства

Сметная документация выполнена автоматический привязкой с помощью ЭВМ и программного комплекса АВС-4(редакция 2020.2 от 06.04.2020г.)район 6