Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержденный приказом
управления строительства
от «25» «Ноября» 2019 г.№137

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"29" Ноября 2019 года

Заказчик - Государственное учреждение "Управление Строительства Атырауской области", Руководитель управления - Аманов М.Х., 60010, Атырауская область, г.Атырау, ул. Айтеке би, 77

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «_____» _____ 2019 года Товарищества с ограниченной ответственностью "СұңқарҚұрылысLTD", генерального директор САНКИБАЕВБ.М., 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, квартал Промзона, 256

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Building Control", директор Мурзагалиев З.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «_____» _____ 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Строй Инжиниринг», эксперт авторского надзора Тарасулы Ансар, приказ №189 от 18 июня 2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство основного комплекса школы на 80 мест в ауле Енбекшил Махамбетского района Атырауской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая итехнологическая сложность объекта

по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Есболского с.о., аул Енбекшил

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12 декабря 2016 года № 20-Ш

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

Акима Есболского сельского округа, Махамбетского района, Атырауской области.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ26REA00100214 от «29» июня 2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройИнжиниринг», ТОО «Qazstroyexpertiza» № QSE-0310/17 от 31.12.2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом Акимата Махамбетского района ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» № 5 от 08 января 2018 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2018 год

окончание работ: август 2019 года

при продолжительности строительства, месяц: 12 (двенадцать)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 (двенадцать);

фактически, месяц: 14 (четырнадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| «Строительство основного комплекса школы на 80 мест в ауле Енбекшил Махамбетского района Атырауской области» | учащиеся | 80 | - | 80 | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом вобъеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здания школы школы на 80 мест в ауле Енбекшил имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 2312,17 | 2312,17 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 17844,90 | 17844,90 |
| В том числе подземной части | м3 | без подвала | без подвала |
| Площадь встроенных, встроенно- | м2 | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:

- Здание П-образной конфигурации, одно и двухэтажное, размером 46,10х51,00м в осях.

-Фундаменты сборные железобетонные блоки по серии 1.112-5.

-Стены наружные – из ракушеблока марки I Р 35 ГОСТ 4001-84 морозостойкостью 15, толщиной 390 мм. Предусматривается утепление минплитой толщиной 80 мм, с последующей облицовкой силикатным утолщенным, полнотелым кирпичом марки М100 СТ РК 936-92 толщиной 120 мм на растворе М50 морозостойкостью F15.

Внутренние несущие стены толщиной 0,39м, перегородки внутренние толщиной 12 см. Кладочные работы производить в соответствии со СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции». Наружные окна металлопластиковые, двери металлопластиковые и металлические, внутренние двери деревянные. Кровля двух и трехскатная, с наружным организованным водостоком. Проектом предусмотреть благоустройство территории, озеленение, установку МАФ. Проектом предусмотреть устройство ограждения по периметру участка. Противопожарные мероприятия:

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения». Количество выходов – 5. Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Все деревянные элементы должны быть пропитаны водным раствором антисептика и обработать биогнезащитным покрытием (карбонидная краска ФАМ – 2 слоя).

Антикоррозийная защита строительных конструкций запроектирована согласно требований СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозий».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам иконструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***489,204 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***366,784 млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***48,939 млн. тенге***; прочие затраты ***73,481 млн. тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***437,673млн. тенге***, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***328,149млн. тенге***;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***43,784 млн. тенге***;

прочие затраты ***65,74 млн. тенге***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

***«Строительство основного комплекса школы на 80 мест в ауле Енбекшил Махамбетского района Атырауской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Аманов М.Х***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор ***Мурзагалиев З.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор ***Тарасулы Ансар***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Санкибаев Б. М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.