«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Нұрмолдина Б.М.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 19 ж. « 08 » 05

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

69

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 08 " мая 2019 года

Заказчик *Индивидуальный предприниматель Мусин Айтбай Амиргазимович, 020000, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Аельбекова 109, кв 32*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от «02» мая 2019 года, генерального подрядчика ТОО «УК Строй», директор Мусин М.А., Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона, проезд 7,дом 5*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 02.05.2019 г., ТОО «Жилстрой Гарант 2015», эксперт Шлымов Бакит Сейткалиулы, аттестат №00619 от 27.03.2012г;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 02.05.2019 г. ТОО «Евростройсервис-Кокше»
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство развлекательного центра с кафе в г.Кокшетау, микрорайон Коктем 1А»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **020000, Акмолинская область, г.Кокшетау, микрорайон Коктем 1А**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"23" февраля 2018 года № KZ47VBH00025787 Акимат г.Кокшетау;**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ *года*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Садуахасова М.Б., вх.№ KZ80REA00090997 от 20.04.2018 г.*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Евростройсервис-Кокше»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *приказом Мусина Айтбая Амиргазимовича №14 от 18.04.2018 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2018 г* ;
месяц, год

КЕҢСЕМЕСІ ДИРЕКТОР

окончание работ *апрель 2019 г*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:8 *мес*;

фактически, месяц:*10 мес*;

68

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	2
Площадь застройки	М2	1880,76		1880,76	
Общая площадь здания	М2	4522,9		4522,9	
Полезная площадь здания	М2	4123,5		4123,5	
Рабочая площадь здания	М2	3243,5		3243,5	
Строительный объем		19242,6		19242,6	
Выше отметки+0,000	М3	13592,5		13592,5	
Ниже отметки -0,000	М3	5650,1		5650,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

	общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-

68

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *согласно проекта* ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **501532,853** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **501532,853** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **501532,853** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **501532,853** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство развлекательного центра с кафе в г.Кокшетау, микрорайон Коктем 1А»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ИП Мусин Айтбай Амиргазимович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Директор ТОО «Жилстрой Гарант 2015», Садуахасова М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Директор ТОО «Евростройсервис -Кокше» Байканов Т.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «УК Строй» Мусин М.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚҰЖАТТЫҢ ТҮПНҰСҚАСЫНЫҢ КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС КӨШІРМЕ ВЕРНА

иж. общ пл 49 S= 4427,8 м²

7	«Азаматтар... корпорациясы... қоғамының А... жер кад... бойын...

Өтініш № 002172592400 03.06.19 15:17

Ка... 01:174:003:1141

Жы... мүлік са...

мкр Коктем, зд. 111

Т... Махметов,

Б... и.о Алексов

002171881165

01:174:003:1141 21.05.19 16:53

мкр Коктем, зд. 111

Т... Досмагамбетов,

Бөлім басшысы и.о Алексов ...олы

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС КОПИЯ ВЕРНА