**«**Қайта жабдықтау және қайта жоспарлаумен №125-3 бар дүкенге жапсаржай құрылыс салу **»**
жұмыс жобасы бойынша

26.11.2020 ж. № PROE-0170/20

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Айдаров Сабыр Абирович

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Отырар Жоба» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Қайта жабдықтау және қайта жоспарлаумен №125-3 бар дүкенге жапсаржай құрылыс салу »** жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«PRO EXPERTIZE» ЖШС**-мен берілді.

**«PRO EXPERTIZE» ЖШС**-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PROE-0170/20 от 26.11.2020 г.

по рабочему проекту
**«**Строительство пристройки к магазину с переоборудованием и перепланировкой существующего магазина №125-3**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Айдаров Сабыр Абирович

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Отырар Жоба»

г.Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство пристройки к магазину с переоборудованием и перепланировкой существующего магазина №125-3»** выдано **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

**1.НАИМЕНОВАНИЕ** рабочий проект **«Строительство пристройки к магазину с переоборудованием и перепланировкой существующего магазина №125-3»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору PROE-0043, от 12.10.2020 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом ТОО «PRO EXPERTIZE» и Айдаров Сабыр Абировичом соответствии с письмом № 02 от 03.11.2020 года.

**2.** ЗАКАЗЧИК: Айдаров Сабыр Абирович.

**3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Отырар Жоба»
Государственная ГСЛ № 19017115, от 15.08.2019 года. Категория III.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 03.11.2020 года;

Архитектурно-планировочное задание за №56, от 21.07.2020 года, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства акимата города Сатпаев;

Эскизный проект, согласованный отделом архитекторы и градостроительства г. Сатпаев в 2020 году;

Постановление Акимата города Сатпаев за №34/03, от 22.06.2020 года;

Технического паспорта на магазин, выданного РГКП "Центр по недвижимости по Карагандинской области" КРСиОПП МЮ РК от 10.05.2012 г. (инв. № 796, кадастровый номер 09 : 112 :001 : 630);

Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной в 2019 году;

Акт земельного участка на право временнего возмездого землепользование площадью 0,0052 га, кадастровой номер №09-112-001-1879;

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

1. Заказчиком: Айдаров Сабыр Абирович;
2. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сатпаев».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том-I Пояснительная записка

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть

Альбом 2. Водопровод и Канализация

Альбом 3. Отопление и Вентиляция

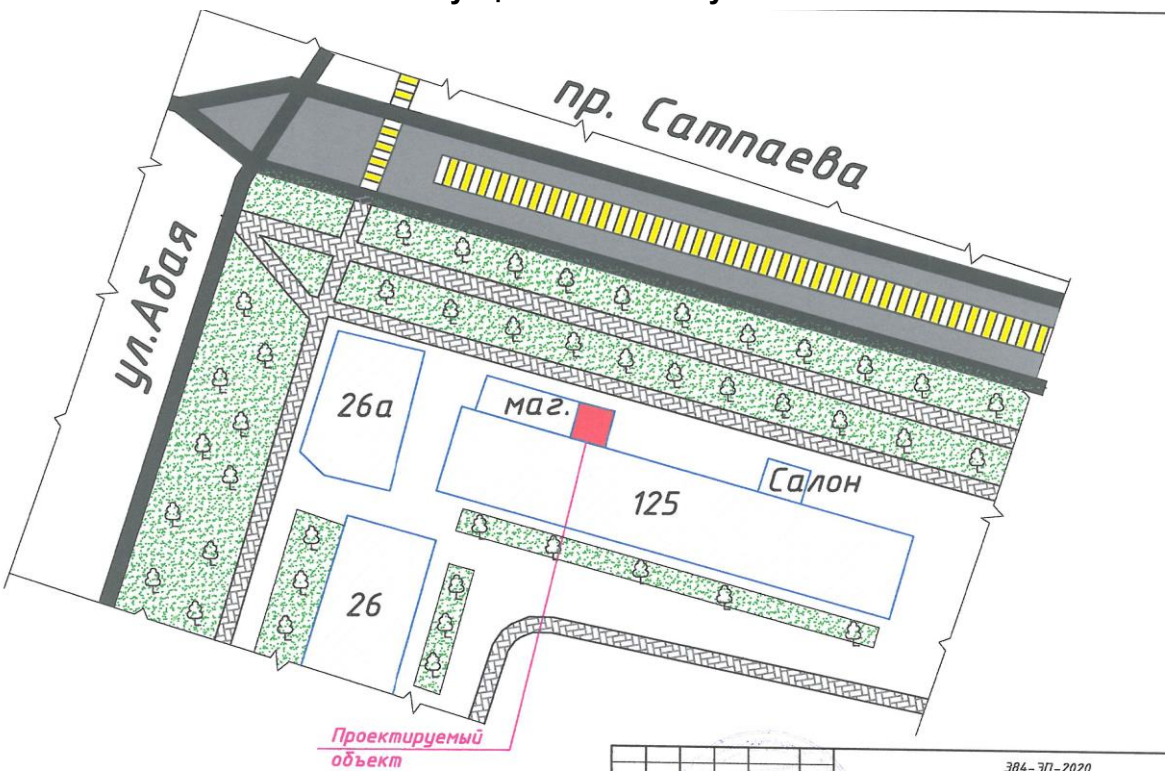
Альбом 4. Электротехническая часть, пожарная сигнализация

Брошюра Охрана окружающей среды (ООС), Проект организации строительства.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Строительство пристройки к магазину с переоборудованием и перепланировкой существующего магазина №125-3 является обеспечение комфортных условий и улучшения состояния здоровий для жителей и гостей города Шымкент.

**Ситуационная схема участка**




## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительства расположен в городе Сатпаев, по проспекту К.Сатпаева, №125, на первом этаже 5-ти этажного жилого дома серии I-439-... из крупноразмерных керамзитобетонных блоков с несущими продольными стенами (первый подъезд).

### 6.1.2. Природно-климатические условия района строительства

Район расположения объекта - г. Сатпаев, Карагандинской области по природно-климатическим условиям относится к III-А подрайону и характеризуется следующими параметрами:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31о С
- Расчетная снеговая нагрузка - 120 кгс/м2
- Расчетная ветровая нагрузка - 56 кгс/м2
- Нормативная глубина промерзания грунтов основания - 1,8 м,
- Дорожно - климатическая зона - IV
- Господствующее направление ветров - С-В, С
- Район строительства - не сейсмичен.

### 6.2. Проектные решения

**6.2.1. Генеральный план**

Согласно задание на проектирование генеральный план и благоустройства будет выполнено отдельном проектом.

**6.2.2.Технологические решения.**

Согласно задание на проектирования раздел «Технологические решения» будут выполнено отдельном проектом

**6.2.3. Архитектурно-планировочные решения**

Существующий магазин расположен на первом этаже 5-ти этажного жилого дома серии I-439-... из крупноразмерных керамзитобетонных блоков с несущими продольными стенами (первый подъезд).

Существующий магазин:

Помещение склада (поз. "3" лист АС-2.1) расширяется с 6,0 кв. м. до 10,7 кв. м. за счет присоединения площади туалета (поз. "2" лист АС-2.1) путем разборки ненесущих ограждающих перегородок между складом и туалетом (лист АС-3). Расширенное помещение склада переоборудуется под "Бытовку со складом и подготовкой товара к продаже" (поз. "3" лист АС-4.1) с оснащением водонагревателем и раковиной.

Помещение туалета (поз "2) размещается на части площади коридора (поз. "4") путём установки дверного блока ДГ 21-6, монтажа мойки и унитаза.

Крыльцо размером в плане 3,8*3,4 м частично разбирается и переоборудется под внутреннюю лестницу размерами в плане 1,8*1,25 м..

Пристройка - одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы размерами в плане по наружным граням стен 5,9 х 11,0 м. Высота этажа - 3,11 м (от пола до потолка). На площади пристройки размещается торговый зал № 2.

Пристройка с каркасной конструктивной схемой относится: по степени огнестойкости к классу - "IIIа"; по капитальности к классу - "III", по функциональной пожарной опасности к классу - "Ф 3.1".

Товар завозится в магазин с централизованных складов вне рабочего времени, до открытия или после закрытия магазина.

Объемно-планировочные показатели

Таблица 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Этажность | эт | 1 |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 105,7 |
| 3 | Строительный объем | м3 | 360,0 |
| 4 | Общая площадь | м2 | 90,5 |

**Противопожарные мероприятия.**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены. В здание предусмотрена лестничная клетка типа Л1. Количества выходов 3шт.

**Мероприятия по охране окружающей среды.**

При разработке генплана были учтены шумозащитные мероприятия. Территории максимально озеленяется зелеными насаждениями.

Уборка мусора с территории осуществляется в существующие урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку. Проектируемые деревья являются защитой от шума.

**6.2.4. Конструктивные решения**

Пристройка выполнена пространственным металлическим каркасом состоящим из вертикальных труб прямоугольного и квадратного сечения, горизонтальных балок из швеллера (ось "А1" обрамление дверного и оконных проёмов) и стропильных односкатных ферм.

Трубостойки "Ст-1" (60*140*3.0) и "Ст-2" (140*140*4,0) через опорные пластины "1" (240*140*10 мм) и "2" (160*140*10 мм) закрепляются на фундаменты через анкерные болты 10*12*150.

Стропильные фермы по верхним поясам объединяются кровельными прогонами 80h*40*3,0 (верх прогонов совмещен с верхом верхнего пояса фермы). Кровельные прогоны совместно с верхними поясами ферм образуют балочную клетку под профилированный настил кровли. Нижние пояса стропильных ферм совместно с потолочными прогонами (верх прогонов совмещен с верхом нижнего пояса фермы) и арматурной сеткой образуют балочную клетку под покрытие из утеплителя. Стропильные фермы "Ф-1" через опорные стойки поз. "3", "Ф-2" через распорку "15"-"16" закрепить к стене дома клиновыми анкерами 10*12*150.

Жесткость каркаса обеспечивается неизменяемыми наклонным и горизонтальным дисками балочных клеток по верхним и нижним поясам стропильных ферм, а так же креплением ферм анкерами к стене жилого дома.

Фундаменты - ленточные (250*300h мм) и столбчатый (440*540*300h мм) из монолитного бетона класса В 7.5 (М100). Боковые поверхности фундаментов соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом 2 раза. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отметке - 0,930 тощиной 30 мм из "нивелирующего" цементно-песчаного раствора состава 1:1 после монтажа трубостоек. Под фундаменты выполнить подготовку из щебня толщиной 100 мм пропитанную битумом.

Наружные стены - максимально облегчённые из негорючих листовых и рулонных материалов поэлементной сборки: - наружный слой из плоских асбестоцементных листов толщиной 10 мм. по ГОСТ 18124-95 ред 2004 г.; - утеплитель стекловата плотностью 15…20 кг/куб. м. "URSA М-11 (Г)" толщиной 150 мм.; - внутренний слой - гипсокакртонные листы толщиной 10 мм. по ГОСТ 6266-97. Между утеплителем и гипсокартоном укладывается пароизоляционная плёнка - "Изоспан В"; утеплителем и асбестоцементными листами влаго-ветро пароизоляционная мембрана - "Изоспан А".

Наружные и внутренние листы стены между собой соединяются через трубостойки прямоголього и квадратного сечения. Для соединения и склеивания пленок и мембран из Изоспана с целью гидроизоляции и герметизации, а также проклейки стыков шифера и гипсокартона исользовать клейкие ленты Изоспан KL, ML.

Покрытие - по металлическим прямоугольным 40h*80*3,0 (нижние пояса ферм) и квадратным трубам 20*20*3,0 (потолочые прогоны с шагом 1,0 м.; верх прогонов в одном уровне с верхом нижнего пояса ферм). По верху труб укладывается арматурная сетка с ячейкой 50*50 мм, на сетку расстилается пароизоляционная пленка "Изоспан В". Для склеивания пленки и соединения с конструкциями с целью гидроизоляции и герметизации использовать клейкие ленты Изоспан KL, ML. По пароизоляции укладывается утеплитель из стекловаты "URSA M -11 (Г) толщиной 150 мм.

Кровля - односкатная, с уклоном более 5 градусов, из профилированного оцинкованного настила Н 60-845-0,7 по металлической обрешетке из прямоуольных труб 80h*40*3,0. Шаг кровельных прогонов 3,109 м равен шагу стоек стропильных ферм. Верх кровельных прогонов совмещен в одной плоскости с верхом верхнего пояса ферм.

Для отвода возможного конденсата с металлической поверхности профнастила и исключения попадания влаги в утеплитель, под профнастилом с зазором 30...40 мм прокладывается гидроизоляционная плёнка "Изоспан В", по стальной проволоке Д 3,0 мм с провисом 20-40 мм (технология ГК "Металл Профиль").

Подъём на кровлю обеспечивается по переносной, приставной лестнице.

Наружная отделка - Боковой фасад: - декоративная штукатурка по сетке с окраской акриловыми фасадными красками светлых тонов, цоколь темных тонов; Главный фасад - фасадная керамогранитная плитка.

Внутренняя отделка: стены - штукатурка "Левкас" с окраской водоэмульсионными составами, позволяющей выполнять периодическую влажностную обработку; потолок - натяжной по алюминиевому каркасу; полы - керамогранитная плитка, линолеум.

Внутренняя отделка (начало).

Таблица 2

| Наименование или номер помещения | Потолок | | Стены | |
|---|---|---|---|---|
| | Площ м2 | Вид отделки | Площ м2 | Вид отделки |
| 1, 4 Торговый зал №1 с коридором | 17,80 | водоэмульсионная окраска | 42,6 | водоэмульсионная окраска |
| 2 Туалет | 1,80 | водоэмульсионная окраска | 3,7 | водоэмульсионная окраска |
| 3 Бытовка со складом и участком подготовки товаров к продаже | 10,70 | водоэмульсионная окраска | 25,7 | водоэмульсионная окраска |
| 5, 6 Торговый зал №2 с лестницей | 60,2 | водоэмульсионная окраска | 85,6 | водоэмульсионная окраска |

Внутренняя отделка (окончание).

Таблица 3

| Наименование или номер помещения | Низ стен | | | Полы | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Площ м2 | Вид отделки | Высота мм | Площ м2 | Вид покрытия |
| **1, 4** Торговый зал № 1 с коридором | | | | 17,80 | Керамо-Гранитная Плитка |
| **2** Туалет | 8,9 | глазурованная плитка | 1800 | 1,80 | Керамо-гранитная плитка |
| **3** Бытовка со складом и участком подготовки товаров к продаже | | | | 10,70 | Линолеум |
| **5, 6** Торговый зал №2 с лестницей | 0,5 | глазурованная плитка | перемен | 60,20 | Керамо-гранитная Плитка |

Мероприятия по защите от шума в соответствии с МСН 2.04-03-2005 (изд 2010) предусматриваются за счет: - уплотнения по периметру притворов окон и дверей - звукоизоляции мест пересечения ограждающих конструкций инженерными коммуникациями; - облицовкой потолка несгораемыми звукоизоляционными, звукопоглощающими отделочными материалами.

**Защита строительных конструкций от коррозии**.

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Заитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 5.03- 34-2005«Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СН РК 2.01-01-2013, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности. Стены подвала, соприкасающиеся грунтом обмазать горячим битумом.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление.**

От существующей сети отопления жилого дома № 125 технические условия № 04-974 от 25.08.2020 г. выданных ТОО "СПТВС".

Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы, регулирование теплоотдачи производится с помощью вентилей, устанавливаемых на подцепках к секциям, удаление воздуха выполняется через воздуховыпускные краны типа "Маевского". Трубы полиэтиленовые d 25*3,0; на давление 12,5 атмосфер, SDR 13.6 фирмы ТОО "PLASTCOM GROUP" г. Павлодар.

**Вентиляция.**

Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная - через дверные и оконные проёмы. Приток, вытяжка осуществляется по существующим обособленным вентканалам (вентблоки ВМС-28) канальными вентиляторами ВК 100 Б производительностью 110...130 м3/час., мощностью эл.двигателя 0,050 кВт (для существующих помещений в габаритах жилого дома). В пристраиваемой части по необходимости возможна установка сплит-системы.

**Холодное, горячее водоснабжение.**

Снабжение холодной, горячей водой предусматривается от существующих сетей водопровода жилого дома № 125.

Сеть холодного и горячего водоснабжения проектируется из пластмассовых труб d 20х2,0 ПЭ 80 SDR 11 по ГОСТ 18599-2001.

При необходимости возможна установка водонагревателя.

**Канализация.**

Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов осуществляется в существующую канализацию жилого дома № 125. (в пристройке - не предусматривается).

Сеть монтируется из пластмассовых труб d 50х1,8 по ТУ 2248-003-75245920-2005 и ГОСТ 22689.2-89.

**ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Проект электросвещения выполнен на основании чертежей марки АС и технических условий № 7 от 28.08.2020 г. выданных КСК "Кайсар".

Перед началом строительных работ электропроводку обесточить. В случае увеличения нагрузки электропроводку заменить.

Питающая сеть выполнена кабелем АВВГ 2х10 от резервной группы ШРС жилого дома. Напряжение 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью с применением системы заземления TN-C-S,

Учёт электроэнергии предусмотрен счетчиком активной энергии многотарифнным, сертифицированным в РК - СЕ 301 с подключением к системе АСКУЭ. Щиток освещения принят типа ЩРВС и установлен на стене на высоте не менее 1,7 м от пола.

Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГ прокладываемые скрыто в кабель-каналах по стенам и за подвесным потолком. Сети до светильников и розеток предусмотрены трехпроводными (фазный - L, нулевой рабочий - N и нулевой защитный - PE проводники) с подключением N и PE проводников не под один контактный зажим согласно п. 7.1.33 ПУЭ.

Управление освещением - местное. Светотехнический расчет выполнен методом удельных мощностей нормируемое МСН "Искуственное и естественное освещение".

Лампы в светильниках приняты энергосберегающими мощностью -12, -18 ватт; светодиодными - 5 ватт, а так же люминисцентные уровень цветовой температуры 6000К (дневной свет); - цветопередачи Ra = 82; световой поток - 1050 lm. Типы светильников выбраны с учетом назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствии с ПУЭ-2015 и СП РК 4.04-106-2013.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением с помощью PE проводника. Система выравнивания потенциалов (существующая) в виде главной заземляющей шины установленной внутри ВРУ к которой присоединяются защитные проводники электрической сети, трубы водопровода, отопления, контур заземления.

Наружный контур заземления (существующий) выполнен из угловой стали 40х40х4 на глубине - 0.5 м соединён полосой 40х4. Внутренний контур выполнить из круглой стали диаметром не менее 6 мм и соединить с PE шиной ВРУ. Сопротивление контура заземления не менее 4 Ом в любое время года.

Таблица 4

| № п/п | Наименование | Пока-затели |
|---|---|---|
| 1 | Категория электроснабжения | III |
| 2 | Напряжение электросети, в. | 380/220 |
| 3 | Расчетная нагрузка, кВт. | 4,95 |
| 4 | Коэффициент мощности cos v | 0,97 |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| 5 | Расчётный ток, А | 23,0 |

**ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ**.

Проектом предусматриваются работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникнове-нии пожара в защищаемом помещении. Приёмно-контрольный прибор марки "Вектор-4".

Питание прибора осуществляется проводом ВВГ 3х1,5 через розетку от сети переменного тока 220 В "PSU 24-3" и резервное питание от аккумуляторных батарей 12М15В.

Для подачи сигнала о неисправности (возгорание) на ПЦН выход прибора ПС включается в телефонную распределительную коробку.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняется проводом КСПЭВ 2х0,4 открыто по стене с креплением скобами и по потолку на тросе. Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

Датчики пожарной сигнализации приняты тепловые «ИП 114-5» и устанавливаются на потолке защищаемых помещений на расстоянии не более 2,2 м от стены и 4,5 м друг от друга. На выходе из магазина на стене на высоте 1,5 м от пола устанавливается ручной пожарный извещатель "ИПР-И".

Светозвуковое оповещение выполняется сиренами типа "Маяк-12КП". Световые указатели "Шыгу" предусмотрены с автономным источником питания на 12 В.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.**

Категория производства здания отсутствует.

Здание 2-ой степени огнестойкости.

Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, установками газового пожаротушения.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

**6.4 Охрана окружающей среды.**

Воздействие на атмосферный воздух. На период эксплуатации вредные технологические процессы отсутствуют. В здании запроектировано электрическое отопление.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица 5

| Код загр. веще-ства | Н а и м е н о в а н и е вещества | Выброс вещества г/с | Выброс вещества, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0123 | Железо (II, III) оксиды /в | 0.02368 | 0.025 |
| 0143 | Марганец и его соединения /в | 0.0008166 | 0.001966 |
| 0203 | Хром /в пересчете на хром (VI) | 0.000657 | 0.002275 |
| 0301 | Азота (IV) диоксид (4) | 0.08821933333 | 0.121723 |
| 0304 | Азот (II) оксид (6) | 0.01432696667 | 0.0197772 |
| 0328 | Углерод (593) | 0.00027178333 | 0.000692858 |
| 0330 | Сера диоксид (526) | 0.002352 | 0.003936 |
| 0337 | Углерод оксид (594) | 0.02053746933 | 0.02249134 |
| 0342 | Фтористые газообразные соединения | 0.000000506 | 0.00000175 |
| 0344 | Фториды неорганические плохо | 0.000758 | 0.002625 |
| 0616 | Диметилбензол (смесь о-, м-, п- | 0.26 | 0.8035 |
| 0703 | Бенз/а/пирен (54) | 0.00000000381 | 0.000000012 |
| 0827 | Хлорэтилен (656) | 0.000001793 | 0.000000581 |
| 1325 | Формальдегид (619) | 0.00004761667 | 0.00012 |
| 2752 | Уайт-спирит (1316*) | 0.0225 | 0.08654 |
| 2754 | Углеводороды предельные С12-19 /в | 0.001071425 | 0.003222858 |
| 2902 | Взвешенные частицы | 0.3378 | 0.29381 |
| 2908 | Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный | 0.176817 | 0.436902 |
| | шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503) | | |
| | В С Е Г О: | 0.94985749714 | 1.824583599 |

Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их нестационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года №237 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно - защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно- защитная зона для объекта при строительных работ не подлежит классификации по классу опасности. Объект при строительных работ относится к IV-категорий.

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети. Помещение магазина оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды. Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя Аристон. Канализация. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.Техническое водоснабжение – привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 80,42 м3.

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 135 м3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 30. 180 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*30*180= 135 м3/год

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Таблица 6

| Наименование и код отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| При строительстве | | | |
| Всего | 9,33255 | - | 9,33255 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Остатки лакокрасочных материалов, AD070 | 0,40955 | - | 0,40955 |
| Промасленная ветошь -АС030 | 0,03175 | | 0,03175 |
| Зеленый уровень опасности | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Твердые бытовые отходы (коммунальные) GO060 | 8,815 | - | 8,815 |
| Огарки сварочных электродов, GA090 | 0,02625 | - | 0,02625 |
| Отходы обрывки лом пластмассы GH010 | 0,05 | - | 0,05 |

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При строительстве учебного блока вредные технологические процессы отсутствуют. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов.

Снимается почвенно-плодородный слой (ППС) до начала строительных работ и складируется отдельно на временных площадках ППС, которые расположены в непосредственной близости от строительного участка. Мощность снятия ППС на всех участках составляет 0,2 м. Объем ППС составляет 4539,3 м3.

Почвенно-растительный слой используется при благоустройстве и озеленении площадки, автодорог, для покрытия неплодородных площадей.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

**6.5 Организация строительства**

**Санитарно-эпидемиологические требования площадки строительства**

На строительной площадке выполняются требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177, которые определяют требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил.

Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях.

Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Медицинское обеспечение – создается медпункт укомплектованный средствами первой помощи пострадавшим (аптечка с медикаментами, носилки, фиксирующие шины и тд).

Питание строительных рабочих обеспечить доставкой горячих блюд в термосах заключив договор с рядом расположенным кафе.(141)

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 С°.(105)

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами нормами обеспечения индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.(108)

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. (109)

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию,

обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви. (110)

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих. (136)

Канализацию строительной площадки обеспечить установкой биотуалетов.

Душевые разместить в инвентарном типовом вагончике с подводкой воды по временным сетям водопровода в летнее время использовать открытую площадку для умывания, которую отсыпать щебнем.

**Продолжительность строительства**

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011г. «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также отраслевые правила и указания по технике безопасности. Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями и нормативными данными СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительность строительства» Продолжительность строительства данного объекта принята согласно СНиП РК 1.04.03-2008 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», разделы «Торговля и общественное питание» пункт 17 и она составляет 7 месяцев, в т.ч. подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало строительства предусмотрено в 2020 год.

**6.6 Сметная документация**

Согласно задание на проектирование сметная документация не требуется.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект «**Строительство пристройки к магазину с переоборудованием и перепланировкой существующего магазина №125-3**» внесены следующие изменения и дополнения:

*Общие замечания*

Название объекта приведены в соответствии:

Общая пояснительная записка и чертежи откорректированы в соответствии с ГОСТ 21.101-97.

*Архитектурно-конструктивное решение*

1. Согласно СН РК 1.02-03-2011 п.5.10. на титульном листе ОПЗ проставлены все подписи;
2. Согласно ГОСТ 21.101-97 приложения Р на титульных листах проставлена подпись и печать;
3. Откорректированы общие данные согласно принятым проектным решениям;
4. Откорректирована паспорт рабочего проекта согласно принятым проектным решениям;
5. Откорректирована ОПЗ согласно принятым проектным решениям;
6. Откорректирована дата начало строительства;

*Генеральный план*

1. В общих данных заменены недействующие нормы и ГОСТы на действующие;
2. Предоставлено общая пояснительная записка;
3. Предоставлены правовые документы земельного участка на проектируемый объект.
4. Предоставлено чертежи раздела генерального плана.
5. Генеральный план согласовано с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент».

*Водоснабжение и канализация.*

1. Предоставлено общая пояснительная записка.
2. Предоставлено задание на проектирования, утвержденные с заказчиком.
3. Согласно задание на проектирование наружные инженерные сети будет выполнено отдельном проектом.
4. Планы проектируемого здании приведено в соответствии по разделу АС, Раздел ВК выполнено на утвержденном плане.

*Отопление и вентиляция*

1. Предоставлено общая пояснительная записка.
2. Предоставлено задание на проектирования, утвержденные с заказчиком.
3. Предоставлены чертежи системы отопление и вентиляции.

*Электроснабжение*

1. Предоставлено общая пояснительная записка.
2. Предоставлено задание на проектирования, утвержденные с заказчиком.
3. Согласно задание на проектирование наружные инженерные сети будет выполнено отдельном проектом.

ЭОМ

4. Согласно СН РК 1.02-03-2011 п.10.4 предоставлены следующие разделы:

- рабочие чертежи объекта строительства
- проект организации строительства

5. Согласно задание на проектирования предоставлены чертежи раздела электроснабжение и пожарная сигнализация.

**После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:**

Таблица 7

| № п/ п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая площадь отведенного участка | га | 0,0052 | 0,0052 |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 105,7 | 105,7 |
| 3 | Строительный объем | м3 | 360,0 | 360,0 |
| 4 | Общая площадь | м2 | 90,5 | 90,5 |
| 5 | Этажность | эт. | 1 | 1 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 7,0 | 7,0 |

**8. ВЫВОДЫ**

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки к магазину с переоборудованием и перепланировкой существующего магазина №125-3»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,1 га 0,0052 га.
2. Общая площадь: 90,5 м2
3. Площадь застройки: 105,7 м2
4. Строительный объем: 360,0 м3
5. Этажность : 1
6. Продолжительность строительства 7 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Айдаров Сабыр Абирович в соответствии с условиями договора № PROE-0080, от 26.11.2020 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1 «Қайта жабдықтау және қайта жоспарлаумен №125-3 бар дүкенге жапсаржай құрылыс салу»** үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | |
|---|---|
| 1. Учаскесі ауданы | 0,0052 га. |
| 2. Жалпы ауданы: | 90,5 м2 |
| 3. Площадь застройки: | 105,7 м2 |
| 4. Құрылыс көлемі; | 360,0 м3 |
| 5. Қабат | 1 |
| 6. Құрылыстың ұзақтығы | 7 ай. |

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 26.11.2020 жылғы PROE-0080 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Айдаров Сабыр Абирович кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

| | |
|---|---|
| Директор ТОО «PRO EXPERTIZE» | Н. Абалиева |
| Сарапшылар тобының жетекшісі | Ш. Куттыбаев |
| Сарапшы | Т. Раймкулов |
| Сарапшы | Г. Кырыкбаев |
| Сарапшы | Н. Избасаров |

Абдалиева Н.М.

Директор

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Избасаров Н.З.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ70VDD00154706

**Акимат Карагандинской области**

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

АЙДАРОВ САБЫР АБИРОВИЧ 100600, Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, УЛИЦА Сакена Сейфуллина, дом № 48, 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 831012302532

Наименование производственного объекта: Строительство пристройки к магазину с переоборудованием и перепланировкой существующего магазина №125-3

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Сатпаев Г.А., г.Сатпаев -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Санбаев Бахтияр Жуматаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Караганда **Дата выдачи:** 20.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,94985749714 | 1,824583599 |
| Пристройка к магазину с переоборудованием и перепланировкой существующего магазина № 125-3 | 0,94985749714 | 1,824583599 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Углерод | 0,00027178333 | 0,000692858 |
| Углерод оксид | 0,02053746933 | 0,02249134 |
| Уайт-спирит | 0,0225 | 0,08654 |
| Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) | 0,001071425 | 0,003222858 |
| Формальдегид | 0,00004761667 | 0,00012 |
| Хлорэтилен | 0,000001793 | 0,000000581 |
| Хром /в пересчете на хром (VI) оксид | 0,000657 | 0,002275 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,000758 | 0,002625 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,000000506 | 0,00000175 |
| Бенз/а/пирен | 0,00000000381 | 0,000000012 |
| Взвешенные частицы | 0,3378 | 0,29381 |
| Азот (II) оксид | 0,01432696667 | 0,0197772 |
| Азота (IV) диоксид | 0,08821933333 | 0,121723 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,26 | 0,8035 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,176817 | 0,436902 |
| Сера диоксид | 0,002352 | 0,003936 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,02368 | 0,025 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0008166 | 0,001966 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии