«Лангір қаласы, 1 мөлтек ауданы,№74 жер теліміндегі кәсіпкерлік нысан құрылысын жобалау**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.10.2019 ж. № PROE-0040/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кебекбаев Нуржигит Назарбекович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Отырар Жоба» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ленгір қаласы, 1 мөлтек ауданы,№74 жер теліміндегі кәсіпкерлік нысан құрылысын жобалау.» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«PRO EXPERTIZE» ЖШС-мен** берілді.

«PRO EXPERTIZE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PROE-0040/19 от 11.10.2019 г.

по рабочему проекту
«Проектирование строительства объекта предпринимательства по адресу: г.Ленгер, 1- мкр, Уч №74А**»**

ЗАКАЗЧИК:
Кебекбаев Нуржигит Назарбекович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Отырар Жоба»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Проектирование строительства объекта предпринимательства по адресу: г.Ленгер, 1- мкр, Уч №74А»** выдано **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Проектирование строительства объекта предпринимательства по адресу: г.Ленгер, 1- мкр, Уч №74А».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору PROE-0029, от 27.08.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PRO EXPERTIZE» и Кебекбаев Нуржигит Назарбекович соответствии с письмом № 01 от 27.08.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Кебекбаев Нуржигит Назарбекович.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Отырар Жоба».

Государственная ГСЛ № 19017115, от 15.08.2019 года. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 12.08.2019 года;

Архитектурно-планировочное задание за №157, от 12.12.2018 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства акимата Толебийского района;

Отчет инженерно-геологических условий, выполненные ТОО «ГЕОДЕЗИСТ» в 2017 году, Лицензия ГСЛ № 18008566 от 26.04.2018 г.

Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Тобылгы-1» в 2017 году, Лицензия ГСЛ № 000973 от 14.03.2008 г.;

Акт на право частной собственности, на земельный участок площадью 0,045 га кадастровой номер №19-305-008-1046, выданный отделом земельных отношений Толебийского района;

Технические условия:

Технический условия на потребление электроэнергии, выданной от ТОО «Онтустик Жарык Транзит», за № 00-00-01-4756, от 08.11.2018 года.

Технический условия на подключение водопровода, выданной от ГКП «Ленгер су», за № 300, от 06.12.2018 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

1. Заказчиком Кебекбаев Нуржигит Назарбекович;
2. ГУ «Отдель архитектуры и градостроительства города Толебийского района»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том-I Пояснительная записка

Альбом 1. Генеральный план

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть

Альбом 3. Водопровод и Канализация

Альбом 4. Отопление и Вентиляция

Альбом 5. Электротехническая часть, пожарная сигнализация
Брошюра Охрана окружающей среды (ООС), Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

«Проектирование строительства объекта предпринимательства по адресу: г.Ленгер, 1- мкр, Уч №74А» является обеспечением комфортных условий и улучшения состояния здоровии для жителей и гостей города Ленгер.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительства здания расположена г.Ленгер, ул Абдикарим Бектаевич, Уч №2В.

Природно-климатические условия района строительства

М/пункт Толе би. Ленгер.
Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 39;
абсолютная минимальная -33;
наиболее холодной пятидневки -18;
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 744.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль В, ЮВ.
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В, ЮВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 3,1.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка -0,63;
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка- 0,73;
Район по весу снегового покрова - I. Sg=0,8 кПа (80 кгс/м3/);
Район по давлению ветра -IV (прмерительно). (0,48)
Район по толщине стенки гололеда -V.

Инженерно-геологические условия площадки.
Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и в пределах трассы газоснабжения выделен один инженерно-геологический элемент:

первый ИГЭ - ссуглинок светло-коричневый, твердой и полутвердой консистенции, просадочный. вскрытой мощностью - 2,3-2,8м. Полная мощность просадочной толщи составляет - 10,0 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет от 0,0 до 5,0 см. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств грунтов:

Геоморфология и рельеф

Трасса приурочена к первой правобережной надпойменной трассе р. Донгыстау. Рельеф трассы неровный, с общим уклоном поверхности земли на юге-запад. Высотные отметки изменяются в пререлах 693,90-814,46 м.

Литологическое строение территории

С поверхности земли, до глубины 0,2 м по трассе распространена почва из суглинка коричневого макропористого, твердоц консистенции,с корнями растений и насыпные грунты из суглинка с включением гальки и гравия мощностью 0,3-0,4м. Ниже, до глубины 3,0 м залегают средне-,верхнечетвертичные аллювиально-пролювиальные глинистые отложение: суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой и полутвердой консистенции,вскрытой мощностью 2,6-2,8 м.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды, в пределах площадки, до глубины 3,0 м, не вскрыты.

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа "водной вытяжки" грунтов, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,041-0,053%. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002-сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO/4 -для бетона марки W/4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портандцементе по ГОСТ 22266-94- неагрессивная. Нормативное содержание SO/4-=317,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94- неагрессивная. Нормативное содержание Cl=118,0 мг/кг.

Сейсмичность участка

Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 /475 и ОСЗ-1 /2475, соответственно равна 8 баллов.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта согласно заданию на проектирования и нормы и правил Республики Казахстан.

6.2.1. Генеральный план

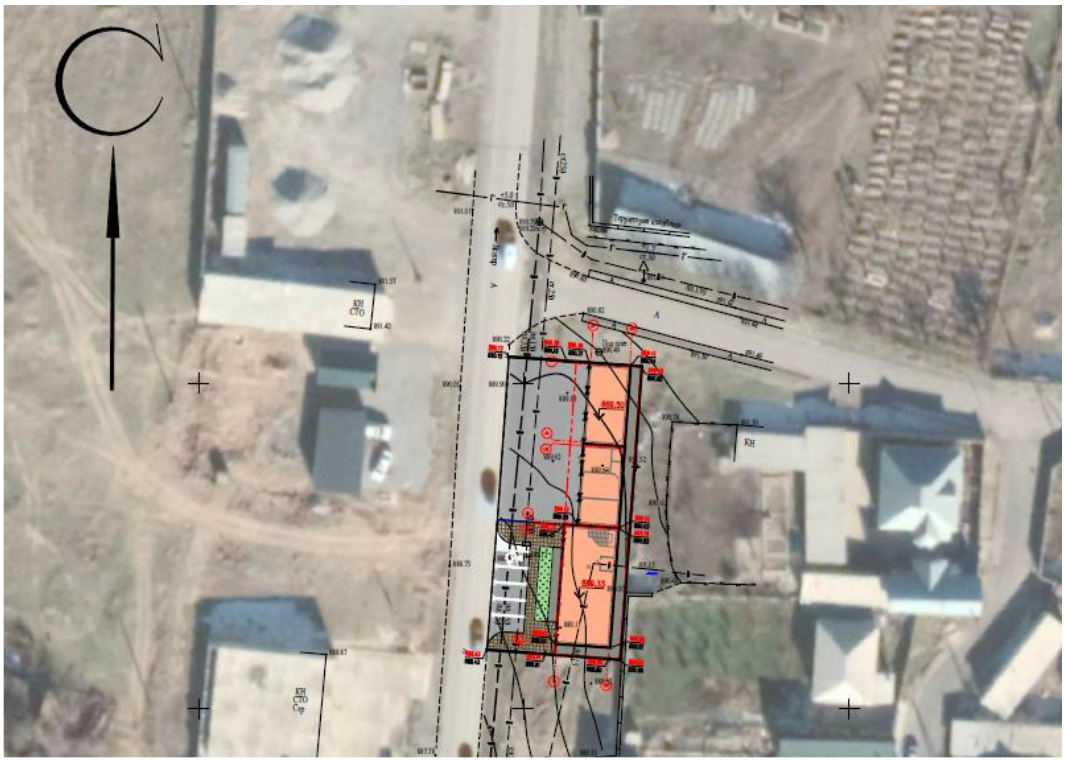
Настоящий проект разработан на основании АПЗ N°27 от 18.04.2019, и задания на проектирование согласованного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки выполненной ТОО "Тобылгы-1" в 2017 году М1:500, в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Участок строительства расположен в Туркестанской области, Толебийского района, г. Ленгер, ул.Бирлик 1, уч.2В.

ГЕНПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА.

Данным проектом предусматривается строительство здания магазина и автомойки, с парковочными местами и благоустройство территории вокруг здания. Взаимное расположение и посадка здании выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению предприятий розничной торговли. Для маломобильных групп населения предусмотрено место для парковки автомобиля, на легкодоступной расстоянии до здании согласно нормативам РК.

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели

Таблица 1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
I	Площадь отведенного участка в т.ч.	$м^2$	450.00
	1. Площадь застройки	$м^2$	314.31
	2. Площадь покрытий	$м^2$	135.69
II	За пределами территории	$м^2$	–
	1. Площадь покрытий	$м^2$	444.21
	2. Площадь озеленения	$м^2$	22.95

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Вертикальная планировка решена в проектных отметках по существующему рельефу, с учетом оптимального объема земляных работ и необходимости водоотвода. Отвод ливневых вод, решен поверхностный от зданий по отмостке и тротуарному покрыию на проезды и далее за территорию.

Вынос отметок объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией выполнившей топографическую съемку.

На проектируемой площадке предусмотрены: устройство асфальтобетонных покрытий и тротуаров, устройство малых архитектурных форм (урны и скамейки) и озеленение газоном.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

На проектируемой площадке предусмотрены: устройство асфальтобетонных покрытий и тротуаров, устройство малых архитектурных форм (урны и скамейки) и озеленение газоном.

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СН РК 1.02-01-2016 «Благоустройство территорий населенных пунктов». Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов.

6.2.2.Технологические решения.

Согласно задание на проектирования раздел «Технологические решения» будут выполнено отдельном проектом.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Объёмно-планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-0.2-2009 "Общественные здания и сооружения",

СНиП РК 3.02-25-2004* "Общеобразовательные учреждения", СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение",

СНиП РК 2.04-03-2002 "Строительная теплотехника".

Здание блока А - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х6,0м, одноэтажная, высотой 4м. Здание предусмотрено для мытья и замен масел автомобилей. В зданий находятся следующие помещения: мойка автомобилей (4 зала), зал ожидания, мастерская для замена масел автомобилей.

Здание блока Б - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х8,0м, двухэтажная, высотой 3м.

Здание предусмотрено для гостей автомойки. В зданий находятся следующие помещения: зал ожидания.

Класс здания К2.

Степень огнестойкости II.

Степень долговечности ограждающих конструкций III.

Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - Г.

Высота первого этажа - 3,0м;

Высота второго этажа - 3,0м;

Объемно-планировочные показатели

Таблица 2

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Блок А	Блок Б
1	Этажность	эт	1	2
2	Площадь застройки	м2	138,28	268,03
3	Строительный объем	м3	826,02	1263,00
	в том числе выше отм. 0.000	м3	826,02	1263,00
	ниже отм. 0.000	м3	--	--
4	Полезная площадь	м2	138,28	264,03
5	Общая площадь	м2	138,28	268,03
6	Расчетная площадь	м2	138,28	264,03

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах".

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой рамной схемой с поперечными и продольными рамами, связаными в продольном и поперечном направлении монолитными ж/б ригелями, несущими стенами (наружными и

внутренними), монолитным ж/б сейсмическим поясом в уровне плит перекрытия и монолитным ж/б ригелем рам в уровне покрытия и монолитными фундаментами.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 "Основания зданий и сооружений", СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии". Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:

Блок А:

Фундаменты- монолитные ленточные под стены из бетона кл. В15, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл В15 .

Наружные стены - шлакоблок 200х200х400, толщиной 390мм.

Перегородки - обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 120мм.

Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные плиты по серии WI Tech 2011/kz вып.3.

Кровля - ферма металлическая.

Наружная отделка - фасадные панели.

Окна и витражи- из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 30674-99.

Полы - наливной полиуретвновый, керамогранит, мозаично бетонное.

Отделка внутренняя - стены - керамическая плитка на всю высоту.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм толщиной 150мм по бетонному основанию.

Блок Б:

Фундаменты- монолитные ленточные под стены из бетона кл. В15, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл В15 .

Наружные стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм.

Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные плиты по серии WI Tech 2011/kz вып.3.

Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» с учетом требований 8-ми балльной сейсмичности площадки строительства.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкость здания, исходя из сейсмичности площадки 8 баллов:

между смежными зданиями выполнены антисейсмические швы, разделяющие здание по всей высоте (кроме фундаментов);

стены в углах и местах пересечения со стойками рам армируются сетками с шагом 675 мм по высоте согласно

замаркированных узлов по серии 2.130-1с в.1. Рабочая арматура сеток должна проходить сквозь тело монолитных ж. б. включений, размеры простенков стен приняты в соответствии с требованиями таблицы 9.5 СП РК 2.03-30-2017, простенки, им не

соответствующие, обрамлены монолитными сердечниками. Вертикальная арматура сердечников анкеруется в горизонтальных ж. б. поясах;

дверные и оконные проемы в перегородках обрамлены ж. б. сердечниками.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

К зданию школы имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Степень огнестойкости - II.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы.

Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Электропроводка в помещениях прокладывается скрыто, в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Розетки заземлены.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

Защита строительных конструкций от коррозий

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается по СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии ".

В монолитных железобетонных конструкциях, находящихся в земле, бетон на сульфатостойком цементе, марка по водонепроницаемости бетона - W4, защитный слой для арматуры класса А -III не менее 25 мм.

Металлические конструкции (ограждения по кровле и лестницам) окрашиваются эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ 021.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Деревянные конструкции полов обработать составом для защиты от гниения.

Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005.

Указания по производству работ в зимних условиях

Данные указания выполняются в период производства бетонных работ при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5°С и минимальной суточной температуре ниже 0°С.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не менее 5°С. Допускается применение неотогретых сухих заполнителей, не содержащих наледи на зернах

и смерзшихся сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой.

В зимних условиях необходимо использовать бетоны и растворы с добавлением пластификаторов и противоморозных добавок согласно приложения 9 к СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Закладку проемов и проектируемый парапет - выполнять из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 (в зимнее время) в зимних условиях с добавкой пластификаторов, противоморозных добавок - повышающими сцепление раствора с кирпичом).

Мероприятия по доступности объекта маломобильными группами населения.

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

В здании предусмотрены следующие системы:

а) хозяйственно-бытовый водопровод -"В1"

б) горячее водоснабжение -"Т3"(от электроводонагревателей)

в) канализация бытовая -"К1"

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 2.04-41-2011

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации и прием в соответствии со СНиП 3.05.01-85* "Санитарное техническое оборудование зданий сооружений. Правило производства работ"

Хозяйственно-питьевой водопровод

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Согласно СН РК 4.01-02-2011 внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Внутреннюю систему водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб марки PN10 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002. Магистральные трубопроводы холодного водоснабжения проложить под потолком первого этажа с уклоном в сторону ввода для возможности опорожнения сети. Пожаротушение предусматривается от пожарных крановю расход при пожаре 2,5л/с.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб марки PN15 по ТУ 7500 РК 385846618 ТОО-01-2002.Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов".

Канализация

Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации. Отвод сточных вод от столовой

предусматривается отдельными выпусками. Монтаж канализационных трубопроводов выполнить из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.1-98. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Отопление

Для проектирования системы отопления температура наружного воздуха -17С

Расчетные параметры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с действующими нормами. Источник теплоснабжение наружные тепловые сети которые будет выполнено отдельном проектом.

В качестве нагревательных приборов приняты электрические обогреватели конвекционного типа марки SPOT E 7358, ф."NOIROT". Электроконвекторы монтируются к стене.

Электронная автоматика выдерживает перепады напряжения от 150 В до 242 В. На случай возможных перебоев с электропитанием в обогревателях предусмотрена функция авторестарта, восстанавливающая работу прибора в прежнем режиме.

Вентиляция

Вентиляция здания естественная.

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Естественная вентиляция осуществляется через окна и фрамуги.

Система вентиляции будет выполнено отдельном проектом согласно характеристики технологических оборудовании.

Электротехнические решения

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации.

Характеристика здания.

Категория надежности электроснабжения -III

Суммарная установленная мощность – 6,42 кВт

Суммарная расчетная мощность – 5,78 кВт

Расчетный ток здания - 9,76 А

Электроснабжение проектируемого объекта выполняется отдельным проектом.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04-106-2013*.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3-ей категории.

Электроснабжение проектируемого объекта выполняется отдельным проектом.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ПР11-3086. Водно-распределительные устройства устанавливаются на отм. 0,000 в помещение №2 магазине.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ВРУ.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ПР11-3086,ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА88-32 3Р, ВА47-100 1Р, ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р

Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и лампами накаливания.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение.

Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Выключатели устанавливаются на высоте 0,8м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,8м.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРв-П укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плит перекрытиях.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к существующими наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

В качестве заземлителей может использоваться железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*, СН РК 2.02-02-2012.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55.

Прибор ПКП "Гранит-4" устанавливается на отм. 0,000 в помещении 1.

Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м, тепловые пожарные извещатели типа ИП-103-5/4С-А3 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСПВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются в кабель-каналах ПВХ 15х10.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со строблампой.

Проводка светозвуковой излучателя LD 96 выполняется в штрабе в трубах ПВХ диам. 20 мм. кабелем ВВГнг 3х1,5мм.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически

при отключении основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В, резервированный источник-встроенные аккумуляторные батареи. Световой указатель "Выход" предусматривается в электротехнической части проекта.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Категория производства здания отсутствует.

Здание 2-ой степени огнестойкости.

Здание оснащается пожарной сигнализацией, первичными средствами пожаротушения, установками газового пожаротушения.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Воздействие на атмосферный воздух. На период эксплуатации вредные технологические процессы отсутствуют.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица 3

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выбросы т/год
Железо (II,III) оксиды	0.00396	0.00428
Марганец и его соединения	0.000589	0.000636
Хром	0.000758	0.000819
Диоксид азота	0.000397	0.000428
Оксид азота	0.0000645	0.0000696
Оксид углерода	0.000001667	0.00000036
Фтористые газообразные соединения	0.000000583	0.00000063
Фториды неорганические плохо растворимые	0.000875	0.000945
Диметилбензол	0.03875	0.0416
Хлорэтилен	0.000000722	0.000000156

Уайт-спирит	0.03875	0.0416
Взвешенные вещества	0.0284	0.0305
Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремня	0.0737	0.0677
Всего:	0.186246472	0.188578746

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК (на границах РП). Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

Объект не классифицируется. Согласно санитарными правилами «Санитарноэпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от «20» марта 2015 года №237, на период строительства размер СЗЗ не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит-120,2 м3. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года№1783. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 30 м3 /год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 60 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *20*60= 30 м3 /год

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Таблица 4

Наименование отходо (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Жестяные банки из-по краски	0,04555	-	0,04555

Огарки сварочны электродов	0,00945	-	0,00945
Отходы, обрывки и ло пластмассы	0,05	-	0,05
Твердые бытовы отходы	1,5	-	1,5

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно

низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011г. «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также отраслевые правила и указания по технике безопасности. Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями и нормативными данными СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительность строительства» Продолжительность строительства данного объекта принята согласно СНиП РК 1.04.03-2008 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», разделы «Торговля и общественное питание» пункт 17 и она составляет 6 месяцев, в т.ч. подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало строительства в 2019 году.

.

6.6 Сметная документация

Согласно задание на проектирование сметная документация не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект **«Проектирование строительства объекта предпринимательства по адресу: г.Ленгер, 1- мкр, Уч №74А»** внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1. Представлено расчеты расходы воды и канализации, соответствии СП РК 3.02-133-2014 п.10.1 и СП РК 4.01-101-2012 п.4.11и приложениями Б, В, Г.
2. На вводе и на ответвлениях от магистральных линий водопровода предусмотрено запорно-регулирующие арматуры. СП РК 4.01-101-2012 п.5.1.6.
3. На вводе водопровода предусмотрено водомерный счетчик согласно СП РК 4.01-101-2012 п.5.1.12, 5.2.4,СН РК 3.02–07–2014 п.5.5.2.10
4. В систему канализации предусмотрено вентиляционный стояк соответствии . СП РК 4.01-101-2012 п.8.2
5. Для прочистки сети канализации предусмотрено установки ревизии и прочистки согласно СП РК 4.01-101-2012 п.8.7
6. Предусмотрено подпитка водопровод и канализация для тех нужды системы отопление.
7. Согласно ГОСТ 21.601—2011 П.5.1.2 на планах сетей указано:

- размерные привязки установок систем, вводов водоснабжения и выпусков канализации, основных трубопроводов, стояков систем
- буквенно-цифровые обозначения трубопроводов, доработать план.

9. Согласно ГОСТ 21.601—2011 п.6.2.6 на схемах систем водоснабжения указано:

- уклоны трубопроводов;
- запорно-регулирующую арматуру, поливочные краны;
- стояки систем и их обозначения;
- контрольно-измерительные приборы

10. ПЗ и спецификация оборудование откорректировано согласно выданной замечании.

Отопление и вентиляция

1. Указано источник теплоснабжение. Наружные сети будут выполнено отдельным проектом.
2. В общих указаниях и ПЗ дополнено данные соответствии ГОСТ 602-2003 п.5.6
3. Трубопроводы и их элементы на чертежах указаны условными графическими обозначениями согласно по ГОСТ 602-2003 п.4.7
4. По ГОСТ 602-2003 п.6.1.8 на планах и разрезах чертежей систем наносит и указано:

- буквенно-цифровые обозначения трубопроводов;
- диаметры воздуховодов и трубопроводов;

5. На схемах систем отопления указаны уклоны, отметки и направление потока.
6. Согласно СП РК 4.02-101-2012 п.6.3.29 в горизонтальных системах отопления предусмотрено устройства для их опорожнения на каждом этаже.
7. Раздел проекта отопление и вентиляция согласовано разработчиками смежных разделов.
8. Спецификация оборудование откорректировано согласно выданной замечанию.

Электроснабжение и пожарная сигнализация

ЭМО

1. Представлено титульные листы и лист общие данные подписями согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.

2. На листе ЭОМ-1 "Общие данные" проставлено подпись ГИПа в записи о соответствии проекта требованиям НТД РК. Следует подписать.

3. На листе ЭОМ-1 "Общие данные" проставлено подписи.

4. В общих указаниях на л. ЭОМ-1 заменены ссылочные нормативные документы СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 4.04-10-2002* на действующие.

5. Однолинейная расчетная схема силовых щитов выполнено в соответствии п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613-2014.

ПС

1. В общих указаниях на л. ПС-1 заменены ссылочные нормативные документы СНиП РК 2.02-15-2003* РК на действующие.

2. В общих указаниях заменены ссылочные нормативные документы.

Архитектурно-конструктивное решение

1. Согласно СН РК 1.02-03-2011 представлено паспорт проекта.

2. Представлено теплотехнический расчет наружных стен и покрытия;

4. Нормативно-технические документы приведено в соответствие с АГСК 1 от 01 марта 2018 г;

5. Согласно ГОСТ 21.501-2011 п.5.3.2 выполнено разрез по лестничной клетке.

6. В проекте предусмотрено комплекс мероприятий для маломобильных групп населения;

7. В ведомости наружной отделки фасадов указаны цветовое решение отделки стены согласно эскизному проекту;

8. На фасадах показаны выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;

9. На фасадах указаны ссылки на крыльца, пандус и козырька;

10. На фасадах указаны отметки;

11. В ведомости отделки помещений указано толщина штукатурки, шпатлевки, согласно п.4.4.3 СП РК 2.04-108-2014;

12. Обозначение типа полов на планах этажей выполнено согласно требованиям п.5.5.1 ГОСТ 21.501-2011. Цифровые обозначения типов полов приведено в соответствие;

13. В графе "Категория помещения" указано категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ГОСТ 21.501-2011;

14.Откорректировано спецификация элементов заполнение проемов, спецификацию полов, ведомости отделки помещений;

15. Монолитная рама откорректировано;

16. Во всех рабочих чертежах выполнено спецификация конструктивных элементов и материалов;

Генеральный план

1. В общих данных заменены недействующие нормы и ГОСТы на действующие;

2. В пояснительной записке дано описание о маломобильных группах;

3. Предоставлено госакт на проектируемый объект.
4. Заполнено ведомость жилых и общественных зданий;
5. Генеральный план согласован с главным архитектором.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица 5

№ п/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь отведенного участка	га	0,045	0,045
2	Площадь застройки	м2	314,31	314,31
3	Строительный объем Блок А Блок Б	м3	 826,02 1263,00	 826,02 1263,00
4	Общая площадь Блок А Блок Б	м2	 138,28 268,03	 138,28 268,03
5	Этажность Блок А Блок Б	эт.	 1 2	 1 2
6	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Проектирование строительства объекта предпринимательства по адресу: г.Ленгер, 1- мкр, Уч №74А.»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,045 га
2. Площадь застройки 314,31 м2
3. Общая площадь
   Блок А 138,28 м2
   Блок Б 268,03 м2
4. Строительный объем
   Блок А 826,02 м3
   Блок Б 1263,0 м3
5. Этажность

Блок А	1
Блок Б	2
6. Продолжительность строительства	6,0 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Кебекбаев Нуржигит Назарбекович» в соответствии с условиями договора № PROE-0029 от 27.08.2019 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ленгір қаласы, 1 мөлтек ауданы,№74 жер теліміндегі кәсіпкерлік нысан құрылысын жобалау.» үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Учаскесі ауданы	0,045 га
2. Құрылыс ауданы	314,31 м2
3..Жалпы ауданы	
Блок А	138,28 м2
Блок Б	268,03 м2
4. Құрылыс көлемі	
Блок А	826,02 м3
Блок Б	1263,0 м3
5. Қабат	
Блок А	1
Блок Б	2
6. Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 27.08.2019 жылғы PROE-0027 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Кебекбаев Нуржигит Назарбекович кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Н. Абдалиева
Сарапшылар тобының жетекшісі	Ш. Куттыбаев
Сарапшы	Т Раймкулов
Сарапшы	Г. Кырыкбаев
Сарапшы	А. Асанбекова
Сарапшы	Н. Избасаров

Абдалиева Н.М.

Директор

Раимкулов Т.А.

Эксперт

Избасаров Н.З.

Эксперт

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Асанбекова А.Б.

Специалист

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Номер: KZ07VDD00128195

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КЕБЕКБАЕВ НУРЖИГИТ НАЗАРБЕКОВИЧ Республика Казахстан, Туркестанская область , Толебийский район, г.Ленгер, УЛИЦА С.Саулембаев, дом № 70,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 890215301665

Наименование производственного объекта: Проектирование строительства объекта предприятия (магазин) по адресу: г.Ленгер, 1- мкр, уч. №74А

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Толебийский район, г.Ленгер .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 01.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,186246472	0,188578746
Проектирование строительства объекта предприятия по адресу: г.Ленгер, 1- мкр, Уч №74А	0,186246472	0,188578746
в т.ч. по ингредиентам:		
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000583	0,00000063
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000875	0,000945
Углерод оксид	0,000001667	0,00000036
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0737	0,0677
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000758	0,000819
Хлорэтилен	0,000000722	0,000000156
Уайт-спирит	0,03875	0,0416
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0284	0,0305
Азота (IV) диоксид	0,000397	0,000428
Азот (II) оксид	0,0000645	0,0000696
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000589	0,000636
Железо (II, III) оксиды	0,00396	0,00428
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03875	0,0416
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 31.03.2020 г.