«Павлодар қаласындағы Султанов атындағы Павлодар облыстық ауруханасының перинаталды орталығы жұмсақ жабының шатырға ауыстырып қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша
30.10.2020 ж. № NZ-0042/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Ғ.Сұлтанов атындағы Павлодар облыстық ауруханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГосПроект» ЖШС,
Қызылорда қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласындағы Султанов атындағы Павлодар облыстық ауруханасының перинаталды орталығы жұмсақ жабының шатырға ауыстырып қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ NZ-0042/20 от 30.10.2020 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция, замена мягкой на жесткую кровлю Павлодарской областной больницы им.Султанова, перинатальный центр в городе Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Павлодарская областная больница имени Г.Султанова» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «КазГосПроект», город Кызылорда

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция, замена мягкой на жесткую кровлю Павлодарской областной больницы им.Султанова, перинатальный центр в городе Павлодар»** выдано ТОО «Normal Z».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция, замена мягкой на жесткую кровлю Павлодарской областной больницы им.Султанова, перинатальный центр в городе Павлодар» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №635 от 23 октября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция, замена мягкой на жесткую кровлю Павлодарской областной больницы им.Султанова, перинатальный центр в городе Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Павлодарская областная больница имени Г.Султанова» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазГосПроект», государственная лицензия №17004653 от 16 марта 2017 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», город Кызылорда.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 августа 2020 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция, замена мягкой на жесткую кровлю Павлодарской областной больницы им.Султанова, перинатальный центр в городе Павлодар», утвержденное директором КГП на ПХВ «Павлодарская областная больница имени Г.Султанова» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0374275 от 30 июля 2018 года (кадастровый номер 14-218-001-2644), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценке технического состояния и разработки рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности конструкций мягкой кровли галереи и пристроек к перинатальному центру по адресу: Павлодарская область,г. Павлодар, выполненное ТОО «Технострой-Инжиниринг 2050» в июле 2020 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 0 - Паспорт проекта.
Том 1 - Рабочие чертежи.
Альбом 1 - Архитектурно-строительные решения (АС).
Том 2 - Общая пояснительная записка.
Том 3 - Сметная документация.
Том 4 - Проект организации строительства.
Том 5 - Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - реконструкция, замена мягкой на жесткую кровлю.

5.4 Существующее положение

Краткое описание конструктивного решения пристроек

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит по СТ РК 965-93 бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Перекрытие - железобетонные пустотные плиты по серии 1.141-1, вып. 60, 63.

Наружные стены - выполнены из силикатного кирпича марки М-100 на растворе М-75 толщиной 510 мм, утепленные с наружной стороны «ISOVER»-OI-F толщиной 80мм.

Перегородки выполнены из силикатного кирпича марки М-75 на растворе М-50 толщиной 120мм.

Лестница - индивидуальные ступени по металлическим косоурам.

Перемычки - сборные, железобетонные.

Крыльца - монолитные, железобетонные.

Кровля - скатная с организованным водостоком, покрытие - рулонное.

В целом техническое состояние рулонной кровли галереи и пристроек к перинатальному центру на момент обследования оценено, как неудовлетворительное (неработоспособное).

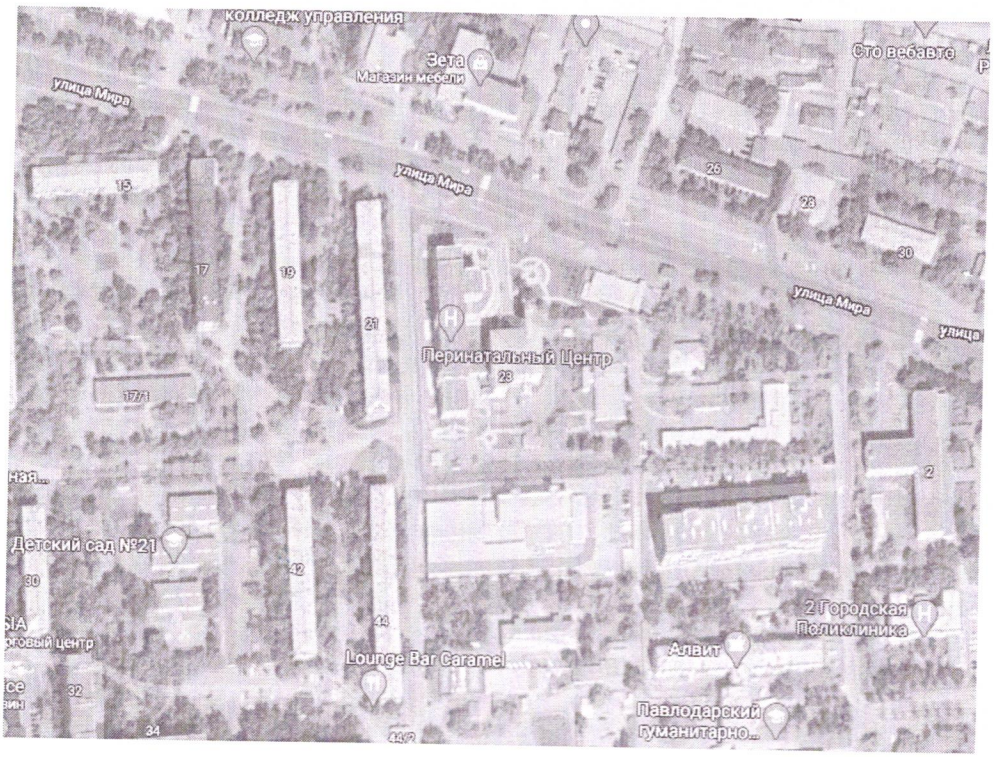
6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Генерала Дюсенова 4.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.



Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание 5-ти этажное сблокировано, сложной конфигурации.

Крыша - на отм.плюс 17,100 и плюс 19,750 - вальмовая с холодным чердаком и противопожарными стенами из силикатного кирпича СУРПу-М100/F25/1,4 ГОСТ 379-2015. В рабочем проекте предусмотрена замена существующего покрытия мягкой кровли основных корпусов на стропильную крышу с покрытием профилированный лист по ГОСТ 24045-2016 НС-44-1000-0.7 с полимерным покрытием. Конструкции крыши представлены в виде наклонных стропил из спаренных досок 50х150мм, с внутренними опорами и связями установленными на лежни. Утепление чердачного пространства выполнено минплит ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012, толщиной 200мм. Так же в проекте предусмотрено устройство вентиляционных шахт и вентиляционных каналов, наращивание канализационных стояков полиэтиленовыми трубами по ГОСТ 22689-2014 с утеплением. Выполнено устройство организованного водостока с желобами и ограждением кровли.

Покрытие кровли на отм. плюс 6,600 и 3,400 - кровля выполнена по системе ТН-КРОВЛЯ Универсал «ТЕХНОНИКОЛЬ». Система неэксплуатируемой крыши по бетонному основанию со сборной стяжкой и разуклонки из экструзионного пенополистирола с покрытием из Унифлекс рулонного гидроизоляционного битумосодержащего материала и Техноэласт АЛЬФА материала рулонного гидро-газоизоляционного наплавляемого битумно-полимерного.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4. Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в ноябре 2020 года, согласно письму заказчика №1-0110/1519 от 23 октября 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в ценах 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-

экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Реконструкция, замена мягкой на жесткую кровлю Павлодарской областной больницы им.Султанова, перинатальный центр в городе Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1.Проверено и исправлено количество устраиваемых кабылок. лист АС -28

2. Проверено и исправлено общая длина устраиваемой обрешетки площади крыши. лист АС -28

3. Проверено и исправлено общее количество применяемой кровельной стали при проходах через крышу листы АС 25,26,27.

4.Приведен в соответствие объем кирпичной кладки при устройстве канала вент шахты на листе АС-23, согласно размеров на плане чердака.

5. Пересмотрено общее количество оцинкованной стали при устройстве примыкания к вентшахтам (проверить согласно плану кровли).

6.Приведено в соответствие общее количество ограждение кровли ИКО-1.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 111,055 90,992 20,063	 98,647 78,673 19,975
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция, замена мягкой на жесткую кровлю Павлодарской областной больницы им.Султанова, перинатальный центр в городе Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2021 г., - 98,647 млн.тенге
в том числе СМР - 78,673 млн.тенге
прочие затраты - 19,975 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Павлодарская областная больница имени Г.Султанова» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 23 октября 2020 года № 635.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласындағы Султанов атындағы Павлодар облыстық ауруханасының перинаталды орталығы жұмсақ жабының шатырға ауыстырып қайта құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 98,647 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 78,673 млн.теңге
басқа шығындар – 19,975 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 23 қазандағы № 635 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «Ғ.Сұлтанов атындағы Павлодар облыстық ауруханасы»

КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Абенова Д.К.

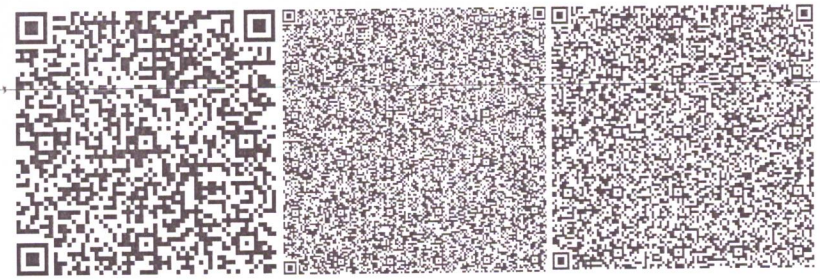
Эксперт

ТОО «Normal Z»

Сейтахметов А.С.

Эксперт

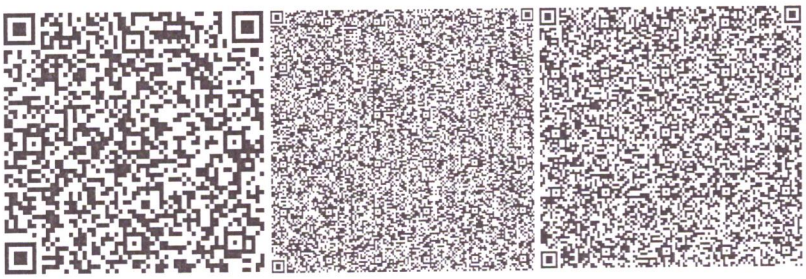
ТОО «Normal Z»



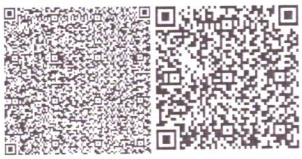
Каирбеков Р.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ80VDD00153071

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Павлодарская областная больница имени Г.Султанова" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Щедрина, дом № 63

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240004445

Наименование производственного объекта: Реконструкция, замена мягкой на жесткую кровлю Павлодарской областной больницы им. Г. Султанова в г. Павлодар

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар

Дата выдачи: 29.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,447633608	0,55352036
Реконструкция, замена мягкой на жесткую кровлю Павлодарской областной больницы им. Г. Султанова в г. Павлодар	0,447633608	0,55352036
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,0000434	0,01206
Хлорэтилен	0,000000975	0,00000271
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00184433	0,00875
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000053	0,0001292
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000057	0,000139
Бутилацетат	0,0000084	0,002333
Пропан-2-он	0,0000182	0,00506
Пыль древесная	0,02124	0,118
Взвешенные частицы	0,04014	0,0446
Уайт-спирит	0,0034006	0,0486
Пыль абразивная	0,00234	0,0026
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,002308	0,0001806
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,240013933	0,171925
Сера диоксид	0,007894	0,01397
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01942	0,03563
Азот (II) оксид	0,031604	0,023738
Азота (IV) диоксид	0,0351477	0,023003
Углерод	0,0038125	0,003275
Железо (II, III) оксиды	0,01620765	0,002185
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00058187	0,0002306
Формальдегид	0,000912	0,000703
Углерод оксид	0,01977305	0,03570325
Проп-2-ен-1-аль	0,000912	0,000703
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строго соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.
2. Квартальный отчет по разрешенным и фактическим эмиссиям окружающей среды представлять в Департамент экологии по Павлодарской области ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (по возрастанию).
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. Нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающей среды и (или) здоровью населения, является основанием для приостановки и аннулирования разрешения на эмиссии в окружающую
среду согласно 77 статьи Экологического Кодекса РК в порядке, указанном в Кодексе административных правонарушений РК.
6. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.