Приложение 4
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» августа 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Абайского района», г. Абай, ул. Абая, д. 26**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 22.08.2019 г., ТОО «Агропромремстрой» (гос. лицензия №16002071 от 05.02.2016г) директор Жолдыбаев С.А., Карагандинская область, Шетский район, п. Акшатау, ул. Шахтеров 8, г.Караганда Гапеева 4/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 22.08 2019г., ТОО «Стройтехнология», Данильченко В. А., аттестат эксперта №KZ05VJE00025036 от 07.04.2017г., №KZ95VJE00027781 от 09.06.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 22.08 **2019г., ТОО «Строй Бизнес Косалтинг» (гос лицензия №13014877 от 29.09.2013г.) , Бестембеков Е.К., аттестат эксперта №KZ89VJE00023912 от 10.03.2017 г. КДС и ЖКХ №05377, №05378 от 27.05.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест в г. Абай Абайского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область, в г.Абай Абайского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **14 марта 2013 г. №58-р распоряжение «О предоставлении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостраительства Абайского района» право постоянного землепользования на земельный участок**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», 05.04.2018г. №KZ80REA00088863; 04.04.2019г. №KZ13REA00124892

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СтройБизнесКонсалтинг» шифр-196**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства Абайского района», приказом №19 от 16 апреля 2017 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 ;**

фактически, месяц: **15 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Спортивный комплекс имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	чел	320	320	320	320
Производительность					
Производственная площадь	м2	2437,7	2437,7	2437,7	2437,7
Протяжённость инженерных сетей:	м				

Водопроводные сети	м	220	220	220	220
Канализационные сети	м	312,75	312,75	101	101
Тепловые сети	м	180,20	180,20	180,20	180,20
Электрические сети	м	312	312	339	339
Сети связи	м	316	316	316	316
Вместимость	чел	418	418	418	418
Объем	$м^3$	18980,85	18980,85	18980,8	18980,8
Пропускная способность	чел/смена	98	98	98	98
Число рабочих мест	чел	15	15	15	15

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период строительство физкультурно-оздоровительного комплекса предусмотрена для создания условий развития физической культуры и спорта в г.Абай с универсальным залом для тренировок и проведения спортивных мероприятий по следующим видом спорта баскетбол, волейбол, мини футбол (гандбол), борьба.

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 54,0х36,0м.тВ осях Б-Ж/1-3, Б-В/3-10 здание двухэтажное, со встроенными помещениями, в осях В-Ж/3-10-здание одноэтажное.

Высота помещений первого этажа (от пола до потолка)-3,1 м и 4,0м, помещений второго этажа-3,7м и 3,0м, высота помещений в осях В-Ж/3-10 (зал для занятий игровыми видами спорта) от пола до низа несущих конструкций покрытия -8,0м.

В здании запроектирован главный вход и три дополнительных эвакуационных выхода.

На первом этаже расположены следующие помещения: зал для занятия игровыми видами спорта, тренажёрный зал, четыре раздевальные на 20 человек (каждая) с душевыми и санузлами, инвентарные, кабинет медсестры, рабочие помещение сотрудников служб, рекреация, вестибюль с гардеробом, пожарный пост, охрана, санузлы для посетителей с кабинами для МГН, санузел для сотрудников, кладовая уборочного инвентаря, технические помещения: венткамера, тепловой пункт.

Вертикальные сообщения, эвакуационные выходы.

Вертикальное сообщение-три внутренние лестничные клетки типа Л1.

На первом этаже эвакуационный путь идет по корридорам к выходам через две внутренние лестничные клетки и к двум выходам через тамбур непосредственно наружу.

На втором этаже эвакуационные путь идет через коридоры по трем внутренним лестничным клеткам наружу.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и фундаментных плит по ГОСТ 13579-78*, монолитные железобетонные столбчатые, сборные фундаментные балки; Каркас здания стальной из горячекатаных профилей;

Перемычки железобетонные; Перекрытия монолитные толщиной 120 мм по металлическим балкам с армированием, а так же сборное из железобетонных многопустотелых плит;

Наружные стены – трехслойные навесные панели типа «Сэндвич», с утеплением из минераловатных плит ПТЭ 175;

Стены лестничных клеток, входной группы, внутренняя стена толщиной 380 мм из кирпича полнотелого на цементно-песчаном растворе;

Внутренние перегородки – гипсокартонные системы «KNAUF» и кирпичные толщиной 120 мм из полнотелого кирпича;

Наружная отделка выполнена из панелей типа «Сэндвич» и металлосайдинга; Внутренняя отделка: потолок типа «Армстронг», подвесной потолок из гипсокартона, водоэмульсионная покраска; Стены водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, известковая побелка, покраска эмалью ПФ – 115; Полы бетонные, линолеум, деревянные, керамическая плитка, керамогранитная плитка, спортивное покрытие; Окна металлопластиковые с двойным стеклопакетом; Витражи из алюминиевого профиля; Двери наружные из ПВХ профилей и внутренние деревянные по ГОСТ 24698-81; Кровля входной группы из наплавляемых рулонным материалов, кровля основного здания из профилированного листа;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: -

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **471 094,43** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **371 530, 33** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **26 611,18** тысяч тенге; прочие **72 952,92**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **372 067** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **348 337,272** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 262,727** тысяч тенге;

прочие **2 467,125**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Аскаров А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Данильченко В .А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Бестембеков Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жолдыбаев С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П