Әуезов ауданы

2014 1911

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ

№ 313

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

«11» 12 2014ж.

4-ші шағынауданы, № 3А үй
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«03» сәуір 2013ж. № 40Ө — Алматы қаласы әкімінің өкімі
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)
құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев (аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	Алматы қаласы әкімінің орынбасары (лауазымы) (должность)
төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции	
Б. Абдилов (аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	МСҚБжЛ департаменті (лауазымы) (должность)
комиссия мүшелері-өкілдер: членов комиссии-представителей:	
тапсырыс беруші заказчика Ж. Касымжанова (аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	«Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» КММ басшысы (лауазымы) (должность)
бас мердігер / генеральный подрядчик Ж. Байменов (аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	«БАЙМЕН» ЖШС директоры (лауазымы) (должность)
бас жобалаушы / генерального проектировщика Р. Акназарова (аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	«Энергохолдинг LTD» ЖШС директоры (лауазымы) (должность)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық кызмет органы органов государственной санитарно-эпидемиологической службы Е. Дүрімбетов (аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	«МСЭЖКД» директоры (лауазымы) (должность)
мемлекеттік өртті бақылау органы органов государственного пожарного надзора Б. Кутпанов (аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар Министрлігі Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ бастығы полковник (лауазымы) (должность)
мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы органов государственного социальной защиты населения М. Отыншиев (аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)	«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:
1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) «Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі.
(ұйымның атауы) (наименование организации)

А № 0007913

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласындағы шаруашылық жүргізу құқығындағы «№ 6 қалалық емхана» МКК нысанын күрделі жөндеу» Гараждар.**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Әуезов ауданы, 4-ші шағынауданы, № 3^{А} үй**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және баска) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
2014 жылғы 04 наурыздағы № 1/140 әкімнің қаулысы Алматы қаласы
(рұксатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2014 жылғы 30 маусымда берілген белгілі іс-қимылды немесе қызметтің жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтау туралы ұйғарым қабылдау № 487/1857 талоны негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
«БАЙМЕН» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившии
косалқы мердігерші ұйым **жоқ**
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
«Энергохолдинг LTD» ЖШС
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
косалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **«Алматы қаласындағы шаруашылық жүргізу құқығындағы «№ 6 қалалық емхана» МКК күрделі жөндеу» Гараждар. «Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 2013 жылғы 12 қыркүйектегі бұйрығының жобалауға тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің такырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, кайта кабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
657-РП, АПТ, ВК, КЖ, НВК, ОВ, СМ
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орган атауы
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд. назнач.
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена

«Алматы қаласы денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 2014 жылғы 09 сәуірдегі № 122 бұйрығы

(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2014 жылғы 09 сәуірдегі № 02-0232/14 жоба бойынша қорытындысы

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **шілде 2014 ж.;** жұмыстың аяқталуы **қазан 2014 ж.;**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		**2940,7**
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		**3**
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$ $м^2$ $м^2$		**12312**

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:						
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байкап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауыпсіздігін,өрт қауыпсіздігін, өрт қауыпсіздігін қамтамасыз ету, коршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:
Работы по озеленению, устроиству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы 33 968, 37 мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 28 106, 83 мың теңге,
всего 33 968, 37 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 28 106, 83 тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар 1 239, 13 мың теңге
оборудования, инструмента и инвентаря 1 239, 13 тыс. тенге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны _____-_____ мың. теңге
сметная стоймость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны _____-_____ мың. тенге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны _____-_____ мың. теңге
стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосканда және материалдар мен құрылымдарды колдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к примке
«Алматы қаласындағы шаруашылық жүргізу құқығындағы «№ 6 қалалық емхана» МКК нысанын күрделі жөндеу» Гараждар.
(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии
Б. Сауранбаев
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии
Б. Абдилов
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии:
Ж. Касымжанова
(қолы) (подпись)
Б. Кайпанов
(қолы) (подпись)
Ж. Байменов
(қолы) (подпись)
М. Отыншиев
(қолы) (подпись)
Е. Акназарова
(қолы) (подпись)
А. Турімбетов
(қолы) (подпись)

А № 0007913

г. Алматы. Бф. Заз № 328-14.