«Қызылорда қаласы Абай көшесіндегі №47 (АБВГ) көп қабатты тұрғын үйді жаңғырту**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.02.2020 ж. № Фрост-0020/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда Тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Шаруашылық серіктестік толық серіктестік "Мекен және компания"

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Абай көшесіндегі №47 (АБВГ) көп қабатты тұрғын үйді қайта жаңарту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Фрост-0020/20 от 12.02.2020 г.

по рабочему проекту
«Модернизация многоэтажного жилого дома №47 (АБВГ) по улице Абая в городе Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Қызылорда Тазалығы"

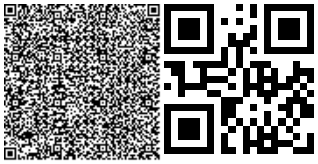
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ХТ ПТ "Мекен и компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Модернизация многоэтажного жилого дома №47 (АБВГ) по улице Абая в городе Кызылорда»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация многоэтажного жилого дома №47 (АБВГ) по улице Абая в городе Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0028 от 24 января 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и ТОО "Қызылорда Тазалығы".

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Қызылорда Тазалығы".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество "Мекен и компания", государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года категория I, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области..

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 22 января 2020 года на рабочий проект «Модернизация многоэтажного жилого дома №47 (АБВГ) по улице Абая в городе Кызылорда» утвержденное заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости;

дефектный акт 22 января 2020 года, утвержденное ТОО "Қызылорда Тазалығы";

ведомость демонтажных и монтажных работ, утвержденное ТОО "Қызылорда Тазалығы";

экспертное заключение обследования технического состояния здании расположенного по адресу г. Кызылорда, ул. Айтеке би №58-18-ТО от 18 сентября 2018 года, выполненное АО «НЦ «Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации от 28 марата 2020 года №00004, аттестат эксперта №KZ20VJE00013126 от 15 сентября 2015 года выданное на имя Дайрабай Е.Н.);

договор №12 от 21 января 2019 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество "Мекен и К" и ТОО "Қызылорда Тазалығы" на разработку проектно-сметной документации;

письмо ТОО "Қызылорда Тазалығы" №95/02 от 11 февраля 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка

Том I Проект организации строительства.

Том II Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.

Том III Альбом 4 Водопровод и канализация.

Том IV Альбом 5 Отопление и вентиляция.

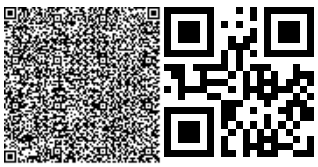
Том V Альбом 6 Электротехническая часть

Том VI Альбом 7 Сметная документация, прайс-листы утвержденное заказчиком.

Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2019 году ТОО «Орда ПроектКонсалтинг» (государственная лицензия Жусуповой Г.Ж. №02054Р от 31 мая 2010 года, выданное. Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.



5.4. Существующее положение.

Существующие здания 1974 года постройки.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующих здании:

количество этажей – 5 этаж с подвалом;

фундаменты – сборно-железобетонные блоки;

стены – крупнопанельные;

перекрытия – сборные железобетонная плита;

покрытия - сборные железобетонная плита;

кровля – совмещенная;

наружная отделка – штукатурка с последующей побелкой;

внутренняя отделка – штукатурка с последующей побелкой;

покрытие полов – бетонные, керамические;

окна – деревянные;

двери – металлические;

Инженерное обеспечение:

водоснабжение – централизованное;

канализация – централизованное;

отопление – централизованное;

электроснабжение - централизованное;

По данным экспертного заключения, выданного по объекту АО «НЦ «Курылысконсалтинг» от от 18 сентября 2020 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

Фундаменты – сборные железобетонные. Физический износ – 0-20 %.

Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен. Физический износ - 21-40 %.Техническое состояние фундаментов удовлетворительное.

Наружные стены – крупнопанельные. Массовое отслоение, выветривание раствора из стыков, повреждение облицовки или фактурного слоя панелей. Физический износ - 25-35%.

Лестницы – железобетонные. Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил. Выбоины и сколы местами в ступенях (во всех подъездах). Требуется заделка отбитых мест (усиление железобетонных лестничных марши). Физический износ – 21-40%.

Крыльцо входа – сборные железобетонные. Выбоины и сколы местами в ступенях (во всех подъездах). Требуется заделка отбитых мест (усиление железобетонных лестничных марши). Физический износ – 21-40%.

Кровля (в том числе козырьков) – совмещенная, двускатная, не вентилируемая. Массовые протечки, отслоения покрытия, ограждающая решетка разрушена. Массовые разрушение штукатурки вентиляционных шахт. Требуется полная замена кровли и отделка вент. шахт. Физический износ – 61-80%.

Козырек и козырек входа в 1,2,4,5,7,10,11,12 подъездах – сборные железобетонные. Выбоины и сколы местами в ступенях (во всех подъездах). Требуется заделка отбитых мест (усиление железобетонных лестничных марши). Физический износ – 21-40%;

в 3, 8 подъездах - протечки, разрушение защитного слоя, обнажение арматуры. Коррозия металлических несущих конструкций (консолей, кронштейнов, подвесок). Трещины в плите. Требуется усиление плит и консолей, замена гидроизоляции. Физический износ – 41-60%;

в 6, 9 подъездах - прогиб плиты, большие трещины, разрушение ограждений. Требуется разборка конструкций балконов, замена козырьков. Физический износ – 61-80%.

Полы в подъездах – керамические плиты. Местами отсутствие плиток, выбоины в основании на площади св. 50%. Физический износ –21-40%.

Окна и двери подъездные – а) оконные блоки деревянные – оконные переплеты, коробка и подоконная доска местами поражены гнилью и жучком. Износ составляет 80%.

б) двери – металлические. Приборы частично утрачены, наличники и перекосы обвязок, импостов, коробок повреждены. Физический износ –61-80%.

Внутренняя отделка в подъездах – следы протечек, ржавая пятна, отслоение, вздутие и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокого трещины, царапины, выбоины. Полная перекраска с подготовкой поверхности. Физический износ – 61- 80%.

Отопления – центральное – металлопластиковые трубопровода, массовые повреждения трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры. Состояние неудовлетворительное. Физический износ 61-80%.

Канализация – централизованное из чугунных труб. Находятся в неудовлетворительном состоянии, прогнившие, стыки труб протекают, имеется большое количество хомутов, следы замены отдельными местами труб, наличие трещин, подвал залит сточными водами. Износ 61 -80%.

Водопровод в подвальной части – централизованное, металлопластиковые трубопровода. Полное расстройство системы, выход из строя арматуры, большое количество хомутов, большая коррозия элементов системы. Износ 61- 80%.

Электроснабжение – централизованное, наблюдаются разрушение систем электропроводки, повреждение и потеря эластичности изоляции проводов внутренних сетей неисправность распределительных устройств ВРУ. Физический износ 61-80%.

Согласно технического обследования проведенного АО «НЦ «Курылысконсалтинг» основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По данным технического заключения рекомендовано выполнить полную замену внутренних трубопроводов системы отопления, водопровода, канализации и приборов. Заменить электропроводки, электроприборов. В подъездах заменить полы на керамические плитки, в лестничной клетке требуется заделка трещин ступеней и установка поручней. Полная замена (в подъездах) деревянных оконных блоков на металлопластиковые, замена дверных блоков на металлические с домафоном. Установка деревянных перегородок с дверным блоков тамбура. Проведение внутренних отделочных работ в подъездах. Наружную отделку необходимо ремонтировать швов панелей и окрасить фасадной краской типа «Фасаген». Необходимо полная замена кровли, люка, ремонтировать вентиляционных шахт и козырька. Ремонтировать, усилить и установить козырька входа. Ремонтировать крыльца входа. Утеплитель в удовлетворительном состоянии.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект находится по проспекту №47 (АБВГ) в городе Кызылорда Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства :

климатический район - IV Г (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

наиболее холодных суток - минус 30 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

сейсмичность района - 5 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено: наружные ремонтные работы; подъездные ремонтные работы; ремонтные работы подвала; замена совмещенной кровли на совмещенную; ремонт систем отопления подвальной части; ремонт системы водопровода и канализации подвальной части, ремонт электрических сетей.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект **«Модернизация многоэтажного жилого дома №47 (АБВГ) по улице Абая в городе Кызылорда»** разработаны на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Многоэтажный жилой дом сложный формы в плане с общими габаритными размерами в осях 214,80х12,00 м, пятиэтажный, двенадцати подъездный, с техподпольем. Здание крупно – панельный. Высота этажа – 2,7 м. Под всем зданием размещено техническое подполье высотой 2,0 м (от пола до низа перекрытия).

Уровень ответственности здания – II (технический не сложный).

Степень огнестойкости – II.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания и инженерных сетей здания данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

1. Наружные работы:

- очистка старый окраски цоколя; заделка трещин в швах и окраска краской «Фасаген» со всей стороны фасада
- замена подъездных деревянных оконных блоков на металлопластиковые
- замена металлических подъездные дверей на домафонные металлические.(см. ведомость объемов работ).
- ремонт козырька входа
- усиление козырька входа
- установка козырька
- ремонт крыльца

2. Подъездные внутренние отделочные работы:

- штукатурка стен, левкас, водоэмульсионная окраска
- масляная окраска стен 300 мм
- керамическая плитка полов
- затирка, левкас, водоэмульсионная окраска потолка
- установка поручней, покраска перил, покраска и местами усиление лестничных маршей
- установка деревянных дверей и дверных перегородок в подъезде
- установка ограждение оконного проема лестничной клетки

3. Подвал:

- покрытие из бетона кл.В15 толщ. 20 мм
- подстилающий слой из бетона В 7.5, толщ.80 мм
- гидроизоляция на прослойке битумной мастики
- известковая побелка стен

- монтаж металлических дверных блоков

4. Замена совмещенной кровли на совмещенную. В том числе:

- полное востановление вентшахт и установка плит покрытия принять по серии 1.243.1-4
- замена люков (1000-1000) на кровле, люк по серии 1.136.5-19.12.000
- устройство цементная стяжка покрытия кровли 20 мм
- покрытие кровли Рукан 31 СПП/32СКПН 2-слоя
- полное востановление ограждений

5. Ремонт систем отопления подвальной части

6. Ремонт системы водопровода и канализации подвальной части

7. Ремонт электрических сетей

Основные технические показатели:

Общая площадь – 7107,25 м^2;

Полезная площадь – 4506,45 м^2;

Площадь застройки – 2577,6 м^2;

Объем здании – 39592 м^3.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование.

Отопление

Существующее состояние (по данным техзаключения).

Источник теплоснабжения - ГКП "КЮТЦ"

Параметры теплоносителя - 110 - 70°С

Массовые повреждение трубопроводов магистралей, транзитной теплосети, сильное поражение ржавчиной, следа ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа узлов управлении и запорной арматуры, местами протеки, физический износ 61-80%.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружной воздух минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутренний воздух по СП РК 3.02-101-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет. 828 400 Вт

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
		на отопление	на вентеляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Многоэтажный жилой дом по проспекту Абая №47	828 400	-	-	828 400

Проектом предусмотрен капитальный ремонт техподполья системы отопление жилого дома в г. Кызылорда.

Существующим источником теплоснабжением объекта является существующая тепловая сеть.

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Параметры теплоносителя в теплотрассы Т1 - Т2 = 110 - 70°С.

Существующая система отопление однотрубная, вертикальная с нижней разводкой «П» - образными стояками.

Согласно техническому заключению, состояние магистральных трубопроводов системы отопления в подвальном помещении не удовлетворительное.

Проектом предусмотрено полный демонтаж элеваторных узлов управление и магистральных трубопроводов системы отопления в подвальном помещении.

Система отопление присоединяются по зависимой схеме через элеваторный узел управление, который установлено в тепловом пункте.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 95-70°;

Схема системы отопления принята:

- однотрубная, вертикальная с нижней разводкой «П» - образными стояками.

Трубопроводы систем отопления приняты:

- магистральные трубопроводы - из стальных электросварных прямо шовных ГОСТ 10704-91;

- стояки - из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы, прокладываемые в техподполье покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Проектом предусмотрено установка чугунных радиаторов "МС-140-500" в лестничным клетке.

Горячее водоснабжение по проекту не предусматривается в связи с запросом заказчика.

Монтаж систем отопления вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция – существующая, приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Удаление воздуха осуществляется через вентканалы в стенах здания.

Приток – не организованный через фрамуги.

Внутренний водопровод и канализация

Проект разработан на основании задания на проектирование . Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СП РК 4.01-101-2012. В объём данной разработки проекта входит демонтаж и реконструкция систем водопровода, канализации в существующем жилом доме только в подвальной части здания (водопровод до существующего колодца, самотечная канализация включая выпуски до колодцев).

Источником водоснабжения объекта приняты существующие городские квартальные кольцевые водопроводные сети. Точка подключения - существующий водопроводный колодец с пожарным гидратом. Учёт воды осуществляется водомерами, установленными в каждой квартире жильцов дома. Водомерный узел не предусмотрен. На вводе устанавливается чугунный затвор поворотный "FAF" Ду=100мм. с двойным уплотнением. Дом оборудован одним вводом. Расход воды на наружное пожаротушение составляет -15 л/сек., внутреннее пожаротушение проектом не предусматривается.

Горячее водоснабжение проектом не предусмотрено ввиду нехватки тепла на отопление здания. Магистральные сети водопровода холодной воды прокладываются из пластмассовых полипропиленовых труб ∅100мм. PN-20. - ∅25мм. под потолком технического подполья.

Канализация здания раздельная - хозяйственно-бытовая и производственная - самотечная с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуски ∅100мм. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб ∅100мм. по ГОСТ22689-88 с заделкой резиновыми кольцами.

Отвод атмосферных вод неорганизованный, с помощью наружных водостоков.

Полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий в летнее время предусмотрен от арычной лотковой сети системы ирригации. Система расположения лотков существующая. Полив производится 2 раза в сутки.

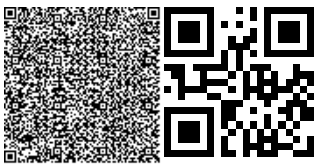
Основание под трубопроводы принято естественное.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа :

- предварительное испытание,

- приемочное испытание.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. При проведении предварительного и приемочного испытаний выполняются все требования



СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

Технико-экономические показатели по разделу – НВК

1. Расход воды – 31,8 м3/сут.
2. Расход стоков – 31,8 м3/сут
3. Расход воды на наружное пожаротушение – 15л/сек
4. Расход воды на внутреннее пожаротушение – Нет.
5. Количество водопроводных колодцев Ø1500мм. – Нет.
6. Количество канализационных колодцев – Ø1000мм. – Нет.

Электротехническая часть, слаботочные сети и устройства

Данным разделом рассматривается электрооборудование следующих электроприемников для капитального ремонта многоэтажных домов:

- Панель вводно-распределительная устройств ВРУ1-22-55УХЛ4
- щитки этажные ЩЭ 3201УХЛ4

Существующее положение

В связи с неудовлетворительным состоянием электрооборудования, питающих кабелей и распределительных сетей распределительных устройств 0,4кВ от существующего ВРУ 1-45-01УХЛ4 и ШРЭ-1-1-4 пришедшие в полную негодность и улучшения качества электроснабжения возникла необходимость реконструкции данного объекта.

Электрооборудование

Существующее положение

В связи с неудовлетворительным состоянием электрооборудования, питающих кабелей и распределительных сетей распредустройств 0,4кВ от существующего ВРУ 1-45-01УХЛ4 и ШРЭ-1-1-4 пришедшие в полную негодность и улучшения качества электроснабжения возникла необходимость реконструкции данного объекта.

Электрооборудование

Для проведения капитального ремонта объекта по проспекту Абая 47 (АБВГ) в г. Кызылорда. в заменить существующее ВРУ-0,4кВ в количестве 4 к-та пришедшие в полную негодность на новые ВРУ1-22-55УХЛ4 с вводным автоматом на 250А в количестве два комплекта. Заменить существующие этажные щитки на ЩЭ 3401УХЛ4, ЩЭ3301УХЛ4. Заменить распределительный кабель от вводно-распределительного шкафа до квартирных щитков ВВГ 4х16мм2 на ПВ 4(1х25мм2). Магистральные линии до протяжных коробов провести кабелем ПВ 4(1х35мм2) Установить на фасаде дома светодиодными светильниками с автоматическим управлением с помощью фотореле, для освещения дворовой территории в зависимости от наружной освещенности. На входе применить светильники типа СУП-М. Для освещения лестничних клеток применено энергосберегающее оборудование, применены плафоновые светодиодные светильники серии «Вега» с кратковременным включением освещения с помощью датчиков движения. В рабочем режиме потребление энергии-9Вт а в дежурном режиме-2Вт, антивандального исполнения, освещенность составляет 900ЛК. Освещение входного тамбура с помощью потолочных светодиодных светильников с датчиками движения для ЖКХ типа СДП 8С потребление энергии 8 Вт., освещение помещении техподполья светильниками типа НСП03-60. Учет электроэнергии общедомовых потребителей предусмотрен 3-х фазным счетчиком электронного типа с классом точности 1 токовые значения 50/5А типа ЦЭ установленным на ВРУ, поквартирный учет электроэнергии счетчиками ЦЭ-6807Бк с классом точности не менее 2 установленными на этажных щитках ЩЭ-3401УХЛ4.

Удельный расчет мощности электроприемников жилого дома производился с учетом (общей площади квартир, установок кондиционеров, аристонов и современного оборудования) согласно требованиям СП РК 4.04-106-2013

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление или зануление.

На проектируемом объекте для питания электропотребителей принята четырёхпроводная

система напряжения ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони силовых и контрольных кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

п/п	Наименование	Ед.изм	ВРУ №1	ВРУ №2	ВРУ №3	ВРУ №4
1	Категория надежности		III	III	III	III
2	Напряжение сети	В	380/220	380/220	380/220	380/220
3	Коэффициент ощности		0.92	0.92	0.92	0.92
4	Расчетная мощность на вводе	кВт	125.0	137.5	137.5	137.5
5	Расчетный ток	А	115.0	126.5	126.5	126.5

Домофонная дверь поставляется в комплекте с оборудованием ;- многоабанетская панель блока вызова,аудиотрубки, электромагнитный замок, блок управления, провод, кнопка вызова, ключ для панели, трубка гофрированная .

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

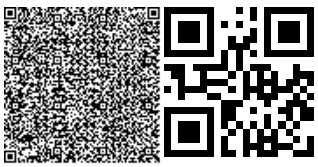
При эксплуатации и ремонтных работ кровли необходимо соблюдать все требования противопожарной безопасности. Для предотвращения пожаров следует содержать в исправности электропроводку, не допускать захламления помещений, территорий и рабочих мест.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы проводов, кабелей, щитков освещения, светильников в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- все деревянные элементы обработать антипиреном, огнезащитной обработке.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями нормативного документа «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой,



плановой, предпроектной и проектной документации» утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан № 204-п от 28.06.2007 года.

Атмосферный воздух

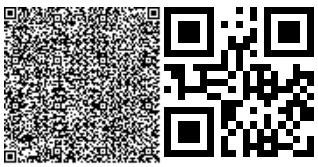
Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 13 источников загрязнения воздушного бассейна, 5 из которых являются организованными и 8 неорганизованными источниками.

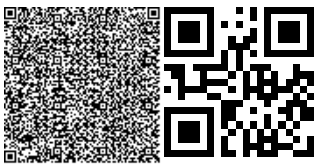
Организованные:
№0001, САГ;
№0002, Вибратор глубинный;
№0003, Компрессор;
№0004, Электростанция;
№0005, Котел битумный;
Неорганизованные:
№6001, Электро-газосварка;
№6002, Покраска;
№6003, Шлифовальная машина;
№6004, Аппарат для сварки труб из ПВХ;
№6005, Пила;
№6006, Разгрузка-хранение инертных материалов (песок);
№6007, Разгрузка-хранение инертных материалов (ПГС);
№6008, Пыление при движении автотранспорта и спецтехник;
ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	0001			0.01725	0.021	0.01725	0.021	2020
	0002			0.01725	0.021	0.01725	0.021	2020
	0003			0.0125	0.015	0.0125	0.015	2020
	0004			0.0892	0.114	0.0892	0.114	2020
	0005			0.001624	0.000813	0.001624	0.000813	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	0001			0.02243	0.0273	0.02243	0.0273	2020
	0002			0.02243	0.0273	0.02243	0.0273	2020
	0003			0.01625	0.0195	0.01625	0.0195	2020
	0004			0.116	0.1482	0.116	0.1482	2020
	0005			0.000264	0.000132	0.000264	0.000132	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								



Площадка строительных работ	0001			0.002875	0.0035	0.002875	0.0035	2020
	0002			0.002875	0.0035	0.002875	0.0035	2020
	0003			0.002083	0.0025	0.002083	0.0025	2020
	0004			0.01486	0.019	0.01486	0.019	2020
	0005			0.00015	0.000075	0.00015	0.000075	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительных работ	0001			0.00575	0.007	0.00575	0.007	2020
	0002			0.00575	0.007	0.00575	0.007	2020
	0003			0.00417	0.005	0.00417	0.005	2020
	0004			0.0297	0.038	0.0297	0.038	2020
	0005			0.00353	0.001764	0.00353	0.001764	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	0001			0.01438	0.0175	0.01438	0.0175	2020
	0002			0.01438	0.0175	0.01438	0.0175	2020
	0003			0.01042	0.0125	0.01042	0.0125	2020
	0004			0.0743	0.095	0.0743	0.095	2020
	0005			0.00834	0.00417	0.00834	0.00417	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка строительных работ	0001			0.00069	0.00084	0.00069	0.00084	2020
	0002			0.00069	0.00084	0.00069	0.00084	2020
	0003			0.0005	0.0006	0.0005	0.0006	2020
	0004			0.00357	0.00456	0.00357	0.00456	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительных работ	0001			0.00069	0.00084	0.00069	0.00084	2020
	0002			0.00069	0.00084	0.00069	0.00084	2020
	0003			0.0005	0.0006	0.0005	0.0006	2020
	0004			0.00357	0.00456	0.00357	0.00456	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительных работ	0001			0.0069	0.0084	0.0069	0.0084	2020
	0002			0.0069	0.0084	0.0069	0.0084	2020
	0003			0.005	0.006	0.005	0.006	2020
	0004			0.0357	0.0456	0.0357	0.0456	2020
	0005			0.0000926	0.00016	0.0000926	0.00016	2020
Итого по организованным источникам:				0.5742536	0.710494	0.5742536	0.710494	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительных работ	6001			0.002185	0.0001746	0.002185	0.0001746	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительных работ	6001			0.0002306	0.0000184 3	0.0002306	0.00001843	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	6001			0.002444	0.006673	0.002444	0.006673	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	6001			0.000397	0.0010843	0.000397	0.0010843	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных	6004			0.0000287	0.0000045	0.0000287	0.0000045	2020



работ								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительных работ	6002			0.01867	0.1047346	0.01867	0.1047346	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительных работ	6002			0.03014	0.0663387	0.03014	0.0663387	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Площадка строительных работ	6004			0.00001244	0.00000195	0.00001244	0.00000195	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительных работ	6002			0.00818	0.0895074 8	0.00818	0.08950748	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительных работ	6002			0.01264	0.0398162	0.01264	0.0398162	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительных работ	6002			0.0486	0.0171587 3	0.0486	0.01715873	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительных работ	6002			0.0229	0.1022043	0.0229	0.1022043	2020
	6003			0.004	0.00123	0.004	0.00123	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительных работ	6001			0.000057	0.0000045 5	0.000057	0.00000455	2020
	6006			0.585	2.31865	0.585	2.31865	2020
	6007			0.1	0.55664	0.1	0.55664	2020
	6008			0.00836	0.01806	0.00836	0.01806	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка строительных работ	6003			0.0026	0.0008	0.0026	0.0008	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Площадка строительных работ	6005			0.118	0.0001487	0.118	0.0001487	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.96444474	3.32325004	0.96444474	3.32325004	
Всего по предприятию:				***1.53869834***	***4.03374404***	***1.53869834***	***4.03374404***	

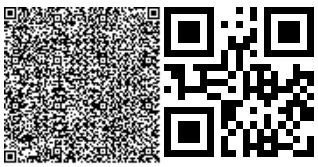
Согласно п. 1 ст. 69 Экологического кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников в нормативы эмиссии не включены.

Период эксплуатации

На период эксплуатации источников загрязнения воздушного бассейна не предусмотрены.

Период строительства

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. СЗЗ – не устанавливается.



По результатам расчета приземных концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе можно заключить, что загрязнения воздушного бассейна происходить лишь на территории объекта и существенного вклада в экологическую обстановку данного района не оказывают.

Водные ресурсы

Период строительства

Для питьевых целей планируется использовать из местного водопровода. Для питьевых целей планируется использовать бутилированную воду.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Вода будет использоваться для хоз-бытовых нужд, душевых, для приготовления пищи, приготовления раствора и пылеподавления земполотна. Для полива будет использоваться поливомоечная машина.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 369 м^3/год;
- водоотведение - 355,5 м^3/год.

Объем воды для технологических нужд 56,4433 м^3/год.

Баланс водопотребления и водоотведения

Производство	Водопотребление, м^3/год							Водоотведение, м^3/год				
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно бытовые нужды	Вода технического качества	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно бытовые сточные воды	Безвозвратное потребление
		Свежая вода		Оборотная	Повторно используемая							
		Всего	В т. Ч. Питьев. Качества									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Период строительства												
Хозяйственно-бытовые нужды	369					369		355,5			355,5	
Техническое водоснабжение	56,4433						56,4433					56,4433
Всего:	**425,4433**					**369**	**56,4433**	**355,5**			**355,5**	56,4433

Хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться во временный герметичный септик, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной на основании договора со сторонней организацией.

Предусматривается установка мобильных туалетных кабин "Биотуалет". По мере накопления мобильные туалетные кабины очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

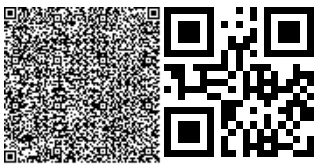
Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения. Септик очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта водные ресурсы не используются. Работы будет вести существующий персонал. Дополнительного набора персонала не предусматривается.

Отходы производства и потребления

Период строительства



В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки сварочных электродов;
- строительный мусор;
- промасленная ветошь;
- жестяные банки из-под краски;

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,5724665	-	0,5724665
в т.ч. отходов производства	0,2624665	-	0,2624665
отходов потребления	0,31	-	0,31
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,17	-	0,17
промасленная ветошь	0,0222	-	0,0222
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,31	-	0,31
строительные отходы	0,0701	-	0,0701
огарки сварочных электродов	0,0001665	-	0,0001665

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м^3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 4 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 60 дней.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 2 месяца. Срок временного хранения составляет 60 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, **объемом 80 л** на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 4 месяца вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 60 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 60 дней.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта будет работать существующий персонал. Дополнительного набора персонала не предусматривается.

Экологические риски намечаемой деятельности

Проектом были разработаны решения по недопущению и предотвращения аварийных ситуаций и минимизации ущерба при произошедших авариях.

Для предупреждения и ликвидации последствий от аварий рекомендуется выполнить следующее:

- допускать к работе должностных лиц и работников, соответствующих установленным квалификационным требованиям;
- перед началом работ обязательные инструктажи персонала, обучение и сдача экзаменов на допуск к работе;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, средствами оказания первой медицинской помощи;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования, инструмента, материалов и веществ;
- организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением технологических параметров при проведении строительно-монтажных работ, требований промышленной безопасности;
- проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений, технических устройств, оборудования, материалов и изделий, применяемых при строительно-монтажных работах в порядке и сроки, установленные правилами промышленной безопасности;
- осуществлять эксплуатацию технических устройств, оборудования и материалов и изделий, прошедших сертификацию и допуск к промышленному применению, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
- предотвращать проникновение на объекты посторонних лиц;
- разрабатывать и выполнять мероприятия, направленные на предупреждение и ликвидацию аварий и их последствий;
- проводить анализ причин возникновения аварий, осуществлять мероприятия по их устранению, оказывать содействию в расследовании их причин;
- незамедлительно информировать уполномоченный государственный орган в области промышленной безопасности, органы местного государственного управления, население и работников о произошедших авариях.

Социально-экономическая среда

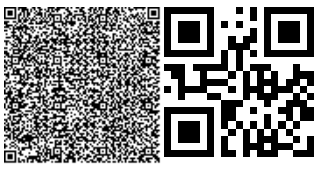
В целом, проведенная оценка воздействия реализации проекта на социально - экономическую среду позволяет сделать вывод, что данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное. Хозяйственная деятельность с использованием рекомендуемых техники и технологий не окажет отрицательного воздействия на санитарно-экологические условия проживания местного населения, обеспечит незначительное воздействие на окружающую среду, при несомненно значимом социально-экономическом эффекте - обеспечение занятости населения с вытекающими из этого другими положительными последствиями (платежи в бюджет, социальная стабильность и др.).

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

Подрядчик должен:

- Применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;



- Обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и узки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

- Использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабели запасенных материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды;

- Строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

- Любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются выбросы при строительстве объекта.

При соблюдении природоохранных мероприятий и технологического регламента значительного воздействия на атмосферный воздух не предвидится.

Водоохранные мероприятия

При выполнении работ проектом должно быть предусмотрено, что Подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на поверхностные и подземные воды:

- запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;

- необходимо чтобы все постоянные и временные водотоки и водосбор на строительной площадке и за ее пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов;

В случае использования воды для производственных нужд из поверхностных источников подрядчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

- при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

- при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвала. Не допускать беспорядочного складирования изымаемого грунта в акватории реки;

- не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта на водоохраной зоне и полосе;

- оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хоз-бытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

В этом случае влияние при строительстве объекта на поверхностные и подземные воды практически не будут оказываться.

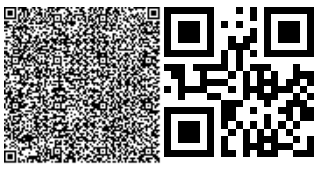
Мероприятия по минимизации воздействия строительства на растительность:

Перед началом проведения работ, обустройство площадок, упорядочение и обустройство основных дорог к ним, необходимо производить с учетом ландшафтных особенностей территории и ее устойчивости к техногенным воздействиям.

Недопустимо движение автотранспорта и выполнение работ, связанных с строительством за пределами проектируемой площадки.

Перед началом выполнения земляных работ, необходимо снять верхний, плодородный растительный слой, складировать его и в дальнейшем использовать при благоустройстве и озеленении территории.

Повсеместно на рабочих местах соблюдать правила пожарной безопасности и технику безопасности. Необходимо так же провести инструктаж персонала о бережном отношении к природе, указать места, где работы должны быть проведены с особой тщательностью и осторожностью.



После завершения работ осуществить очистку загрязненных участков, вывести отходы, бытовой и строительный мусор, уничтожить антропогенный рельеф (ямы, рытвины) и осуществить планировку территории.

В местах загрязнения почв ГСМ провести механическую рекультивацию и, по возможности, произвести озеленение и благоустройство территории.

Мероприятия по снижению степени воздействия на животный мир:

Предусмотреть экологически безопасное и технически грамотное хранение мусора и бытовых отходов на соответствующих местах;

Улучшение качества сети автодорог и подъездных путей, уменьшение числа произвольно прокладываемых грунтовых автоколей разрушающих поверхностный слой почв;

Осуществление контроля за упорядочением движения автотранспорта;

Снижение воздействие на участках являющихся природными резерватами, местами размножения или зимовки для млекопитающих, пернатых и пресмыкающихся;

Проведение грунтовых работ в сжатые сроки, в пределах строго ограниченной территории;

Проведение специального инструктажа для всего контингента работающих, запрещающего преследование и отстрел диких животных, отлов птенцов из гнёзд пернатых хищников;

Ограждение всех технологических площадок, исключающее случайное попадание на них диких и домашних животных;

Во время строительства максимально возможное снижение шумового фактора на окружающую фауну;

Усиление природоохранного надзора.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

Вывод: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом предусмотрены модернизация многоэтажного жилого дома №47 (АБВГ) по улице Абая в городе Кызылорда.

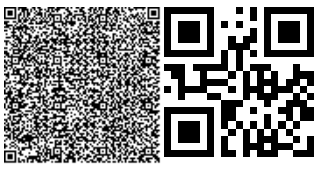
Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 125 от 24 февраля 2015 года.

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 2,5 месяцев, в том числе подготовительный.

Начало строительства – 2020 года согласно письма ТОО "Қызылорда Тазалығы" №95/02 от 11 февраля 2020 года.



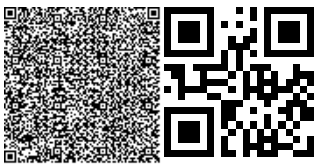
6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);
- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).



Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2020 года равен 2651 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

При выдаче положительного заключения

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Модернизация многоэтажного жилого дома №47 (АБВГ) по улице Абая в городе Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Сметная документация»

7.2.1. Сметная документация предоставлена в редакции АВС-4 версия 2019.3.

7.2.2. Устранено разночтение в письме о начало строительстве и ПОСе

7.2.3. Сумма экспертизы откорректирована по ПИРу

7.2 Оценка проектных решений.

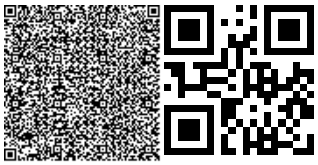
В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Модернизация многоэтажного жилого дома №47 (АБВГ) по улице Абая в городе Кызылорда**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 1 квартала 2020 года, в том числе	млн.тенге	166,759	166,759
	СМР	млн.тенге	121,232	121,232
	Оборудование	млн.тенге	1,065	1,065
	Прочие затраты	млн.тенге	44,462	44,462
	Из них в ценах:			
	(ПИР, Экспертиза)	млн.тенге	0,961	0,961
	2020 г.	млн.тенге		166,759
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5
3	Вид строительства	Модернизация		



8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация многоэтажного жилого дома №47 (АБВГ) по улице Абая в городе Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 1 квартала 2020 года, в том числе, млн.тенге	-	166,759
СМР, млн.тенге	-	121,232
Оборудование, млн.тенге	-	1,065
Прочие затраты, млн.тенге	-	44,462
Продолжительность строительства, мес.	-	2,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Қызылорда Тазалығы", в соответствии с условием договора №Фрост-0028 от 24 января 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласы Абай көшесіндегі №47 (АБВГ) көп қабатты тұрғын үйді қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2020 жылдың 1-ші тоқсанындағы қолданыстағы баға деңгейінде құрылыстың жалпы құны, оның ішінде:	-	166,759
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	121,232
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	1,065
өзге де шығындар, млн. теңге	-	44,462
құрылысының ұзақтығы, ай	-	2,5

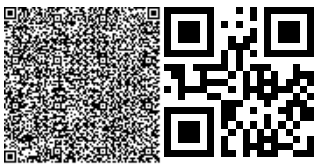
8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 24 қаңтарындағы №Фрост-0028 шарт талаптарына сәйкес, растығы "Қызылорда Тазалығы" ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

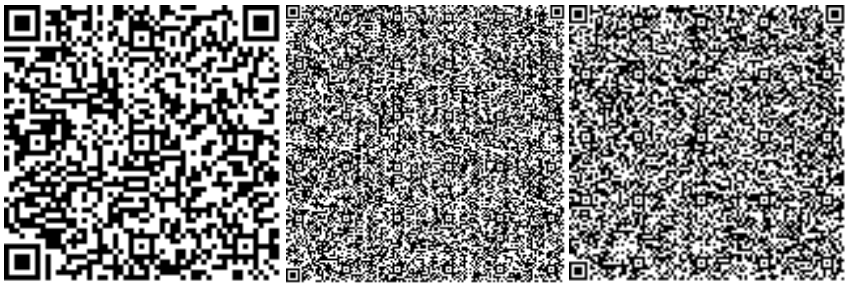
8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

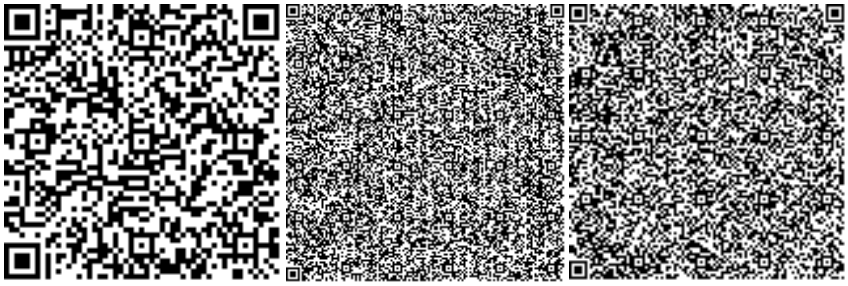
Директор





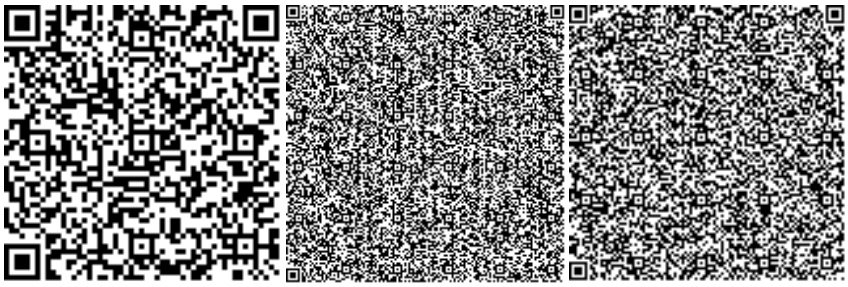
Жубатканов М.А.

Эксперт



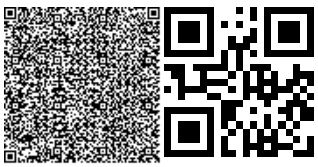
Ушатова К.А.

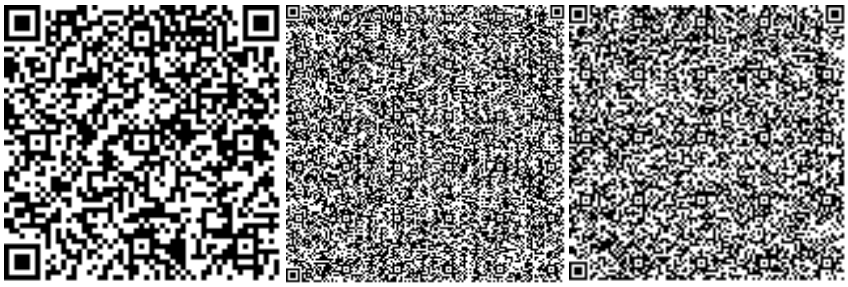
Ведущий специалист



Алдиярова К.Б.

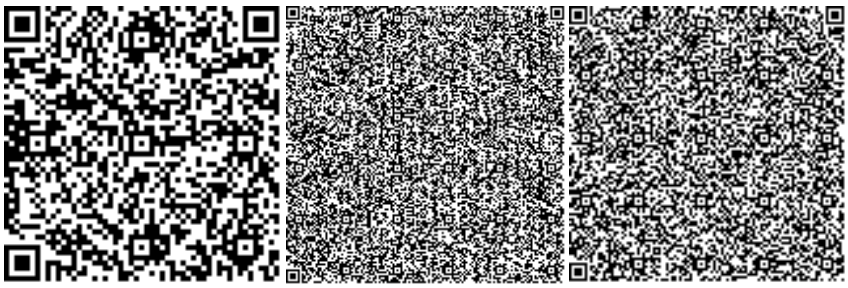
Специалист





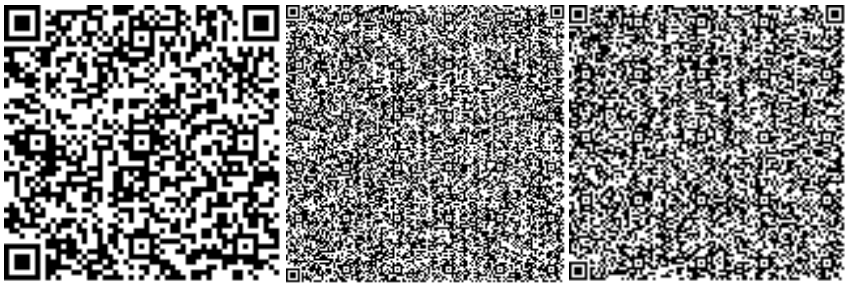
Умбеткулов Н.К.

Ведущий специалист



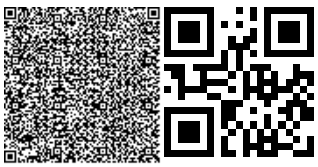
Пак А.Д.

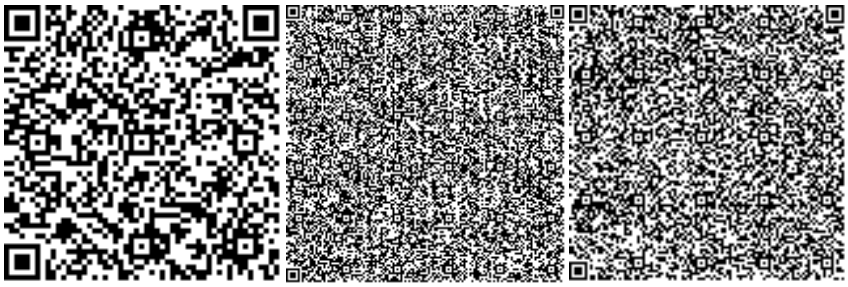
Специалист



Пиримжанова А.Б.

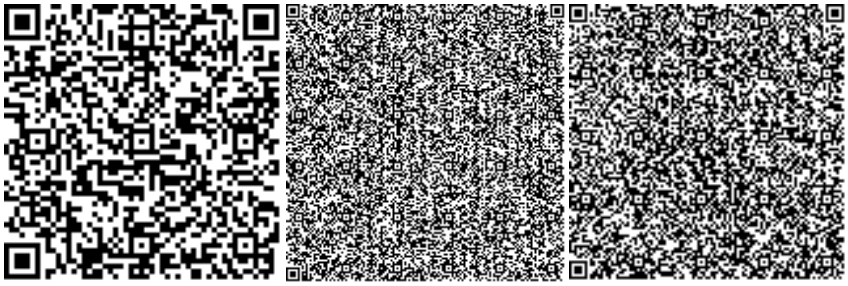
Эксперт





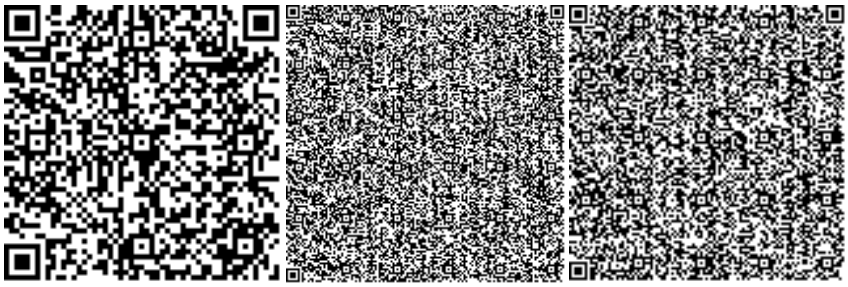
Жусупова А.М.

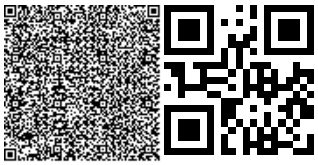
Эксперт



Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист





Номер: KZ00VDD00138797

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда тазалығы" улица Нургиса Тлендиев, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240005281

Наименование производственного объекта: "Модернизация многоэтажного жилого дома №47 (АБВГ) по улице Абая в городе Кызылорда"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

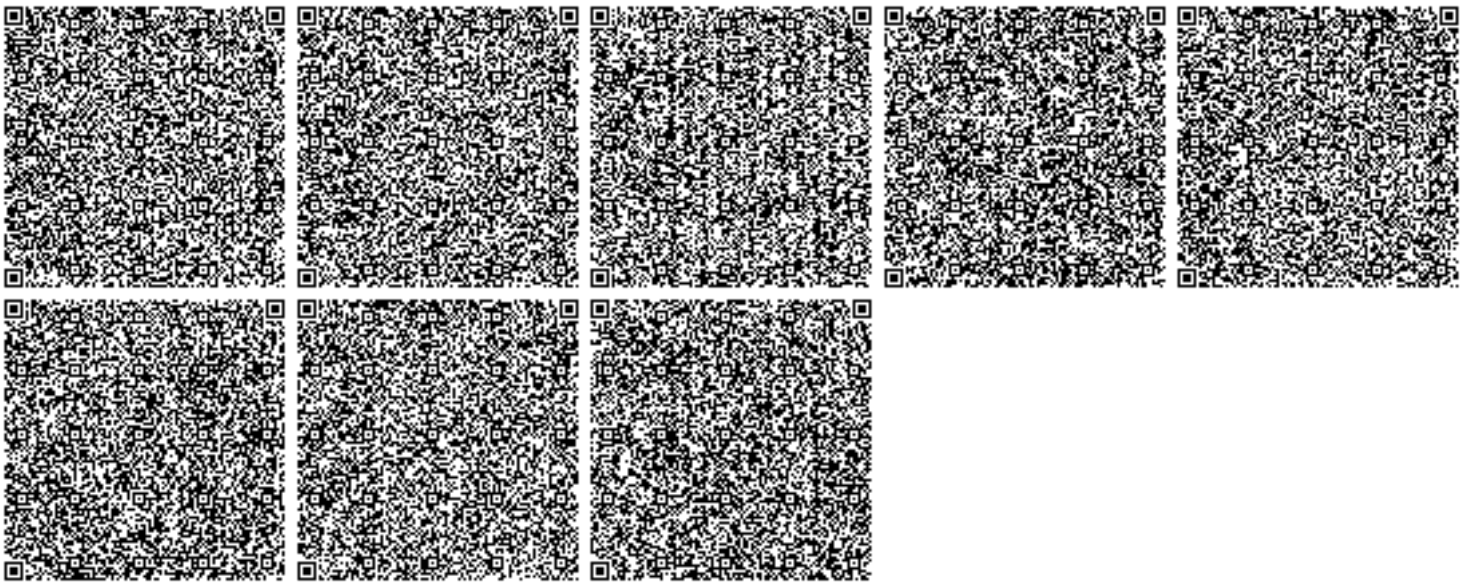
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 12.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,283970936	0,6150167807
Модернизация многоэтажного жилого дома №47 (АБВГ) по улице Абая в городе Кызылорда март 2020 г. - май 2020 г.	0,283970936	0,6150167807
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001222	0,0000522449
Железо (II, III) оксиды	0,003889	0,00158811
Метилбензол	0,0000603	0,00000638
Проп-2-ен-1-аль	0,001483	0,00066
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,00000139	0,000000538
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01608	0,1549722
Азота (IV) диоксид	0,043216	0,057012
Азот (II) оксид	0,0491964	0,0280295
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01486426	0,0066148
Взвешенные частицы	0,0446	0,019268
Бутилацетат	0,00001167	0,000001235
Пропан-2-он	0,0000253	0,000002675
Формальдегид	0,001483	0,00066
Углерод оксид	0,037282083	0,0165309
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000343	0,0000001235
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00000953	0,0000000343
Хлорэтилен	0,000000903	0,00000039
Углерод	0,006291	0,0028
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,026	0,1443
Пыль абразивная	0,0026	0,001123
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,017055	0,06271095
Уайт-спирит	0,0046106	0,1120077
Сера диоксид	0,015055	0,006676
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.