Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 12 " декабрь 2021 г.

Заказчик ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» руководитель Шаменов Бауыржан Серикович, Республика Казахстан, Кызылординская область, индекс 120000, город Кызылорда,улица Бейбарыс Султан, строение № 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область,город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 11 декабря 2021 года ТОО «СириусСтрой», Директор Култаев Шазатхан Избасарович, Кызылординская область, город Кызылорда, Мрн Сырдария, ул. Е. Демнсинов, дом № 33

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» декабря 2021 года, Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Altimus LTD», Асылбекулы Ғафур, номер аттестата №KZ51VJE00038273 от 29.05.2018 г., № KZ78VJE00038272 от 29.05.2018 г., №KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г. эксперт по осуществлению технического надзора по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «11» декабря 2021 года, ТОО «ҚАЙМАР Инжиниринг», Тайманов Базарбек Дуйсетович, номер аттестата № KZ04VJE00043581 от 29.12.2018 г. по осуществлению авторского надзора по объектам второго и третьего уровня ответсвенности – в части несущих и ограждающих конструкций.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Проведение водохозяйственных работ по текущему ремонту канала «Шолакарык» для улучшения водообеспеченности и экологического состояния аульного округа Акирек Аральского района**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Кызылординская область, Аральский район, аульный округ Акирек, канал «Шолакарык»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)___ТОО «КБ СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, **6 (шесть)** месяца;

фактически, **5 (пять)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Очистка канала	км	5,71		5,71	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период протяженность канала «Шолакарык» 5,71 км;

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проведение водохозяйственных работ по текущему ремонту канала «Шолакарык» для улучшения водообеспеченности и экологического состояния аульного округа Акирек Аральского района.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **- отсутствует**;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **- отсутствует**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **64 808 062 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **49 867 859 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **226 000 тенге**, прочих затрат **14 714 203 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **42 939 151,36 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **31 534 954 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **158 200 тенге**, прочих работ **11 245 997,36 тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Проведение водохозяйственных работ по текущему ремонту канала «Шолакарык» для улучшения водообеспеченности и экологического состояния аульного округа Акирек Аральского района принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области
Заместитель руководителя Қ. Жансұлтанұлы
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Altimus LTD»
Эксперт Ғ. Асылбекұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «ҚАЙМАР Инжиниринг»
Авторский надзор Б. Тайманов _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответсвенностью «СириусСтрой»
Директор Ш. Култаев _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 11
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (набережные)

№ п.п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м2)	Примечание
		материал	толщина верхнего слоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				1,9	1,3	1,6	5710	13978	

Заказчик_____Қайрат Жансұлтанұлы_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Тайманов Базарбек Дуйсетович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 11 » декабрь 2021 г.

Авторский надзор **ТОО «ҚАЙМАР Инжиниринг», руководитель Мырзабек Қанат Бекзатханулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта **авторский надзор Тайманов Базарбек Дуйсетович, № KZ04VJE00043581 от 29.12.2018 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора **№ 17 от « 10 » марта 2021 года**
№ договора и дата
по объекту: **Проведение водохозяйственных работ по текущему ремонту канала «Шолакарык» для улучшения водообеспеченности и экологического состояния аульного округа Акирек Аральского района**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» Руководитель Шаменов Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СириусСтрой», Гослицензия № 16009950 от 20.06.2016 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Култаев Шазатхан Избасарович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2021 г.;** окончание работ **декабрь 2021 г.;**
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6** месяц; фактически **5** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия сответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КБ СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) _____
наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО «ҚАЙМАР Инжиниринг», руководитель Мырзабек Қанат Бекзатханулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: **авторский надзор Тайманов Базарбек Дуйсетович, № KZ04VJE00043581 от 29.12.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов.

подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 11» декабрь 2021 г.

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Altimus LTD», Руководитель Бекжанова Майгул Аманжоловна, Кызылординская область, г. Кызылорда, ЕСИМ ХАН, 23Г**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт Асылбекулы Ғафур, Аттестат № KZ51VJE00038273 от 29.05.2018 г., № KZ78VJE00038272 от 29.05.2018 г., № KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 104 от « 16 » июля 2021 г.**

номер и дата договора

по объекту **Проведение водохозяйственных работ по текущему ремонту канала «Шолакарык» для улучшения водообеспеченности и экологического состояния аульного округа Акирек Аральского района**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области», Руководитель Шаменов Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СириусСтрой», Гослицензия № 16009950 от 20.06.2016 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Култаев Шазатхан Избасарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 г**; окончание работ **декабрь 2021 г.**

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяц; фактически 5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 64 808 062 тенге, в том числе строительно-монтажных работ **49 867 859 тенге**, оборудования **226 000 тенге**, прочих затрат **14 714 203 тенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **42 939 151,36 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **31 534 954,0 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **158 200 тенге** , прочих затрат **11 245 997,36 тысячи тенге**;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «КБ СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Altimus LTD» Директор Бекжанова Майгул Аманжоловна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) **эксперт Асылбекулы Ғафур, Аттестат № KZ51VJE00038273 от 29.05.2018 г., № KZ78VJE00038272 от 29.05.2018 г., № KZ24VJE00038274 от 29.05.2018 г.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 11 " декабрь 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СириусСтрой», г.Кызылорда, Микрорайон Сырдария, улица Есен Демесинов, дом №33**
(наименование организации, юридический адрес)
В лице **директор Култаев Шазатхан Избасарович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **Проведение водохозяйственных работ по текущему ремонту канала «Шолакарык» для улучшения водообеспеченности и экологического состояния аульного округа Акирек Аральского района**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»**
Руководитель Шаменов Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «КБ СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) приказом _____
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выемка и очистка канала, протяженность	км	5,71		5,71	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **протяженность канала 5,71 км**;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими **Проведение водохозяйственных работ по текущему ремонту канала «Шолакарык» для улучшения водообеспеченности и экологического состояния аульного округа Акирек Аральского района**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте существуют оборудования: **отсутствует**

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2021 года;**

(месяц, год)

окончание работ: **декабрь 2021 года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть) месяца**;

фактически **9 (шесть) месяца**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
отсутствуют;

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
отсутствуют;
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Проведение водохозяйственных работ по текущему ремонту канала «Шолакарык» для улучшения водообеспеченности и экологического состояния аульного округа Акирек Аральского района**
(наименование объекта (комплекса))
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СириусСтрой»**

Директор **Култаев Ш. И.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

М.П.