Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Декларация о соответствии

«5» октября 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Финтэк-Астана», БИН 040640013971, 070019, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Қабанбай батыра, 97/2, офис 509
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Калиева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство комплекса жилых домов по проспекту Қазыбек би в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)». Корректировка» (проспект Қазыбек Би, дом 9/3)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «Финтэк-Астана» в лице Калиева А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Элхон» лицензия №16000094 от 30.11.2005 г. директор Тумашинов Л. Ш.
ТОО «Алтайстрой» ГСЛ №001822 от 16.11.2000 г., директор Абдрахманов Д. К.
ТОО «Терезе» ГСЛ №007333 от 04.10.2001г директор Казанов Ж.Б.
ТОО «АртСтройИнжиниринг» ГСЛ №19011744 от 29.05.2019г.
директор Абдрахманов Ж.Е.
наименование организации

3. Проект ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» № Г-42/20
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Финтэк-Астана», 12.04.2021 г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2	4830,30	4830,30
Число этажей	эт	9	9
Общий строительный объем	м3	18634,70	18634,70
В том числе подземной части	м3	1680,00	1680,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	54	3770,1	2397,06	54	3770,1	2397,06

в том числе:						
однокомнатных	---	---	---	---	---	---
двухкомнатных	18	949,32	547,02	18	949,32	547,02
трехкомнатных	18	1242,72	751,86	18	1242,72	751,86
трехкомнатных	18	1578,96	1098,18	18	1578,96	1098,18

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома 9-ти этажное, двухсекционное, с подвалом, холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,50 х 45,20 м.; Высота от пола до потолка 1 – 9 этажи – 2,5 м; Плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 200 мм, окна – двухкамерные стеклопакеты, ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99, двери – деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные по ГОСТ 31173-2003 и противопожарные по серии 1.236-5. Наружные стены облегченной конструкции, выполненные из газобетонных блоков. Наружная отделка – фиброцементные плиты по типу «Краспан» толщиной 8 мм. Перегородки в санузлах из кирпича. Межкомнатные перегородки выполнены из гипсокартона по металлическому каркасу из комплектной системы КНАУФ. Отделка внутренняя: стены – штукатурка, обои; полы – в санузлах керамическая плитка, в комнатах – линолеум с теплоизоляционным слоем на клеящейся мастике. Лестница из сборных ступеней по металлическим косоурам и площадок из плит. Крыша – плоская, кровля - рулонная. Крыльца и пандусы монолитные, устраиваются на уплотненном грунте.

Теплоснабжение, отопление
Источник теплоснабжения – котельная ТЭЦ-2.

Отопление
Система отопления принята с нижней разводкой магистралей тупиковая с П-образными магистральными стояками с устройством поквартирных двухтрубных кольцевых систем отопления. Квартирные тепловые узлы с теплосчетчиками и регулирующей арматурой вынесены на лестничную клетку с организацией ограждения от проникновения посторонних лиц.
На отдельных ветках предусмотрена запорная и спускная арматура.
Для регулировки у нагревательных приборов в квартирах устанавливается регулирующая арматура-автоматический регулятор температуры радиаторной фирмы «Danfoss».
Трубы приняты стальные электросварные прямошовные и стальные водогазопроводные.

Вентиляция
Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.
Вытяжка воздуха производится через приставные короба, расположенные в нишах. Ниши выводятся выше кровли.
Монтаж систем отопления и вентиляции произведен в соответствии с СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение и канализация
В здании жилого дома предусмотрены следующие системы водопровода и канализации: хозяйственно-питьевой водопровод, горячее водоснабжение, канализация бытовая, канализация дождевая, канализация дренажных вод.
На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с обводной линией.
В связи с недостатком напора в сети водопровода, предусмотрена установка хоз-питьевых повысительных насосов.
Горячее водоснабжение запроектировано от теплового узла, циркуляция осуществляется по циркуляционным трубопроводам и стоякам. В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей.
На вводах трубопроводов хоз-питьевого водопровода и горячего водоснабжения в квартиры, предусмотрены счетчики воды с импульсным выходом.

Бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод в проектируемую сеть дворовой канализации здания.
Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен закрытой сетью с выпуском стоков на отмостку с устройством гидрозатворов на выпусках.
Канализация дренажных вод предназначена для откачки воды при опорожнении систем водоснабжения и отопления.

Электрооборудование и электроосвещение
Проектом предусматривается: прокладка КЛ-0,4 кВ к объектам от существующей ТП-4, а также замена силовых трансформаторов в ТП-4 на трансформаторы мощностью 2000 кВА.
Кабели 0,4 кВ от КТПН к ВРУ жилых домов прокладывается в траншее.
Ввод кабелей в здание выполнен в п/э трубах.

Система оперативного дистанционного контроля
Система оперативного дистанционного контроля (СОДК) для участка тепловой трассы от точки подключения до комплекса жилых зданий в г. Усть-Каменогорск ВКО.
Для определения мест утечек теплоносителя и контроля над состоянием теплоизоляционного слоя предизолированных трубопроводов проектом предусмотрена СОДК импульсного типа «Термолайн» при помощи переносного детектора ПИККОН» ДПП-А.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2020 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2021года;
месяц, год
при продолжительности строительства, года: 1,9;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, год: 1,9;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
АО ОЭСК «Левобережный РЭС»
АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»
ГКП на ПХВ «Өскемен Водоканал» акимата города Усть-Каменогорска
ГКП Өскемен Водоканал
Гл. инженер Алексеева А.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии);
подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает. **«Строительство комплекса жилых домов по проспекту Казыбек би в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)». Корректировка» (проспект Казыбек Би, дом 9/3)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Калиев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖШС «Финтэк-Астана» ТОО