Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Декларация о соответствии

«5» октября 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Финтэк-Астана», БИН 040640013971, 070019, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Қабанбай батыра, 97/2, офис 509
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Калиева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство комплекса жилых домов по проспекту Қазыбек би в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)». Корректировка» (проспект Қазыбек Би, дом 9/2)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «Финтэк-Астана» в лице Калиева А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Элхон» лицензия №16000094 от 30.11.2005 г. директор Тумашинов Л. Ш.
ТОО «Алтайстрой» ГСЛ №001822 от 16.11.2000 г., директор Абдрахманов Д. К.
ТОО «Терезе» ГСЛ №007333 от 04.10.2001г директор Казанов Ж.Б.
ТОО «АртСтройИнжиниринг» ГСЛ №19011744 от 29.05.2019г.
директор Абдрахманов Ж.Е.
наименование организации

3. Проект ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» № Г-42/20
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Финтэк-Астана», 12.04.2021 г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2	6323,9	6323,9
Число этажей	эт	12	12
Общий строительный объем	м3	29824,86	29824,86
В том числе подземной части	м3	2510,66	2510,66
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	384,43	384,43

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	55 --- 11	4667,19 --- 683,70		55 --- 11	4667,19 --- 683,70	

двухкомнатных	11	783,79		11	783,79	
трехкомнатных	11	860,50		11	860,50	
четырехкомнатных	11	1129,50		11	1129,50	
четырехкомнатных	11	1209,70		11	1209,70	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома 12-ти этажное, односекционное, с подвалом и теплым чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 25,0 х 21,6 м. На площадке первого этажа расположены офисы с отдельным входом, а также вестибюль с колясочной и постом охраны. Высота жилых этажей от пола до потолка 2 – 12 этажи – 2,85 м. Высота коммерческого помещения на первом этаж от пола до потолка – 2,85 м. На этажах со 2 по 12 располагается по 5 квартир. Из каждой квартиры есть выход на остекленную лоджию. Для поэтажной связи, а также для эвакуации на случай пожара в каждой секции предусмотрена незадымляемая лестничная клетка с выходом на незастекленную лоджию и аварийный выход на лоджию и балкон квартир. Наружная отделка здания жилого дома выполнена из современных отделочных материалов: стены- система вентилируемого фасада с облицовкой фиброцементными плитами «Краспан» трех цветов; утеплитель (по расчету) – 150 мм.; цоколь, боковые стенки крылец и пандусов – натуральный гранит; окна, двери балконные – металлопластиковые с тройным остеклением; витражи – алюминиевый профиль.

Внутренняя отделка: стены, перегородки – окраска водоэмульсионной, водно-дисперсной, масляной красками. Облицовка керамической, глазурованной плитками. Потолок – водоэмульсионная окраска. Полы – бетонные, керамогранитные плиты, керамическая плитка, линолеум.

Наружные стены из монолитного железобетона. Внутренние стены здания – монолитные железобетонные. Перегородки санузлов и вентшахт – толщиной 120 мм из керамического кирпича. Межкомнатные и межквартирные перегородки выполнены из газоблоков. Утеплитель покрытия – жесткая минплита. Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания устраивается бетонная отмостка толщиной 100 мм.

Теплоснабжение, отопление

Источник теплоснабжения – котельная ТЭЦ-2.

Отопление

Система отопления принята с нижней разводкой магистралей тупиковая с П-образными магистральными стояками с устройством поквартирных двухтрубных кольцевых систем отопления. Квартирные тепловые узлы с теплосчетчиками и регулирующей арматурой вынесены на лестничную клетку с организацией ограждения от проникновения посторонних лиц.

На отдельных ветках предусмотрена запорная и спускная арматура.

Для регулировки у нагревательных приборов в квартирах устанавливается регулирующая арматура-автоматический регулятор температуры радиаторной фирмы «Danfoss».

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные и стальные водогазопроводные.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжка воздуха производится через приставные короба, расположенные в нишах. Нишы выводятся выше кровли.

Монтаж систем отопления и вентиляции произведен в соответствии с СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение и канализация

В здании жилого дома предусмотрены следующие системы водопровода и канализации: хозяйственно-питьевой водопровод, горячее водоснабжение, канализация бытовая, канализация дождевая, канализация дренажных вод.

На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с обводной линией.
В связи с недостатком напора в сети водопровода, предусмотрена установка хоз-питьевых повысительных насосов.
Горячее водоснабжение запроектировано от теплового узла, циркуляция осуществляется по циркуляционным трубопроводам и стоякам. В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей.
На вводах трубопроводов хоз-питьевого водопровода и горячего водоснабжения в квартиры, предусмотрены счетчики воды с импульсным выходом.
Бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод в проектируемую сеть дворовой канализации здания.
Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен закрытой сетью с выпуском стоков на отмостку с устройством гидрозатворов на выпусках.
Канализация дренажных вод предназначена для откачки воды при опорожнении систем водоснабжения и отопления.

Электрооборудование и электроосвещение
Проектом предусматривается: прокладка КЛ-0,4 кВ к объектам от существующей ТП-4, а также замена силовых трансформаторов в ТП-4 на трансформаторы мощностью 2000 кВА.
Кабели 0,4 кВ от КТПН к ВРУ жилых домов прокладывается в траншее.
Ввод кабелей в здание выполнен в п/э трубах.

Система оперативного дистанционного контроля
Система оперативного дистанционного контроля (СОДК) для участка тепловой трассы от точки подключения до комплекса жилых зданий в г. Усть-Каменогорск ВКО.
Для определения мест утечек теплоносителя и контроля над состоянием теплоизоляционного слоя предизолированных трубопроводов проектом предусмотрена СОДК импульсного типа «Термолайн» при помощи переносного детектора ПИККОН» ДПП-А.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2020 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2021года;
месяц, год
при продолжительности строительства, года: 1,9;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, год: 1,9;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
АО ОЭСК «Левобережный РЭС» _____
АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» _____

ГКП на ПХВ «Өскемен Водоканал» акимата города Усть-Каменогорска

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **«Строительство комплекса жилых домов по проспекту Қазыбек би в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)». Корректировка» (проспект Қазыбек Би, дом 9/2)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Калиев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)