Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля
2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 10 2021 года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства , пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" г. Актобе ул. Санкибай батыра 10 и.о. руководителя Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 29 » 09 2021 года, ТОО «Алихан Ойл З», Актюбинская область , Мартукский район , с. Мартук ул. Маметовой 64 БИН 041140007085 Директор Кожаев Зулхуза Изымович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 29 » 09 2021 года, ТОО «АлауЭкспертИнжиниринг», эксперта технического надзора Муканова Кадыржана Жандаулетовича , аттестат № KZ20VJE00017976 от 6.06.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 29 » августа 2021 года: ТОО «Жобалық шешім» ГИП Конивец Михаил Николаевич**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство сетей водоснабжения п. «Заречный-2» (3- очередь) г. Актобе

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

п. «Заречный-2» г. Актобе

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ61RE00233929 от 28.07.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жобалық шешім» РП 233/2019-С1-НВ «Строительство сетей водоснабжения п. «Заречный-2» (3- очередь) г. Актобе»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства , пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **«28» июля 2021г.**

окончание работ **« 3 » октября 2021 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**

фактически, месяц: **2**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водопроводные сети :					
Д 110х4,2мм	м	1659.43		1721	
Д 63х2,5 мм	м	544.39		595	
Д 40х2,4 мм	м	238.36		238.36	
Д 25х1,8мм	м	273.71		273.71	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	П о проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно задания на проектирование, утвержденного Заместителем Акима г.Актобе, и в соответствии с техническими условиями за №193 от 18.07.2019 г.выданных АО «Акбулак», разработан рабочий проект «Строительство наружных сетей водоснабжения района новостроек п Заречный -2 (3 очередь)».

Цель проектируемого объекта – обеспечить бесперебойную работу централизованного водоснабжения района новостроек Заречный- 2 (3 очередь).Источник водоснабжения, водозабор п. Заречный -3(2 очередь), расширяемый в рабочем проекте «Строительство внеплощадочных и внутриквартальных сетей водоснабжения района новостроек п. Заречный-3(3 очередь).

Точки подключения, сущ. колодцы на водопроводной сети поселка Заречный - 2 (3-очередь) согласно выданных ТУ АО «Aktobe su-energy group». Рабочим проектом строительство наружных сетей водоснабжения включает в себя:

-строительство водопроводных сетей из полиэтиленовых труб общей протяженностью 2442 м. Подключение проектируемого наружного водопровода предусмотрено к существующей кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб Ø315мм. В точках подключения предусмотрено устройство водопроводных колодцев с запорной арматурой. Напор в водопроводной сети в режиме хозпитьевого водоснабжения составляет 20м.в.ст, а при пожаротушении 30м.в.ст. Проектируемая водопроводная сеть предусмотрена кольцевой с учетом расположения на ней пожарных гидрантов. Расстояния между пожарными гидрантами приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009. Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб Ø110х4.2, Ø63х2.5,Ø40х2.3 и Ø25х1. по ГОСТ 18599-2001 с полиэтиленовыми фасонными частями. Проектом предусмотрено основание под ПЭ трубопроводы толщ.100мм и засыпка толщ.200мм из мягкого местного грунта. В наивысшей точке сети устанавливается вантуз для выпуска воздуха, а в низшей - запорная арматура для опорожнения сети. Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных колец Ø2000-1500 мм с устройством гидроизоляции. На углах поворота сетей и в точках перелома водопровода установлены бетонные упоры от воздействия гидроударов. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5л/с.

Пожаротушение предусмотрено при помощи пожарных машин. Данным проектом предусматривается подключение жилых домов к центральной сети водоснабжения, с учетом установки приборов водоучета и отключающих вентилей у потребителей с размещением в удобном для снятия показаний и обслуживания месте. Согласно п. 4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 водопровод подводится до границы участков жилых домов . Установка колодцев выполняется из расчета подключения 2х-3х домов. Колодцы выполнены с уплотнением грунта в основании на глубину 0.3м и устройством водонепроницаемых днищ и стен колодца ниже трубопровода, т.е с гидроизоляцией.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **70 394,154** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **68 593,284** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 800, 870** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Строительство сетей водоснабжения п. «Заречный-2» (3-очередь) г. Актобе»** принять в эксплуатацию.

Заказчики.: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства , пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" и о. руководителя Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Муканов Кадыржан Жандаулетович аттестат № KZ20VJE00017976 от 6.06.2021г.** .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **«АлиаЭкспертИнжиниринг»/ Әзікенов Дәулет Жанатұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Жобалық шешім» Логинов Виктор Владимирович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Жобалық шешім»**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Конивец Михаил Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АлиханОйлЗ» директор Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

«Строительство сетей водоснабжения п. «Заречный-2»
(3- очередь) г. Актобе»

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	2689	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	2689	
2	Смотровой колодец	шт	63	
3	Затвор дисковый поворотный межфланцевый Дн300мм	8	8	
4	Задвижка с обрезиненным клином Дн 100 мм	шт	41	
5	Задвижка с обрезиненным клином Дн 50 мм	шт	28	
6	Вентиль проходной фланцевый Дн 40 мм	шт	1	
7	Вентиль проходной фланцевый Дн 25 мм	шт	67	
8	Гидрант пожарный	шт	8	

Заказчик **Кусмухамбетов Ж.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Логинов В.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.