Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9
августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_16_» ___ноября___ 2021 года

Заказчик ***ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района", и.о.руководителя Жумабаев Мэлс Сакенович; Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол, НАУРЫЗ, 34; почтовый индекс 021800, БИН 130940012140;***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «15» ноября 2021 г.** ***ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, РК, г.Шымкент, Каратауский район, Бозарык-2, уч.218, БИН 161240012559; тел. 8(707)942-6686***

датаподписания декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «15» ноября 2021 г. ТОО «ТЛГ 2002»; руководитель Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович; эксперт Жумагалиев Алмаз Садвакасович, аттестат №KZ40VJE00059423 от 13.11.2020 г., аттестат №KZ80VJE00034841 от 06.02.2018г., БИН 021040005115; тел.: 8(747)966-3360***

дата подписаниязаключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при его наличии) экспертовтехнического надзора, № идата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «15» ноября2021 г.ТОО «Строительная группа «Архитектор»», директор Абуов Сункар Абилович, лицензия ГСЛ №13021296 от 28.08.2013г; лицензия ГСЛ № 000007 от 07.02.2005г., БИН 050140000785;тел.: 8(7252)415-111***

Дата подписаниязаключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии) экспертовавторского надзора, № и дата полученияаттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта***: «Строительство сетей электроснабжения в селе Рахимжан Кошкарбаева, Целиноградского района, Акмолинской области», уровень ответственности сооружения - II (нормальный, технически несложный), технологический несложный объект***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***: Акмолинская область, Целиноградский район, село Р.Кошкарбаев.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20___года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

1.1) распоряжение акима сельского округа Рахимжана Кошкарбаева, Целиноградского района, Акмолинской области №24 от 13.06.2018г. о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

1.2) акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, изготовленный Отделом Целиноградского района по земельному кадастру и недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Акмолинской области» от 18.03.2019г. (номер в книге записей актов – 101, кадастровый номер 01-011-052-306, площадь земельного участка – 0,5100га);

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследстве, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ53REA00234267 от 29.07.2021г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Строительная группа «Архитектор»; проект № 190019/00-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района", приказ об утверждении проектно-сметной документации № от « » .20 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2021г***

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2021г***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Напряжение	В	10000/380		10000/380	
Комплектная трансформаторная подстанция. КТПН10/0,4 кВ	комп	1		1	
Протяженность ВЛ-10 кВ	км	0,015		0,015	
Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	км	1,578		1,578	
Протяженность ВЛИ-0,22кВ	км	0,22		0,22	
Коэффициент мощности	cosα	0,93		0,93	
Общая площадь выделенной территории	га	0,51		0,51	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Для электроснабжения населенного пункта предусмотрена установлена комплектная одна трансформаторная подстанция КТПН10/0,4кВ с силовыми трансформаторами по 630кВА. Воздушный кабельные линии выполнена из провода самонесущий изолированный для воздушных линий электро передачи СИП-4 4х70-0,6/1,0 и СИП-4 2х16 -0,6/1,0.

Установлен стойки железобетонные вибрированные для опор высоковольтных линий электропередачи, марка СВ110-3,5 из тяжелого бетона класса В30 в количестве 2 штуки и Стойки железобетонные вибрированные для опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВт, марка СВ95-2А из тяжелого бетона класса В25 СТ РК 2387-2013.

Трансформаторные подстанции КТПН блочно-модульного исполнения заводской готовности. Устроен фундамент под КТПН - площадка, выполненная из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 из бетона на сульфатостойком портландцементе кл. В15 по бетонной подготовке из бетона кл. В7,5.

По объекту все расходные материалы и работы соответствует по сметному документацию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***13 994 545 тенге,*** в том числе: строительно-монтажных работ ***10163844 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***3830701 тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***12 595 090,5 тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***9147459,6 тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***3447630,9 тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство сетей электроснабжения в селе Рахимжан Кошкарбаева, Целиноградского района, Акмолинской области»*** **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Жумабаев Мэлс Сакенович – и.о.руководителя ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района"
фамилия, имя, отчество(при его наличии), подпись, дата МП (при наличии)

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
эксперт Жумагалиев Алмаз Садвакасович, аттестат №KZ40VJE00059423 от 13.11.2020 г., аттестат №KZ80VJE00034841 от 06.02.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, МП (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «ТЛГ 2002»; руководитель Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ***«Строительная группа «Архитектор»», директор Абуов Сункар Абилович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Абуов Сункар Абилович, лицензия ГСЛ №13021296 от 28.08.2013г; лицензия ГСЛ № 000007 от 07.02.2005г***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата
МП (при наличии)