Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноября 2021 года

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие «Темирская районная больница » на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» БИН 990140004238 Актюбинская область Темирский район, пос.Шубаркудык,микрорайон Кызылжар. Главный врач Жанахметов Сержан Жанахметович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 29 » с 11 2021 года, ТОО «Алихан Ойл 3», Актюбинская область , Мартукский район , с. Мартук ул. Маметовой 64 БИН 041140007085 Директор Кожаев Зулхуза Изымович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 29 » 11 2021 года, «Капитальный ремонт Кенкиякской сельской больницы », эксперта технического надзора Хожабаев Ж.Б. , аттестат № KZ75VJE00039975 от 30.07.2018г. в соответствии с договором от 07.07.2021г. № 261**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 29 » 11 2021 года: ТОО «Алихан Ойл 3» БИН 041140007085 Директор Кожаев Зулхуза Изымович**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт Кенкиякской сельской больницы »

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан,Актюбинская обл.,Темирский район, Кенкиякский с.о.,с.Кенкияк Н.Байганина ст-е 30

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ10VJE000199708 от 25.09.20210**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ASK PROJECT I»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **Государственное коммунальное предприятие «Темирская районная больница » на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«15» июля 2021г**

окончание работ **« 29 » 11 2021 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:2

фактически, месяц:_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на капитальный ремонт выполнены следующие виды работ:

Общестроительные работы

Внутренняя отделка стен и потолков должна выполнены согласно действующим строительным и санитарным нормам с учётом назначения помещений. Произвести ремонтно-восстановительные работы наружной отделки стен в виде оштукатуривания цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной окраской.

Стены подвальных помещений оштукатурены цементно-песчаным раствором с последующей побелкой в 1 слой и произвести очистку помещений от мусора

Образовавшиеся трещины внутренних и наружных стен, железобетонных перекрытий и покрытий заполнены цементно-песчаным раствором. Произведенобетонирование ступеней лестничных маршей.

Выполнены ремонтно-восстановительные работы существующей бетонной отмостки согласно действующим нормам и правилам.

Произведена замена покрытий полов из линолеума, керамической плитки, с последующим монтажом и устройством согласно экспликации полов.

Произведена замена деревянных дверных блоков, с последующим монтажом на новые согласно спецификации элементов заполнения проёмов.

Водоснабжение

Внутренняя сеть холодного водопровода выполнена:

- из полипропиленовых труб PP-R тип PN20;

Внутренняя сеть горячего водопровода предусмотрена:

- из полипропиленовых труб PP-R тип PN20.

Канализация

Канализация хозяйственно-бытовая запроектирована для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарных приборов здания. Сточныев футляре изолируются матамииз стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем. Внутренние сети__канализациисмонтированы из пластмассовых канализационных труб д=50;110 мм поГОСТ 32414-2013. Прокладка трубопроводов и стояков скрытая. Трубопроводы прокладываемые в футляре изолируются матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем. Трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Отопление и вентиляция

Отопление - система отопления двухтрубная, вертикальная система, с нижней разводкой. Теплоносителем служит вода с рабочей температурой (Т1-Т 2) 60-80°С. В качестве нагревательных приборов было принято – алюминиевые радиаторы марки "Термал РАП-500". Трубопроводы отопления запроектирован из стальных водогазопроводных труб.

Источником тепла для теплового пункта служат котельная. Тепловой пункт соединяется с источниками и потребителями тепла посредством тепловых сетей. Комплекс устройств теплового пункта - расположен в подвальном помещении, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей.

Капитальный ремонт внутренней системы отопления включает следующие виды работ:

- Демонтаж теплового пункта, с последующей новой установкой.
- Демонтаж существующей внутренней системы отопления во всем здании (отопительных приборов и разводящих трубопроводов);
- Замена разводки и стояков отопления, трубопроводы отопления, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок;
- Установка автоматизированного теплового пункта в соответствий СП РК 4.02-108-2014. В тепловом пункте предусматривается размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации (лист 7).;
- Установка радиаторов, марки "Термал РАП-500" (0,192 кВт);
- Монтаж стальных водогазопроводных труб;
- На подающих и обратных подводках радиатора - монтаж шаровых кранов, также предусмотрен установка терморегуляторов;
- Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов, установленных верхних радиаторных пробках (Кран Маевского).

После монтажа внутренней системы отопления необходимо гидравлическое испытание системы. Трубы окрасить эмалью ПФ-115 в 2 слоя, с последующей покраскойГФ-021 в 1 слой.

Трубопроводам в подвальном помещений выполнить теплоизоляцию в виде минеральной ваты толщиной 30мм, обернуть в рубероид в 2 слоя, крепить с помощью гибких прутьев толщиной 2мм.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых тепловых сетей систем теплоснабжения, отопление соответствующая требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Электроосвещение

Альбом ЭС.ЭО выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов Республики Казахстан.

Электроснабжение здания осуществляется от постоянного источника питания - 220Вт.

Распределение электроэнергии в здании больницы осуществляется от проекти-

руемой ВРУ-1-24-0-3-УХЛ3.
Основными потребителями электричества являются: освещение помещении, розетки и насосы системы отопления.
Для освещения помещении применены круглые и прямоугольные светильники с люминисцентными лампами, управление освещением предусматривается выключателями, установленными на высоте 1,5м от пола, эл. розетки устанавливаются на высоте 0,4м от пола.

Групповые сети освещения и розеточной сети выполнены кабелем марки ВВГнг.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции предусмотрено защитное заземление и зануление по контуру заземления через ГЗШ далее по сущ. контуру заземления.
Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, корпуса светильников, розеток, которые в следствии повреждения изоляции могут оказаться под напряжением присоединяются к заземляющей жиле эл.щитов с помощью нулевого защитного проводника РЕ. Провод РЕ, корпуса ВРУ, ЩР присоединяются к сущ. внутреннему контуру заземления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **84 487,921**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **84 189,701** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **298,220**тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **76 039,128**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **75 770,730** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **268 ,398**тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса)«**Капитальный ремонт Кенкиякской сельской больницы»**. принять в эксплуатацию.

Заказчик **ЖанахметовСержанЖанахметович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ХожабаевЖалгасБалгалиевич аттестат №**

KZ75VJE00039975 от 30.07.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «BAQYLAY» директор Каратаев Жанат Бауыржанович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ASK PROJECT»директор СейтжапароваАйгульАбдулаевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «ASK PROJECT»Кайрашаева Наталья Александровна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «АлиханОйлЗ» директор КожаевЗулхузаИзымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)