««Қызылорда қаласы, Қызылорда облысы, Қуантқан Маханбетов №24 "А" мекен-жайында орналасқан бақылау өткізу бекеті, әкімшілік ғимараты, бөтелке сақтауға арналған уақытша қойма, сусымалы материалдарға арналған алаң құрылысы. БӨП» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.12.2021 ж. № Э2016-0015/21

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абзал и Компания» толық серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мекен және Компания» Шаруашылық серіктестік толық серіктестік
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Қызылорда облысы, Қуантқан Маханбетов №24 «А» мекен-жайында орналасқан бақылау өткізу бекеті, әкімшілік ғимараты, бөтелке сақтауға арналған уақытша қойма, сусымалы материалдарға арналған алаң құрылысы. БӨП» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Э2016-0015/21 от 14.12.2021 г.

по рабочему проекту

«РП «Строительство КПП, административного здания, склада временного хранения бутылок, открытая площадка для сыпучих материалов по адресу улица Куанткана Маханбетова №24 "А", город Кызылорда, Кызылординская область. КПП»**»**

ЗАКАЗЧИК:

Полное Товарищество «Абзал и Компания»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Хозяйственное товарищество полное товарищество
«Мекен и Компания»
г. Кызылорда

г.Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Строительство КПП, административного здания, склада временного хранения бутылок, открытая площадка для сыпучих материалов по адресу улица Куанткана Маханбетова №24 «А», город Кызылорда, Кызылординская область. КПП»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство КПП, административного здания, склада временного хранения бутылок, открытая площадка для сыпучих материалов по адресу улица Куанткана Маханбетова №24 «А», город Кызылорда, Кызылординская область. КПП»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 08 октября 2021 года №Э2016-0009 между товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016» и заказчиком Полное Товарищество «Абзал и Компания».

2. ЗАКАЗЧИК: Полное Товарищество «Абзал и Компания».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и Компания» (ГСЛ №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (ГСЛ №17006460 от 13 апреля 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», III-категория), г.Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ от 03 августа 2021 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 ноября 2021 года, утвержденное руководителем Полное Товарищество «Абзал и Компания»;

постановление акимата г.Кызылорда от 14 сентября 2012 года №4424 «Об изменении целевого назначения земельного участка с правом частной собственности с «для железнодорожного тупика» на «для производственной базы и железнодорожного тупика»;

акт на право частной собственности от 25 июля 2021 года с кадастровым номером 10-156-012-2227, для железнодорожного тупика;

уведомление о регистрации недвижимого имущества от 08 июня 2021 года №21-1004-19685 Отдел г.Кызылорда по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 02 декабря 2021 года №KZ260VUA00565509, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект от 27 октября 2021 года, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области»);

заключение об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненное ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области»).

Письма:

Полное Товарищество «Абзал и Компания»:

от 09 сентября 2021 года №384 о сроках начала строительства и об источнике финансирования.

от 30 сентября 2021 года №436 гарантийное письмо о предоставлении до начала строительно-монтажных работ экологического разрешительного документа уполномоченного органа;

от 09 сентября 2021 года №383 о внесении изменений в наименование объекта, без изменения проектных решений.

Технические условия

Полное Товарищество «Абзал и Компания» от 12 августа 2021 года на постоянное электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть. КПП
	Альбом 3	Электротехнические решения
	Альбом 4	Пожарная сигнализация
Том III.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство объекта предусмотрено для обеспечения безопасности и осуществления контроля в установленном порядке за проходом людей и проездом транспортных средств на территорию объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория строительства расположена по улице Куанткана Маханбетова, №24 «А» город Кызылорда, Кызылординская область.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «ГорСервисПроект», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста(aQIII-IV).

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 126,50 м до 128,10 м

Геолого-литологическое строение

Участок работ под инженерно – геологические изыскания с поверхности сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м. Ниже почвенно - растительного слоя до глубины 0,6(2,8) м залегает суглинок(aQIII-IV), подстилаемый до разведанной глубины 8,0 м песком пылеватым (aQIII-IV).

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 25.08.2021 г. Залегают на глубине 2,4-3,6 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 124,40 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 125,20 м.

Подземные воды обладаю сульфатной агрессией, III-типа.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены 2 (два) инженерно-геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент - суглинок темно - коричневый от полутвердой до тугопластичной консистенции, низко пористый, с прослойками песка, вскрытой мощностью 0,4(2,6)м YII(pII) 19,31(1,97);.

2-ой инженерно-геологический элемент - песок пылеватый, серый, средней плотности, от влажногой до водонасыщенного состояния, полимиктовый, вскрытой мощностью 5,2(7,4) м, обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен в южный части г. Кызылорда.

Проектом предусмотрено строительство КПП с размером 6,42х3,62м.

На участке размещена мусорный контейнер, автостоянка легковых автомобилей.

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

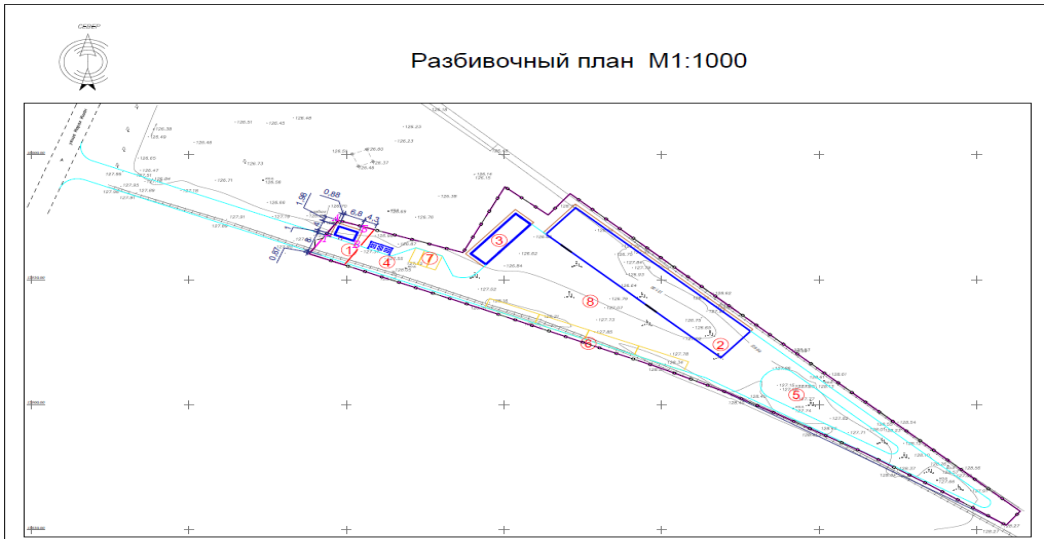

Рис 1. Ситуационная схема

Таблица №1

Показатели генерального плана

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади
1	Площадь используемого участка	$м^2$	120,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	26,0	21,66
3	Площадь покрытия	$м^2$	13,0	10,83
4	Площадь озеленения	$м^2$	81,0	67,51

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Проектные решения рабочего проекта принято на основании задания на проектирование.

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.02-01-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений, СП РК 2.02-101-2014* Пожарная безопасность зданий и сооружений: с изм. 2018-08-07, с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Здание КПП 1 - этажное, без технического подполья, прямоугольное в плане, высота потолка 2,78 м (от пола до низа плиты перекрытия), с кирпичными продольными несущими стенами и поперечными наружными не несущими стенами со стороны торцевых фасадов здания.

Здание состоит из тамбура, комнаты и комнаты охранника.

Наружная отделка:

Цоколь - облицовка декоративным камнем;

Стены – керамический кирпич;

Окна, двери – металлопластиковые.

Внутренняя отделка:

стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской;

потолки – водоэмульсионная окраска по затирке швов;

дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза;

полы – керамическая плитка.

Основные технические показатели:

этажность	- 1;
площадь застройки	- 27,20 м^2;
общая площадь	- 18,85м^2;
строительный объем	- 103,36м^3

6.2.3 Конструктивное решение

КПП

Здание КПП одноэтажное с размерами в плане 6,42х3,62м, высота этажа от пола до потолка 3,0м.

Проектируемое здание проектировалось с учетом следующих требований:

класс здания - II.

степень огнестойкости - II.

Здание КПП принято со стенами из керамического кирпича, с продольными и частично поперечными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями, с ленточными фундаментами на естественном грунтовом основании.

1.	Фундаменты сборные	сборные железобетонные по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-2018 с монолитными участками.
2.	Стены фундаментные	сборные фундаментные блоки с монолитными участками по ГОСТ 13579-2018
3.	Стены наружные	сплошная кладка из керамического кирпича, М75 на растворе М50
4.	Внутренние стены	из керамического кирпича М75
5.	Перегородки	кирпичные, толщиной 120 мм
6.	Покрытие	сборные железобетонные серии 1.141-1 выпуск 64, с монолитными участками металлические прогоны по металлической ферме
7.	Кровля	металлочерепица
8.	Оконные блоки	металлопластиковые
9.	Дверные блоки	металлопластиковые

10. Полы керамические по серии 2.244-1, выпуск 6.

6.2.4 Инженерные обеспечение, сети и системы

Обеспечение объекта наружными инженерными сетями будет реализовываться отдельным проектом.

Электротехническое решение

Наружные электрические и слаботочные сети, прибор учета электроэнергии, наружный контур заземления, слаботочный раздел предусматриваются отдельным проектом, согласно заданию на проектирование.

Напряжение сети - 380/220 В.
Расчетная (потребляемая) мощность - 1,7 квт.
Категория надежности электроснабжения - II.
Коэффициент мощности - 0,95.

Основными приемниками электроэнергии являются электроосвещение, технологическое оборудование, санитарно-техническое оборудование.

Основные приемники электроэнергии являются потребителями II категории.

Для электроприемников предусмотрена система заземления TN-C-S.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в помещении электрощитовой предусмотрена установка устройств типа ЩО. На ЩО предусмотрен технический учет электроэнергии.

Для распределения электроэнергии предусмотрено два распределительных щита ЩРВ-П-8 встраиваемые в стену.

В качестве пусковой аппаратуры приняты, автоматические выключатели серии ВА47-29.

Для подключения к электросети переносных электроприемников предусмотрены штепсельные розетки (разъемы) с заземляющими контактами.

В помещениях розетки для подключения оборудования приняты с заземляющим контактом, защищенного исполнения

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре от прибора ПС «Гранит-5», установленная на месте постоянного пребывания дежурного персонала объекта. Типы извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с СН РК 2.02-03-2012, ТМП-00-0-4-87, ТМП-00-0-5-87.

В пожароопасных помещениях установлено дымовые извещатели ИП212-141 и ручные извещатели ИПР-513-10. Шлейфы сигнализации и оповещение о пожаре выполнены проводами КСПВ 2х0,5.

Приборы пожарной сигнализации запитаны от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источников резервного питания приняты аккумуляторные батареи на 7 а.ч. на 12 В постоянного тока. Проектом предусмотрена система звукового оповещения «Призма-200И».

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определено согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца.

Начало реализации проекта – апрель месяц 2022 года согласно письму заказчика от 09 сентября 2021 года №384.

6.4 Сметная документация

Раздел «Сметная документация» не рассматривался, согласно заданию на проектирование от 10 сентября 2021 года, утвержденному заказчиком.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Строительство КПП, административного здания, склада временного хранения бутылок, открытая площадка для сыпучих материалов по адресу улица Куанткана Маханбетова №24 «А», город Кызылорда, Кызылординская область. КПП»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта **«Строительство КПП, административного здания, склада временного хранения бутылок, открытая площадка для сыпучих материалов по адресу улица Куанткана Маханбетова №24 «А», город Кызылорда, Кызылординская область. КПП»** товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016», внесены следующие изменения и дополнения.

По электроснабжению и пожарной сигнализации

7.2.1 Расчетные схемы питающей и распределительной сетей выполнены согласно требованиям ГОСТ 21. 613-2014.

7.2.2 Чертежи пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены согласно требованиям СН РК 2.02-02-2012, СН РК 2.02-11-2002*.

7.2.3 Спецификация оборудования и пояснительная записка электрической части и пожарной сигнализации приведены в соответствие принятым проектным решениям

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство КПП, административного здания, склада временного хранения бутылок, открытая площадка для сыпучих материалов по адресу улица Куанткана Маханбетова №24 «А», город Кызылорда, Кызылординская область. КПП»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Полное Товарищество «Абзал и Компания» в соответствии с условиями договора от 08 октября 2021 года №Э2016-0009.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8.6. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение ТОО «Экспертиза-2016» от 02 ноября 2021 года №Э2016-0011/21 утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Қызылорда облысы, Қуантқан Маханбетов №24 «А» мекен-жайында орналасқан бақылау өткізу бекеті, әкімшілік ғимараты, бөтелке сақтауға арналған уақытша қойма, сусымалы материалдарға арналған алаң құрылысы. БӨП»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2021 жылғы 08 қазандағы №Э2016-0009 шарт талаптарына сәйкес «Абзал и Компания» толық серіктестігі» шаруа қожалығы кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуы, құжаттарды алғаны туралы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын жазбаша түрде ресми хабардар етуі қажет.

8.6. Осы қорытындының шығуымен «Экспертиза-2016» ЖШС-нің бұрын берілген 2021 жылғы 02 қарашадағы № Э2016-0011/21 қорытындысының күші жойылады.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Ахметова С.М.

Директор

ТОО «Экспертиза-2016»

Тасыбаев Н.С.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Ашимов М.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Намаджанов А.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»