«Қызылорда қаласы Училищная 8 мекен жайында орналасқан сауда үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжатамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

07.04.2021 ж. № ЕЕ-0018/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сарсенбаева Салима Конырбаевна" ЖК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГосПроект» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Училищная 8 мекен жайында орналасқан сауда үй құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжатамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «ESN Expertise» ЖШС-мен берілді.

«ESN Expertise» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕЕ-0018/21 от 07.04.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство торгового дома по адресу ул.Училищная 8 в городе Кызылорда (без наружных сетей и без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ИП "Сарсенбаева Салима Конырбаевна"
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазГосПроект»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство торгового дома по адресу ул. Училищная №8, г. Кызылорда (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)» выдано ТОО «ESN Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ESN Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство торгового дома по адресу ул. Училищная №8, г. Кызылорда (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15.02.2021 года №ESN/43 между ТОО «ESN Expertise» и ИП "Сарсенбаева Салима Конырбаевна".

2. ЗАКАЗЧИК: ИП "Сарсенбаева Салима Конырбаевна"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазГосПроект» (государственная лицензия № 17004653, выданная 16.03.2017 г.).
   ГИП – Т. Базарбайулы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
   5.1 Основание для разработки:

постановление акимата города Кызылорды Кызылординской области №11877 от 14.09.2018 года;

акт на право частной собственности на земельный участок;

договор купли-продажи недвижимого имущества;

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство торгового дома по адресу ул. Училищная №8, г. Кызылорда (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)» от 26.11.2020 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ31VUA00088858 от 18.07.2019 года, утвержденное Государственным учреждением «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

эскизный проект;

письмо Отдела архитектуры и градостроительства города Кызылорда касательно согласования эскиза (эскизного проекта) за №KZ94VUA00209847 от 14.04.2020 года;

письмо-заявка за №1 от 05.02.2021 года;

письмо об источниках финансирования за №2 от 05.02.2021 года;

письмо о зелёных насаждениях от 05.02.2021 года;

заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ51VDD00163196, выданное Государственным учреждением «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Кызылординской области» от 29.03.2021 года;

технический отчёт по выполнению инженерно-геологических изысканий рабочего проекта «Строительство торгового дома по адресу ул. Училищная №8, г. Кызылорда», выполненное ТОО «КазГосПроект» в 2020 году;

технический отчёт по топогеодезических изысканий по объекту: «Строительство торгового дома по адресу ул. Училищная №8, г. Кызылорда», выполненное ТОО «КазГосПроект» в 2020 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурные решения.

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2.1. Конструкции железобетонные.

Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Альбом 4. Водопровод и канализация.

Альбом 5. Электрическая часть. Электроснабжение.

Книга 3. Проект организации строительства.

Том IV. Оценка воздействия на окружающую среду Раздел «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Строительство торгового дома по адресу ул. Училищная №8, г. Кызылорда (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)», предназначен для строительства торгового дома, соответствующий всем требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ под строительство торгового дома расположена в районе старого базара по улице Училищная №8 в городе Кызылорда Кызылординской области.

6.2 Климатическая справка

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон IV-Г.

Климатические данные приводятся по СП РК 2.04-01-2017 по пункту Кызылорда.

№ п/п	**Наименование показателей**	**п. Кызылорда**
1	Температура наружного воздуха 0С	
	Среднегодовая	10,5
	Наиболее жаркий месяц (июль)	+34,4
	Наиболее холодный месяц (январь)	-7,7
	Абсолютная максимальная	+45,6
	Абсолютная минимальная	-30,2
	Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	-25,6
	Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	-24,5
2	Нормативная глубина промерзания грунтов, мм:	
	супесей, песок мелкий	120
	суглинок, глины	100
3	Среднегодовое количество осадков	151

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Район по давлению ветра – III.

6.3 Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV). Проектируемый участок относится к террасе реки Сырдария.

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 129,15 м до 129,55 м.

6.4 Геолого-литологическое строение

В геологическом отношении исследуемый участок работ характеризуется аллювиальными отложениями четвертичного возраста, представленный супесью (aQIII-IV) мощностью 1,8м, который подстилается до разведанной глубины 8,0 м песком пылеватым. Техногенные отложения перекрыты насыпным грунтом мощностью до 0,5 м.

6.5 Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 02.10.20 года залегают на глубине 2,2 м от поверхности земли, т.е. на отметке 127,10 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль) и паводкового периода р. Сырдарья: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 128,00 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

6.6 Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элементов:

- первый, слой насыпного грунта, вскрытой мощностью 0,5 м.

- второй, слой супеси, вскрытой мощностью 1,8 м.

- третий, слой песка пылеватого, вскрытой мощностью 5,7 м.

По содержанию сухого остатка грунты (1,126-1,426%) – засолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42-(6820-9120 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(530-640 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента, приложение - 10.

Коррозийная активность грунтов на глубинах 1,0м-1,5м-2,0м по отношению к железу – средняя; к алюминию – высокая и к свинцу – средняя.

6.7 Сейсмичность района

Согласно карты сейсмического районирования и списка населенных пунктов по СП РК 2.03-30-2017 относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 6 (шесть) баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

6.2.1.1 Функциональное зонирование территории

Проектируемое здание расположено на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Участок расположен с южной стороны г. Кызылорда.

Проектом предусмотрено строительство торгового дома здания с размером 15,5х13,00м.

На участке размещена мусорный контейнер, автостоянка для грузовых и для легковых автомашин.

Площадь участка под строительства здания – 602,6 м².

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от общей площади
1	Площадь участка	м²	602,6	100
2	Площадь застройки	м²	212,0	35,20
3	Площадь покрытий	м²	270,0	44,85
4	Площадь озеленения	м²	120,6	19,95
5	Площадь покрытий (за участком)	м²	112,0	

6.2.1.2 План организации рельефа

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

6.2.1.3 Благоустройства и озеленение

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено.

6.2.1.4 Разбивочный план

Основой для проведения разбивочных работ служит сущ. здания "КЖ". Размеры даны по осям в метрах.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.1.

Функциональная пожарная опасность – II.

Степень долговечности – II.

Здание технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Природные условия строительства:

- климатический район – IV Г;

- район по весу снегового покрова – I;

- район по давлению ветра – III;

- температура наиболее холодных суток – минус 27,1ºС;

- температура наиболее холодной пятидневки – минус 24,33ºС;

- сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

6.2.2.1 Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение принято индивидуально, проектная разработка.

Проектируемое здание 2-х этажное, с подвалом, с совмещенной кровлей, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 13,0х15,5м. Высота этажа от пола до потолка 3,3м, высота подвала 2,0м.

В здании размещены следующие основные помещения: торговый зал, склад, комната персонала.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка.

6.2.2.2 Конструктивные решения

Фундаменты запроектированы как монолитные железобетонные перекрестные ленты по внутренним и наружным осям здания сечением = 1200х400(h).

Стены подвала по наружным осям здания – из стеновых блоков по ГОСТ 13579-78.

Колонны – монолитные железобетонные сечением = 400х400 мм.

Ригели – монолитные железобетонные сечением = 400х500(h) мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной на всех уровнях =20см.

Наружные стены выполнены из бетонных стеновых камней КСЛ-ПР-ПС-39-75-F100-1400 ГОСТ 6133-99.

Перегородки выполнить из керамического кирпича 1КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М25 с обязательным

креплением их к стенам и покрытиям металлическими анкерами в соответствии с требованиями серии 2.230-1. в.5.

Утеплитель наружных стен – ISOVOL (стены) толщиной 80мм, плотностью -90кг/м³;

Лестницы – металлические по косоурам, с ж/б ступеньками;

Крыльцо и пандус – железобетонные;

Кровля – совмещенная из наплавляемых рулонных материалов по ГОСТ 30547-97;

Утеплитель покрытия – ППЖ200 толщиной 200мм по ГОСТ 22950-95;

Полы – керамические плитки, бетонные по типу серии 2.244-1. 6;

Витражи – алюминиевые по ГОСТ 21519-2003;

Окна – металлопластиковые ГОСТ 23166-99;

Наружные двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;

Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88;

Наружная отделка:

Цоколь – облицовка искусственными камнями.

Стены – жидкий травертин.

Внутренняя отделка:

Потолки – затирка швов, выравнивание сухими выравнивающими смесями с последующей водоэмульсионной окраской.

Полы – керамогранитные и бетонные.

Стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной краской.

6.2.2.3 Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской.

После монтажных и наладочных работ выполнить заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Остекление принято из однокамерного стеклопакета в одинарном переплете из стекла с твердым селективным покрытием, имеющих соответствующие сертификаты (гигиенических и соответствия).

Входные наружные двери выполнить противопожарными 2 типа с уплотнением в притворах и самозакрывающимися. Предел огнестойкости 1 час.

6.2.2.4 Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, ГОСТ 9.015-74.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Вертикальная гидроизоляция поверхности конструкции соприкасающихся с грунтом осуществляется путем 2-х кратного покрытия горячим битумом.

Открытие поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ 021 (ГОСТ 25129-82);

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами и окрашиваются влагостойким антипиреновым составом.

6.2.3 Отопление и вентиляция

6.2.3.1 Отопление

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружного воздуха – минус 23,44°С (СП РК 2.04-01-2017);

- внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Теплоснабжение здания предусматривается от существующей теплотрассы ГКП «КЫЗЫЛОРДАТЕПЛОЭЛЕКРОЦЕНТР» с параметрами теплоносителя Т1 (95°С) и Т2 (70°С).

Проект тепловой сети выполняется отдельным проектом.

Категория надежности теплоснабжения зданий – второй.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 36 470 Вт/час.

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий

1	Торговый дом	36 470	-	-	36 470

Система отопления присоединяются по зависимой схеме через элеваторной узел.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12(90ºС) и Т22 (70ºС).

Типы нагревательных приборов: биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500, высота Н = 570 mm.

Проектом предусмотрены 3 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления №1 – двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №2 – двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №3 – двухтрубная горизонтальная разводка.

Трубопроводы систем отопления приняты:

- отопление из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопления прокладываются в конструкции пола и изолируются теплоизоляционными трубками б=20 мм.

6.2.3.2 Вентиляция

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 от Склада в цокольном этаже, В-2 от Торгового зала в 1-ом этаже, В-3 от Торгового зала в 2-ом этаже.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных вентиляторов.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

6.2.4 Водопровод и канализация

Подача воды в сеть питьевого водопровода здания торгового дома предусматривается от существующего наружного водопроводного колодца. Трубопроводы прокладываются открыто по стенам здания. Для мокрой уборки помещений предусмотрен поливочный кран Ø15мм.

Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ-100 SDR 17 Ø110х6,6 ГОСТ 18599-2001.

Внутреннее пожаротушение здания осуществляется пожарными кранами и огнетушителями. Расход воды на пожаротушение составляет 2,5л/с в 1струи.

Пожаротушение решено от пожарных кранов диаметром 50 мм, размещаемых на высоте 1350 мм от уровня пола. В шкафчиках, также размещаются один ручных огнетушителя ОУ-3.

Трубопроводы магистральные, стояки системы В1 выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, подводки к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN-20.

Система внутреннего горячего водоснабжения Т3 предусмотрена от накопительных водонагревателей марки Ariston. Трубопроводы системы Т3 выполняются из водопроводных полипропиленовых армированных труб PN-20.

Выпуск предусмотрен из полиэтиленовых канализационных труб Ø110 мм по ГОСТ 22689-89.

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 мм по ГОСТ 22689-89 и чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Предусмотрен трап пластмассовый в инвентарных помещениях.

6.2.5 Электротехническая часть

6.2.5.1 Силовое электрооборудование

В качестве вводно-распределительного устройства принять учетно-распределительный щит ЩР-Н-63А-У.

В задании силовыми электроприемниками являются тепловые завесы Т-2 и вентиляторы ВК.

Силовые сети выполняются в винипластовых трубах кабелем марки ВВГнг-1 скрыто под штукатуркой.

6.2.5.2 Электрическое освещение

Рабочее освещение выполняется светильниками с энергосберегающими лампами.

Типы светильников, количество и мощность ламп, высота установки и нормируемая освещенность указаны на планах.

Управление светильниками рабочего освещения выполняется по месту.

В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливается УЗО на ток утечки 30мА.

Групповые линии освещения выполняются кабелем марки ВВГнг-1 в винипластовых трубах, скрыто в подготовке пола, по кирпичным перегородкам в бороздах, скрыто под штукатуркой.

Номера групп освещения соответствует номерам автоматов щитка.

6.2.5.3 Заземление

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины PE щита ЩР до последнего электроприемника.

Уравнивание потенциалов.

Проектом предусматривается выполнение системы уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

- нулевые защитные проводники PE, соединяющие все металлические нетоковедущие части электрооборудования;

- внутренний контур заземления, выполняемый из полосовой, стали 25х4;

- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (водопровода, канализации, теплоснабжения).

Монтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты.

6.2.6 Организация строительства

6.2.6.1 Нормативный срок продолжительности строительства

В соответствии с п.1 таблица Б.4.1 СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2 – Продолжительность строительства объектов торговли.

СП РК 1.03-102-2014

Б.4.1 Торговля и общественное питание

Таблица Б.4.1.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов торговли и общественного питания

Объект, характеристика	Норма продолжительности строительства, мес.			Показатель	Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости											
	общая	в том числе подготовительный период	в том числе монтаж оборудования		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Розничная торговля **Продовольственные магазины**																
Магазины с универсальным ассортиментом товаров																
1 Универсам																
Торговая площадь, м2 (объем, тыс. м3):																
480 (7,5)	8	1	1 8	К	28 26	80 78	100 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-
780 (15)	10	2	2 9-10	К	35 33	71 81	96 96	100 100	-	-	-	-	-	-	-	-
1200 (18)	12	2	2 11-12	К	12 12	39 50	67 89	100 100	-	-	-	-	-	-	-	-
1800 (28)	15	2	2 14-15	К	10 10	25 40	48 58	78 93	100 100	-	-	-	-	-	-	-
2400 (38)	17	2	2 16-17	К	8 10	19 19	37 54	64 75	86 89	100 100	-	-	-	-	-	-
2 Гастроном																
Торговая площадь, м2 (объем, тыс. м3):																

108

Применяем метод экстраполяции, так как показатели данного объекта за пределами норм:

$$T_н = 8\sqrt[3]{\frac{314}{480}} = 6{,}944$$

Продолжительность строительства заглубленной части здания:

$$T_н = 0{,}3x\,8\sqrt[3]{\frac{204{,}7}{480}} = 1{,}8$$

0,3 – коэффициент строительства заглубленной части здания, согласно п.8.1 СП РК 1.03-102-2014.

$$T_{общая} = 6{,}944 + 1{,}8 = 8{,}7 \approx 9 \text{ месяцев}$$

Плановый срок строительства II квартал 2021 года. Таким образом, нормативная продолжительность строительства составляет 9 месяцев. Сроки строительства и начало работ, согласованные с Заказчиком, могут быть скорректированы Заказчиком на стадии разработки ППР с учетом графиков поставок оборудования. При этом, общая продолжительность строительства не должна превышать установленной в разделе ПОС.

6.2.6.2 Трудоемкость выполнения строительно-монтажных работ и определение потребности в рабочих кадрах

Количество рабочих принято декларативно – 10 человек.

В том числе ИТР 11% – 1, рабочих – 9.

6.2.6.3 Уведомление о выполнении строительно-монтажных работ

Согласно приказу № 62 16.01.2013 КДС о внесении изменений и дополнений в СН РК 1.03-00-2011, п. 4.1 «Строительство зданий и сооружений осуществляется после уведомления органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ не менее чем за десять рабочих дней в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «Об административных процедурах», с приложением копий положительного заключения экспертизы в случае обязательности её проведения и акта выбора земельного участка.»

Выполнение работ без указанного уведомления запрещается.

6.2.6.4 Потребность во временных зданиях и сооружениях

Потребности в административно-бытовых помещениях нет, так как для выполнения работ при строительстве и монтаже оборудования предлагается привлечь специализированные монтажные организации города Кызылорда, имеющие собственные производственные базы.

6.2.6.5 Мероприятия по противопожарной безопасности

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с противопожарными правилами безопасности РК.

Предусмотрены и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

- для тушения возможных пожаров используется подвозная в автоцистернах вода. Дополнительно предусматривается использование порошковых огнетушителей ОП-100. Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП РК 2.02-05-2009 составляет – 10 л/с;

- места стоянки строительных машин, а также выделенные места для курения должны быть оснащены первичными средствами пожаротушения;

- территория строительной площадки обеспечена проездами и подъездными дорогами с двумя въездами;

- электрическое хозяйство строительного участка, в том числе временное силовое и осветительное оборудование должно отвечать требованиям «Правил устройства электрических установок (ПУЭ)».

6.2.6.6 Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Все работы вести в соответствии соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по обеспечению безопасности организации строительного участка:

- на территории стройплощадки установить указатели проездов и проходов. □ опасные зоны постоянно и потенциально действующих опасных производственных факторов также должны быть соответственно ограждены защитными ограждениями и сигнальными знаками;

- перед началом перемещения груза необходимо предусмотреть подачу соответствующего сигнала;

- все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;

- рабочие места должны быть обеспечены соответствующими средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, связи и сигнализации. Все металлические части установок и конструкций, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены; начальник (заместитель), ответственный за безопасное производство работ перед началом работы должны быть ознакомлены с проектом производства работ под роспись.

6.2.6.7 Мероприятия по охране окружающей природной среды

В целях максимального сокращения вредного воздействия процессов производства строительно-монтажных работ на окружающую среду проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременная уборка строительного мусора и отходов строительного производства;

- сбор мусора и остатков строительных материалов, а также пустой тары из-под ЛКМ производить в специально оборудованных местах, при наполнении производить вывоз в специально отведенные места. Сбор и хранение токсичных отходов производить в контейнеры или мешки и вывозить специальной техникой.

6.2.7 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожаробезопасных ситуаций

Организация условий и охраны труда.

При производстве строительно-монтажных работ, каменной кладки, сварочных, кровельных и других работ должны выполняться требования строительных нормативов.

Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются:

- размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;

- осуществление надзора, с помощью контрольно-измерительных приборов;

- установка датчиков обнаружения возгорания;

- проведение работ по изоляции оборудования;

- обеспечение вентиляционным оборудованием;

- обеспечение первичными средствами пожаротушения;

- обеспечение нормативной документацией по охране труда и технике безопасности.

Все рабочие, занятые на строительно-монтажных работах должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с отраслевыми нормами. Рабочие, выполняющие работы на высоте должны быть обеспечены страховочными сбруями и демпферами.

Приспособления, машины и оборудование соответствуют требованиям государственных стандартов по безопасности, а вновь приобретаемые должны иметь сертификат по безопасности труда.

Эксплуатация вышеуказанных средств без предусмотренных конструкцией ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств защиты не допускается.

Рабочие участки и места производства работ должны обеспечиваться в необходимом количестве средствами коллективной защиты, первичными средствами пожаротушения и другими средствами, обеспечения безопасных условий труда в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Требования к безопасному обустройству и содержанию территории

Устройство строительной площадки и ее техническая эксплуатация должны соответствовать требованиям строительных норм и правил, санитарных норм и других нормативных документов по охране труда РК.

В процессе производства строительно-монтажных работ строительную площадку предусматривается оградить во избежание допуска на ее территорию посторонних лиц.

Строительная площадка, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть оборудованы освещением.

6.2.8 Противопожарные мероприятия

Здания на участке размещены с разрывами, обеспечивающими противопожарную безопасность.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов.

Указатель о местонахождении пожарного гидранта укрепляется на стене здания на видном месте.

Указатель должен иметь флуоресцентную окраску.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Участок работ под строительство торгового дома расположена в районе старого базара по улице Училищная №8 в городе Кызылорда Кызылординской области. Расстояние до ближайшего водного объекта от проектируемого торгового дома – 1,117 км.

Расстояние от торгового дома до жилого дома на севере 6 м, жилого дома на востоке 15 м, гостиницы «Меруерт» на юге 8 м.

Настоящим проектом предусмотрено строительство двухэтажного здания торгового дома без наружных инженерных сетей. Проектируемое здание расположено на участке свободной от застройки площадке и инженерных коммуникаций. Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен с южной стороны г. Кызылорда.

Проектируемое здание 2-х этажное, с подвалом, с совмещенной кровлей, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 13,0х15,5м. Высота этажа от пола до потолка 3,3м, высота подвала 2,0м. В здании размещены следующие основные помещения: торговый зал, склад, комната персонала. На участке размещена мусорный контейнер, автостоянка для легковых автомашин. Площадь участка под строительства здания – 602,6 м².

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «КазГосПроект»

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие объекта на атмосферный воздух будет оказываться только в период его строительства.

Согласно расчетов, при проведении строительно-монтажных работ на площадке будут задействованы *12* источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых

организованные источники (выхлопные трубы САГ и дымовая труба битумного котла). Неорганизованными источниками загрязнения атмосферы являются площадки для хранения песка, цемента, щебня, ПГС, покрасочные и электросварочные работы, пыление колес при движении автотранспорта и спецтехники.

При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

При строительно-монтажных работах:

САГ - предназначен для выработки и подачи сжатого воздуха для сварочных работ. Топливом для агрегата служит дизтопливо, расход которого за период строительства составит 0,2 т. При работе установки в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: оксиды серы, азота, углерода, углерод, формальдегид, алканы С12-19 и проп-2-ен-1-аль, которые выбрасываются через выхлопную трубу высотой 1,5 м, диаметром 0,05 м. Организованный источник выбросов.

Котел битумный - предназначено для плавления и разогрева до рабочей температуры готовой битумной мастики. Вид топливо – дизельное топливо, расход которого составит - 0,2 т. При работе битумоварки в атмосферу выделяются следующие вещества: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, диоксид серы и углерод, которые выбрасываются через дымлвую трубу высотой 2,0 м, диаметром 0,15 м. Организованный источник выбросов.

Участок смазки битумом- все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Вертикальная гидроизоляция поверхности конструкции соприкасающихся с грунтом осуществляется путем 2-х кратного покрытия горячим битумом. Общая площадь пропитоваемой поверхности составляет 54,5 м2. При проведении работ по пропитке битумом строительных площадок в атмосферный воздух неорганизованным путем выделяются углеводороды предельные С12-19.

Агрегат для сварки труб из ПВХ. Аппарат предназначен для сварки труб из ПВХ. При сварке в атмосферный воздух выделяется оксиды углерода, хлорэтилен. Неорганизованный источник выбросов.

Электросварка - сварочные работы производятся штучными электродами типа Э-42, расходом – 25 кг/год. При сгорании которых в атмосферный воздух выделяются следующие вредные вещества: железо (II, III) оксиды, диоксид азота, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения.

Покрасочные работы для защиты от коррозии металлических конструкции, закладных и соединительных изделий, прочие стальные элементы производится эмалью

ПФ-115, грунтовкой ГФ-021. Процесс покрасочных работ сопровождается выделением в атмосферный воздух следующих загрязняющих ингредиентов: диметилбензол, уайт-спирит, взвешенные частицы. Неорганизованный источник выброса.

Земляные работы (грунт). В период капитального ремонта будут проводиться земляные работы, связанные с погрузкой-разгрузкой грунта. При проведении данных работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованный источник выброса.

Прием и хранение инертных материалов (щебня, песка, ПГС, цемента). Площадки для хранения щебня, песка, ПГС и цемента предназначены для временного хранения и для погрузочно-разгрузочных работ. При погрузке и разгрузке инертных материалов в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованные источники выбросов.

Пыление колес при движении автотранспорта и спецтехники

Выемочно-земляные, погрузочно-разгрузочные работы предусматриваются автотранспортными средствами и спецтехникой. При проведении земляных работ, в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованные источники выбросов.

Выбросы от передвижных источников:

К передвижным источникам можно отнести все транспортные средства, которые работают на территории строительных работы (бульдозеры, экскаваторы, автогрейдеры и т.д.). Спецтехникой предусматриваются земляные работы. Вспомогательной техникой являются краны и самосвалы. Общий объем перерабатываемого грунта – 800 т. Согласно исходным данным заказчика производительность экскаватора составляет – 3,3 т/час. При движении автомобилей по территории в атмосферный воздух выделяется диоксид азота, оксид азота, углерод, диоксид серы, оксид углерода, керосин и неорганическая пыль.

При эксплуатации объекта: Автостоянка

На территории торгового дома имеется площадка для стоянки легковых машин, рассчитанный на 6 машин. При въезде и выезде автотранспорта, а также при перемещении по территории в атмосферу выделяются следующие вещества: оксид азота, диоксид азота, сера диоксид, углерод оксид, бензин. Неорганизованный источник выброса.

Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.5. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001	-	-	0.00583	0.006	0.00583	0.006	2021
торгового дома	0002	-	-	0.0000271	0.000542	0.0000271	0.000542	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001	-	-	0.00758	0.0078	0.00758	0.0078	2021
торгового дома	0002	-	-	0.0000044	0.000088	0.0000044	0.000088	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								

Строительство торгового дома	0001	-	-	0.000972	0.001	0.000972	0.001	2021
	0002	-	-	0.0000025	0.00005	0.0000025	0.00005	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство торгового дома	0001	-	-	0.001944	0.002	0.001944	0.002	2021
	0002	-	-	0.0000588	0.001176	0.0000588	0.001176	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство торгового дома	0001	-	-	0.00486	0.005	0.00486	0.005	2021
	0002	-	-	0.000139	0.00278	0.000139	0.00278	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительство торгового дома	0001	-	-	0.0002333	0.00024	0.0002333	0.00024	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство торгового дома	0001	-	-	0.0002333	0.00024	0.0002333	0.00024	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство торгового дома	0001	-	-	0.002333	0.0024	0.002333	0.0024	2021
Итого по организованным		-	-	0.0242174	0.029316	0.0242174	0.029316	

источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство торгового дома	6010	-	-	0.00377	0.0001698	0.00377	0.0001698	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство торгового дома	6010	-	-	0.000561	0.00002525	0.000561	0.00002525	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Строительство торгового дома	6010	-	-	0.000722	0.0000325	0.000722	0.0000325	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство торгового дома	6010	-	-	0.000378	0.000017	0.000378	0.000017	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство торгового дома	6010	-	-	0.0000614	0.00000276	0.0000614	0.00000276	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительств	600	-	-	0.00002	0.0000025	0.00002	0.0000025	202

о	4							1
торгового дома								
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство торгового дома	6010	-	-	0.000000556	0.000000025	0.000000556	0.000000025	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительство торгового дома	6010	-	-	0.000833	0.0000375	0.000833	0.0000375	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство торгового дома	6011	-	-	0.0625	0.002813	0.0625	0.002813	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительство торгового дома	6004	-	-	0.00001	0.0000011	0.00001	0.0000011	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство торгового дома	6011	-	-	0.03125	0.000563	0.03125	0.000563	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								

Строительство торгового дома	6003	-	-	0.1319	0.1424	0.1319	0.1424	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство торгового дома	6011	-	-	0.0917	0.00495	0.0917	0.00495	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительство торгового дома	6006	-	-	0.637	0.8974	0.637	0.8974	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6005	-	-	0.385	0.285	0.385	0.285	2021
торгового дома	6007	-	-	0.0583	0.2001	0.0583	0.2001	2021
	6008	-	-	0.0504	0.2091	0.0504	0.2091	2021
	6009	-	-	0.00523	0.001615	0.00523	0.001615	2021
	6012	-	-	0.698	1.81	0.698	1.81	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	2.157635956	3.554229435	2.157635956	3.554229435	
Всего по предприятию:		-	-	2.181853356	3.583545435	2.181853356	3.583545435	

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Объект не входит в водоохранную зону.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды и для питьевых нужд работников. Техническое водоснабжение и хоз. питьевая водоснабжение - привозная, завозится автоводовозами.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в водонепроницаемые герметичные емкости, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,1837	-	0,1837
в т.ч. отходов производства	0,0037	-	0,0037
отходов потребления	0,18	-	0,18
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов:			
Жестяная тара из-под ЛКМ	0,0033	-	0,0033
Зеленый уровень опасности			
перечень отходов:			
Твердо бытовые отходы (Коммунальные отходы)	0,18	-	0,18
Огарки сварочных электродов	0,0004	-	0,0004

Объемы образования отходов в период строительства объекта

Проектируемый объект размещается на землях изначально антрапогенно нарушенными. Отрицательного воздействия на земельные ресурсы не прогнозируется, изменение целевого назначения земель не предусматривается. Проектом снятие почвенного слоя с участков строительства и покрытий не предусмотрено. При строительстве возможными источниками загрязнения почв на прилегающих территориях будут являться выхлопные газы авто- и специальной строительной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности выбросов и благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора на фоне существующего загрязнения автомобильным транспортом почв будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,9	-	0,9
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,9	-	0,9
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов:	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
перечень отходов:			
Твердо бытовые отходы (Коммунальные отходы)	0,9	-	0,9

Объемы образования отходов в период эксплуатации объекта

При эксплуатации - ТБО накапливаются в специализированных металлических контейнерах емкостью 0,2 м3 и по мере накопления вывозятся специализированной организацией. Контейнеры для сбора ТБО оснащают крышками. В населенных пунктах контейнерную площадку размещают на расстоянии не более 25 м от жилых и общественных зданий, организаций, спортивных площадок и мест отдыха населения, исключая временные поселения (вахтовые поселки, нестационарные объекты и сооружения). Срок временного хранения отходов в контейнерах при температуре 0 оС и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Выводы

РП «Строительство торгового дома по адресу ул. Училищная № 8, г. Кызылорда» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство двухэтажного здания торгового дома без наружных инженерных сетей. Проектируемое здание расположено на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций. Проектируемое здание 2-х этажное, с подвалом, с совмещенной кровлей, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 13,0х15,5м. Высота этажа от пола до потолка 3,3м, высота подвала 2,0м. В здании размещены следующие основные помещения: торговый зал, склад, комната персонала, сан. узлы, инвентарная. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка. Помимо здания торгового дома на участке размещен мусорный контейнер и автостоянка для грузовых и для легковых автомашин.

Наружные стены выполнены из бетонных стеновых камней. Перегородки из керамического кирпича. Лестницы – металлические по косоурам, с ж/б ступеньками, рыльцо и пандус – железобетонные, кровля – совмещенная из наплавляемых рулонных материалов. Полы – керамические плитки, бетонные. Витражи – алюминиевые, окна – металлопластиковые. Наружные двери – металлические, внутренние двери – деревянные. Внутренняя отделка выполнена из материалов, разрешенных к применению в РК:

- Потолки – затирка швов, выравнивание сухими выравнивающими смесями с последующей водоэмульсионной окраской;
- Полы – керамо-гранитные и бетонные;
- Стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской.

Теплоснабжение здания предусматривается от существующей теплотрассы ГКП "Кызылорда-тепло-элекро-центр". Система отопления присоединяются по зависимой схеме через элеваторной узел. Типы нагревательных приборов - биметаллические радиаторы. Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1 от Склада в цокольном этаже, В-2 от Торгового зала в 1-ом этаже, В-3 от Торгового зала в 2-ом этаже. Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных вентиляторов. Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Подача воды в сеть питьевого водопровода здания торгового дома предусматривается от существующего наружного водопроводного колодца. Трубопроводы прокладываются открыто по стенам здания. Для мокрой уборки помещений предусмотрен поливочный кран диаметром 15мм. Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых «питьевых» труб. Внутреннее пожаротушение здания осуществляется пожарными кранами и огнетушителями. Система внутреннего горячего водоснабжения предусмотрена от накопительных водонагревателей. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток. Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб. Рабочее освещение выполняется светильниками с энергосберегающими лампами.

Продолжительность строительства составляет 9 месяцев. Количество рабочих – 10 человек. Питьевые нужды рабочих будут обеспечиваться привозной бутилированной

водой. В результате деятельности рабочего персонала, обслуживающих строительную площадку, формируются лишь хозяйственно-бытовые стоки. Хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться в выгребные ямы. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения (комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды). На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работающие обеспечиваются горячим питанием.

При проведении строительно-монтажных работ на площадке выявлено 12 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых организованные источники.
На период строительства согласно СП «Санитарно - эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется. Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.
При эксплуатации согласно СП № 237 от 20.03.2015 г. минимальные СР от гаражей, паркингов и открытых стоянок при числе легковых автомобилей 10 и менее до жилых домов составляет 10 м. Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м. Согласно этого данный объект относиться к 4-й категории предприятия, 5-й класс опасности.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рабочий проект: «Строительство торгового дома по адресу ул. Училищная № 8 в городе Кызылорда (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)» - соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29СП, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" № 237 от 20 марта 2015 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ESN Expertise» в Рабочий проект «Строительство торгового дома по адресу ул. Училищная №8, г. Кызылорда (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Представлено основание для разработки ПСД.

2. Наименование АПЗ соответствует названию рабочего проекта.

3. Проект выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-93 СПДС.

4. Обложка и Титульный лист выполнены согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Н. П. ф. 14. Ф. 15.

5. Боковой штамп согласован со смежниками согласно ГОСТ 21.101-97.

6. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Б. ф. 2.

7. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК на 2019 год.

8. Указаны даты исполнения проекта в штампе на всех листах.

9. ОПЗ и рабочие чертежи откорректированы, устранены разночтения.

10. Указана мощность проектируемого объекта.

11. В пояснительной записке, после внесения изменений в проект отражены все виды работ, предусмотренные проектом, с указанием действующих нормативных ссылок на материалы.

12. Дополнена описательная часть проекта.

Архитектурно-строительная часть

13. Общие указания откорректированы. Даны описания приняты разделом проектных решений.

14. Общие данные оформлены согласно п.4.2.5-4.2.9 раздела «Общие данные по рабочим чертежам» ГОСТ 21.101-97 и п.6.2 ГОСТ 21.501-2011.

15. Таблица «Экспликация помещений» заменена согласно пункта 3.20 ГОСТ 21.508-93 на «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» и выполнить по форме 4 вышеуказанного ГОСТа.

16. Указаны ГОСТы, типы, марки принятых строительных материалов и элементов конструкции, благоустройство территории. Также перепроверены все нормативные документы ГОСТы и СНиПы по всем разделам (отмененные СНиПы заменить на действующие СН РК и СП РК согласно приказа КДС №320-нк от 25. 12. 2017 года и приказа КДС №331-нк от 29.12.2017 года).

17. Узлы крепления сайдинга указаны на плане.

18. Предоставлен расчёт основания (фундамента).

Генеральный план

19. Ситуационная схема показана и даны описания проектных решении ГП в общих данных согласно СП РК 3.06-101-2012.

20. Уточнены показатели по всем объектам. Уточнены показатели во всех таблицах рабочего чертежа с соблюдением баланса территории.

21. Даны общие указания в листе «Общие данные». Даны описания проектных решений ГП в общих данных согласно СП РК 3.06-101-2012.

22. Боковой штамп согласован со смежниками согласно ГОСТ 21.101-97.

23. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Б. ф. 2.

24. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК на 2019 год.

25. Указаны даты исполнения проекта в штампе на всех листах.

26. Указаны ГОСТы, типы, марки принятых строительных материалов и элементов конструкции, благоустройство территории. Также перепроверен все нормативные документы ГОСТы и СНиПы по всем разделам (отмененные СНиПы заменить на действующие СН РК и СП РК согласно приказа КДС №320-нк от 25. 12. 2017 года и приказа КДС №331-нк от 29.12.2017 года).

Внутренние сети водопровода и канализации

27. Указаны отметки выпуска сети водопровода и канализации.

28. На плане указаны размеры сетей.

29. Обоснованы проектные показатели сетей водопровода и внутреннего пожаротушения.

30. Представлен гидравлический расчёт.

31. Указано помещение установки водомерного узла.

32. Таблица «Экспликация помещений» заменена согласно пункта 3.20 ГОСТ 21.508-93 на «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» и выполнить по форме 4 вышеуказанного ГОСТа.

33. Обоснованы данные в таблице расчётных расходов.

34. Дана привязка к осям или стенам здания ввода водопровода, выпуска канализации.

35. Чертежи систем внутреннего водопровода и канализации выполнены в соответствии СТ РК 21.601-2002 «Рабочие чертежи». Система проектной документации в строительстве (СПДС). Условные обозначения принять по ГОСТ 2.783-70.

Отопление и вентиляция

36. Представлен гидравлический расчёт.

37. Таблица «Экспликация помещений» заменена согласно пункта 3.20 ГОСТ 21.508-93 на «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» и выполнена по форме 4 вышеуказанного ГОСТа.

Электротехническая часть и электроосвещение. Пожарная сигнализация. Сети связи.

38. В проекте указаны действующие нормативные документы по разделам электрической части и пожарной сигнализации.

39. Разночтения данных мощностей на листах марки ЭОМ откорректированы.

40. На планах расположения ЭОМ представлены согласования с смежными разделами.

41. На расчетных схемах учтены нагрузки оборудования по разделам ТХ, ОВ, ВК согласно требованиям СП РК 4.04-106-2013).

42. Спецификация ЭОМ – внесены изменения согласно выше указанных замечаний – форму спецификации выполнить согласно требованиям ГОСТ 21.110-2013. Частично принято оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

43. Представлено обоснование на отсутствие раздела слаботочного устройства, кроме пожарной сигнализации.

44. Пояснения разделов ЭС, ЭОМ, ПС в ПЗ соответствует требованиям ГОСТ.

45. Схема однолинейная оформлена согласно ГОСТ 21.607-2014 приложение Г.Ж.

46. Указаны назначение и пояснения. Однолинейные принципиальные схемы согласованы с заказчиком.

47. Предоставлен расчет на сечение кабеля.

48. Общие указания дополнены, даны описания всех проектных решений.

49. Указан объем потребности кабеля и труб.

50. На планах указана протяженность проектируемых сетей.

51. Спецификация материалов пересчитана после внесения коррективов.

Оценка воздействия на окружающую среду

52. Откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта.

53. Заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями.

54. Состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего

порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов не соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
1	2	3
1	Площадь участка	602,6 м²
2	Площадь застройки	212,0 м²
3	Площадь покрытий	270,0 м²
4	Площадь озеленения	120,6 м²
5	Площадь покрытий (за участком)	112,0 м²
6	Продолжительность строительства	9,0 мес.
7	Подготовительный период	1,0 мес.
8	Численность работающих на строительно-монтажных	10 чел.

	работах	

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство торгового дома по адресу ул. Училищная №8, г. Кызылорда (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сарсенбаевой Салимой Конырбаевной (Заказчик) в соответствии с условиями договора от 15.02.2021 года № ESN/43.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Строительство торгового дома по адресу ул. Училищная №8, г. Кызылорда (без наружных инженерных сетей и без сметной документации)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 02/15 №ESN/43 шарттың талаптарына сәйкес Сарсенбаева Салима Конырбаевна (Тапсырысшы) кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга

Тулемисов С.У.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Асанов Б.Ж.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Абиласанов Б.А.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Абдикаримов Ж.У.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Лесов Г.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Полатов Т.П.

Эксперт

ТОО «ESN Expertise»

Нарымбетов Е.С.

Директор

ТОО «ESN Expertise»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ51VDD00163196

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИП Сарсенбаева Салима Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН Саулет, УЛИЦА Жаналык Абдирахманов, дом № 12

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 620703402003

Наименование производственного объекта: Строительство торгового дома по адресу ул.Училищная 8 в городе Кызылорда (без наружных сетей и без сметной документации)

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А. -

Кызылординская область, Кызылорда Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 29.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,202845716	3,648001235
При строительство "Строительство торгового дома по адресу ул.Училищная №8 в г.Кызылорда." (апрель 2021 г.-декабрь 2021 г.)	2,181853356	3,583545435
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,0009745	0,00105
Углерод оксид	0,005019	0,0077825
Сера диоксид	0,0020028	0,003176
Уайт-спирит	0,03125	0,000563
Формальдегид	0,0002333	0,00024
Хлорэтилен	0,00001	0,0000011
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000722	0,0000325
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000833	0,0000375
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000556	0,000000025
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,19693	2,505815
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,134233	0,1448
Взвешенные частицы	0,0917	0,00495
Азот (II) оксид	0,0076458	0,00789076
Азота (IV) диоксид	0,0062351	0,006559
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,002813
Проп-2-ен-1-аль	0,0002333	0,00024
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,637	0,8974
Железо (II, III) оксиды	0,00377	0,0001698
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000561	0,00002525
При эксплуатации	0,02099236	0,0644558
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0000387	0,0001263
Углерод оксид	0,0192	0,0589
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,001633	0,00504
Азот (II) оксид	0,00001686	0,0000545

Азота (IV) диоксид	0,0001038	0,000335
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.