ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Мұстафин

2012 жылғы 25 мамыр №16-0360/12

«Ақсу қаласының орталықтандырылған кітапханасы» ММ жылыту жүйесі мен электр таратқыш жүйесін ауыстыру, ішкі жөндеу және қасбетті күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының орталықтандырылған кітапханасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласының орталықтандырылған кітапханасы» ММ жылыту жүйесі мен электр таратқыш жүйесін ауыстыру, ішкі жөндеу және қасбетті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Павлодармемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Павлодармемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

..... Д. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0360/12 от 25 мая 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада, внутренний ремонт, замена отопления, системы электроразводки в ГУ «Централизованная библиотека города Аксу»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Централизованная библиотека города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иртыш Строй-ПВ»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада, внутренний ремонт, замена отопления, системы электроразводки в ГУ «Централизованная библиотека города Аксу»** выдано
ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, внутренний ремонт, замена отопления, системы электроразводки в ГУ «Централизованная библиотека города Аксу» разработан в 2012 г.

Согласно письма ГУ «Централизованная библиотека города Аксу» от 02 мая 2012 г. и в соответствии с договором №6/0310 от 02 мая 2012г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, внутренний ремонт, замена отопления, системы электроразводки в ГУ «Централизованная библиотека города Аксу».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Централизованная библиотека города Аксу».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000707 от 04 июля 2008 г., приказ от №19 от 12 марта 2012 года о назначении Аипова О.А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт фасада, внутренний ремонт, замена отопления, системы электроразводки в ГУ «Централизованная библиотека города Аксу», утвержденное директором ГУ «Централизованная библиотека города Аксу».

–Архитектурно-планировочное задание №37 от 10 апреля 2012 г., на разработку проекта «Капитальный ремонт фасада, внутренний ремонт, замена отопления, системы электроразводки в ГУ «Централизованная библиотека города Аксу», утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Централизованная библиотека города Аксу».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – г. Аксу Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Наружные работы

–Установка и разборка наружных инвентарных трубчатых лесов высотой до 16 м для кладки и облицовки.

–Разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром 50 мм.

–Разборка бетонного козырька.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

–Разборка покрытий кровли из волнистых профлиста.

–Разборка деревянных виражей.

–Демонтаж перегородок стальных.

–Разборка покрытий кровли из черепицы.

–Разборка фундаментов бетонных монолитных.

–Разработка грунта внутри здания в траншеях.

–Устройство щебеночного основания под фундаменты.

–Кладка под фундамента из п/блока.

–Горизонтальная оклеечная гидроизоляция стен и фундаментов в 1 слой рулонными материалами.

–Кладка простых наружных стен при высоте этажа до 4 м из кирпича.

–Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), двухстворчатых, площадь проема более 2 м^2.

–Облицовка стен фасадов зданий искусственными плитами на металлическом каркасе.

–Изоляция плоских поверхностей изделиями минераловатными с гофрированной структурой.

–Устройство покрытия из листовой стали - скаты кровли.

–Монтаж конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер.

–Установка дверных блоков из ПХВ профилей в наружных и внутренних проемах каменных стен, площадь проема до 3 м^2.

–Установка перегородок из ПХВ.

–Монтаж уголков.

–Изоляция плоских поверхностей изделиями минераловатными с гофрированной структурой толщина 100мм.

–Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством.

–Устройство подвесных потолков.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций потолков, подготовленных под окраску.

–Устройство подстилающего слоя щебеночного.

–Устройство стяжек бетонных площадью до 20 м^2 тол 80мм.

–Устройство покрытий из керамогранитных плиток на цементном растворе.

–Устройство плинтусов из плиток керамических.

–Устройство первого слоя оклеенной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике.

–Устройство галтелей.

–Облицовка парапета керамогранитом с креплением на пристенный металлический каркас.

–Монтаж козырка металлические.

–Устройство фундаментных плит железобетонных плоских.

–Изготовление лестниц прямолинейных и криволинейных с ограждением.

–Устройство покрытий из брусчатки на цементном растворе с заполнением швов цементным раствором.

–Изготовление решетчатых конструкций.

–Монтаж решеток.

–Облицовка стен фасадов зданий "Люкссалон" на металлическом каркасе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренние работы

–Разборка деревянных перегородок из досок, забранных стоймя в обвязке, оштукатуренных.

–Разборка покрытия полов из керамических плиток.

–Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток.

–Устройство кирпичных перегородок толщиной 0,5 кирпича армированных глухих в помещениях площадью более 5 м^2.

–Разборка деревянных заполнений дверных проемов.

–Демонтаж конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер.

–Разборка монолитных бетонных перегородок.

–Устройство засыпной керамзитовой тепло- и звукоизоляции.

–Устройство стяжек цементных по основанию керамзитом площадью свыше 20 м^2.

–Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону.

–Устройство первого слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике.

–Устройство стяжек толщиной 20 мм из легкого бетона.

–Устройство покрытий из керамогранита плиток на цементном растворе.

–Устройство первого слоя оклеечной гидроизоляции рулонными материалами на битумной мастике.

–Устройство стяжек толщиной 20 мм из легкого бетона.

–Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм.

–Устройство оснований под покрытие пола площадью свыше 20 м^2 из плит древесноволокнистых в два слоя насухо.

–Укладка ламинированного напольного покрытия по готовому основанию способом бесклеевого (замкового) соединения.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2 мм.

–Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций потолков, подготовленных под окраску.

–Устройство подвесных потолков из "Армстронг".

–Устройство каркасов из деревянных брусков акустических конструкций стен при относе от стен на 5 см.

–Устройство теплоизоляции пенополистирола.

–Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м^2.

–Монтаж конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер.

–Монтаж двери решеток.

–Окраска масляными составами за один раз металлических поверхностей решеток и оград.

–Окраска внутренних поверхностей известковая.

–Окраска водоэмульсионными составами поверхностей стен, окрашенных ранее водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35 %.

–Облицовка откосов гипсовыми и гипсоволокнистыми листами сухой штукатурки под окраску.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

–Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами.

Электромонтажные работы

–Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 1 кг.

–Щиток осветительный, устанавливаемый на стене распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг.

–Ящик протяжной или коробка, размер до 200х200 мм.

–Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке.

–Розетки штепсельные утопленного типа при скрытой проводке.

–Ящик протяжной или коробка, размер до 200х200 мм.

–Светильник потолочный или настенный одноламповый с креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды.

–Демонтаж электросчетчиков.

–Монтаж счетчика трехфазного.

Сантехнические работы

–Демонтаж регистров из стальных сварных труб диаметром 80 мм.

–Разборка трубопроводов центрального отопления диаметром 40 мм на сварке.

–Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм.

–Демонтаж радиаторов массой до 160 кг.

–Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм.

–Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.

–Двухслойная окраска суриком решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм и т.п..

–Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм.

–Установка стальных радиаторов.

–Демонтаж унитазов со смывным бачком.

–Демонтаж раковины (умывальника).

–Установка одиночных умывальников с подводкой холодной и горячей воды.

–Установка унитазов с бачком, непосредственно присоединенным.

–Установка смесителей.

Дополнительные работы

–Улучшенная штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2мм.

–Облицовка стен при отделке гипсокартон с креплением на пристенный металлический каркас.

–Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 2мм.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-8, с применением программного обеспечения программный комплекс “SANA-2001» версия 11-2.14 от 1.02.2011 г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2011 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада, внутренний ремонт, замена отопления, системы электроразводки в ГУ «Централизованная библиотека города Аксу» по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	11,901 11,737	9,096 8,970	-2,805 -2,767
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	28,849 24,507	22,091 18,730	-6,758 -5,777
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 6,758 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, внутренний ремонт, замена отопления, системы электроразводки в ГУ «Централизованная библиотека города Аксу» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 9,096 млн.тенге
в том числе СМР	– 8,970 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г.	– 22,091 млн.тенге
в том числе СМР	– 18,730 млн.тенге
Продолжительность ремонта	– 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақсу қаласының орталықтандырылған кітапханасы» ММ жылыту жүйесі мен электр таратқыш жүйесін ауыстыру, ішкі жөндеу және қасбетті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 9,096 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 8,970 млн.теңге
2012 жылғы агымдагы бағамен алынған	– 22,091 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 18,730млн.теңге
Жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Вышарь В.П.