БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры
..... Р.К. Баширов

«Астана қаласы, Көктал т/ш, Аққорған көш, 2 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Астана қаласы әкімдігінің «Қарттар мен мүгедектерге арналған медициналық-әлеуметтік мекемесі» КММ кір жуатын орнының ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 23 желтоқсандағы №16-0941/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласы әкімдігінің «Қарттар мен мүгедектерге арналған медициналық-әлеуметтік мекемесі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иртыш Строй-ПВ» ЖШС
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания прачечной КГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны» расположенного по адрес: г.Астана, ж/м. Коктал, ул.Аккорган, д.2» разработан в 2013 году.

Письмо-согласование №01-02-06/7745 от 05 декабря 2013 года РГП «Госэкспертиза» (о прохождении государственной экспертизы в филиале РГП «Госэспертиза» по Павлодарской области).

Согласно письма КГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны за №989/04 от 06 декабря 2013 года и в соответствии с договором №6/1077 от 12 декабря 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт здания прачечной КГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны» расположенного по адресу: г.Астана, ж/м. Коктал,ул.Аккорган,д.2».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИртышСтрой-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000707 от 04 июля 2008 г., приказ №24 от 25 октября 2013 года о назначении Тулегенова К.К. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт здания прачечной КГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны» расположенного по адресу: г.Астана, ж/м. Коктал,ул.Аккорган,д.2», утвержденное директором КГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны.

–Акт № 05 от обследования технического состояния, строительных конструкций на возможность капитального ремонта, выполнен ИП «Алишер» в 2013 году (эксперт КДС и ЖКХ №05661 от 09 июля 2013 года).

–Дефектный акт, утвержденный директором КГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Общая пояснительная записка.

–Рабочие чертежи.

–Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен г.Астана, жилой массив Коктал, ул. Аккорган, дом №2.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 39°С.
Снеговая нагрузка	- 84 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

6.2.1 Конструктивные решения

Производится демонтаж кафеля со стен в помещениях №2, 8, 11, 12, демонтаж дверных полотен, дверных, перемычек, кирпичных перегородок толщиной 120 мм, керамический плитки пола, линолеума, керамический плитки стен, выемка грунта с втрамбованным щебнем, выемка щебня, подстилающего слоя бетона, цементно-песчаной стяжки.

Производится монтаж металлической сетки ⌀10 А II по ГОСТ 23279-85 в осях 1-2, 2-3 и 3-5, производится полное бетонирования перекрытия, монтаж пола, производится монтаж перегородок из ГКЛ, произвести кафельную кладку пола, монтаж линолеума, производится кафельная кладка стен в помещениях №2, 8, 11, 12.

Проектное решение пола:

-Грунт утрамбованный послойно t = 400мм.

-Щебеночная подготовка крупностью 50-70мм t = 300 мм, пролитый битумом МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-80.

-Подготовка из бетона М-100, t = 100мм.

-Выравнивающая стяжка из цементного раствора t-20мм М-50.

-Оклеечная гидроизоляция из рубероида на битумной мастики.

-Защитная стяжка из цементного раствора t-30мм М-50.

-Монолитная плита t-200мм бетон тяжелый кл.В7,5 по ГОСТ 7473-2010, армированная сеткой Ø10 А II, с ячейкой 100х100, ГОСТ 23279-85.

-Стяжка поризованная из цементно-песчаного раствора t-15.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

В состав «Дом-интернат для ветеранов и инвалидов и престарелых на 416 мест, в пос. Коктал» входит здание «Прачечной».

Объемно –планировочное решение продиктовано формой участка отведенного для строительства. Здание «прачечной» одноэтажное с размерами в осях 22.2х16.5м. Высота этажа 4.0м. В состав помещений входит: стиральный цех, сушильный цех и т.д.

Существующая конструкция здания:

-Фундамент здания: свайный железобетонный по серии с.1.011.1-10 с 6-30

-Ростверк: монолитный железобетонный.

-Фундамент: ленточный из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78

-Наружные стены: керамический кирпич К 100/1800/25 ГОСТ 530-95* на растворе М50 С утеплением пенополистеролом у=50 кг/м3 толщиной 100 мм по типу кладки А-64 с. 2.130.-8 .

-Внутренние стены: керамический кирпич К 75/1800/25 на растворе М50 толщина 380 мм.

-Перекрытия: сборные железобетонные пустотные плиты перекрытия. по с 1.141-1.

-Перегородки: кирпичные толщиной 120 мм.

-Перемычки: сборные железобетонные по с. 1.038.1-1.

-Кровля: рубероид.

-Утеплитель: минераловатные плиты ПЖ-200.

-Окна: ПВХ.

-Двери: ПВХ, деревянные.

Полы:

-Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40-60мм t-80мм.

-Щебень t=100мм, пролитый горячим битумом МБК-Г-65 ГОСТ 2889-80.

-Подстилающий слой: бетон класса В 7,5 t=55мм.

-Стяжка поризованная из цементно-песчаного раствора t=15-20мм.

-Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М 150 или прослойка из клеящей мастики t=1мм.

-Керамические плитки ГОСТ 6787-89 или линолеум многослойный ГОСТ 14632-79, t - 1.8 мм.

6.3 Требования к проведению ремонтных работ

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик должен согласовать инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов должно выполняться с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения. Схемы раскрепления сборных блоков на транспортных средствах должны соответствовать указанным в типовых проектных конструкциях.

Не допускается перемещение материалов волоком и сбрасыванием или скатыванием по наклонным лагам.

Хранение материалов должно осуществляться с деревянными прокладками. Материалы должны иметь надежную маркировку и сопровождающие документы, содержащие информацию по ГОСТ 24547-81.

6.4 Охрана труда и техники безопасности

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами и СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин, электро - и пневмоинструмента, а также технологической оснастки возлагается:

-за техническое состояние машин, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) – на организацию (лицо), определенную договором;

-за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие;

-за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ - на организацию, осуществляющую работы.

Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы. Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций.

Кроме того, охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией иных средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих. Им должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

Питьевую воду необходимо хранить только в закрытых резервуарах, предназначенных только для питьевой воды. Употребление воды из незнакомых источников категорически запрещается.

6.5 Противопожарные мероприятия

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия в целом, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) необходимо создать противопожарное формирование (дружину) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить (ППБ РК - 2006 п. 15).

6.6 Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

1. Авторский надзор проектной организации с целью соблюдения полноты заложенных в проекте технических решений в части охраны окружающей среды.

2. Контроль со стороны заказчика за соблюдением подрядными организациями технологии строительных работ и выполнения всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом. Для проведения контроля Заказчик назначает ответственное должностное лицо, которое должно обращать особое внимание на:

-контроль, с целью недопущения загрязнения почв, растительности, атмо-сферы и принятия оперативных мер в случае нарушения природоохранных требований;

-контроль за выбросами вредных веществ при работе строительной тех-ники и автотранспорта.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работыСН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-16, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» 17-2.20 от 05.09.2013г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В прогнозных ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС – 12%.

Территориальный район 16 – г.Астана.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания прачечной КГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны» расположенного по адресу :г.Астана, ж/м. Коктал, ул.Аккорган, д.2» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист АС-4. Указано условное обозначение демонтируемых перегородок. Выполнена ведомость демонтажных работ.

2. Альбом 1. Лист АС-7. Откорректирована конструкция полов, добавлена гидроизоляция, откорректирована толщина щебеночной подготовки и бетонной стяжки.

3. Локальная смета №2-1-195, позиция 8 – разборка грунта внутри здания, заменена расценка.

4. Локальная смета №2-1-195, раздел «полы», откорректирован расход арматуры на армирование плиты.

5. Локальная смета №2-1-195, позиция 11 – устройство бетонного подстилающего слоя, откорректирован объем.

6. Локальная смета №2-1-195, позиция 23 – откорректирована площадь цементного покрытия.

7. Локальная смета №2-1-195, позиция 28 – установка дверных блоков, откорректирована площадь.

8. Локальная смета №2-1-195, позиция 30 – улучшенная окраска стен, откорректирована площадь.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представ.	Утвержден.	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	 млн.тенге млн.тенге	 5,528 5,445	 5,354 5,281	 -0,174 -0,164
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2014г. в том числе СМР	 млн.тенге млн.тенге	 16,350 12,865	 15,921 12,623	 -0,429 -0,242
Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,429 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания прачечной КГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны» расположенного по адресу: г.Астана, ж/м. Коктал, ул.Аккорган, д.2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	– 5,354 млн.тенге
в том числе СМР	– 5,281 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2014 г.	– 15,921 млн.тенге
в том числе СМР	– 12,623 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Медико-социальное учреждение для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны» в соответствии с условиями договора от 12 декабря 2013 года №6/1077.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Көктал т/ш. Аққорған көш, 2 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Астана қаласы әкімдігінің «Қарттар мен мүгедектерге арналған медициналық-әлеуметтік мекемесі» КММ кір жуатын орнының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	– 5,354 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 5,281 млн.теңге
2014 жылғы болжамды бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	– 15,921 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 12,623 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2013 жылғы 12 желтоқсандағы №6/1077 шарттың талаптарына сәйкес «Астана қаласы әкімдігінің «Қарттар мен мүгедектерге арналған медициналық-әлеуметтік мекемесі» КММ кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мустафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман/ жетекші сарапшы	Т.А. Альгожин
Смета секторының басшысы	Л.И. Глущенко
Аудармашы	Г.И. Каменова