	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

"23" июня 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Мейір-М»
наименование организации, юридический адрес
Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. 23-15, дом 14, ВП-1, индекс 010000

в лице директора Газезова Жандоса Муратулы

по объекту: «СМР "Проектирование и строительство жилья (служебного, кредитного, арендного)" (Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е10 и Е250. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Корректировка. Лот 3)» Адрес: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қайым Мұхамедханов, дом 28А
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства города Нур-Султан», Сарсенгалиев С.А.
наименование организации, фамилия имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Алам НС», ТОО «Акмол ПСБ», ТОО «РинЭлд»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Verus Engineering» Генеральный директор Бекмурза К.Б., лицензия № 015866 от 06.08.2004 г., № заказа 201
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0477/17 от 02.10.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой комплекс	м2	10 227,14		10 227,14	
в том числе: Детский сад на 50 мест	м2	565,64		565,64	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	10 227,14	10 227,14
Число этажей	этаж	Подвал, 5 этажей, технический этаж	Подвал, 5 этажей, технический этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	39 532,21	39 532,21
В том числе подземной части	$м^3$	5 929,82	5 929,82
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (Детский сад на 50 мест)	$м^2$	565,64	565,64

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	106	5 854,74	3 570,58	106	5 854,74	3 570,58

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой комплекс состоит из 4 блоков (6 подъездов) подвал, 5 этажей, технический этаж. На первом в блоках 2 и 3 расположен Детский сад на 50 мест. Фундамент монолитный железобетонный ростверк на сваях сечением 300х300 мм С6-30. Стены цоколя (подвала) состоят из ФБС блоков с утеплителем из пенополистерола и облицовкой гранитной плитой. Наружные стены выполнены из сплошной кладки силикатным кирпичом толщиной 510 мм с утеплением из минераловатной плиты с облицовкой гранитной плитой до верха второго этажа и устройством декоративной штукатурки с окраской фасадной краской остальной части здания. Декоративные элементы состоят из усиленного пенополистерола марки ПСБ-С-25ф. Перекрытия - сборные

железобетонные многопустотные плиты. Технический этаж – вентилируемый с внутренним водостоком. Кровля – мягкая. Лестницы состоят из металлических косоуров и железобетонных ступеней. Окна и витражи металлопластиковые. Наружные подъездные и квартирные двери металлические. Внутренняя отделка: стены и потолок водоэмульсионная окраска, полы – линолеум, в санузлах стены высотой 1,8 м и полы из керамической плитки;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - январь 2018 г;
(месяц, год)

окончание работ - июнь 2020г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 30 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 месяцев;
фактически, месяц:30 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. **ПСД без наружных инженерных сетей. Предусмотрено другим проектом.**
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

АО «Астана РЭК» Балкишев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

АО «Астана-Теплотранзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

Филиал АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

- РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы города Нур-Султан»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан» Нургожина С.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «СМР "Проектирование и строительство жилья (служебного, кредитного, арендного)" (Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е10 и Е250. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Корректировка. Лот 3)» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Газезов Жандос Муратулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

"ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ"
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ФИЛИАЛЫ – ОРТАЛЫҚ ӨҢІРЛІК
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЯ
ДИРЕКЦИЯСЫ

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

ЦЕНТРАЛЬНАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ –
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА "КАЗАХТЕЛЕКОМ"

010000, Нұр-Сұлтан қ., Сарыарқа ауданы, Абай даңғылы 31,
тел.: +7 (7172) 570-639, 577-750, 580-761,577-799
факс: +7 (7172) 200-070
e-mail: astana@telecom.kz

010000, г. Нур-Султан, район Сарыарка, пр. Абая, 31,
тел.: +7 (7172) 570-639, 577-750, 580-761,577-799,
факс: +7 (7172) 200-070
e-mail: astana@telecom.kz

14.07.2020 № 21-11/5240

Директору ТОО "Мейір-М"
Газезову Ж.М.

Уважаемый, Жандос Муратулы!

На ваш запрос исх№06-1367 от 23.06.2020г. о подписании декларации о соответствии объекта "Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е 10 и Е 250. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Корректировка. Лот 3" "Центральная РДТ- филиал АО "Казахтелеком" сообщает о том, что в соответствии с пунктом 11 "Декларации о соответствии", утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии по вышеуказанному объекту со стороны "Центральной РДТ- филиала АО "Казахтелеком" не требуется.

Директор ТУМС г.Нур-Султан **А.Герасько**

Исп.: Калыкова А.К.
тел.: 8(7172) 999-091

042864

"ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ"
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ФИЛИАЛЫ – ОРТАЛЫҚ ӨҢІРЛІК
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЯ
ДИРЕКЦИЯСЫ

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

ЦЕНТРАЛЬНАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ –
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА "КАЗАХТЕЛЕКОМ"

010000, Нұр-Сұлтан қ., Сарыарқа ауданы, Абай даңғылы 31,
тел.: +7 (7172) 570-639, 577-750, 580-761,577-799
факс: +7 (7172) 200-070
e-mail: astana@telecom.kz

010000, г. Нур-Султан, район Сарыарка, пр. Абая, 31,
тел.: +7 (7172) 570-639, 577-750, 580-761,577-799,
факс: +7 (7172) 200-070
e-mail: astana@telecom.kz

14.07.2020 № 21-11/5240

"Мейір-М" ЖШС директоры
Ж.М.Газезовқа

Құрметті Жандос Мұратұлы!

"Қазателеком" АҚ филиалы- Орталық ӨТД 2020.23.06 №06-1367 сәйкестік туралы декларацияға қол қою туралы сұранысыңызға, «Е 10 және Е 250 жобалық атаулары бар көшелер қиылысында тұрағы бар көп пәтерлі тұрғын үй кешендерінің құрылысы. Сыртқы инженерлік желілерсіз және көгалдандырусыз. Реттеу. 3-лот» нысаны бойынша, Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығымен бекітілген «Сәйкестік туралы декларацияның» 11-тармағына сәйкес, инженерлік-коммуналдық қызметтерді ұсынушылар тек сыртқы инженерлік коммуникациялар үшін декларацияға қол қоятындығын хабарлайды. Осыған байланысты «Қазақтелеком» АҚ филиалы - Орталық ӨТД жоғарыда аталған нысанға сәйкестік туралы декларацияға қол қоюды қажет етпейді.

Нұр-Сұлтан қ. ЖЖТТ директоры **А.Гераськo**

Орынд.: А.К.Калыкова
тел.: 8(7172) 999-091

Кіріс №152
"15" 07 2020 ж.

042863

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Нұр-Сұлтан қ., І.Жансүгіров көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

30.06.2020г. № 1184-70
№ ____ от

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

Директору
ТОО"Мейір-М"
Газезову Ж.М.
8-702-111-22-44

Факсограмма

На вх.№5259 АТ от 25.06.2020г.

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта: «СМР "Проектирование и строительство жилья (служебного, кредитного, арендного)" (Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е10 и Е250. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Корректировка. Лот 3)» сообщает:

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям, подключенным к централизованному теплоснабжению. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Председатель правления **Курисько В.В.**

Исп. Макзумова А.К.
тел.: 77-12-56

010000, Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Абай данғ., 103 ғ.
тел.: 76-76-00
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.com

ШҚП «Астана су арнасы» МКК

010000, Республика Казахстан
г. Нур-Султан, пр. Абая, з. 103
тел.: 76-76-00
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.com

14.07.2020 № 3-4/3567

Директору
ТОО «Мейір-М»
Газезову Ж.М.
г. Нур-Султан, ул. 23-15, д. 14, ВП-1
65-67-04

На исх. 06-1365 от 23.06.2020 г.,
06-1407 от 08.07.2020 г.,
06-1409 от 10.07.2020 г.

По вопросу подписания декларации о соответствии объекта «СМР «Проектирование и строительство жилья (служебного, кредитного, арендного) «Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е10 и Е250. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Корректировка. Лот 3», ГКП «Астана су арнасы» сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. № 235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по **наружным инженерным коммуникациям.**

В связи с отсутствием **наружных сетей водопровода и хоз-фекальной канализации** по указанному объекту, подписание Декларации о соответствии представителем ГКП «Астана су арнасы» не требуется.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации **С.В. Вилков**

Кіріс № 151
"15" 07 2020 ж.

исп.: Жусупова Р.У.
тел.: 76-76-98

0017552

УТВЕРЖДАЮ
Руководителя ГУ «Управления Архитектуры и Градостроительства города Астана»
_____ Б.Х. Тайталиев
«___» _____ 2018 г.

А К Т
выноса осей зданий и сооружений в натуру
«12» 03 2018 г.

Заказчик: «Мейір-М» (ГУ «Управление строительства города Астана») (255)

На основании выписки из постановления Акимата г.Астана от «21» ноября 2017 г. за № 197-2422 и разбивочного плана, разработанного ТОО «KazArtDesign», стадия РП, лист2 и представитель геодезической службы ТОО «Астанагорархитектура» инженер-геодезист Мурат А. произвел вынос осей здание *многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями*

Объект находится *(по адресу): г. Астана, ул. Е10, Е250 (проектные наименования), Лот-3*

Для какой цели: *заверешения проектирования и строительства*

Оси здания закреплены на местности металлическими кольями и сданы представителю застройщика _____
(должность, ФИО)

Производство строительно-монтажных работ не допускается без постановления акимата на строительство, без наличия акта выноса осей зданий и сооружений, утверждённого ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны».

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один хранится в ТОО «Астанагорархитектура», второй передан застройщику.

Настоящий акт не является основанием для предоставления права на землепользование и права частной собственности на землю.

Примечание: Вынос осей зданий и сооружений, инженерных сетей на участке производится ТОО «Астанагорархитектура»

ТОО «Астанагорархитектура»:

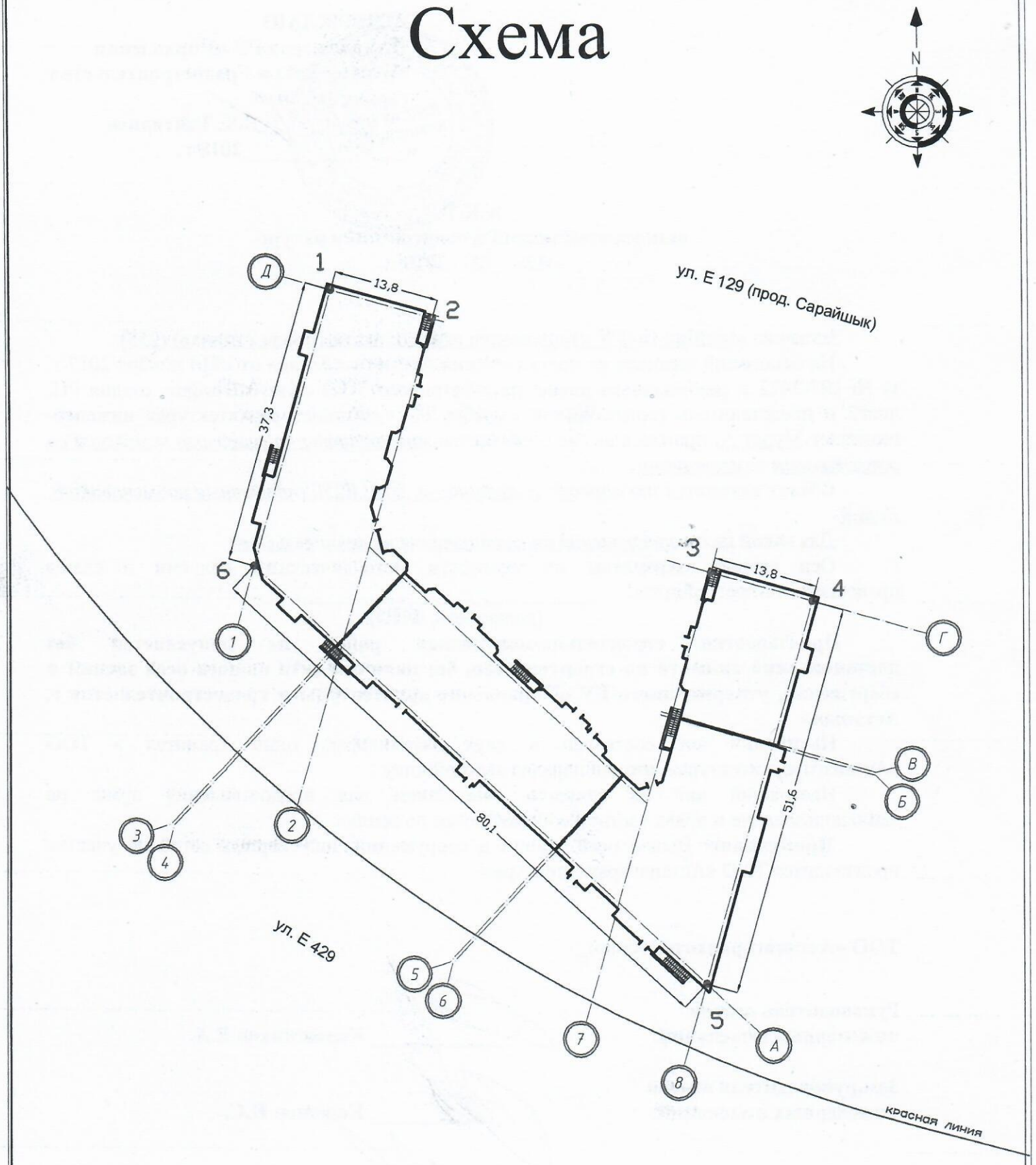
Руководитель отдела инженерных изысканий: _____ **Калашников Е.А.**

Зам.руководителя отдела инженерных изысканий: _____ **Кошанов Н.С.**

Инженер-геодезист _____ **Мурат А.**

Заказчик: _____

Схема



_____ здание (проектное)

Оси здания разбиты ровером GPS "Leica-1200" на основании разбивочного чертежа , разработанного ТОО "KazArtDesign", стадия РП, лист2

Схему составила: Чернушенко Е.М.