Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» августа 2021 г.

Заказчик **КГУ «Аппарат акимата Коскольского сельского округа» Акимата Иртышского района**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **30.07.2021 г. ТОО «Prof-Facade»**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
30.07.2021г. ТОО «СтройПроектГрупп» Асанбаев С.Ш., аккредитация №KZ91VWC00002837 от 23 сентября 2020г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
30.07.2021 г. ТОО «ИртышСтрой-ПВ», лицензия № 14005120 от 15.04.2014 г. Рысалдина Р.А.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт административного здания КГУ «Аппарат акимата Коскольского сельского округа» Акимата Иртышского района** наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,

капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Павлодарская обл. Иртышский район, с. Косколь ул. Мира 1(1)** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ИртышСтрой-ПВ», лицензия № 14005120 от 15.04.2014 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) -/-/-/-

		(с учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	177,2	177,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	714	714
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общая площадь - 177,1$м^2$, Площадь застрой - 238,2 $м^2$, Строительный объем – 714 $м^3$.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

		(с учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	177,2	177,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м³	714	714
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общая площадь - 177,1м^2 , Площадь застрой - 238,2 м^2 , Строительный объем – 714 м^3.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **11 543887.15** тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 543887.15** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт административного здания по адресу Павлодарская обл. Иртышский район, с. Косколь ул. Мира 1(1)** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **аким с.Косколь Иртышского района Кажахатов Бауржан Габдуллинович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя_____М.П.

Технический надзор **Директор Асанбаев Сержан Шонаевич** _____М.П.

Эксперт Усенов Мырзажан Акрамович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта_____М.П.

Авторский надзор **Тулегенов Кайрат Калышович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта_____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жаимбетов Турсимбай Зейдуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя_____М.П.