Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2021 г.

Заказчик **ГУ «Отдел финансов Иртышского района», Павлодарская обл. Иртышский район, с.Иртышск, Желтоксан, 104**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **30.07.2021 г. ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, РК, город Шымкент, д.м. БОЗ-АРЫК-2, ПК ШЫМГАН, 218.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **30.07.2021г. ТОО «Компания АСР», инженер проекта Каирбеков Алибек Тоганбекович, Аттестат №00690 от 10.01.2017г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
30.07.2021 г. ТОО «EG COMPANI-ПВ», директор-эксперт Нуртазин Жанат Абенович, Аттестат №KZ96VJE00025726 от 03.05.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел финансов Иртышского района» в с. Иртышск, Иртышского района, Павлодарской области,** II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Павлодарская обл. Иртышский район, с.Иртышск, Желтоксан, 104** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания АСР», лицензия № 17004869 от 18.03.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) _____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **1 июня 2021 г**;

месяц, год

окончание работ **1 августа 2021 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 (два) месяц**;

фактически, месяц: **2 (два) месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1024,6	762,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	3681	3681
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общая площадь – 1024,6,1$м^2$, Площадь застройки - 762,5 $м^2$, Строительный объем – 3681 $м^3$.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **5 636 852** тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 073 166.22** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел финансов Иртышского района»** по адресу Павлодарская обл. Иртышский район, с.Иртышск, Желтоксан, 104 **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **И.о. руководителя "Отдел финансов Иртышского района" Айтышев Ержан Сарсенбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Технический надзор **Нуртазин Жанат Абенович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Авторский надзор **Каирбеков Алибек Тоганбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жаимбетов Турсинбай Зейдулаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.