	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2018 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Астаны», 010000, г. Астана, улица Сейфулина 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «20» декабря 2018 года ТОО «Мейір-М» директор Газезов Жандос Муратулы,г. Астана, ул. 23-15, дом 14, ВП-1;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» декабря 2018 года

ТОО «Астанастройинжиниринг»,Кусаинов Ермеккали Турысбекович, аттестат №KZ08VJE00035943 от 07.03.2018 года, Шокатов Карауылбек, аттестат №KZ31VJE00026993 от 01.06.2017 года, Федотов Сергей Юрьевич аттестат №KZ67VJE00029061 от 25.07.2017 года, Байтеміров Еркебай Сейдіғалиулы аттестат №KZ78VJE00027020 от 01.06.2017 года, Утенова Раиса Нурхановна аттестат №KZ75VJE00033088 от 8.12.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «21» декабря 2018 г. ТОО «ОРДА Инжиниринг» Искендиров А.С., № KZ63VJE00020306 от 4.10.2016 года;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство школы на 1200 мест в районе пересечения улиц Карталы и Окжетпес в г.Астана»;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:г. Астана, район «Сарыарка» улица Карталинская, здание 62, сооружение 62К, сооружение 62Т.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "06" ноября 2015 года №197-1980 акимата города Астаны ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», №ХҚМЖ-186 от 19.04.2017 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ОРДА Инжиниринг» директор Ордабай С., ГСЛ № 14010893 от 25 июля 2014 года , № заказа 12/56;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Управление строительства г.Астаны" приказ №186 от 02.07.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2017 г.;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:13,5;

фактически, месяц:20;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа на 1200 мест	м2	14 279,02	14 279,02		
Трансформаторная подстанция	м2	85,94	85,94		
Котельная	м2	54	54		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	14 279,02	
Число этажей с подземной частью	этаж	подвал+3,4 +тех.этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	61 069,46	
В том числе подземной части	$м^3$	9 023,14	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа на 1200 мест: Блок А-Г – 2, 3 этажные блоки с подвалами и техэтажом, фундаменты свайные и монолитные железобетонные ленточные, каркас – монолитный железобетонный, заполнение стен из газоблоков, перегородки – кирпичные, отделка фасадов из декоративной штукатурки и декоративных элементов из фибробетона, техэтаж – железобетонная плита с утеплением из минплиты и армированной цементно-песчаной стяжкой, кровля - железобетонная плита, газоблочно-керамзитовая крошка по уклону с армированной цементно-песчаной стяжкой и наплавляемым мягким рулонным материалом и плоская из оцинкованного профилированного листа по металлическим стальным конструкциям с утеплением из минплиты, газоблочно-керамзитовой крошка по уклону с армированной цементно-песчаной стяжкой и наплавляемым мягким рулонным материалом, окна металлопластиковый двухкамерный стеклопакет, витражи с тройным остеклением из алюминиевого профиля, Блок Б – 3-х этажный блок с подвалами и техэтажом, фундаменты свайные и монолитные железобетонные ленточные, каркас – монолитный железобетонный, заполнение стен из газоблоков, перегородки – кирпичные, отделка фасадов из декоративной штукатурки и декоративных элементов из фибробетона, техэтаж – железобетонная плита с утеплением из минплиты и армированной цементно-песчаной стяжкой, кровля - железобетонная плита, газоблочно-керамзитовая крошка по уклону с армированной цементно-песчаной стяжкой и наплавляемым мягким рулонным материалом, окна металлопластиковый двухкамерный стеклопакет, витражи с тройным остеклением из алюминиевого профиля, Блок В – 4-х этажный блок с подвалами и техэтажом, фундаменты свайные и монолитные железобетонные ленточные, каркас – монолитный железобетонный, заполнение стен из газоблоков, перегородки – кирпичные, отделка фасадов из декоративной штукатурки и декоративных элементов из фибробетона, техэтаж – железобетонная плита с утеплением из минплиты и армированной цементно-песчаной стяжкой, кровля - железобетонная плита, газоблочно-керамзитовой крошка по уклону с армированной цементно-песчаной стяжкой и наплавляемым мягким рулонным материалом, окна металлопластиковый двухкамерный стеклопакет, витражи с тройным остеклением из алюминиевого профиля. Трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ – фундаменты ленточные железобетонные сборные, наружные стены из керамического рядового кирпича с облицовкой из керамического лицевого кирпича, кровля – четырехскатная металлочерепица на деревянном каркасе. Котельная - фундаменты ленточные железобетонные сборные, каркас – стальной из металлических конструкций, наружные стены и кровельное покрытие – из утепленных трехслойных стеновых панелей, окна металлопластиковый двухкамерный стеклопакет

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 2 091,622млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ1 456,176млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 285,918 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _2 091,622 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 456,176 млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 285,918 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство школы на 1200 мест в районе пересечения улиц Карталы и Окжетпес в г.Астана» Ввести в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель ГУ «Управление строительства и жилищной политики г.Астаны»

Ахметов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «Астанастроинжиниринг»

Заместитель директора Айдаркенов Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Начальник отдела ОТН Федотов С.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Ведущий эксперт технического надзора Кусаинов Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Ведущий эксперт технического надзора Шокатов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Ведущий эксперт технического надзора Байтемиров Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Ведущий эксперт технического надзора Утенова Р.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «ОРДА Инжиниринг»

Заместитель директора Баймуханов С.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт авторского надзора Искендиров А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «Мейір-М»

Газезов Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Школа на 1200 мест	Здание	подвал+3,4 +тех.этаж	3 930,04	61 069,46	14 279,02	-	14 279,02	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальтовое покрытие, тротуары из брусчатки				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный с монолитным ростверком	Газоблок	Мягкая рулонная	Автономное	Центральное	Центральное	Автономное	Автономное	-

Заказчик Руководитель ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Астаны» Ахметов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Эксперт авторского надзора ТОО «ОРДА Инжиниринг» Искендиров А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	2
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,06
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания (энергосберегающие)	шт	37
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБ сеч. 3х185мм2 напряжением 10кВ	км	0,315
	2) марки АПвБбШв сеч.4х240 мм2 напряжением 0,4кВ	км	0,25
	3) марки АПвБбШв сеч.4х25 мм2 напряжением 0,4кВ	км	0,15
	4) марки АПвБбШв сеч.5х4 мм2 напряжением 0,4кВ	км	0,85
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	8
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Руководитель ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Астаны»
Ахметов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Эксперт авторского надзора ТОО «ОРДА Инжиниринг»
Искендиров А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	32 855,30	
5	деревья	шт	235	
6	кусты	пм	777	
7	кустарники	шт		
8	цветники			
9	газоны	$м^2$	12840,8	
10	порода деревьев		Береза бородавчатая, Ель обыкновенная, Ива, Смородина, Рябина обыкновенная, Сирень, Яблоня, Вишня, Карагач	
11	возраст	год	3, 5	

Руководитель ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Астаны»
Ахметов Р.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Эксперт авторского надзора ТОО «ОРДА Инжиниринг»
Искендиров А.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	512,5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	512,5	
3	Смотровой колодец	шт	3	
4	Задвижка d- 100	шт	8	
	d- 300мм	шт	1	
5	Вентили	шт	2	
6	Кран -	шт		
7	Гидрант	шт	3	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	406,6	

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных труб Корсис	м	406,6	
3	Смотровой колодец	шт	17	
	Выпуск	шт	10	

Руководитель ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Астаны»
Ахметов Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Эксперт авторского надзора ТОО «ОРДА Инжиниринг»
Искендиров А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	193,3	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	193,3	
	1) в проходных каналах	м	193,3	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт		

Руководитель ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Астаны»
Ахметов Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Эксперт авторского надзора ТОО «ОРДА Инжиниринг»
Искендиров А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-	
	1) марка	км	-	
	2) марка	км	-	
	3) марка	км	-	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	1,16	
	1) марка кабеля связи оптический КС-ОКЛ-П-SM-20-G.652.D-FF-2.7.	км	1,16	
	2) марка	км	-	
	3) марка	км	-	
3	Опоры, в том числе:	шт	-	
	1) металлические	шт	-	
	2) деревянные	шт	-	
	3) анкерные	шт	-	
	4) железобетонные	шт	-	
	5) тросовые подвесы	шт	-	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	5	
	1) ККС 1	шт	-	
	2) ККС 2	шт	3	
	3) ККСу 2	шт	2	
	4) ККС 3	шт	-	

	5) ККС 4	шт	-	
	6) ККС 5	шт	-	
5	Муфты соединительные	шт	-	
6	Трубы коммуникационные, в том числе:	км	0,194	
	1) керамические	км	-	
	2) бетонные	км	-	
	3) асбесто-цементные	км	-	
	4) пластмассовые двухтрубные диаметром 110мм	км	0,079	
	4) пластмассовые однотрубные диаметром 110мм	км	0,115	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт		

Руководитель ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Астаны»
Ахметов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Эксперт авторского надзора ТОО «ОРДА Инжиниринг»
Искендиров А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(Вынос сетей связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	0,098	
	1) марка кабеля связи оптический КС-ОКЛ-П-SM-20-G.652.D-FF-2.7.	км	0,049	
	2) марка кабеля связи оптический КС-ОКЛ-П-SM-32-G.652.D-CF-2.7.	км	0,049	
	3) марка	км	-	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	1,597	
	1) марка кабеля связи оптический КС-ОКЛ-П-SM-20-G.652.D-FF-2.7.	км	0,751	
	2) марка кабеля связи оптический КС-ОКЛ-П-SM-32-G.652.D-CF-2.7.	км	0,846	
	3) марка	км	-	
3	Опоры, в том числе:	шт	1	
	1) металлические	шт	-	
	2) деревянные	шт	1	
	3) анкерные	шт	-	
	4) железобетонные	шт	-	
	5) тросовые подвесы	шт	-	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-	
	1) ККС 1	шт	-	
	2) ККС 2	шт	-	
	3) ККСу 2	шт	-	

	4) ККС 3	шт	-	
	5) ККС 4	шт	-	
	6) ККС 5	шт	-	
5	Муфты соединительные	шт	4	
6	Трубы коммуникационные, в том числе:	км	-	
	1) керамические	км	-	
	2) бетонные	км	-	
	3) асбесто-цементные	км	-	
	4) пластмассовые диаметром 110мм	км	-	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт		

Руководитель ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Астаны»
Ахметов Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Эксперт авторского надзора ТОО «ОРДА Инжиниринг»
Искендиров А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П