Салынған объектіні пайдалануға қабылдау
туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІСІ

Астана қаласы 2014 жылғы «08» желтоқсан
(объекті орналасқан орын)

Астана қаласы Әкімінің
20 12жылғы 13 ақпандағы № 120-3
2012жылғы 03 сәуір №120-7
2012 жылғы 13 қыркүйек №120-15 **шешімдерімен**
тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:

Комиссия төрағасы:
С.М. Хорошун - Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары.
(аты-жөні, лауазымы)

Төраға орынбасары – Қ.Ә. Бисембаев – "Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің Астана қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті" ММ директорының міндетін атқарушы
(аты-жөні, лауазымы)

Комиссияның мүшелері – өкілдері:

Тапсырыс беруші: В. Лютов «Астана қаласының құрылыс басқармасы» ММ бастығы
(аты-жөні, лауазымы)

Пайдаланушы ұйым: Ж. Ахметов «Сарыарқа -Өркен» басқарушы компания ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

Бас мердігер: Ж.М. Газезов «Мейір-М» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Бас жобалаушы: В.П. Максимов «Астанапроект» ЖШС директоры
(аты-жөні, лауазымы)

Мемсанэпидемқадағалау
комитеті департаменті: С.С. Бейсенова бастық
(аты-жөні, лауазымы)

ТЖ жөніндегі департаменті: М.Қ. Ысқаков бастық

БЕКІТТІ:

1.Тапсырысшымен (бас мердігермен бірлесіп: «Астана қаласының құрылыс басқармасы» ММ___
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы)

Пайдалануға **ұсынылған объекті:** Тұрғын үй кешені № Б-8В лот (7, 7А, 7Б, 7В, 7Г блоктары) (Сыртқы инженерлік тораптар және аббаттандырусыз)_____
(объектінің атауы және құрылыстың түрі(жаңа құрылыс,кеңейту,қайта жаңарту,техникалық жарақтандыру)

Мекен-жай бойынша: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Сарыбұлақ арнасы бойындағы Н.Тілендиев даңғылынан оңтүстікке қарай С408 көшесі, 41 үй_____
(объектінің атауы, оның орналасқан жері не мекен-жайы)

2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) негізінде:
2011 жылғы "27" сәуір №37-365к

_____Астана қаласының әкімдігі

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатқа сәйкес:
2013 ж. 11.12. №ХҚМЖ-713

_____МСКБ_____

3. Құрылыс бас мердігермен:___«Мейір-М» ЖШС_____
(ұйымның атауы)

_____**жүзеге асырылды**

_____**орындаған**(жұмыстың түрлері)**және қосалқы ұйымдармен**

_____
(жұмыстың түрлері)

4. Құрылысты салуға жобалық (жобалау-сметалық) құжаттама бас жобалаушымен әзірленген: «Астанапроект» ЖШС_____

орындаған: ___жобалық құжаттама_____
(жобалау ұйымдарының атауы)

және қосалқы жобалау ұйымдарымен _____
(құжаттаманың бөлімін және тарауын орындаған ұйымның атауы)

5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілді: _____
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректер тақырыбы)

6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба _____
(жобаның нөмірі, серия нөмірі типтік жобалар бойынша)

7. Жобалау (жобалау-смета) құжаттары бектілді: «Мемсараптама» РМК 2013ж. 17.04. №01-0202/13_
(жалпы объектінің жобалау-смета құжаттарын бекіткен ұйымның атауы)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:

жұмыстың басталуы _____2013 ж
(айы, жылы)

жұмыстың аяқталуы _____2015 ж.
(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша _____

нақты мерзімі __12 ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар: _37-365к от 27.04.2011, 2013 ж. 11.12. №ХҚМЖ-713

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға ұсынылған объектінің келесі негізгі көрсеткіштері бар:
Қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, өткізу қабілетінің көлемі, өткізу қабілеттігі, жұмыс орнының саны және т.б. (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша (тұрғын үйлерден өзге) барлық объектілер бойынша толтырылады).

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б.	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы алаңы	м				
Ғимараттың ауқымы	куб.м				

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен карас-тырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі).

Пайдаланып қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мына көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштері	Өлшеу бірілігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	ш.м.		11503,7
Қабаттардың саны	қабат		9
Жалпы құрылыс көлемі	куб.м.		41691
Оның ішінде жер асты бөлігінде	ш.м.		
Қосып салынған, қосып-жалғап салынған орын-жайлар, күзетшілер орын-жайы, техникалық орын-жайлар.	ш.м.		

Көрсеткіш-тер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі ш.м.		Жалпы пәтерлер саны	Пәтерлердің көлемі ш.м.	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы тұрғын	тұрғын
пәтерлер-дің барлығы Соның ішінде:				170	7947,8	4396,0
1-бөлмелі				72	2568,8	1303,2
2-бөлмелі				72	3629,6	1977,8
3-бөлмелі				26	1749,4	1115,0

11. Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдері мына деректермен сипатталады: 9 қабатты ғимарат, қабырғасы кірпіш, қабырғасы сырлау

(негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде кешенді жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін қабылдау актісіне (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі келтірілген) сәйкес көлемде жобада қарастырылған жабдық орнатылды.

13. Еңбекті қорғау, жарылу қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны және жобамен қарастырылған шараларды қорғау (орындалу туралы мәліметтер).

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететін ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтамасы акітінің қосымшасында көрсетілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіретін долдарға жоғарғы төсем бетін орнату жұмыстары. Жаяу жүргіншілер жолы, шаруашылық, ойын және спорт алаңшалары, сондай-ақ ғимарат қас беттерінің элементтерін әрлеу орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшеу бірлігі	Жұмыс көлемі	Орындау мерзімі

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығы: _____тг. салынған, оның ішінде қосып салынған жабтықтар мен құралдар_____тг

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны:_____ тг.; оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны_____тг.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудың негізінде прогрессивтік шешімдердің бағасы көрсетілді:
технологиялық_____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда).

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ Сарыбұлақ арнасы бойындағы Н.Тілендиев даңғылынан оңтүстікке қарай С408 көшесі, 41 үй мекен-жайында орналасқан тұрғын үй кешені № Б-8В лот (7, 7А, 7Б, 7В, 7Г блоктары) (Сыртқы инженерлік тораптар және аббаттандырусыз)_____
(объектінің (кешеннің) атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:
Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы _____ **С.М. Хорошун**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)
4.02.2015г

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары_____ **Қ.Ә. Бисембаев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мүшелері:
_____ **В. Лютов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **Ж. Ахметов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **Ж.М. Газезов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **В.П. Максимов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **С.С. Бейсенова**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

_____ **М.Қ. Ысқақов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)