«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Сартоғай ауылдық округі мекен-жайы бойынша 3 қошардың құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз)»
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2021 ж. № PS-0018/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Абдурахманова Гулжан Ибрагимовна,
Жеке тұлға,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ARDAK Building»
жауапкершілігі шектеулі серіптестігі
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Сартоғай ауылдық округі мекен-жайы бойынша 3 қошардың құрылысы»** бойынша осы сараптама қорытындысы «Prime Saraptama» ЖШС берілді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PS-0018/21 от 11.12.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство 3-х кошар по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский аульный округ»
(без сметной документации и наружных сетей).

ЗАКАЗЧИК:
Физическое лицо
Абдурахманова Гулжан Ибрагимовна,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«ARDAK Building»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство 3-х кошар по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский аульный округ» (без сметной документации и наружных сетей),** выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство 3-х кошар по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский аульный округ»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №PS-0031 от 21.10.2021 года между ТОО «Prime Saraptama» и ФЛ Абдурахманова Гулжан Ибрагимовна.

2.ЗАКАЗЧИК: ФЛ Абдурахманова Гулжан Ибрагимовна, г.Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ARDAK Building», государственная лицензия ГСЛ №19013742 от 26.06.2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11.05.2021 года;

-постановление Акима Байганинского района, Актюбинской области на временное пользование земельного участка №181 от 03.09.2018г.;

-договор об аренды земельного участка №116 от 10.12.2018 года:

-акт на право временного пользования на земельный участок №321 от 21.09.2018 года, с кадастровым номером 02-023-004-119, площадью 3,0 га, с целевым назначением – для строительства кошар и дома чабана;

-архитектурно-планировочное задание №KZ87VUA00427447 от 19.05.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «Батыс инжиниринг», ГСЛ №000123 12.08.2005 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г.Астана;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 года ТОО «Батыс инжиниринг», ГСЛ №000123 12.08.2005 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г.Астана;

-письмо №84 от 05.10.2021 года, о начале строительства в ноябрь месяце 2021 года, выданное заказчиком;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» за №KZ48VUA00489744 от 12.08.2021 г.

Рабочий проект согласован руководителем ФЛ Абдурахманова Гулжан Ибрагимовна.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
Эскизный проект.
Генеральный план
Архитектурно-строительные решения.
Электро-технические решения
Пожарная сигнализация

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2021 году ТОО «Батыс инжиниринг», ГСЛ №000123 12.08.2005 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г.Астана;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2021 года ТОО «Батыс инжиниринг», ГСЛ №000123 12.08.2005 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г.Астана.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Увеличение мощности сельского хозяйства помощи строительства кошар.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский аульный округ.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон - IIIВ.
-скоростной напор ветра - 0,38 кПа.
-расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.
-расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.
-сейсмичность - 5 баллов.
-глубина промерзания грунтов - 1,54 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Батыс инжиниринг», в 2021 года геолого-литологический разрез участка изучен 3 скважинами до глубины 5 м от дневной поверхности.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 5,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

Инженерно-геологический элемент № 1(ИГЭ-1) залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,2 м. Почвенно-растительный слой светло-коричневый, суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, рыхлый, с корнями травянистой растительности. Плотность грунта 1,65 г/см2, естественная влажность 10 %. Мощность слоя 0,2 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2 м до 2,8 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый коричневый, светло-коричневый, серо-коричневый, буро-коричневым, твердой консистенции, влажным, средней плотности, с прослоями супеси светло-коричневой твердой и мелкого песка. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,6 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,011; 0,012-0,013; 0,015-0,024 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,10 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 2,8 м до 5,0 м. Грунт классифицирован как песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности, в верхней части интервала слабоглинистый, с прослойками глины твердой и суглинка легкого светло-коричневого, твердого, маловлажного, мощностью от 5-10 см до 20-30 см, с включением конкреций железистого песчаника до 10 %. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,2м.

Коэффициент фильтрации песка мелкого (ИГЭ-3) составляет 5,45-8,80 м/сут.

Далее приведены нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ-2, ИГЭ-3 по участку.

Физико-механические характеристики (нормативные и расчетные значения) для суглинка легкого песчанистого твердого просадочного (ИГЭ-2) и песка мелкого малой степени водонасыщения (ИГЭ-3)

	ИГЭ-2	ИГЭ-3
естественная влажность, д. е.	0,13	0,05
плотность грунта, г/см^3 нормативная при довер. вероятности 0,85 при довер. вероятности 0,95	 1,95 1,92 1,90	 1,53 1,50 1,49
плотность сухого грунта, г/см^3	1,73	1,46
плотность частиц грунта, г/см^3	2,71	2,66
коэффициент водонасыщения, д. е.	0,62	0,16
число пластичности	10	
показатель текучести	<0	
коэффициент пористости	0,57	0,83
удельное сцепление, кПа, в водонасыщенном состоянии нормативное при довер. вероятности 0,85 при довер. вероятности 0,95	 30 21 14	 2 2 1
угол внутреннего трения, град, в водонасыщенном состоянии нормативное при довер. вероятности 0,85 при довер. вероятности 0,95	 21 19 17	 29 27 25
модуль деформации, МПа, при нагрузке 0,2 МПа в естественном состоянии в водонасыщенном состоянии	 17 7	 - 18
расчетное сопротивление грунта R_0 (табл.), кПа	200	300
Степень агрессивности по СНиП РК 2.01-19-2004:		
сульфатов, для бетонов W4 на портландцементе	сильная	сильная
сульфатов, для бетонов W4 на сульфатостойком цементе	слабая.	слабая.
хлоридов, для железобетонных конструкций	средняя	средняя

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: от «средней» до «высокой»; удельное электрическое сопротивление грунта колеблется от 5,0 Ом до 42,0 Ом*м; В интервале 0-4 м «высокая»; потеря массы стального образца составила 4,8-6,9 г/сут; По значениям удельного электрического сопротивления (6-18 Ом.м) коррозионная активность грунтов к углеродистой стали «высокая»;
- к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 1,195-1,750 %. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (5850-9130 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 2780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления сульфатный.

Строительные группы грунтов (по СН РК 8.02-05-2002, Сборник 1, табл. 1) при разработке:

№ ИГЭ		одноковшовым экскаватором	бульдозером	ручной
1	Растительный слой (9А)	1	1	1
2	суглинок (35В)	2	2	2
3	песок мелкий (29Б)	1	2	1

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок расположен по адресу Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский аульный округ

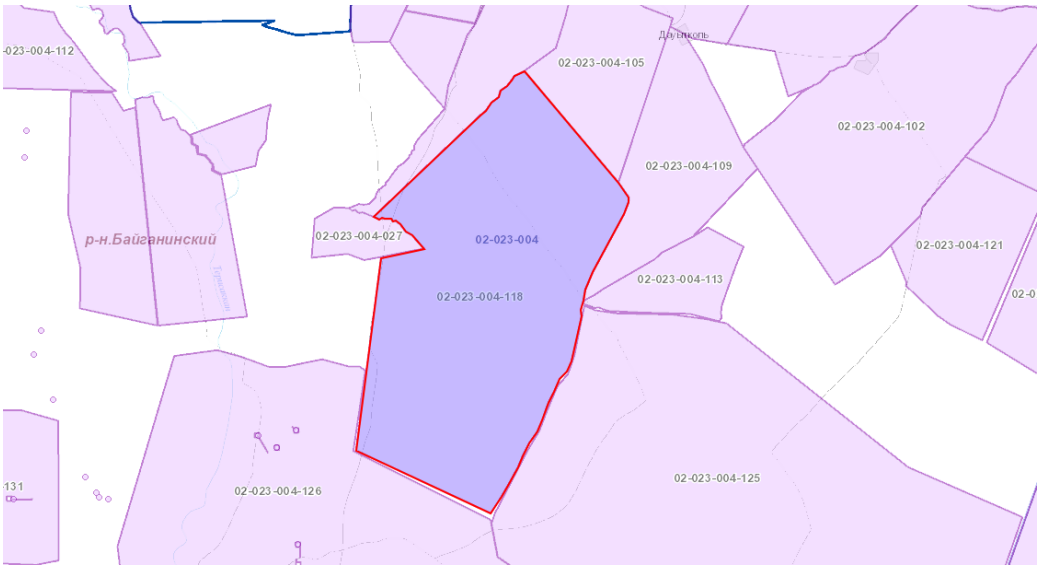

Рис.1-Ситуационная схема участка.

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании Технического задания выданного заказчиком и топографо-геодезической съемки выполненный ТОО «Батыс инжиниринг» е в 2021 году.

Топографо-геодезическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот 1977 года.

Объект расположен на территории Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский аульный округ.

Местность в котором предусматривается строительство данного объекта отвечает следующим показателям:

- район строительства относится к IIIВ климатическому району
- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 180 кгс/м2.
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 38 кгс/м2.
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 29.9°С
- временные нагрузки - в соответствии со СП РК EN 1991-1-3:2003/2011 «Нагрузки и воздействия».

Климатические характеристики приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанций Актюбинской области.

На отведенной под строительство территории данным проектом предусмотрено строительство:

- кошар №1
- кошар №2
- кошар №3

Административно бытовые и другие технические здания и сооружения требуемые для полного обеспечения технологического процесса - существующие.

Все здания и сооружения на участке расположены с учетом требований санитарно-защитной зоны.

План организации выполнен методом проектных отметок. Вся планировка существующая и картограмма проектом не предусматривается. Отвод поверхностных вод предусмотрен уклонам участка.

Вокруг зданий устраивается отмостка шириной 1000мм покрытие Тип II, объемы учтены в разделе "АС".

По периметру территория имеет существующее металлическое ограждение.

Территория озеленяется посадками древесно-кустарниковых насаждений. При посадке зеленых насаждений применять местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь участка по Гос.акту	га	3.0
2.	Площадь застройки	$м^2$	2100,0
3.	Площадь озеленения	$м^2$	150,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Кошар №1

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.

Здание одноэтажное с размерами в осях 89,6х10.0 метров, высотой этажа 2.5 метра.

Фундаменты- монолитные, бетонные.

Наружные стены- из газоблока с р-600 кг/м³ с облицовкой силикатным кирпичом марки марки М100 на растворе марки М50

Перегородки- из газоблока с р-600 кг/м³ и из кирпича, в санузлах из красного кирпича М100.

Покрытия - деревянные балки

Кровля - чердачное, профлист

Окна- металлопластиковые, индивидуальные.

Двери -деревянные.

Отмостка - бетонная.

Фасад-кладка под расшивку.

Отделка цоколя-плитка типа "кабанчик"

Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза, по грунтовке из разжиженного битума.

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве всех видов работ руководствоваться СНИП РК1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004.

Технико-экономические показатели на Кошар №1

Таблица №2

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1.	Количество этажей	этаж	1

2.	Площадь застройки	м²	1020,0
3.	Общая площадь здания	м²	896,0
4.	Строительный объем	м²	1020,0

Кошар №2

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.

Здание одноэтажное с размерами в осях 6.0х10.0 метров, высотой этажа 2.5 метра.

Фундаменты- монолитные, бетонные.

Наружные стены- из газоблока с р-600 кг/м³ с облицовкой силикатным кирпичом марки марки М100 на растворе марки М50

Перегородки- из газоблока с р-600 кг/м³ и из кирпича, в санузлах из красного кирпича М100.

Покрытия - деревянные балки

Кровля - чердачное, профлист

Окна- металлопластиковые, индивидуальные.

Двери -деревянные.

Отмостка - бетонная.

Фасад-кладка под расшивку.

Отделка цоколя-плитка типа "кабанчик"

Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза, по грунтовке из разжиженного битума.

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве всех видов работ руководствоваться СНИП РК1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004.

Технико-экономические показатели на Кошар №2

Таблица №3

№ п.п.	**Наименование показателя**	**Ед. изм.**	**Показатели**
1	2	3	4
1.	Количество этажей	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	540,0
3.	Общая площадь здания	м²	480,0
4.	Строительный объем	м²	2052,0

Ангар

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.

Здание одноэтажное с размерами в осях 6.0х10.0 метров, высотой этажа 2.5 метра.

Фундаменты- монолитные, бетонные.

Наружные стены- из газоблока с р-600 кг/м³ с облицовкой силикатным кирпичом марки марки М100 на растворе марки М50

Перегородки- из газоблока с р-600 кг/м³ и из кирпича, в санузлах из красного кирпича М100.

Покрытия - деревянные балки

Кровля - чердачное, профлист

Окна- металлопластиковые, индивидуальные.

Двери -деревянные.

Отмостка - бетонная.

Фасад-кладка под расшивку.

Отделка цоколя-плитка типа "кабанчик"

Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все неоговоренные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза, по грунтовке из разжиженного битума.

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве всех видов работ руководствоваться СНИП РК1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004.

Технико-экономические показатели на Кошар №3

Таблица №4

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1.	Количество этажей	этаж	1
2.	Площадь застройки	м²	540,0
3.	Общая площадь здания	м²	480,0
4.	Строительный объем выше 0,000	м²	2052,0

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрено рабочее освещение помещений.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК-2.04-104-2011.

Для подключения групповых линий освещения и розеточной сети предусмотрена установка встраиваемых распределительных щитов типа ЩРН запирающегося типа, в том числе:

- на вводе в щиток однополюсной автоматический выключатель на ток расцепителя 16А;

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В.

Для освещения помещений применены светодиодные светильники.

Групповые линии освещения и розеточной сети выполнены трёхпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, в ПВХ трубах, проложенным открыто по стенам и потолку.

Высота установки выключателей в помещениях - до 1 м от пола на стене со стороны дверной ручки.

Защитные мероприятия

Внутренний контур заземления выполнен полосой сечением 25х4 мм.

Внутренний контур соединен с заземляющим устройством, выполненным из трех стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенных между собой стальной полосой сечением 40х4 мм. Сопротивление заземляющих устройств на вводе составляет 4 Ом.

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования и открытыеьпроводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику, проложенному от РЕ-шины вводно-распределительного

устройства. Для зануления использованы третий и пятый проводники питающей и распределительной сети.

Технико-экономические показатели

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели
1.	Категория электроснабжения	-	III
2.	Напряжение сети	кВ	220
3.	Установленная мощность	кВт	1,2
4.	Коэффициент мощности	Cos F	0,92
5.	Расчетный мощность	кВт	1,2
6.	Расчетный ток	А	5,92
7.	Максимальная потреи напряжения	%	3,58

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области

гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Вокруг зданий предусмотрены проезды.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство 3-х кошар по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский аульный округ».

В данном рабочем проекте предусматривается строительство 3-х кошар.

При проектировании для работников на строительной площадке предусматривается временные передвижные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: помещение для приема пищи, гардеробная, умывальник, биотуалет, сушилка, помещение для обогрева рабочих, душевая. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудованы индивидуальными шкафчиками.

Также предусмотрены питьевой режим и питание рабочих. На всех рабочих местах находятся укомплектованные медицинские аптечки. В качестве питьевой воды будет использоваться бутилированная вода в 5-ти литровых емкостях, соответствующая гигиеническим требованиям к качеству воды, установленного согласно ТУ- 645 РК38973136 и СанПиН «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды. Контроль качества». № РК 3.01.067.97. Необходимое количество бутылей будет завозиться по мере необходимости. Условия нахождения, режим работы и относительно

невысокая годовая мощность обуславливают возможность использования привозной воды на хозяйственно-питьевые и технические нужды.

Рабочий проект «Строительство 3-х кошар по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский аульный округ» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года за №237; санитарных правил ««Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 1,5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства запланировано на декабрь 2021 года, согласно письму заказчика №12/1 от 08.10.2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №12/1 от 08.10.2021 года.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

1.В ОПЗ добавлен раздел ГП с ТЭП-ом.
2. В ОПЗ прописанаАС частькаждого кошара с ТЭП-ом.
3. В Паспорте проекта исправлены показатели.
4. В ПОС-е исключена сметная часть.
5. Раздел ГП предоставлен.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство 3-х кошар по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, Сартогайский аульный округ» (без сметной документации и наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка по Гос.акту	*га*	*3,0*
Площадь застройки	*м2*	*2100,0*
Площадь озеленения	*м2*	*150,0*
кошар №1		
Количество этажей	*этаж*	*1*
Площадь застройки	*м²*	*1020,0*
Общая площадь здания	*м²*	*896,0*
Строительный объем	*м²*	*4208,5*
кошар №2		
Количество этажей	*этаж*	*1*
Площадь застройки	*м²*	*1020,0*
Общая площадь здания	*м²*	*896,0*
Строительный объем	*м²*	*4208,5*
кошар №3		
Количество этажей	*этаж*	*1*
Площадь застройки	*м²*	*540,0*
Общая площадь здания	*м²*	*480,0*
Строительный объем	*м²*	*2052,0*

- продолжительность строительства - 1,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ Абдурахманова Гулжан Ибрагимовна в соответствии с условиями договора №PS-0031 от 21.10.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Сартоғай ауылдық округі мекен-жайы бойынша 3 қошардың құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Мемлекеттік акті бойынша учаске алаңы	*га*	*3,0*
Құрылыс алаңы	*м2*	*2100,0*
Көгалдандыру алаңы	*м2*	*150,0*
Қошар №1		

Қабаттар саны 1 қабат
Құрылыс алаңы м2 383,2
Ғимараттың жалпы ауданы м2 322,5
Құрылыс көлемі м2 1932,73
Қошар №2
Қабаттар саны 1 қабат
Құрылыс алаңы м2 1020,0
Ғимараттың жалпы ауданы м2 896,0
Құрылыс көлемі м2 4208,5
Қошар №3
Қабаттар саны 1 қабат
Құрылыс алаңы м2 540, 0
Ғимараттың жалпы ауданы м2 480,0
Құрылыс көлемі м2 2052,0
Құрылыс ұзақтығы - 1,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 21.10.2021 жылғы №PS-0031 келісім шарттарына сәйкес Абдурахманова Гулжан Ибрагимовна ЖК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жумабаев А.С.

Директор

ТОО "Prime Saraptama"

Савалюк О.П.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Уразов Е.У.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"

Тургумбаев С.Б.

Эксперт

ТОО "Prime Saraptama"