«Өскемен қаласы, Жеңіс даңғылы, 6, мекен-жайында орналасқан Шығыс Қазақстан облысы бойынша аймақтық филиал ғимаратының шатырын реконструкциялау арқылы күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

16.08.2021 ж. № NZ-0020/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Даму» кәсіпкерлікті дамыту қоры» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГосПроект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қаласы, Жеңіс даңғылы, 6, мекен-жайында орналасқан Шығыс Қазақстан облысы бойынша аймақтық филиал ғимаратының шатырын реконструкциялау арқылы күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NZ-0020/21 от 16.08.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт с реконструкцией кровли здания Регионального филиала по Восточно-Казахстанской области по адресу: г. Усть-Каменогорск, пр.Победы, 6»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Фонд развития предпринимательства «Даму»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазГосПроект»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт с реконструкцией кровли здания Регионального филиала по Восточно-Казахстанской области по адресу: г. Усть-Каменогорск, пр.Победы, 6»** выполнено ТОО «Normal Z».

Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт с реконструкцией кровли здания Регионального филиала по Восточно-Казахстанской области по адресу: г. Усть-Каменогорск, пр.Победы, 6».**

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора № NZ-0024 от 05 августа 2021 года на проведение экспертизы между АО «Фонд развития предпринимательства «Даму», "КазГосПроект" и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Фонд развития предпринимательства «Даму».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазГосПроект», государственная лицензия №17004653 от 16 марта 2013 года категория I, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства (субъект квазигосударственного сектора).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 20 апреля 2021 года, утвержденное заказчиком;

технический паспорт здания;

экспертное заключение определения технического состояния конструктивных элементов здания Регионального филиала по Восточно-Казахстанской области по адресу: г. Усть-Каменогорск, пр.Победы, 6, выполненное ТОО «КайсарСтройЭксперт» № 23-20-ТО от 20.03.2021г.

письма:

АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» № 56-01-56/1502 от 15.07.2021 года о направлении проектно-сметной документации на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1. Пояснительная записка

Том I Книга 2. Паспорт рабочего проекта.

Том II Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том III Книга 1. Сметная документация. Сводный сметный расчет. Локальные сметы

Том III Книга 2. Проект организации строительства.

Том VI Книга 1. «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненная ТОО «КазГосПроект» (государственная лицензия №02138Р от 28 октября 2019 года, выданное РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Цель настоящего проекта – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Помещения под капитальный ремонт расположены по проспекту Победы №6 в городе Усть - Каменогорск, Восточно - Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – I В.

Ветровой район – III;

Нормативное значение ветрового давления – 56 кгс/м2;

Снеговой район – III;

Нормативное значение веса снегового покрова – 80 кг/м2;

Сейсмичность площадки – 7 баллов

Температура наиболее холодной пятидневки – минус 37,3°С;

Температура наиболее холодных суток – минус 40,2°С;

Климат района резко континентальный, с длинной, холодной зимой и коротким жарким, сухим летом. Среднегодовая температура воздуха составляет 11°С. Суточное колебание температур составляет 14-19°С. Самым жарким месяцем в году является июль с максимальной температурой воздуха 40°С, наиболее холодный месяц – февраль с абсолютным минимумом температур – 48°С. Выпадающее годовое количество осадков составляет около 430 мм. Максимум осадков приходится на весенне-осенние месяцы, то есть на период с невысокими температурами воздуха и, следовательно, с минимальным испарением, что обеспечивает наибольшую инфильтрацию осадков в грунт.

Преобладающее направление ветров северо-восточное, юго-западное и западное, наибольшее количество дней в году – безветренных.

Средние скорости ветра равны 2-5 м/с. Однако в отдельных районах области сильные ветры (15 м/с и больше) не являются исключением. В среднем за год на большей части территории области преобладают ветры юго-восточных и южных направлений, в южной части – восточные и северо-восточные. Наибольшая ветровая деятельность наблюдается в районах станций Жангизтобе, Актогай.

Существующее состояние.

Здание Регионального филиала АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» по Восточно-Казахстанской области по адресу: г. Усть-Каменогорск, пр.Победы, 6.

Назначение здания – административное здание.

Год постройки – 2011 г.

Здание двухэтажное, с цокольным этажом, имеет прямоугольную форму. Высота цокольного этажа 2,35м, высота этажей от пола до потолка - 3,4м. Размером внешних границ стен: 40,15 м х 16,50 м. Конструктивный тип здания: бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами.

Крыша - чердачная, деревянная стропильная система;

Кровля - металлочерепица;

Фундаменты – железобетонные.

Толщина наружных стен – 640 мм;

Толщина внутренней несущей стены – 380 мм;

Толщина внутренних перегородок – 120 мм.

По данным экспертного заключения ТОО «КайсарСтройЭксперт» № 23-20-ТО от 20.03.2021г. о техническом состоянии конструктивных элементов здания, основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии. В результате обследования выявлено по элементам здания:

Фундаменты – критических повреждении и дефектов не обнаружено, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижений несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Физический износ 0-10%.

Наружные и внутренние стены – дефектов и повреждений в виде развитых прогрессирующих сквозных трещин, ослабления и частичного разрушения кладки и заметного искривления стен не имеют, физический износ 0-10%.

Покрытие и перекрытие – сколов бетона, отклонения от плоскостей, трещин и щелей в местах сопряжения плит перекрытий не выявлено, физический износ 0-10%.

Лестницы внутренние - сборные железобетонные марши и площадки повреждения в виде редких трещин, выбоин и сколов не имеют, физический износ 0-10%.

Крыша деревянная - незначительные повреждения в виде ослабления креплений (болтов, хомутов, скоб), повреждения деталей слуховых окон, физический износ конструкций оценивается как 0-10%.

Утеплитель крыши – утеплитель из минваты не имеет гидроизоляций или же защитного слоя из ц/п раствора, что привело внешним климатических воздействиям. Из-за протечек, просветов, проникания воды и снега через щели утеплитель увлажнился и потерял свою первоначальную работоспособность, местами отсутствует.

Кровля – покрытие из металлочерепицы имеет недопустимые повреждения в виде раскола отдельных черепиц (2-3 черепицы на 1 м 2), протечек, просветов, проникания воды и снега через щели. Техническое состояние неудовлетворительное. Физический износ конструкций оценивается как 41-60%.

Полы бетонные – незначительные повреждения плинтусов, отдельные мелкие выбоины и волосные трещины в полах, физический износ конструкций оценивается как 0-20%.

Полы из керамических плиток – недопустимые повреждения в виде участков выбоин в основании, отсутствия плиток местами, протечек в санузлах через междуэтажное перекрытие. Техническое состояние неудовлетворительное, физический износ конструкций оценивается как 41-60%.

Полы из линолеума – при обследовании покрытий полов из рулонных материалов линолеума обнаружены дефекты и повреждения в виде отставания материала в стыках, повсеместных вздутий и повреждений плинтусов, значительной истертости, пробитости и изорванности линолеума заклеенных подручными материалами. Техническое состояние неудовлетворительное, физический износ конструкций оценивается как 41-60%.

Окна – незначительные повреждения в виде изношенности уплотнительных прокладок, трещин в стеклах, незначительных трещин в местах сопряжения коробок со стенами, физический износ конструкций оценивается как 0-10%.

Двери наружные (металлические) – Незначительные повреждения в виде изношенности или отсутствия уплотнительных прокладок, физический износ конструкций оценивается как 0-10%.

Двери внутренние (деревянные) – критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком, расшатывания дверных полотен и коробок. Техническое состояние неудовлетворительное, физический износ конструкций оценивается как 41-60%.

Внутренняя отделка: стены - недопустимые повреждения в виде растрескивания, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, отслоения и вздутия местами. Вследствие ежесезонного поднятия уровнях грунтовых вод выше поверхности пола подвала отделка стен подвала имеет критические повреждения в виде: протечек; ржавых пятен; отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой. Техническое состояние неудовлетворительное, физический износ конструкций оценивается 41-60%.

Наружная отделка из вентилируемого фасада из керамогранита – незначительные повреждения в виде отставания облицовки от кладки, следов влаги в местах отсутствия облицовки, физический износ конструкций оценивается как 21-30%.

Наружные крыльца и главная входная группа – железобетонные конструкции крылец и пандуса не имеют значительных повреждений, физический износ конструкций оценивается как 0-10%.

Покрытия из керамогранитных плиток главной входной группы не имеют значительных повреждений.

Покрытия, и облицовка крылец бетонными плитками имеют критические повреждения в виде выпадения плиток и отставания от основы сохранившихся плиток, разрушения раствора основания Техническое состояние бетонных плиток крыльца неудовлетворительное, физический износ конструкций оценивается как 61-80%.

Отмостка – вследствие разуплотнения грунтового основания бетонная отмостка по периметру здания просела и разрушилась. Техническое состояние неудовлетворительное, физический износ конструкций оценивается как 61-80%.

6.2. Принятые проектные решения

Проектом предусматривается капитальный ремонт подвального помещения, 1-го этажа, 2-го этажа, частичный ремонт наружных отделок, отмостки, проект в основном направлен на гидроизоляцию восточной части здания подвального помещения, а так же утепления здания отметки ниже 0,000 (нуля).

Все инженерные сети функционирует в удовлетворительном состоянии, в проекте наружные и внутренние сети не предусмотрены.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Реконструируемый объект представляет собой офисное помещение по адресу: г. Усть-Каменогорск, пр.Победы, 6". Реконструкция предусматривает капитальный ремонт всех этажей и полную замену покрытий крыши с утеплителем. Проектное решение не затрагивает существующие несущие конструкции.

Здание двухэтажное, с цокольным этажом, имеет прямоугольную форму. Высота цокольного этажа 2,35м, высота этажей от пола до потолка - 3,4м. Размером внешних границ стен: 40,15 м х 16,50 м.

Конструктивный тип здания: бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты – железобетонные ленточные;

Наружные стены и перегородки – жженый кирпич;

Толщина наружных стен – 640 мм;

Толщина внутренней несущей стены – 380 мм;

Толщина внутренних перегородок – 120 мм;

Перекрытие – железобетонные плиты;

Полы - бетонные, линолеум, керамические плитки;

Лестницы внутренние – сборные железобетонные, покрытие из керамогранита, металлические;

Крыша – деревянная, чердачная;

Кровля – металлочерепица, с наружным организованным водостоком;

Конструктивное решение по реконструкции помещения;

Двери и окон – согласно по "Спецификация элементов заполнения проемов" цвет дверей принять индивидуальные по усмотрению заказчика.

Внутренняя отделка водоэмульсионная покраска по грунтовке по усмотрению заказчика.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду.

Данная глава представляет собой «Комплексную оценку воздействия на окружающую среду», выполненную для проектируемого объекта.

При разработке проекта ОВОС были соблюдены основные принципы проведения ОВОС, а именно:

- интеграции (комплексности) – рассмотрение вопросов воздействия производственной деятельности на окружающую среду, сельское хозяйство и промышленность осуществляется в их взаимосвязи с технологическими, техническими, социальными, экономическими планировочными и другими решениями;
- учет экологической ситуации на территории, оказывающейся в зоне влияния деятельности;
- информативность при проведении ОВОС;
- понимание целостного характера проводимых процедур, выполнение их с учетом взаимосвязи возникающих экологических последствий с социальными, экологическими и

экономическими факторами.

В рамках данной оценки воздействия на основании анализа планируемой деятельности и расчетов объема выбросов и твердых отходов в различные компоненты природной среды было оценено воздействие на состояние биоресурсов района. При рассмотрении планируемой деятельности выявлены временные источники воздействия на окружающую среду, проведена покомпонентная оценка их воздействия на природные среды и объекты. Результаты рассмотрения комплексной оценки воздействия на окружающую природную среду показывают:

Атмосферный воздух. В период строительных работ проектируемого объекта возможные воздействия на атмосферный воздух будут происходить от сварочных и покрасочных работ, а в период эксплуатации объекта источники воздействия на окружающую среду отсутствуют.

Поверхностные и подземные водные объекты. Водоснабжение в период строительства и эксплуатации – централизованное, водоотведение – централизованные сети канализации.

Почвенно-растительный покров. В рамках ОВОС установлено, что воздействие на почвенно-растительный покров носит не значительный характер, необратимых негативных последствий не ожидается.

Животный мир. Работы проводятся в пределах селитебной территории. Вследствие чего, дополнительного воздействия на животный мир не осуществляется.

Охраняемые природные территории и объекты. В районе проведения работ отсутствуют природные зоны, памятники истории и культуры, входящие в список охраняемых государством объектов.

Население и здоровье населения. Ввиду незначительных выбросов загрязняющих веществ, воздействия на здоровье населения не ожидается.

Аварийные ситуации. Во избежание возникновения аварийных ситуаций и обеспечения безопасности на всех этапах работ необходимо соблюдение проектных норм. Для снижения степени риска при организации работ предусмотрены меры по предотвращению (снижению) аварийных ситуаций, которые включают организационные меры, перечень ответственности лиц, план передачи сообщений, подробные данные об аварийной службе и др.

Оценка воздействия на окружающую среду показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента строительства.

В целом, оценка воздействия на окружающую среду проектируемого объекта показала, что последствия данной производственной деятельности будут, не столь значительны при соблюдении рекомендуемых природоохранных мероприятий.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время строительства от источников объекта ограничивается территорией, отведенной под строительство. Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения при ремонтных работах создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие их ПДК. Ближайшие жилые дома располагаются на расстоянии более 40м от участка ремонтных работ. Объект находится за пределами водоохранной зоны. Согласно требованиям санитарных правил ремонтные работы не классифицируются. В проекте определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, бытового обслуживания, питьевого режима при строительстве. Представлены расчеты объемов образования отходов, расчеты водопотребления и водоотведения.

Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

6.5. Организация строительства.

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы: пояснительная записка; краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений; методы производства основных строительно-монтажных работ; определение продолжительности строительства. В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности;

Продолжительность строительства.

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» Таблица В.4. Продолжительность строительства объектов в зависимости от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Общая продолжительность строительства составляет 1,5 месяца.

Начало работ предусмотрено на IV квартал 2021 года.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқ от 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018(выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 3);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 3);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс -листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);

- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2021 года равен 2917 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Капитальный ремонт с реконструкцией кровли здания Регионального филиала по Восточно-Казахстанской области по адресу: г. Усть-Каменогорск, пр. Победы, 6»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей пояснительной записке:

7.1.1. Общая пояснительная записка дополнена согласно выданным замечаниям и приведена в соответствие с проектными решениями.

По архитектурно-строительной части:

7.1.2. Откорректированы общие указания с описанием принятых проектных решений.

7.1.3. Общие данные оформлены согласно с ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2011.

По сметной документации

7.1.4. Представлена утвержденная с заказчиком сметная документация.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт с реконструкцией кровли здания Регионального филиала по Восточно-Казахстанской области по адресу: г. Усть-Каменогорск, пр. Победы, 6»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2021 года, в том числе	млн.тенге	56,009	56,009
	СМР	млн.тенге	43,887	43,887
	Прочие затраты	млн.тенге	12,122	12,122
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт с реконструкцией кровли здания Регионального филиала по Восточно-Казахстанской области по адресу: г. Усть-Каменогорск, пр. Победы, 6»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2021 года, млн.тенге, в том числе - 56,009
СМР, млн.тенге - 43,887
Прочие затраты, млн.тенге - 12,122
Продолжительность строительства, мес. - 1,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» в соответствии с условием договора № NZ-0024 от 05 августа 2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Өскемен қаласы, Жеңіс даңғылы, 6, мекен-жайында орналасқан Шығыс Қазақстан облысы бойынша аймақтық филиал ғимаратының шатырын реконструкциялау арқылы күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2021 жылдың 3 тоқсанындағы ағымдағы баға деңгейіндегі		
құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	-	56,009
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	43,887
өзге де шығындар, млн. теңге	-	12,122
құрылыс ұзақтығы, ай	-	1,5

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 05 тамыздағы № NZ-0024 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Даму» кәсіпкерлікті дамыту қоры» АҚ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуы, құжаттарды алғаны туралы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын жазбаша түрде **ресми хабардар етуі** қажет.

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Калиакпаров Д.Е.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Селиканов Н.К.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Аманбаева К.С.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД