«Қызылорда қаласы Әбілхайыр хан көшесі, құрылыс №1 «Б» мекен-жайындағы сауда үйін реконструкциялау және жапсаржай салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

16.09.2021 ж. № NZ-0039/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жеке тұлға Биман Ұлжан Ермаханқызы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГосПроект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Әбілхайыр хан көшесі, құрылыс №1 «Б» мекен-жайындағы сауда үйін реконструкциялау және жапсаржай салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NZ-0039/21 от 16.09.2021 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и строительство пристройки к торговому дому по адресу: ул. Абулхаир хан, ст-е № 1 "Б", г. Кызылорда» (без наружных сетей и без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Частное лицо Биман Ұлжан Ермаханқызы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазГосПроект»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция и строительство пристройки к торговому дому по адресу: ул. Абулхаир хан, ст-е № 1 "Б", г. Кызылорда» (без наружных сетей и без сметной документации)** выполнено ТОО «Normal Z».

Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция и строительство пристройки к торговому дому по адресу: ул. Абулхаир хан, ст-е № 1 "Б", г. Кызылорда (без наружных сетей и без сметной документации)».**

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора № NZ-0041 от 03 сентября 2021 года на проведение экспертизы между частным лицом Биман Ұлжан Ермаханқызы, ТОО «КазГосПроект» и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: Частное лицо Биман Ұлжан Ермаханқызы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазГосПроект», государственная лицензия №17004653 от 16 марта 2013 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное частным лицом Биман Ұлжан Ермаханқызы.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ70VUA00486632 от 06 августа 2021 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

договор дарения земельного участка от 19 мая 2021 года между Бимановой Гульнар Ермахановной и Биман Ұлжан Ермаханқызы;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0180168 с кадастровым номером 10-156-010-653 от 18 марта 2011 года для строительства офиса;

отчет по выполнению инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «КазГосПроект» в 2021 году.

письма:

частного лица Биман Ұлжан Ермаханқызы № 18 от 12.08.2021 года о направлении проектной документации рабочего проекта на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Чертежи
Альбом 1 – ГП	Генеральный план.
Альбом 2 – АС	Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2.1 - КЖ	Конструкции железобетонные
Альбом 3 - ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 4 - ВК	Водопровод и канализация
Альбом 5 - ЭС	Электрическая часть. Электроснабжение.
Книга 3 – ПОС	Проект организации строительства
Том IV Книга 1 – ОВОС	«Оценка воздействия на окружающую среду», Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «КазГосПроект» (государственная лицензия №02138Р от 28 октября 2019 года, выданное РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»)

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность

строительства.

Здание предназначено для торговли товаров непищевого назначения: одежда, обувь, хозяйственно-бытовые товары, бытовая химия, товары первой необходимости.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ под строительство торгового дома расположена в районе старого базара по улице Абулхаир хан, ст-е № 1 "Б" в городе Кызылорда Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район –IVГ (СП РК 2.04-01-2017);

среднегодовое количество осадков –135 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки –минус 24,5ºС;

наиболее холодных суток –минус 25,6ºС;

сейсмичность района –до 6 баллов.

район по весу снегового покрова – I (Снеговая нагрузка на грунт, кПа-0,8).

район по скоростному напору ветра – III (Базовая скорость ветра-30,0 м/с.).

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» No1468-XIIот 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях, выполненному ТОО «КазГосПроект» в 2021 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста. Проектируемый участок относится к террасе реки Сырдария.

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 129,15 м до 129,55 м.

В геологическом отношении исследуемый участок работ характеризуется аллювиальными отложениями четвертичного возраста, представленный супесью мощностью 1,8м, который подстилается до разведанной глубины 8,0 м песком пылеватым. Техногенные отложения перекрыты насыпным грунтом мощностью до 0,5 м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элементов:

- первый, слой насыпного грунта, вскрытой мощностью 0,5 м.
- второй, слой супеси, вскрытой мощностью 1,8 м.
- третий, слой песка пылеватого, вскрытой мощностью 5,7 м.

По содержанию сухого остатка грунты – засолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубинах 1,0м-1,5м-2,0м по отношению к железу – средняя; к алюминию – высокая и к свинцу – средняя.

Подземные воды по замеру на 02.10.20 года залегают на глубине 2,2 м от поверхности земли, т.е. на отметке 127,10 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принять на высотной отметке 128,00 м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на

портландцементе по ГОСТ 10178, неагрессивные к бетонам на портландцементе, шлакопортландцементе и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266. По содержанию хлоридов среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок работ под строительство торгового дома расположен по улице Абулхайыр хана №1Б в городе Кызылорда.

По существующему положению на участке застроено здание торгового дома.

По проектным решениям на участке предусмотрено строительство пристройки к торговому дому с размером по оси 36,0х18,0 м.

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «КазГосПроект». Основой для проведения разбивочных работ служит разбивочный базис данный от угла существующего здания торгового дома. Размеры даны по осям в метрах.

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500. Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 129,00 м. Все отметки даны в местах.

Проектом благоустройства предусмотрены: скамейки и урны. На участке также предусмотрено насаждения из многолетних трав (газон).

Покрытие проездов и подъездных дорог предусмотрены из асфальтобетона и примыкает к существующим дорогам. Покрытия тротуаров предусмотрены из тротуарных плиток.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общ.пл.	Примечание
1	Площадь участка	га	0,2150	100	по госакту
2	Площадь застройки	м²	668,60/841,46	70,2	сущ./проект.
3	Площадь отмостки	м²	28,9/53,26	3,8	сущ./проект.
4	Площадь покрытий	м²	248,16/240,96	22,7	сущ./проект.
5	Площадь озеленения	м²	68,66	3,3	сущ./проект.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Класс ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.1.

Здание оборудовано системой отопления от городской сети, вентиляции естественное, электроснабжения от городской линии, водоснабжения и канализация от городской сети. Проектом предусмотрена система автоматической охранной пожарной сигнализации.

Основанием фундаментов служат – песок мелкий со следующими физико-механическими характеристиками:

- плотность, гс/см3 - 1,89;
- модуль деформации, МПа - 7,7;
- нормативная глубина промерзания, песок м - 1,33 м.

Объемно-планировочное решение.

Объемно-планировочное решение проектируемого магазина принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.25-2004, функциональным назначением объекта по согласованию с заказчиком.

Проектом предусмотрено строительства трехэтажное с подвалом, высота этажа - 3 м, размеры в осях 18,0х45,0 м.

Конструктивные решения

Здания приняты со стенами из керамического кирпича, с продольными и частично поперечными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями, с ленточными фундаментами на естественном грунтовом основании.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

Фундаменты – ленточные, монолитные, железобетонные.

Стены фундаментные – сборные фундаментные блоки с монолитными участками по ГОСТ 13579- 78*.

Стены наружные – из шлакоблока М50 по СТ РК945-92 5 .

Покрытие – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1,вып.60,64 6 .

Крыша – рулонная.

Оконные блоки – металлопластиковые ГОСТ 23166-99.

Дверные блоки – металопластиковые, металлические по ГОСТ 31173-2003.

Полы – керамические, по серии 2.244- 1,вып.6. 3.3.

Наружная отделка.

Цоколь здания – облицовка рваными

Наружная стена – жидкий травертин.

Деревянные дверные блоки, открытые поверхности металлических изделий, не имеющие заводского защитного покрытия, окрашиваются масляной краской.

Внутренняя отделка.

Внутренние стены и перегородки во всех помещениях штукатурятся из сложного раствора с последующей отделкой водоэмульсионной краской в зависимости от назначения помещений. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамическими плитками на высоту 1,8 м. Все столярные, металлические изделия окрашиваются эмалевой или масляной краской за 2 раза.

Противопожарные мероприятия. Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Степень огнестойкости зданий II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов.

Вокруг здания предусмотрены проезды, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Все деревянные элементы обрабатываются антипиренами, согласно СН РК 2.02-01-2014.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии». Открытые поверхности металлических элементов защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ПФ-020 (ГОСТ 18186- 79) Все подземные бетонные вновь возводимые конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся, с грунтом горячим битумом за 2 раза. Все

деревянные элементы пропитываются антисептиками.

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума». Уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений. Все оконные блоки и дверные блоки снабжены герметизирующими прокладками по периметру притворов оконных переплетов и дверных полотен в соответствии с требованиями ГОСТ 21519-2003, ГОСТ 31173-2003, серии 1.136-10.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Теплоснабжение здания предусматривается от существующей теплотрассы ГКП "Кызылордатеплоэлекроцентр" от межквартальной теплотрассы с параметрами теплоносителя Т1 и Т2 - 95°С - 70°С.

Категория надежности теплоснабжения – вторая. Система теплоснабжения закрытая, 2-х трубная

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 90°С - 70°С.

Система отопления присоединяются по зависимой схеме через элеваторный узел. Суммарный часовой расход тепла составляет 72,7 кВт.

Типы нагревательных приборов – биметаллические радиаторы "РИФАР" с боковым подключением, тип Alp 500, высота 570 mm.

Проектом предусмотрены 8 отдельные системы отопления. Схемы систем отопления приняты:

Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №3 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №4 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №5 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №6 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №7 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №8 - двухтрубная горизонтальная разводка. Т

Трубопроводы систем отопления приняты из трубы полипропиленовых армированных алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR. Магистральные трубопроводы отопления прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционными трубками толщиной 20 мм. Удаления воздуха из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными кранами Маевского в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция. Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012. Вытяжная вентиляция осуществляется системой В-1 от Склада (Цокольный этаж), В-2 и В-3 от Торгового зала (Первый этаж), В-4 и В-5 от Торгового зала (Второй этаж), В-6 и В-7 от Торгового зала (Третий этаж). Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на вентиляторах. Установка и размещение вентиляционного оборудования произведено, согласно СП РК 4.02-101-2012. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*. Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Водопровод и канализация

Водоснабжение не предусмотрено (сети подключены к внутренним сетям сущ. здания ТД «АДАМ»).

Полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий в летнее время предусмотрен от арычной лотковой сети системы ирригации. Система расположения лотков существующая. Полив производится 2 раза в сутки.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП РК 4.01.02-2009 составляет - 15л/с. Внутреннее пожаротушение согласно СН РК 4.01.02-2011 1х2,5л/с.

Канализация. До начала СМР под пристройкой здания ТД предусматривается демонтаж части существующего выпуска канализации и существующего ж/б септика ёмкостью V=8,0м3.

Внутренние сети водопровода и канализации. К существующему торговому дому предусматривается строительство пристройки с реконструкцией существующего здания по адресу: ул. Абулхаир хан, ст-е №1 "Б", в г.Кызылорда.

Ввод сетей водопровода из сущ. здания внутренним диаметром Ду50мм. Сети в данном проекте только на внутреннее пожаротушение из-за отсутствия санузлов в здании пристройки. Внутренняя система противопожарного водопровода принята из стальных водо-газопроводных труб условным диаметром Dn50мм по ГОСТ 3262-75.

Горячее водоснабжение не предусмотрено из-за отсутствия санузлов в здании пристройки.

Канализация предусматривается из полиэтиленовых толстостенных труб (ГОСТ 22689.0-89). До начала СМР под пристройкой здания торгового дома предусматривается демонтаж части сущ. выпуска канализации с сущ. септиком. В данном проекте предусматривается переподключение к сущ. сети самотечной канализации с перевыпуском по оси "1".

Электротехническая часть

Проектом предусмотрена установка электрооборудования и электроосвещения и силового оборудования.

Напряжение сети -380/220 В

Расчетная мощность -24,9 кВт

Категория надежности электроснабжения –III.

Коэффициент мощности - 0,92.

Основными приемниками электроэнергии являются электроосвещение, технологическое оборудование, санитарно-техническое оборудование.

Основные приемники электроэнергии являются потребителями III категории.

Для электроприемников предусмотрена система заземления TN-C-S.

Для распределения электроэнергии предусмотрены распределительные щиты ЩРВ-П-12, ЩРВ-П-4 встраиваемые в стену. В качестве пусковой аппаратуры приняты, автоматические выключатели серии ВА47-29. Для подключения к электросети переносных электроприемники предусмотрены штепсельные розетки (разъемы) с заземляющими контактами. В помещениях розетки для подключения оборудования приняты с заземляющим контактом, защищенного исполнения Электроснабжение электрооборудование. Во всех помещениях приняты розетки с с заземляющим контактом. Электросети к силовым электроприемникам проложены скрыто под штукатуркой. Распределительные сети выполнить кабелем ВВГнг, скрыто в штробах стен под штукатуркой.

Проектом предусмотрено общее рабочее освещение и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях. Управление освещением в помещениях осуществляется выключателями, установленными в помещении у входа. Выключатели освещения в помещениях с повышенной опасностью вынесены в ближайшие помещения с нормальной средой. В помещениях предусмотрены штепсельные розетки с защитными контактами. Групповая сеть выполнена 3-х жильным кабелем ВВГнг проложенным скрыто в штробах стен под штукатуркой.

Защитные меры безопасности. В проекте предусмотрены защитные меры безопасности в соответствии с ПУЭ РК. Основная защита от прямого прикосновения к токоведущим частям электрооборудования обеспечивается:

- основной изоляцией токоведущих частей;
- применением защитных оболочек для силового и осветительного оборудования.

На вводе в здание выполняется основная система уравнивания потенциалов. В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ вводного устройства «ВРУ-0,4кВ».

Пожарная сигнализация

Построение ПС производится на базе:

- ППКОП «Гранит-8»
- извещателя пожарного дымового ИП 212-45
- извещателя пожарного ручного ИП535-7.

Построение системы оповещения и управления эвакуацией производится на базе:

- Оповещателя светозвукового «Призма 200»
- Оповещателя светового «Кристалл» ВЫХОД. Прибор приёмно-контрольный и управления охранно-пожарный «Гранит-8».

Приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарные «Гранит-8» предназначены для охраны различных объектов, оборудованных электроконтактными и токопотребляющими охранными и пожарными извещателями.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду.

Данная глава представляет собой «Комплексную оценку воздействия на окружающую среду», выполненную для проектируемого объекта.

При разработке проекта ОВОС были соблюдены основные принципы проведения ОВОС, а именно:

- интеграции (комплексности) – рассмотрение вопросов воздействия производственной деятельности на окружающую среду, сельское хозяйство и промышленность осуществляется в их взаимосвязи с технологическими, техническими, социальными, экономическими планировочными и другими решениями;
- учет экологической ситуации на территории, оказывающейся в зоне влияния деятельности;
- информативность при проведении ОВОС;
- понимание целостного характера проводимых процедур, выполнение их с учетом взаимосвязи возникающих экологических последствий с социальными, экологическими и экономическими факторами.

В рамках данной оценки воздействия на основании анализа планируемой деятельности и расчетов объема выбросов и твердых отходов в различные компоненты природной среды было оценено воздействие на состояние биоресурсов района. При рассмотрении планируемой деятельности выявлены временные источники воздействия на окружающую среду, проведена покомпонентная оценка их воздействия на природные среды и объекты. Результаты рассмотрения комплексной оценки воздействия на окружающую природную среду показывают:

Атмосферный воздух. В период строительных работ проектируемого объекта возможные воздействия на атмосферный воздух будут происходить от сварочных и покрасочных работ, а в период эксплуатации объекта источники воздействия на окружающую среду отсутствуют.

Поверхностные и подземные водные объекты. Водоснабжение в период строительства и эксплуатации – централизованное, водоотведение – централизованные сети канализации.

Почвенно-растительный покров. В рамках ОВОС установлено, что воздействие на почвенно-растительный покров носит не значительный характер, необратимых негативных последствий не ожидается.

Животный мир. Работы проводятся в пределах селитебной территории. Вследствие чего, дополнительного воздействия на животный мир не осуществляется.

Охраняемые природные территории и объекты. В районе проведения работ отсутствуют природные зоны, памятники истории и культуры, входящие в список охраняемых государством объектов.

Население и здоровье населения. Ввиду незначительных выбросов загрязняющих веществ, воздействия на здоровье населения не ожидается.

Аварийные ситуации. Во избежание возникновения аварийных ситуаций и обеспечения безопасности на всех этапах работ необходимо соблюдение проектных норм. Для снижения степени риска при организации работ предусмотрены меры по предотвращению (снижению) аварийных ситуаций, которые включают организационные меры, перечень ответственности лиц, план передачи сообщений, подробные данные об аварийной службе и др.

Оценка воздействия на окружающую среду показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента строительства.

В целом, оценка воздействия на окружающую среду проектируемого объекта показала, что последствия данной производственной деятельности будут, не столь значительны при соблюдении рекомендуемых природоохранных мероприятий.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время строительства от источников объекта ограничивается территорией, отведенной под строительство. Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения при ремонтных работах создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие их ПДК. Ближайшие жилые дома располагаются на расстоянии более 40м от участка ремонтных работ. Объект находится за пределами водоохранной зоны. Согласно требованиям санитарных правил ремонтные работы не классифицируются. В проекте определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, бытового обслуживания, питьевого режима при строительстве. Представлены расчеты объемов образования отходов, расчеты водопотребления и водоотведения.

Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

6.5. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 6 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяц, определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I, по таблице Г.1.17 п.8 Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм. Нормативная продолжительность строительства по табл. В4.

Начало строительства объекта – 4 квартал 2021 года, согласно письма частного лица Биман Ұлжан Ермаханқызы № 18 от 12.08.2021 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Реконструкция и строительство пристройки к торговому дому по**

адресу: ул. Абулхаир хан, ст-е № 1 "Б", г. Кызылорда (без наружных сетей и без сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

По общей пояснительной записке:

7.1.1. Устранены разночтения по отметкам площадки в общей пояснительной записке и в чертежах генплана.

7.1.2. Устранены разночтения по уровню подземных вод в отчете по инженерно-геологическим изысканиям.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция и строительство пристройки к торговому дому по адресу: ул. Абулхаир хан, ст-е № 1 "Б", г. Кызылорда (без наружных сетей и без сметной документации)»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,2150	0,2150
2	Площадь застройки	м²	668,60/841,46	668,60/841,46
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция и строительство пристройки к торговому дому по адресу: ул. Абулхаир хан, ст-е № 1 "Б", г. Кызылорда (без наружных сетей и без сметной документации)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована частным лицом Биман Ұлжан Ермаханқызы в соответствии с условием трехстороннего договора № NZ-0041 от 03 сентября 2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласы Әбілхайыр хан көшесі, құрылыс №1 «Б» мекен-жайындағы сауда үйін реконструкциялау және жапсаржай салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 03 қыркүйектегі № NZ-0041 үш жақты шарт талаптарына сәйкес, растығы жеке тұлға Биман Ұлжан Ермаханқызымен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуы, құжаттарды алғаны туралы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын жазбаша түрде **ресми хабардар етуі** қажет.

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Кусаинов Н.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Каирбеков Р.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Сумекенова А.Ж.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Селиканов Н.К.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Аманбаева К.С.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД