«"Арнайы бағыттағы дүкен және құрылысы , Қызылорда қ., Н. Әбуов көшесі, № 25 үй" (сыртқы желілерсіз және жобалық сметалық құжаттамасыз)**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.09.2021 ж. № NZ-0045/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жеке тұлға Арыстанбекова Раушан Жаришевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазГосПроект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Н.Абуов көшесі, №25 үй мекен-жайында арнайы бағыттағы дүкен құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Normal Z» ЖШС-мен берілді.

«Normal Z» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NZ-0045/21 от 30.09.2021 г.

по рабочему проекту
««Строительство специализированного магазина по адресу ул. Н.Абуова, дом 25, г.Кызылорда (без наружных сетей и сметной документации)». **»**

ЗАКАЗЧИК:
Частное лицо Арыстанбекова Раушан Жаришевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазГосПроект»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство специализированного магазина по адресу ул. Н.Абуова, дом 25, г.Кызылорда (без наружных сетей и сметной документации)»** выполнено ТОО «Normal Z».

Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство специализированного магазина по адресу ул. Н.Абуова, дом 25, г.Кызылорда (без наружных сетей и сметной документации)».**

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора № NZ-0043 от 22 сентября 2021 года на проведение экспертизы между Арыстанбековой Раушан Жаришевной, ТОО «КазГосПроект» и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: Арыстанбекова Раушан Жаришевна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазГосПроект», государственная лицензия №17004653 от 16 марта 2013 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 03 августа 2021 года, утвержденное Арыстанбековой Р.Ж.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ96VUA00318063 от 19 ноября 2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0311222 с кадастровым номером 10-156-010-1784 от 21 февраля 2020 года для обслуживания здания;

постановление акимата города Кызылорды Кызылординской области от 09 апреля 2018 года №10792 о предоставлении гражданке Арыстанбекковой Раушан Жаришевне права частной собтвенности на дополнительный земельный участок;

договор кпули-продажи права собственности на нежилое помещение от 12 июля 2017 года между гр. Жакешовым Оразбай Сарбаевичем и Арыстанбековой Раушан Жаришевной;

отчет по выполнению инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «КазГосПроект» в 2021 году.

отчет по выполнению инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «КазГосПроект» в 2021 году.

письма:

Арыстанбековой Р.Ж. № 9 от 21 сентября 2021 года о направлении проектной документации на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Чертежи
Альбом 1 – ГП	Генеральный план.
Альбом 2 – АС	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3 – КЖ	Конструкции железобетонные.
Альбом 4 –ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 5 –ВК	Водопровод и канализация
Альбом 6 – ЭО.	Электрическая часть
Альбом 7 – ПС.	Пожарная сигнализация
Книга 3 – ПОС	Проект организации строительства
Том IV Книга 1 – ОВОС	«Оценка воздействия на окружающую среду», выполненная

ТОО «КазГосПроект» (государственная лицензия №02138Р от 28 октября 2019 года, выданное РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»)

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Настоящим проектом предусматривается строительство одноэтажного здания торгового дома без наружных инженерных сетей.

Цель проекта – развитие малого и среднего бизнеса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка под строительство расположена по улице Н.Абуова, №25 в городе Кызылорда Кызылординской области..

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV-Г.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVГ (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 145 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 25ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I;

район по скоростному напору ветра – III;

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях, выполненному ТОО «КазГосПроект» в 2021 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста, покрытый техногенными отложениями.

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 129,00 до 129,50 м.

В геолого-литологическом строением площадка под строительство с поверхности сложена насыпным грунтом, мощностью 0,5 м. Ниже насыпного грунта до разведанной глубины 8,0 м залегает песок пылеватый.

Подземные воды по замеру на 10.01.2021г. залегают на глубине 2,2 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 127,70 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принят на высотной отметке – 128,20 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделены 2 (два) инженерно - геологических элемента:

1-й инженерно-геологический элемент – насыпной грунт из песка, гравия с включением строительного и бытового мусора до 20%, слежавшийся, слабоуплотненный,

вскрытой мощностью 0,5 м.

2-й инженерно-геологический элемент – песок пылеватый, серый, средней плотности, маловлажный и влажный, полимиктовый, плывунный, с мелкими прослоями суглинка, вскрытой мощностью 7,5м, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0 м.

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – средняя; к свинцу и алюминию – высокая.

Нормативная глубина промерзания грунтов: пески – 1,33 м.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Строительство специализированного магазина по адресу: г. Кызылорда, ул. Н.Абуов, дом №25 предусмотрено на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен на западной части города Кызылорда.

Проектом предусмотрено строительство магазина с размером 42,0х18,0м. На участке размещены мусорный контейнер, автостоянка для легковых автомашин.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во	% к общ. площади
1	Площадь участка	м²	1635,0	100
2	Площадь застройки	м²	803,50	45,87
3	Площадь покрытий	м²	570,0	34,92
4	Площадь озеленения	м²	261,50	19,21
5	Площадь покрытия	м²	300,0	-

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение

Объемно-планировочное решение принято индивидуальной разработке.

Проектируемое здание 2-х этажное, с подвалом, со скатной кровлей, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42,0х18,0м. Высота первого этажа и второго этажа от пола до потолка 3,3м, высота цокольного этажа 2,5м.

В зданий размещены следующие основные помещения: торговые залы, техпомещения, санузлы.

По периметру здания предусмотрено устройство асфальтовой отмостки толщиной 30мм, на щебеночной подготовке толщиной 100мм.

Конструктивные решения

Фундаменты запроектированы монолитные железобетонные перекрестные ленты по внутренним и наружным осям здания сечением = 1200х400(h).

Стены подвала по наружным осям здания - из стеновых блоков по ГОСТ 13579-78.

Колонны - монолитные железобетонные сечением = 400х400 мм.

Ригели - монолитные железобетонные сечением = 400х500(h) мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной на всех уровнях =22см.

Наружные стены выполнены из бетонных стеновых камней КСЛ-ПР-ПС-39-75-F100-1400 ГОСТ 6133-99.

Перегородки выполнены из керамического кирпича 1КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М25 с обязательным креплением их к стенам и покрытиям металлическими анкерами в соответствии с требованиями серии 2.230-1. в.5.

Утеплитель наружных стен - ISOVOL (стены) толщиной 80мм, плотностью -90кг/м3/;

Лестницы – металлические по косоурам, с железобетонными ступеньками;

Крыльцо и пандус - железобетонные;

Кровля - совмещенная из наплавляемых рулонных материалов по ГОСТ 30547-97;

Утеплитель покрытия - ППЖ200 толщиной 200мм по ГОСТ 22950-95;

Полы - керамические плитки, бетонные по типу серии 2.244-1. 6;

Витражи - алюминиевые по ГОСТ 21519-2003;

Окна - металлопластиковые ГОСТ 23166-99;

Наружные двери - металлические по ГОСТ 31173-2003;

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88;

Наружная отделка:

Цоколь - облицовка искусственными камнями.

Стены - жидкий травертин.

Внутренняя отделка:

Потолки - затирка швов, выравнивание сухими выравнивающими смесями с последующей водоэмульсионной окраской.

Полы - керамогранитные и бетонные.

Стены - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной краской.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Степень огнестойкости здания - II в соответствии с классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской.

После монтажных и наладочных работ выполнить заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Входные наружные двери выполнены противопожарными 2 типа с уплотнением в притворах и самозакрывающимися.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, ГОСТ 9.015-74. Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготовлены с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Вертикальная гидроизоляция поверхности

конструкции соприкасающихся с грунтом осуществляется путем 2-х кратного покрытия горячим битумом.

Открытие поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ 021 (ГОСТ 25129-82). Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами и окрашиваются влагостойким антипиреновым составом.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение.

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующей теплотрассы ГКП "КЫЗЫЛОРДАТЕПЛОЭЛЕКРОЦЕНТР" от межквартальной теплотрассы с параметрами теплоносителя Т1 и Т2 - 95°С - 70°С.

Система отопления присоединяются по зависимой схеме через элеваторный узел.

Расчетные температуры в холодный период года:

- наружной воздух минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутренний воздух по СП РК 3.02-122-2012.

Суммарный часовой расход тепла составляет - 70 580 Вт.

Параметры теплоносителя: системе отопления Т12 и Т22 - 90ºС – 70ºС.

Проектом предусмотрены 6 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №3 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №4 - двухтрубная горизонтальная разводка;.

Система отопления №3 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №4 - двухтрубная горизонтальная разводка.

Типы нагревательных приборов:

- Биметаллический радиатор "РИФАР", тип Alp500, высота 570 мм.

Трубопроводы отопление приняты из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками толщиной 10 мм.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Вытяжная вентиляция осуществляется системами В-1, В-2 от Зала цокольного этажа; В-3, В-4 от Торгового зала 1-го этажа; В-5, В-6 от Торгового зала 2-го этажа.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Воздуховоды систем вентиляции из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013 .

Водоснабжение.

В здании специализированного магазина предусмотрен ввод от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода наружным диаметром 110х6,6мм с установкой водомерного узла, оборудованного счетчиком холодной воды "СХВ-32" " диаметром 25мм и с обводной линией на противопожарные нужды.

Внутренняя система хозяйственно-питьевого водопровода принята полипропиленовых водопроводных труб условным диаметром Dn15-25 мм по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение местное от накопительного электрического водоподогревателя типа Ariston.

Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладываются над полом на отметке - плюс -0,500м от уровня пола, из полипропиленовых труб ГОСТ Р52134-2003. Подводки к приборам прокладываются открыто и выполняются так же из полипропиленовых труб.

В данном проекте предусматривается общий счетчик холодной воды с обводной линией, установленной в зале.

Канализация предусматривается из полиэтиленовых толстостенных труб (ГОСТ 22689.0-89).

Монтаж внутренних сетей систем В1, Т3, К1 выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Электроснабжение.

Проектом предусматривается выполнение:

- плана розеточной сети;
- плана внутреннего освещения, аварийного освещения.

Для электроснабжения проектом предусмотрена установка вводно-распределительного устройства ПР-0,4 кВ.

В проектируемом ПР-0,4 кВ установлен трехфазный счетчик типа Миркурий 230.

Для электроосвещения здания предусмотрен щит освещения ЩО, в количестве 3 шт.

Для аварийного и эвакуационного освещения предусмотрена установка щита аварийного освещения ЩАО, в количестве 1 шт.

Для электроснабжения осевых вентиляторов предусмотрен щит вентиляций ЩВ.

Пульт управления приточных систем поставляется комплектно. Сети питания электроосвещения и электроснабжения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, прокладываемого под слоем штукатурки.

Высота установки от пола:

- щитка питания – 1,5 м.;
- выключателей – 0,8м.;
- розеток – 0,4 м.

Расположение розеток определяется при монтаже на месте. Освещение выполнено светодиодными светильниками марки Smartbuy LU-LU2 36 Вт , Star NBT LED 11Вт, LYRA LED 4 Вт, ДПО-02, 40Вт .

Все металлические нормально нетоковедущие части электроснабжения подлежат защитному заземлению.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью. Предусмотрено присоединение третьего заземляющего проводника однофазных сетей и пятого заземляющего проводника трехфазных сетей к главному заземляющему шину ГЗШ. С целью уравнивания потенциалов металлические части щитов и оборудования, трубы, броня кабелей, оборудования присоединяются к контуру заземления.

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения возгорании в защищаемых помещениях, определения места их возникновения, оповещения об этом обученного персонала и управления (автоматически или вручную) системой пожарной автоматики (включения системы

оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, отключение системы вентиляции и т.д.).

Для сбора обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принят - прибор приемно-контрольный со встроенным GSM коммуникатором гранит-8 производства НПО "Сибирский Арсенал".

Автоматическая система пожарной сигнализации (ПС) обеспечивает выполнение следующих функций:

- обнаружения пожара на ранней стадии возгорания и обеспечения непрерывного круглосуточного контроля обстановки в защищаемых помещениях;
- получение, обработку и одновременную передачу сигналов, подаваемых с автоматических пожарных извещателей, установленных в защищаемых помещениях на приемно-контрольный прибор;
- выдачи управляющих сигналов в системы: оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивая безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях.

В системе используется: прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) гранит-8 GSM (ARK), пожарные дымовые извещатели ИП 212-141 и пожарной ручной извещатель ИПР-513-10. В систему ПС интегрирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СО) 3-го типа (подача световых сигналов; речевое оповещение - передача специальных текстов; установка эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения).

В качестве оборудования системы оповещения применены световые табло "Выход", включаемые через исполнительные реле ППКОП.

Питание приборов осуществлено от сети переменного тока 220В. Для резервного питания предусмотрено РИП-12. Питание 220В предусмотрено от электрического шкафа ЩАО-1.

Кабельная сеть шлейфов ПС выполнена кабелем марки КПСнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,5мм2. Пусковые цепи СО выполнены кабелем марки КПКПнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,75мм2. Сигнализация о пожаре обеспечена применением дымовых пожарных извещателей типа ИП-212-141, устанавливаемых на потолке и ручных извещателей типа ИПР-513-10, устанавливаемых на стене высоте 1,5м от уровня пола.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду.

Данная глава представляет собой «Комплексную оценку воздействия на окружающую среду», выполненную для проектируемого объекта.

При разработке проекта ОВОС были соблюдены основные принципы проведения ОВОС, а именно:

- интеграции (комплексности) – рассмотрение вопросов воздействия производственной деятельности на окружающую среду, сельское хозяйство и промышленность осуществляется в их взаимосвязи с технологическими, техническими, социальными, экономическими планировочными и другими решениями;
- учет экологической ситуации на территории, оказывающейся в зоне влияния деятельности;
- информативность при проведении ОВОС;
- понимание целостного характера проводимых процедур, выполнение их с учетом взаимосвязи возникающих экологических последствий с социальными, экологическими и экономическими факторами.

В рамках данной оценки воздействия на основании анализа планируемой деятельности и расчетов объема выбросов и твердых отходов в различные компоненты природной среды было оценено воздействие на состояние биоресурсов района. При рассмотрении планируемой деятельности выявлены временные источники воздействия на окружающую среду, проведена покомпонентная оценка их воздействия на природные среды и объекты. Результаты рассмотрения комплексной оценки воздействия на

окружающую природную среду показывают:

Атмосферный воздух. В период строительных работ проектируемого объекта возможные воздействия на атмосферный воздух будут происходить от сварочных и покрасочных работ, а в период эксплуатации объекта источники воздействия на окружающую среду отсутствуют.

Поверхностные и подземные водные объекты. Водоснабжение в период строительства и эксплуатации – централизованное, водоотведение – централизованные сети канализации.

Почвенно-растительный покров. В рамках ОВОС установлено, что воздействие на почвенно-растительный покров носит не значительный характер, необратимых негативных последствий не ожидается.

Животный мир. Работы проводятся в пределах селитебной территории. Вследствие чего, дополнительного воздействия на животный мир не осуществляется.

Охраняемые природные территории и объекты. В районе проведения работ отсутствуют природные зоны, памятники истории и культуры, входящие в список охраняемых государством объектов.

Население и здоровье населения. Ввиду незначительных выбросов загрязняющих веществ, воздействия на здоровье населения не ожидается.

Аварийные ситуации. Во избежание возникновения аварийных ситуаций и обеспечения безопасности на всех этапах работ необходимо соблюдение проектных норм. Для снижения степени риска при организации работ предусмотрены меры по предотвращению (снижению) аварийных ситуаций, которые включают организационные меры, перечень ответственности лиц, план передачи сообщений, подробные данные об аварийной службе и др.

Оценка воздействия на окружающую среду показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента строительства.

В целом, оценка воздействия на окружающую среду проектируемого объекта показала, что последствия данной производственной деятельности будут, не столь значительны при соблюдении рекомендуемых природоохранных мероприятий.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время строительства от источников объекта ограничивается территорией, отведенной под строительство. Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения при ремонтных работах создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие их ПДК. Ближайшие жилые дома располагаются на расстоянии более 40м от участка ремонтных работ. Объект находится за пределами водоохранной зоны. Согласно требованиям санитарных правил ремонтные работы не классифицируются. В проекте определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, бытового обслуживания, питьевого режима при строительстве. Представлены расчеты объемов образования отходов, расчеты водопотребления и водоотведения.

Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

6.5. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 9 месяцев, в том числе подготовительный период, определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I, по таблице Г.1.17 п.8 Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм. Нормативная продолжительность строительства по табл. В4.

Начало строительства объекта – 4 квартал 2021 года, согласно письма Арыстанбековой Р.Ж. № 9 от 21 сентября 2021 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Строительство специализированного магазина по адресу ул. Н.Абуова, дом 25, г.Кызылорда (без наружных сетей и сметной документации)»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части

7.1.1. На листе «Общие данные»:

- указана уровень ответственности зданий и сооружений согласно приказа № 165 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

- нормативные документы, утратившие силу исключены, приведены в соответствие с Перечнем нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области АГиС (АГСК-1), действующих на территории РК, п.5.11 СН РК 1.02-03-2011*.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство специализированного магазина по адресу ул. Н.Абуова, дом 25, г.Кызылорда (без наружных сетей и сметной документации)»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м²	1635,0
2	Общая площадь здания	м²	2226,3
3	Расчетная площадь	м²	2213,7
4	Площадь застройки	м²	2413,92
5	Строительный объем	м³	7552,39
6	Продолжительность строительства	мес.	9

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство специализированного магазина по адресу ул. Н.Абуова, дом 25, г.Кызылорда (без наружных сетей и сметной документации)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Арыстанбековой Раушан Жаришевной в соответствии с условием трехстороннего договора № NZ-0043 от 22 сентября 2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласы Н.Абуов көшесі, №25 үй мекен-жайында арнайы бағыттағы дүкен құрылысы (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 22 қыркүйектегі № NZ-0043 үш жақты шарт талаптарына сәйкес, растығы Арыстанбекова Раушан Жаришевнамен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуы, құжаттарды алғаны туралы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын жазбаша түрде **ресми хабардар етуі** қажет.

Иманкулов Е.З.

Генеральный директор

ТОО «Normal Z»

Каирбеков Р.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Кусаинов Н.А.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Сумекенова А.Ж.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Аманбаева К.С.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Селиканов Н.К.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Султанов С.М.

Эксперт

ТОО «Normal Z»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД