Договор Субподряда № 01

г.Кызылорда **от «13» октября 2016 года**

ТОО «Кап-Строй», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»,** в лице директора **Махамбетова А.Т.,** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «КАЗАЛЫ-КУРЫЛЫС»,** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** в лице директора **Е. Амишаева,** действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Генподрядчик» поручает, а «Субподрядчик» принимает на себя обязательства по выполнению работ по объекту: **«Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлижащих строительству на земельном участке площадью 56 гектаров по направлению автодороги Айтеке би-Басыкара Казалинского района Кызылординской области»,** а «Генподрядчик» обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. «Субподрядчик» обязуется провести весь комплекс работ качественно и в сроки, оговоренные настоящим Договором.

1.3. Стороны осуществляют действия, имеют права и исполняют обязанности, а также несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РК.

2. Обязательства сторон.

2.1. **«Субподрядчик» обязан:**

2.1.1. своими силами выполнить работы согласно проекта качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать «Генподрядчику»;

2.1.2. обеспечить соблюдение работниками на объекте, а также при проведении работ, правил техники безопасности и противопожарной безопасности;

2.1.3. обеспечить своевременную мобилизацию персонала к месту работ, соответствующее бытовое, санитарно – гигиеническое и медицинское обслуживание персонала;

2.1.4. соблюдать требования СНиП при проведении работ на объекте, а также действующего законодательства РК;

2.1.5. обеспечить возможность «Генподрядчику» осуществления контроля и надзора за ходом и качеством ведения работ;

2.1.6. обеспечить чистоту и порядок на своем участке, как во время проведения работ, так и после их окончания;

2.1.7. иметь в наличии соответствующие документы, подтверждающие разрешение на данный вид деятельности;

2.1.8. оформлять исполнительную документацию согласно требованиям СНиП;

2.1.9. возмещать «Генподрядчику» в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением условий Договора;

2.2. **«Субподрядчик» вправе:**

2.2.1. требовать от «Генподрядчика» оплату за выполненные работы по Договору;

2.3. **«Генподрядчик» обязан:**

2.3.1. оплатить «Субподрядчику», выполненную им работу в порядке и сроках, установленных настоящим Договором;

2.3.2. принять работы в течение 5 (пяти) дней с даты получения письменного уведомления «Субподрядчика» о готовности выполненных работ.

2.3.3. при выявлении несоответствий выполненных работ незамедлительно письменно уведомить «Субподрядчика».

2.4. **«Генподрядчик» вправе:**
2.4.1. проверять качество выполненных работ;

3. Сумма договора и оплата работ

3.1. Финансовым инструментом оплаты и взаиморасчетов является тенге, форма оплаты – наличными или перечислением.
3.2. Общая стоимость выполняемых работ составляет **109 760 000 (Сто девять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) тенге 00 тиын с учетом НДС.**
3.3. Оплата за выполненные работы производится «Генподрядчиком» наличными или перечислением денежных средств на расчетный счет «Субподрядчика» по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.
3.4. Акт выполненных работ составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.
3.5. Необходимые документы, предшествующие оплате:

- Акт выполненных работ;
- Счет фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ;

4. Проверка работ на соответствие проектно-сметной документации.

4.1. «Генподрядчик» может проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в проектно-сметной документации.
4.2. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в проектно-сметной документации.
4.3. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям проектно-сметной документации, «Субподрядчик» принимает меры по устранению несоответствий требованиям проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны «Генподрядчика», в течение 3 рабочих дней с момента проверки.
4.4. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает «Субподрядчика» от других обязательств по Договору.

5. Сроки выполнения работ

5.1. «Субподрядчик» выполнит работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора в сроки начала работ с момента подписания Договора, окончание работ **«17» марта 2017 года.**
4.2. Датой сдачи работ «Субподрядчиком» «Генподрядчику» является дата подписания Сторонами акта окончательного приема-сдачи работ.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. «Субподрядчик» обязан предоставить «Генподрядчику» следующие документы:

- оригинал счет-фактуры;
- оригинал Акта выполненных работ;

5.2. Акты выполненных работ должны содержать, заверенные печатью организаций подписи первых руководителей, либо других ответственных работников, чьи полномочия определяются соответствующим документом, как со стороны «Субподрядчика», так и «Генподрядчика».

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение Сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере 0,1% цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.
6.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений предусмотренных настоящим Договором.

7. Гарантии. Качество

7.1. «Субподрядчик» дает гарантию на результат выполненных Работ в течение 24 (двадцати четырех) календарных месяцев, после подписания Акта по приемке объекта в эксплуатацию.

7.2. «Субподрядчик» гарантирует «Генподрядчику», что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую «Субподрядчиком», не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не «Субподрядчиком», неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию «Генподрядчика» «Субподрядчик» предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования проектно-сметной документации.

7.3. «Субподрядчик» обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

7.4. «Субподрядчик» при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные «Субподрядчиком» в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны «Генподрядчика».

8. Форс-мажор

8.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

8.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

9. Действие договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков и расходов виновной Стороной.

9.3. Договор действует до момента его окончательного исполнения, но в любом случае до 31 декабря 2016 года.

10. Прочие условия

10.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в связи с интерпретацией и исполнением Договора, будут решаться Сторонами путем проведения переговоров.

10.2. Все споры и разногласия, не разрешенные путем переговоров, будут решаться в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10.3. По соглашению Сторон в Договор могут быть внесены изменения и дополнения, оформленные дополнительным соглашением в письменной форме и подписанные Сторонами.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты сторон:

«Генподрядчик»	**«Субподрядчик»**
ТОО «Кап-Строй»	**ТОО « КАЗАЛЫ-КУРЫЛЫС »**
Юр.адрес: г.Кызылорда, мкр. Шугыла, дом 40	Юр.адрес: Кызылординская область, Казалинский район,кент Айтеке би ул. Р.Багланова №250
БИН 030140005564	БИН 001140003654
ИИК KZ808210000010240241	ИИК KZ93998UTB0000215364
БИК KINCKZKA	БИК TSESKZKA
в Филиале АО «Bank RBK» в г.Шымкент	в АО «Цеснабанк» в г.Кызылорда
E-mail: kapstroy.too@mail.ru	E-mail: kazali_ku@ mail.ru, kazaly_k2013@ mail.ru
Директор: _____ Махамбетов А.Т.	Директор: _____ Е.Амишаев