Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 19 » декабрь 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «DK Proekt», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, улица Заводская, 110**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шакирова Максата Асановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство восьми жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района в г.Усть-Каменогорск (поз.88, 88/1, 88/2, 88/3, 89, 89/1, 90, 91). Жилой дом поз. № 89»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ Отдела строительства г. Усть-Каменогорска**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО "BauProjekt, № 146.2017-89;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ Отдела строительства г. Усть-Каменогорска приказ № 30 от 16.08.18 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3 515,24	3 51524

Число этажей	этаж	4+мансардный	4+мансардный
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	13 606,64	13 606,64
В том числе подземной части	м3	2 388,00	2 388,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50	2470,94	1 365,32	50	2470,94	1 365,32
однокомнатных	20	740,28	362,12	20	740,28	362,12
двухкомнатных	20	1055,7	563,1	20	1055,7	563,1
трехкомнатных	10	674,96	440,1	10	674,96	440,1
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты – ленточные из бетонных фундаментных блоков по ГОСТ13579-78* по монолитной железобетонной подушке, толщиной 400 мм, шириной 0,90 м, 1,20 м, из бетона класса В15F100, армированная арматурной сеткой из стержней класса AIII по ГОСТ 5781-82*. В основании фундаментной подушки предусмотрена бетонная подготовка, толщиной 100 мм, из бетона класса В7,5. Отметка низа фундаментов минус 3,55 м.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка на местности 336,10 м.

Основанием фундаментов служит планомерно возведенная подушка из щебенистого не разлагаемого, неагрессивного грунта с модулем упругости Е=25 Мпа, толщина подушки 2,00 м, 5,30 м.

Согласно, отчету об инженерно-геологических изысканиях, основанием щебеночной подушки служат скальные сильновыветрелые грунты палезоя габбродолериты (ИГЭ-2).

Стены цокольного этажа – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Наружные и внутренние стены – толщиной 510 мм и 380 мм, кирпичные, из пустотелого кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 с вертикальными отверстиями диаметром не более 16 мм и пустотностью не более 25%, на смешанном цементном растворе М50, значение временного с опротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120 кПа.

Перегородки в техподполье и санузлах – кирпичные, из пустотелого кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012, с пустотностью не более 32%, на смешанном цементном растворе М50, толщиной – 120 мм, значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 60 кПа.

Межквартирные и межкомнатные перегородки 1-4 этаж – газобетонные блоки по ГОСТ 21520-89 (В2,5; D500; F15) на цементном клею типа "PLATRE" М150, толщиной 200 мм, 100 мм, значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 60 кПа.
Межкомнатные перегородки 1-4 этаж - гипсокартонные по металлическому каркасу, системы «Кнауф», толщиной 75 мм.
Перегородки 5 этажа - гипсокартонные по металлическому каркасу, системы «Кнауф», толщиной 350 мм, 150 мм, 95 мм, 75 мм, 73 мм, 70 мм.
Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по сер. 1.141.1-24с.
Перемычки – монолитные железобетонные, из бетона кл. В15, армированные рабочей арматурой класса AIII, сборные железобетонные по сер. 1.038.1-1.
Лестницы – монолитные железобетонные ступени, площадки по металлическим косоурам из прокатного швеллера по ГОСТ8240-89.
Мансардный этаж
Конструктивная схема – рамная, металлический каркас со стальными стойками, жестко закрепленными в монолитном железобетонном поясе, жестко закрепленными ригелями, балками покрытия к стойкам. Жесткость покрытия обеспечена установкой системы горизонтальных связей, рассчитанных на восприятие усилий, возникающих в них при действии расчетных сейсмических нагрузок. Продольные усилия воспринимаются вертикальными стойками. Прочность, надежность и устойчивость этажа здания обеспечена конструктивной системой.
Сечения металлических элементов в рабочем проекте приняты в соответствии с результатами расчета.
В поперечном направлении двух пролетная рама, ширина пролета 6,92 м, 6,32 м, шаг рам 3,21 м.
Основными элементами пространственного каркаса являются стойки, ригеля, балки, горизонтальные связи.
Стойки каркаса – из двух швеллеров по ГОСТ 8240-97. Металлические колонны предусмотрено обшить гипсокартонным листом.
Рамы (состоящие из стоек и балок) – из двух швеллеров по ГОСТ 8240-97.
Металлические элементы предусмотрено обшить гипсокартонным листом.
Балки – из двух швеллеров по ГОСТ 8240-97.
Горизонтальные связи – из спаренных и одиночных прокатных уголков по ГОСТ 8509-93.
Крыша – из несущих деревянных элементов.
Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм.
Подача воды во внутреннюю систему хозяйственно-питьевого водопровода здания принята по вводу диаметром 57х3,5 мм. Учет воды для жилого здания - водомерным узлом с крыльчатым водомером диаметром 25 мм и обводной линией.
На вводе запроектирована установка регулятора давления.
В здании высотой до 28 м пожаротушение не предусмотрено.
Водопроводная сеть системы В1 - тупиковая, запроектирована из стальных

оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-40 мм по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 на вводе, полипропиленовых труб по ГОСТ СТ РК 52134-2003 (подводки).
Горячее водоснабжение - от теплового узла.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2018 г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 7 месяцев;

фактически, 12 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **Не предусмотрено**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения в соответствии с ПСД

Баубекова Камшат Сейсенбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство восьми жилых домов с инженерными сетями в 4 квартале 19 жилого района в г.Усть-Каменогорск (поз.88, 88/1, 88/2, 88/3, 89, 89/1, 90, 91). Жилой дом поз. № 89»

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «DK Proekt»**

Директор **Шакиров Максат Асанович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)