Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 1

п.Шубаркудук «31» октября 2020 года

Заказчик: **ГУ «Темирский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель Айдашев Ж.С. Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается от _____ 2020 года, **ТОО «МК Стройсервис» ,директор Мукатов А.А.,г.Актобе,ул.Аз-Наурыз 32,кВ.76**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 2020 года, **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Каманов А.Б. - инженер тех. надзора . ИНН 830708301921, KZ 44VJE00048972,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 2020 года, **ТОО «QAZJOBA» Туманчаев Аманкос Косжанович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство тротуара по улице Байганина в п. Шубаркудук, Темирского района, Актюбинской области.**

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности II (нормальный),
техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Актюбинская область,Темирский район, п.Шубаркудук »**

_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"12" августа 2019года №56 ГУ «Акимат Шубаркудукского сельского округа»;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ55REA00177001**
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 02.06.2020 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «QAZJOBA» Инв.171907/2019/5**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Строй Ком Алтынбек» KZ13VJEA00034980 от 01.01.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2020 год;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2020 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, **3** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___**3**_____
фактически, месяц:_____**3**_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее приняты	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Протяженность тротуара	м	1678		1678
Ширина тротуара	м	1,5		1,5
Вид покрытия	брусчатка			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир
		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно существующему плану застройки местности,существующая ул.проходит среди частных застроек.административных.здании и торговых зон. Начало улицы Байганина берет начало от ж/дорожного переезда в

районе локомотивного депо, конец трассы соответствует к примыканию автодороге «Актобе-Атырау».В плане тротуар проектируются параллельно проезжей части с правой стороны улицы Н.Байганина с разделительной полосой. Ширина разделительной полосы переменная, так как, план прохождения тротуара назначена с учетом уже сложившейся ситуации в отношении застройки и существующих инженерных коммуникаций.

Начало тротуара по ходу проектирование берет начало от въезда во двор 5-ти этажного дома в начале улицы и конец трассы тротуара заканчивается у ТД «Ханым», который расположен в конце улицы.Длина по оси тротуара 1621м, из них 23м переход примыкающих улиц к улице Н.Байганина. Строительная длина по оси тротуара 1598м. Длина тротуаров от оси к существующим переходам через улицу Н.Байганина на противоположную сторону составляет 80м.Общая строительная длина проектируемого тротуара по улице составляет 1678м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по договору №18 от 16.03.2020 г всего **31 782,9** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **30 455,1** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге, прочие расходы **1 327,8** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28 552,8** тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **27 409,6** тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _нет_ тысяч тенге; прочие расходы **1 143,2** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство тротуара по улице Байганина в п. Шубаркудук, Темирского района, Актюбинской области.»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Айдашев Ж.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Каманов А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **АлгазинБ.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мукатов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)