Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 12 2021 года

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел строительства Атбасарского района», БИН 060140008217, тел. 87164324077, 020400,РК,Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул. Ч.Валиханова,9*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 30.11.2021г., Генеральный подрядчик ТОО «Ассени», в лице директора Шорагулова Нуржана Жасулановича, г.Нур-Султан, Жилой массив Юго-Восток (левая сторона), Улица Хантау, 16, 941140000685, тел.87076002266*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 30.11.2021 г.,ТОО «Аймереке», эксперт Кулжанов Даулет Магауяевич, KZ89VJE00058444 от 19.10.2020г, эксперт Кемалов Б.У.,аттестат №KZ62VJE00058445 от 19.10.2020 г,БИН 930540000893, 87753986116,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 30.11.2021 г. ТОО «Сан-Саулет», директор Джаумытбаев Сабит Джайжанович. приказ №4 от 22.04.2021 г. БИН 091240004088*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство уличного освещения по улице Агыбай Батыра и в мкр №1 от ФОК "Олимп" до улицы Нурсеитова в г. Атбасар ,Атбасарский район, Акмолинская область *(новое строительство, III уровень ответственности, не относящийся к технически сложным)*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолиснкая область, Атбасарский район,г.Атбасар, ул.Агыбай батыра, мкр.№1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" ____20____ года №__;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 03 июля 2021 г. KZ22REA00230220

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сан-Саулет», Рабочий проект №63-120620-1649-ЭС1**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Рабочий проект №63-120620-1649-ЭС1, приказ №81 от 25.12.2020 г. ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2021 года;*

окончание работ *сентябрь 2021 года*;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,3;

фактически, месяц: _2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность	к				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Опоры освещения железобетонные СВ-95-2А

Кабельная линия АВБбШв-1 сеч. 4Х35мм,

*ВЛ-0,4 -Кабель СИП 4*35*

Светильник LED 11200ЛМ 100В

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 24 414,592 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21 463,884 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 334,859 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23 242 006 тенге 81 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 21 592,924 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 и фактически применено 60% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство уличного освещения по улице Агыбай Батыра и в мкр №1 от ФОК "Олимп" до улицы Нурсеитова в г. Атбасар ,Атбасарский район, Акмолинская область*** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Каранагаев Серекбай Талгатбекович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кулжанов Даулет Магауяевич, эксперт по несущим и ограждающим конструкциям, эксперт по инженерным сетям

2) Кемалов В.У.,эксперт по несущим и ограждающим конструкциям, эксперт по инженерным сетям

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Аймерекe», директор Байкенже А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Сан-Саулет», директор Джаумытбаев С.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Ассени» директор Шорагулов Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее – км)	3,55
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	102
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	3,6
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	89
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	89
10	Кабели:		
	1) марки СИП 4*35напряжением 0,4кВ	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик *Каранғаев Серекбай Талгатбекович*

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор директор Джаумытбаев С.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)