АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Нұр-Сұлтан қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Бейбітшілік к-сі, 6 мекенжайы бойынша нысанның аумағын эстетикалық қоршаумен абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2021 ж. № APE-0169/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы
ұлттық қауіпсіздік Комитетінің
шекара қызметі» РММ,
Нұр-Сұлтан қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«VAP GROUP» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Бейбітшілік к-сі, 6 мекенжайы бойынша нысанның аумағын эстетикалық қоршаумен абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ APE-0169/21 от 13.12.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Благоустройство территории с эстетическим ограждением объекта по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Бейбитшилик, 6**»**

ЗАКАЗЧИК:
РГУ «Пограничная служба Комитета национальной безопасности Республики Казахстан»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «VAP GROUP»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство территории с эстетическим ограждением объекта по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Бейбитшилик, 6»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Благоустройство территории с эстетическим ограждением объекта по адресу; г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Бейбитшилик, 6».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АРЕ-0200 от 18 ноября 2021 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт» и РГУ «Пограничная служба Комитета национальной безопасности Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: РГУ «Пограничная служба Комитета национальной безопасности Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «VAP GROUP» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 01807 от 22 февраля 2007 года, приложение к государственной лицензии от 17 июля 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны, II категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: республиканский бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку от 11 августа 2021 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0652 га, кадастровый номер 21-319-027-002, неделимый, целевое назначение эксплуатация административного здания, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по городу Астана от 21 декабря 2018 года, № 03-01-18-33/1397;

мотивированный отказ в выдаче архитектурно-планировочное задание (АПЗ) ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 14 октября 2021 года № KZ10VUA00535630 на концепцию ограждения к административному зданию, расположенного по улице Бейбитшилик, 6 не представляется возможным;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемый объект недвижимости от 15 апреля 2004 года, выданный Департаментом «Центр по недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

Письма:

письмо заказчика от 04 ноября 2021 года № 15/13-1490 об источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между энергопередающей организацией и потребителем от 28 февраля 2018 года;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Концепция ограждения к административному зданию «Административное здание по ул. Бейбитшилик, здание № 6», согласованная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» в 2021 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		Рабочие чертежи
2021-11/08-1-АС	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
2021-11/08-1- ЭН	Альбом 2	Наружное электроосвещение
Том 2		
2021-11/08-1-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка
2021-11/08-1-СМ	Книга 2	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Разработка проекта на территории существующего административного здания включает в себя проектирование ограждений, ворот и других средств инженерно-технической укрепленности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Благоустройство территории с эстетическим ограждением объекта расположено по адресу; г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Бейбитшилик, 6».

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м2;
воздуха холодной пятидневки по СН РК 2.04-1-2017*:	
обеспеченностью 0,98	- минус 37,7°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 31,2°С;
расчетная зимняя температура наружного	
воздуха холодных суток по СН РК 2.04-1-2017*:	
обеспеченностью 0,98	- минус 40,2°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 35,8°С;
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
суглинки и глины	- 1,71 м;
район сейсмичности	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом отношении участок изысканий до изученной глубины 5,00 м, сложен песчаными отложениями свиты палеогена, перекрываемые с поверхности земли насыпными грунтами техногенного генезиса.

Насыпной грунт, tQIV – неоднородный по составу, представлен суглинком, супесью глиной, почвенно-растительным слоем с корнями растений, желто-бурого до тёмно-бурого цвета. Вскрывается скважинами повсеместно с поверхности земли, до глубины 1,50-1,70 м. Мощность насыпного грунта составляет 1,50-1,70 м.

Верхняя часть разреза представлена песком пылеватым, P3čl – алевритистый, желтого, желто-бурого цвета с зеленоватым оттенком, до светло-серого, серого цвета, глинистый, с включением частых линз и прослоек алевритистой глины, мощностью до 6 см, маловлажный, ниже уровня грунтовых вод - водонасыщенный, горизонтально слоистый, средней плотности, местами ожелезненный. Вскрывается песок пылеватый скважинами повсеместно, под насыпными грунтами с глубины 1,50-1,70 м, при этом полная мощность песка скважинами до глубины 5,00 м не пройдена, а вскрытая мощность песка пылеватого составила 3,30-3,50 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория участка благоустройства территории с эстетическим ограждением объекта.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

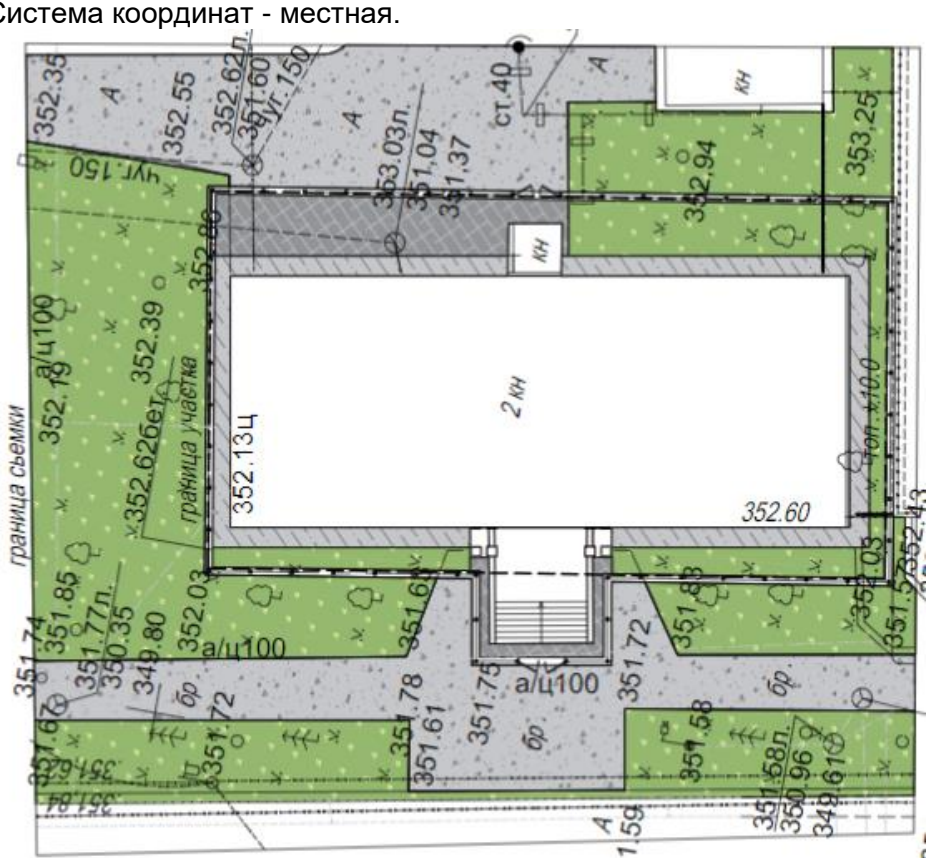

Рис. 1 Схема генерального плана

За относительную нулевую отметку принят уровень верху ростверка забора что соответствует абсолютной отметке 352.500.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка	га	652.0
2	Площадь застройки (в границах участка)	кв.м.	421.0
3	Площадь брусчатки	кв.м.	61.5
4	Площадь озеленения	кв.м.	90.0
5	Площадь отмостки	кв.м.	79.5

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Разработка проекта на территории существующего административного здания включает в себя проектирование ограждений, ворот и других средств инженерно-технической укрепленности.

Основное административное здание остается без изменений. Границы ограждений имеют сложную форму в плане, с габаритными размерами в осях 34.5х23.36 м.

За относительную отметку 0,000 принят верх ростверка забора, что соответствует абсолютной отметке 352,500.

Высота ограждения из стальных прутьев – 2,6 м.

Шаг стоек ограждений не менее 2 м.

На стойках размещаются светодиодные светильники.

6.2.3 Конструктивные решения

Ограждение

Конструктивные элементы приняты следующими:

фундаменты – буронабивные длиной 3 м, диаметром 350 мм из бетона класса по прочности С12/15, марки по водонепроницаемости W4. марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе с армированием пространственными вязаными каркасами из арматуры: продольная диаметром 10 А500С, хомуты диаметром 6 А240 с шагом 200 мм.

ростверк - монолитный ленточный сечением 400х700(h) мм из бетона класса по прочности С12/15, марки по водонепроницаемости W4. марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе с армированием пространственными вязаными каркасами из арматуры продольная диаметром 14 А500С, хомуты диаметром 8 А240 с шагом 400 мм.

Под ростверком выполнена подготовка из монолитного бетона толщиной 100 мм из бетона класса С8/10 по слою из щебня толщиной 100 мм, пролитого горячим битумом до полного насыщения;

элементы ограждения – металлические из квадратной трубы 100х6 ГОСТ 30245-2012, стержневой арматуры диаметром 20 А500С, 18 А500С, 8 А240С и листовой стали толщиной 10 мм ГОСТ 19903-74.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой бетона для рабочей арматуры железобетонных конструкции соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкций».

Подземные конструкции запроектированы из бетона на сульфатостойком цементе.

Поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрыты горячим битумом БН 70-30 за два раза по холодной битумной мастике.

Все металлоконструкции окрашены двумя слоями эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 по двум слоям грунтовки ГФ-017 ТУ 6-27-7-89.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Проект наружного электроосвещения, выполнен в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12 августа 2021 года) и ПУЭ РК 2015.

Освещение выполнено торшерными светильниками ДТУ 01-40-850 Шар с светодиодными лампами 40Вт на существующих опорах ограждения. Высота опор ограждения 2 м. Кабель прокладывается вдоль фундамента по периметру опор ограждения в металлических трубах диаметром 25 мм.

При монтаже светильников необходимо нагрузку разделить равномерно по фазам.

Питание осуществляется бронированным кабелем с алюминиевыми жилами АВБбШв (согласно кабельного журнала) от панели ЯУО 9601-3574У3 IP54 с автоматическим управлением включения внутриплощадочного освещения (с использованием фотодатчика и фотореле ФР2) установленной с наружной стороны зданий. Фотореле установить со стороны противоположной заходу солнца.

Строительство проектируемых кабельных линий предусматривается в траншее по типовой серии А5-92 «Прокладка кабеля напряжением до 35кВ в траншеях».

Глубина заложения кабелей 0.4кВ от планировочной отметки земли – 0,7 м. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, опор освещения подлежат надежному заземлению. Для заземления используется полосовая, и круглая сталь.

Основные технические показатели:

категория надежности электроснабжения	– III;
напряжение сети	– 380/220 В;
расчетная мощность	– 2,75 кВт;
расчетный ток	– 12,5 А;
протяженность сети освещения	– 312,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Разработанные в проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будет способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами;

бытовые отходы собираются в контейнер и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

Организованное складирование и своевременный вывоз производственных и бытовых отходов

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект «Благоустройство территории с эстетическим ограждением объекта по адресу: г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Бейбитшилик, 6» рассмотривался в соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

В соответствии санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, проектируемый объект в области санитарно-эпидемиологического законодательства не нормируется.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) не представлен в соответствии с задания на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – январь 2022 года, согласно письму заказчика от 04 ноября 2021 года № 15/13-1490.

Срок продолжительности строительства – 1.5 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Норма задела в строительстве:

2022 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год – 3 063.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет 59,66%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Благоустройство территории с эстетическим ограждением объекта по адресу; г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Бейбитшилик, 6» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружное освещение

1. Отсутствуют ТУ на электроснабжение. 2. Применены морально устаревшие натриевые лампы 150Вт. Рекомендуется применить энергоэффективные светодиодные светильники до 50Вт

Сметная документация

2. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями

3. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».

4. Предоставлен Расчет проектно-изыскательских работ.

Санитарно-эпидемиологический раздел

5. СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. №177 заменен.

6. В ОПЗ охвачены вопросы условия труда, бытового обслуживания, питания, в период СМР.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сети наружного освещения	м	312,0	312,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	30,997 24,847 0,235 5,915	24,595 19,113 0,235 5,247
3	из них			
3.1	2021 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	1,500	1,500
3.2	2022 год (СМР)	млн. тенге		23,095
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1.5	1.5

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 6,402 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Благоустройство территории с эстетическим ограждением объекта по адресу; г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Бейбитшилик, 6» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность сети наружного освещения	- 312,0 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г., всего:	- 24,595 м,
в том числе: СМР	- 19,113 м,
оборудование	- 0,235 м,
прочие затраты	- 5,247 м;
нормативная продолжительность строительства	- 1.5 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГУ «Пограничная служба Комитета национальной безопасности Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора № АРЕ-0200 от 18 ноября 2021 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Нұр-Сұлтан қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Бейбітшілік к-сі, 6 мекенжайы бойынша нысанның аумағын эстетикалық қоршаумен абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

сыртқы жарықтандыру желісінің ұзындығы	- 312,0 м;
құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы бағаларда, барлығы:	- 24,595 м,
соның ішінде: ҚЖЖ	- 19,113 м,
жабдықтар	- 0,235 м,
басқа да шығында	- 5,247 м;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1.5 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 18 қарашадағы № АРЕ-0200 шартына сәйкес «Қазақстан Республикасы ұлттық қауіпсіздік Комитетінің шекара қызметі» РММ кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Абилова М.Б.

Директор

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Нуркенов С.О.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Конспаев Е.М.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Ахметжанова Д.В.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»