«Павлодар қаласының Павлов көшесі 85/1 аулаішілік аумағын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

28.09.2021 ж. № ABAY-0012/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Павлодар қаласының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ.
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Innovation Center Project».

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының Павлов көшесі 85/1 аулаішілік аумағын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «ABAY-175 Expert.kz» ЖШС берілді.

«ABAY-175 Expert.kz» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ABAY-0012/21 от 28.09.2021 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция внутридворовой территории по ул. Павлова 85/1 в городе Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунально - го хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара».
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Innovation Center Project».

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Реконструкция внутридворовой территории по ул. Павлова 85/1 в городе Павлодар» выдано ТОО «ABAY-175 Expert.kz».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ABAY-175 Expert.kz».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект ««Реконструкция внутридворовой территории по ул. Павлова 85/1 в городе Павлодар».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №169 от 26.07.2021 года, между ТОО «ABAY-175 Expert,kz» и АО «ТНК» «Казхром».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара», 140000, Республика Казахстан, город Павлодар, улица Кривенко, 25.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Innovation Center Project», государственная лицензия №000487 от 30.03.2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции. Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара», (письмо Заказчика №01-03/782 от 05.08.2021 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 14.05.2021 года;

Архитектурно-планировочное задание №KZ21VUA00449587 от 22.06.2021 года;

Отчёт о техническом состоянии внутридворовой территории по улице Павлова 85/1 в городе Павлодар, выполненный ТОО «ЭКОС-KZ», 2021 года;

Дефектный акт, утверждённый руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» от 17 мая 2021 года;

Постановление №587/3 от 01 апреля 2021 года Акимата города Павлодар «О закреплении на баланс ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» коммунального имущества, согласно перечня»;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Реконструкция внутридворовой территории по ул. Павлова 85/1 в городе Павлодар», выполненный ТОО «Innovation Center Project» (государственная лицензия №000487 от 30.03.2018 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Реконструкция внутридворовой территории по ул. Павлова 85/1 в городе Павлодар», выполненный ТОО «Innovation Center Project» (государственная лицензия №000487 от 30.03.2018 года);

Технические условия №ТУ-43-2021-01437 от 01.07.2021 года на присоединение к электрическим сетям освещение внутриквартальной территории ул.Павлова 85/1 г.Павлодар, выданный РК АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания»;

Гарантийное письмо Заказчика №01-03/805 от 10.08.2021 года на получение до начала строительно-монтажных работ экологических разрешительных документов уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства;

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» исх. №01-03/782 от 05.08.2021 года о согласовании принятых проектных решений рабочего проекта и соответствии их заданию на проектирование.

Письмо «Отдела архитектуры и градостроительства города Павлодар» №KZ56VUA00460306 от 29.06.2021 года о согласовании эскизного проекта;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГП, ЭН;
- Раздел «Охрана окружающей среды».
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Основная цель разработки проекта благоустройства состоит в создании на территории дворов безопасной, удобной и привлекательной городской среды, обеспечение требований охраны здоровья человека, беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по внутри дворовым территориям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадка реконструируемой внутридворовой территории размещается на земельном участке площадью 0,674. Поверхность площадки ровная, абсолютные отметки поверхности изменяются в интервале 125,3-125,8м, уклон площадки с юго-запада на северо-восток.

В административном отношении объект расположен в микрорайоне Сарыарка по улице Павлова 85/1 города Павлодар.

Город Павлодар находится в северо-восточном Казахстане в 450 км к северо-востоку от столицы страны города Нур-Султан и в 405 км к юго-востоку от российского города Омска на реке Иртыш и является административным центром Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат Павлодарский области резко континентальный, характеризующийся холодной продолжительной зимой (5,5 месяцев), жарким и коротким летом (3 месяца).

Климат в районе работ резко-континентальный, с годовыми колебаниями температуры (от +42,0 летом до -47,0 зимой) и низкой влажностью. Осадки выпадают преимущественно в осенне-весенний период в количестве 200-310мм.

Природно-климатические условия:

-Климатический район строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» соответствует - IIIA;

- Вес снегового покрова-1,20 кПа;
- Нормативное значение ветрового давления-0.77 кПА;
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха-17,6 С;
- Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35 (СПРК 2.04-01-2017);

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геологическом отношении исследуемый район строительства характеризуется сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой. Самый холодный месяц – декабрь-январь, и самый теплый месяц - июль. Морозы с октября по апрель.

На территории объекта были пробурены 4 скважины, глубиной по 5,0м.

В пределах изученной глубины 5,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

- образованиями современного возраста (насыпной грунт);

-аллювиальные отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш (супесь, глина).

Грунтовые воды по площадке изысканий вскрыты всеми скважинами на глубине 2,0-2,4м (абс.отм. 123,3м). Водовмещающими породами являются супеси.

Сезонное колебание уровня грунтовых вод до 0,7м. Питание водоносного горизонта осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков, а так же за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка горизонта происходит в реке Иртыш.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площадки скважины» выделяются 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1 Насыпной грунт: супесь тёмно-коричневая, переотложенная, слежавшаяся, с большими включениями строительного и бытового мусора. В лаборатории не изучался.

Мощность слоя 0,5-1,2 метра.

-плотности грунта: --- г/см^3.

ИГЭ 2 Супесь твердая, ниже УГВ текучая. Супесь обладает просадочными свойствами на глубину до УГВ.

Мощность слоя 3,2-4,1 метра.

-плотности грунта: 1,85 г/см^3.

ИГЭ 3 Глина полутвёрдая

Мощность слоя 0,4-0,8 метра.

-плотности грунта: 2,00 г/см^3.

Грунтовая вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Агрессивность воды к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой – высокая.

Существующее положение.

Проектируемый двор имеет асфальтобетонное покрытие. На внутридворовой территории домов ул. Павлова 85/1, ул. Академика Чокина 162/3, 164/2, 164/3 имеются две детские игровые площадки и воркаут площадка. На детских площадках полностью отсутствует покрытие, отсутствует ограждение на одной из детских площадок. Игровые комплексы устарели. Площадки не достаточно освещены.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Реконструкция внутридворовой территории по ул. Павлова 85/1 в городе Павлодар» разработан на основании задания на проектирование, отчёта о техническом состоянии внутридворовой территории по улице Павлова 85/1 в городе Павлодар, дефектного акта и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – реконструкция.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически

сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически несложный.

Продолжительность работ составляет 3 месяца.

Общее количество работающих на строительной площадке составляет 11 человек.

Начало работ. согласно письма Заказчика №0103/782 от 05.08.2021 года, запланировано на II квартал 2022 года;

6.2.1. Генеральный план.

Объект реконструкции здания располагается в внутридворовой территории по ул. Павлова 85/1 в городе Павлодар/

Основная цель разработки проекта благоустройства состоит в создании на территории дворов безопасной, удобной и привлекательной городской среды.

Проектом предусмотрен перенос двух существующих детских площадок и одной спортивной площадки, в связи с тем, что под ними проходит внутриквартальная тепловая сеть микрорайона "Сарыарка".

Предусмотрен демонтаж устаревшего существующего игрового и спортивного оборудования/

Генеральным планом предусмотрено ограждение и благоустройство территории.

Генеральный разработан на топографической съемке, выполненной в 2021 году. Система координат местная, высот - Балтийская.

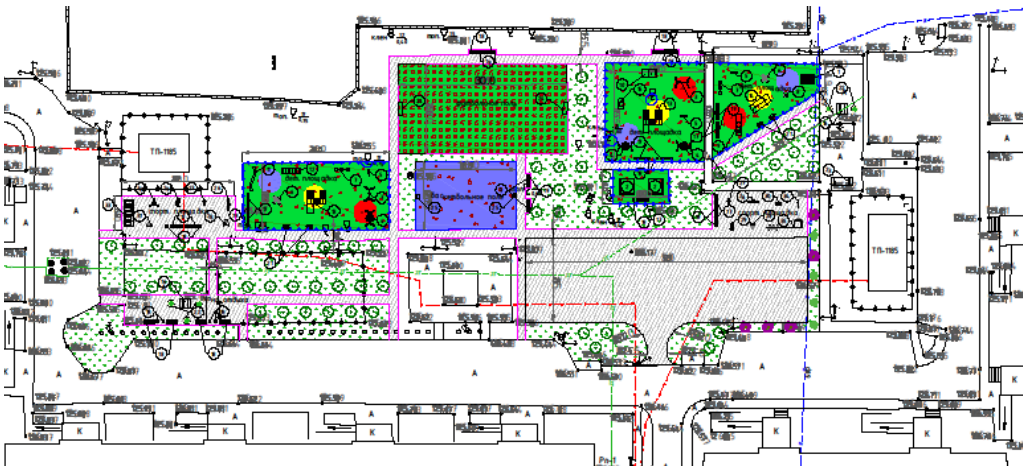

Рисунок 1. Схема генерального плана.

В благоустройстве территории предусмотрены покрытия двух типов, асфальтобетонное проезжей части и мощеными плитками по тротуарам.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

Сток поверхностных вод с дорожек и площадок осуществляется на озеленяемые участки.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество

1	Площадь участка	га	0,674
2	Площадь застройки	м²	-
3	Площадь покрытий	м²	3292
4	Площадь озеленения	м²	1695
5	Остальная (придомовая) площадь	м²	1753

6.2.2. Наружное освещение.

Настоящим проектом предусматривается освещение внутри дворовой территории по улице Павлова 85/1 в городе Павлодар. Проект выполнен на основании задания на проектирование, генплана и требований действующих норм и правил РК.

Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Еср для проездов в микрорайонах составляет 4 Лк, детской площадки – 10 Лк, для футбольного поля - 50 Лк. Освещение территории выполнено светодиодными светильниками мощностью 60 Вт на металлических опорах марки Скф 8-3 70/158. Опоры установлены на закладные детали фундаментных блоков.

Для питания светильников наружного освещения принято напряжение 380 В. Питание сети уличного освещения выполняется от ящика управления наружным освещением ЯУО-9611-2874 IP54, который в свою очередь подключается от КТП-1185 согласно ТУ.

Ящик управления освещением обеспечивает:

- включение и отключение осветительной нагрузки при достижении заданного уровня освещенности;
- включение и отключение осветительной нагрузки в заданный период времени по установке таймера;
- ручное включение и отключение осветительной нагрузки кнопками на дверце ящика;
- с учетом электроэнергии (счетчик укомплектовывается отдельно).

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв-5х4 и АВБбШв-3х2,5 проложенным в траншее с выполнением требований ПУЭ. Глубина прокладки электрического кабеля 0,4 кВ от планировочной отметки земли составляет 0,7 м. Сечение кабеля выбрано по допустимому току и проверено по потере напряжения. Для прокладки магистрального кабеля без разрезания жил предусмотрены ответвительные сжимы У731М, к ним подключается кабель АВВГнг 3х2,5 до светильника.

Напряжение питающей сети принято 380В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. Защитное заземление металлических опор выполняется путем соединения с PE проводником питающего кабеля. Заземление корпуса светильника выполнено путем присоединения к защитному (PE) проводнику питающей сети.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом вероятности их возникновения и возможного ущерба от них. Выполнение мероприятий гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций возлагается на руководителей уполномоченного органа, центральных, местных исполнительных органов, государственных учреждений, организаций в пределах их

компетенции, установленной настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

К общим мероприятиям гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций относятся:

1) организация систем мониторинга, в том числе с использованием средств дистанционного зондирования земли, оповещения гражданской защиты, защиты территорий и объектов от чрезвычайных ситуаций;

2) разработка областных, городов республиканского значения, столицы, районных, городских, районных в городе:

- планов по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- паспортов безопасности;
- каталогов угроз чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов;
- мероприятий по жизнеобеспечению населения при возможных чрезвычайных ситуациях;

3) разработка паспортов акваторий водных объектов;

4) создание и использование чрезвычайных резервов, внесение предложений в соответствующие государственные органы;

5) создание резерва финансовых ресурсов, запасов продовольствия, лекарственных средств, материально-технических средств и временного жилья для населения;

6) информирование и пропаганда знаний в сфере гражданской защиты;

7) планирование застройки территорий с учетом возможных чрезвычайных ситуаций;

8) сейсмостойкое строительство и сейсмоусиление зданий и сооружений в сейсмоопасных регионах.

И иные мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций, предусмотренные настоящим Законом.

К общим мероприятиям по предотвращению возникновения источника инициирования взрыва относятся:

- регламентацией огневых работ;
- предотвращением нагрева оборудования до температуры самовоспламенения взрывоопасной среды;
- применением средств, понижающих давление во фронте ударной волны;
- применением материалов, не создающих при соударении искр, способных инициировать взрыв взрывоопасной среды;
- применением средств защиты от атмосферного и статического электричества, блуждающих токов, токов замыкания на землю и т.д.;
- применением взрывозащищенного оборудования;
- применением быстродействующих средств защитного отключения возможных электрических источников инициирования взрыва;
- ограничением мощности электромагнитных и других излучений;
- устранением опасных тепловых проявлений химических реакций и механических воздействий.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия в целом, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного

режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Места проведения ремонтно-строительных работ должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ от 9 октября 2014 года №1077.

Строительно-монтажные работы, огневые работы должны вестись в строгом соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ Министра внутренних дел РК от 23 июня 2017 года №439).

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, могущие привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить (ППБ от 9 октября 2014 года №1077).

Работники обязаны соблюдать на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдать и поддерживать противопожарный режим, выполнять меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легко воспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

6.3. Охрана окружающей среды.

Заказчику, согласно гарантийному письму №01-03/805 от 10.08.2021 года до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Реконструкция внутридворовой территории по ул. Павлова 85/1 в городе Павлодар» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года

№249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21.3.1Д) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021года.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений,выпуски 1-22;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений, выпуски 1- 22;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений, выпуски 1- 21;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020(17 сборников) выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 ;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки выпуск 1;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020) 2021;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 не учтены на основании письма заказчика № 03-25/1029 от 07.09.2021года;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года. Переход к прогнозной стоимости строительства на 2022год выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 с учетом заделов по годам строительства : МРП 2021 года -2917 тенге, МРП 2022 года – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «ABAY-175 Expert,kz» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1. Откорректированы заполнения угловых штампов;
2. Дополнены описания выполняемых работ в общих данных;
3. Представлены ведомость элементов озеленения и ведомость тротуаров, дорожек и площадок;
4. Откорректированы ТЭП;

Наружное освещение:

1. Пересечение кабельной линии с трубопроводом выполнено согласно требованиям ПУЭ;
2. Изменён номинальный ток ЯУО;
3. Изменён уровень освещённости спортивных площадок. Добавлены светильники освещения спортивных площадок;
4. Добавлен учёт электроэнергии.

Сметная документация:

1. Сметная документация пересчитана в ценах 3 квартала 2021 года (версия 2021.3.1Д);
2. Откорректирована стоимость экспертизы;
3. Учтены затраты заготовительно-складских расходов на материалы принятые по прайс-листам;
4. Стоимость ограждения откорректирована в соответствии с коммерческим предложением;
5. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с рабочим проектом;
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г;

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,674	0,674
2	Площадь застройки	$м^3$	-	-
3	Площадь покрытий	$м^2$	3292	3292
4	Площадь озеленения	$м^2$	1695	1695
5	Остальная (придомовая) площадь	$м^2$	1753	1753
6	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов: в том числе СМР:	млн. тенге	81,911 69,183	83,146 69,143
	Оборудование:		0,043	0,062
	Прочие затраты:		12,685	13,941
7	Продолжительность строительства	мес	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция внутридворовой территории по ул. Павлова 85/1 в городе Павлодар» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка: - 0,674 га;

Площадь покрытий: - 3292 $м^2$;

Площадь озеленения: - 1695 м^2;
Остальная (придомовая) площадь: - 1753 м^2;
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов: - 83,146 млн.тенге;
в том числе СМР: - 69,143 млн.тенге;
Оборудование: - 0,062 млн.тенге;
Прочие затраты: - 13,941 млн.тенге;
Продолжительность строительства – 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» в соответствии с условиями договора №169 от 26.07.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, жұмыс жобасы «Павлодар қаласының Павлов көшесі 85/1 аулаішілік аумағын қайта жаңарту» Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік стандарттардың талаптарына **сәйкес келеді** және келесі техникалық -экономикалық көрсеткіштермен келісуге ұсынылады::

Аумағы: - 0,674 га;
Қамту аймағы: - 3292 м2;
Абаттандыру алаңы: - 1695 м2;
Қалған (іргелес) алаң: - 1753 м2;
Ағымдағы және болжамдағы жалпы сметалық шығындар 2021-2022 жылдардағы баға: - 83,146 млн теңге;
оның ішінде құрылыс -монтаж жұмыстары: - 69,143 млн.теңге;
Жабдықтар: - 0,062 млн.теңге;
Басқа шығындар: - 13,941 млн. Теңге;
Құрылыстың ұзақтығы - 3,0 ай.

2. Бұл сараптамалық қорытынды «Павлодар қаласының тұрғын үй -коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ сенімділігіне кепілдік берген жобалауға тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып жасалды. 2021 жылдың 26 шілдесіндегі No169 шарттың талаптарына сәйкес..

3. Бекітуге ұсынылған және жұмыстарды өндіруге берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігі тексерілуге жатады.

4. Жұмыстың басталуына дейін жұмыс жобасы сараптама берілген күннен бастап 3 айдан кешіктірілмей белгіленген тәртіппен келісуге ұсынылуға жатады.

5. Құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдаланыңыз.

.

Марчук С.А.

Эксперт

1. **Заключение № ABAY-0012/21 от 28.09.2021 г. по рабочему проекту «Реконструкция внутридворовой территории по ул.Павлова 85/1 в городе Павлодар».**

ТОО «ABAY-175 Expert.kz»

Мангибаева М.С.

Эксперт

ТОО «ABAY-175 Expert.kz»

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

ТОО «ABAY-175 Expert.kz»

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО «ABAY-175 Expert.kz»

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

ТОО «ABAY-175 Expert.kz»

Бурамбаев О.Ш.

Директор

ТОО «ABAY-175 Expert.kz»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

1. **Заключение № ABAY-0012/21 от 28.09.2021 г. по рабочему проекту** «Реконструкция внутридворовой территории по ул.Павлова 85/1 в городе Павлодар».