Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N1 "15" XII 2021 года

Заказчик *ГУ «Бейнеуский районный отдел строительства» Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, Досан Тажиулы 10/1*

фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, ном ер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от . . 2021г ТОО "Нур-Жол Курылыс" Даулетбаев А.О, РК, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды производственная зона №1 участок*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от « » 2021г. ТОО «Музтау» Наков А.Э. Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, с. Каргалы, Іле 12*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от . . 2021 г. ИП «Камеш» Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Актау 31А мкр. 18, 34*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство водопроводной сети населенного пункта села Акжигит, «Акжигит-Майлинского » группового водопровода, 2 – этап строительства Бейнеуского района»*

наименование объекта и вид стр-ва(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Мангистауской области, Бейнеуского района, Акжигитский с.о. село Акжигит*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *от "25" июля 2018 года № 27 ГУ «Аппарат села Акжигит»*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» Акимат Мангистауской области. KZ02REA00219956 от 29.04.2021г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ИП "Камеш", Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау №17001454 от 30.01.2017 г.*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Мангистауский филиал РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета сельского хозяйства РК № 11-н/2 от 15.07.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***05.2021г.***

месяц, год

окончание работ ***12.2021г.***

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6*** ;

фактически, месяц: ***6*** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____;

факт начало выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	**Ед.изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	***в том числе пускового комплекса или очереди***	***общая (с учетом ранее принятых)***	***в том числе пускового комплекса или очереди***
Вместимость	мест				
Общая площадь	м2				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	м3				
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Котельная	шт				
Трансформаторная подстанция	шт				

Септик	шт				
Резервуары для воды 1000м3	шт				
Водонапорная башня емкостью 50м3	шт	1		1	
Ограждение территории	м				
Ворота	шт				
Калитка	шт				

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внеплощадочные сети(поселковые)

Внутриплощадочные сети водоснабжения

В проекте принята система подачи воды в сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Питьевая вода подается потребителям от водонапорной башни по наружным сетям водоснабжения.

Внутри поселковые сети – кольцевые с установкой водопроводных колодцев на ответвлении к потребителям. Подключение потребителей к общей сети водопровода будет осуществлена внутри колодцев посредством полиэтиленовых труб SDR17 ПЭ100 Ø25х2,0 по ГОСТ 18599-01.

Для подключения каждого дома к системе водоснабжения предусмотрена также установка узла учета воды с фильтром и арматурой на ответвлении в водопроводном колодце.

Водопроводные сети от водонапорной башни до внутри поселковой сети и сама внутри поселковая сеть приняты из полиэтиленовых труб SDR17 ПЭ100 Ø160х9,5 по ГОСТ 18599-01 и прокладываются на 0.5 ниже глубины проникания в грунт нулевой температуры, средняя глубина прокладки -1.8 метра до низа трубы. Давление в сети водопровода не более 0.6МПа.

Установка пожарных гидрантов предусматривается в водопроводных колодцах из сборных железобетонных колец по ГОСТ 8020-90 диаметром 1500 мм.

Расстояние между пожарными гидрантами на водопроводной сети принято не более 150 м и обосновано посредством расчета, учитывающего суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа пожарных гидрантов.

У мест размещения пожарных гидрантов, по направлению движения к ним, устанавливаются соответствующие знаки, выполненные в соответствии с требованиями СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная», код знака «Ж-10».

На кольцевой сети предусматривается установка запорной арматуры в водопроводных колодцах для выделения ремонтных участков с пожарными гидрантами в количестве не более 5-ти.

Пожаротушение существующих зданий и сооружений населенного пункта предусмотрено передвижной пожарной техникой с подключением их к пожарным гидрантам.

В пониженных местах рельефа устраиваются выпуски из кольцевой сети в мокрые колодцы для опорожнения сети и промывки ремонтных участков.

В повышенных точках водопровода предусматривается установка вантузов для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов.

Проходы проектируемого трубопровода под железной дорогой выполнить методом прокола в защитном кожухе (футляре) с выводом концов футляра по обе стороны от подошвы насыпи на длину не менее 5м, в соответствии с п.11.54 СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». При этом на трубопроводе с обеих сторон перехода установить колодцы с установкой в них запорной арматуры.

Проходы проектируемого трубопровода под грунтовыми автодорогами выполнить методом прокола в защитном кожухе (футляре), с выводом концов футляра по обе стороны от подошвы насыпи на длину не менее 3м, в соответствии с п.11.54 СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Водонапорная башня

Проектом предусмотрен монтаж водонапорной башни для водоснабжения села Акжигит на 50 $м^3$ согласно типовому проекту №901-5-29, маркировка БР-50У-18-2. Водонапорная стальная башня заводского изготовления (система Рожновского).

Типовой проект унифицированных водонапорных башен заводского изготовления емкостью бака 50 м3 с водозаполненной опорой высотой 18м. Водонапорная башня состоит из бака и опоры, составляемой из частей длиной по5 и 9м.

Баки различной емкости имеет один унифицированный диаметр – 3020мм. Диаметр водозаполненной опоры меняется следующим образом:

Бак емкостью 50м3, высота опоры 18м – диаметр 2000 мм;

Проектируемая водонапорная башня в селе Акжигит устанавливается на существующую территорию насосной станции. Территория насосной станции имеет ограждение из камня-ракушечника с металлическими воротами.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуа- тационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего: 273 906 500 тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 223 563 700 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря : 673 610 тенге,
прочие затраты: 49 669 190 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 235 760 596,74 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 225 413 563,46 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 617 642 тенге;
прочие затраты (технический и авторский надзор): 9 729 391,28 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство водопроводной сети населенного пункта села Акжигит, «Акжигит-Майлинского » группового водопровода, 2 – этап строительства Бейнеуского района»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Бозарбаев Е.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Наков А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Калешев М.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Даулетбаев А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
:ети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единиц змерения	Количество, ротяженность	Примечан е
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая ротяженность)	м	11818,04	
	1) из стальных труб DN 32, толщина стенки 2 мм	м	58	
	DN 57, толщина стенки 3,5 м	м	35	
	DN 159, толщина стенки 4,5 м	м	5	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб SDR 17 - 160x9,5	м	11473,6	
	5) SDR 17 - 400x23,7	м	101	
	6) SDR 17 - 32x2	м	17,17	
	7) SDR 17 - 25x2	м	128,27	
2	Распределительная сеть ›бщая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	208	

	Задвижка AVK PN10, DN 150 наружный диаметр 160мм	шт	39	
	Вентили PN 16, DN 15 ГОСТ 5761-2005	шт	110	
	PN 16, DN 50 ГОСТ 5761-2005	шт	3	
	Счетчики крыльчатые СКВ15	шт	110	
	Кран шаровые стальные 10с20п1, DN 20 мм	шт	220	
	Кран шаровые стальные 10с20п1, DN 25 мм	шт	1	
	Кран шаровые стальные - 10с20п1 DN 50 мм	шт	3	
	Фильтр	шт	110	
	Гидрант Н 1500 мм, DN125 PN 16	шт	60	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Базарбаев Е.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Каменев М.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)