Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» февраля 2019 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Толстого, 40

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 14 февраля 2019 г. **ТОО «Елена Д» Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Карбышева, 30А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14 февраля 2019 г. ТОО «ЛИР». Кариев Тимур Ахметович Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Чкалова, 15 а, 50

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 14 февраля 2019г. ТОО "Стройпроект 07"

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам №3, №5, №6, №7, №8, №17, №18 во 2-ом квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай. Корректировка (исключение жилых домов №3, №6, №7, №8, №17 №18)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, микрорайон «Юбилейный».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

постановление акимата города Костанай Костанайской области 04 марта 2019з года № 443 о внесении изменений в постановление акимата города Костанай «Об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельный участок 5,9571 га;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 30.04.2018г. №111

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Стройпроект 07» гос. лицензия №15019777 от 09.11.2015 заказ: 303-2016, ТОО «КостанайАгропромпроект» гос. лицензия № 14002913 от 24.02.2014 г. заказ 08-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» № 518 от 22 ноября 2018г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2018 ж.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц ; 1 месяцев

фактически, месяц: 6 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

факт начала выпуска продукции с указанием объект

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трасса водопровода Смотровой колодец Д-1500	М шт	18,90	18,90	18,89 1	18,89 1
Трасса канализации Смотровой колодец Д-1500	М шт	39,0	39,0	44,10 3	44,10 3
Теплоснабжение Длина трубопровода	м	74,0	74,0	70.6	70.6
Протяженность газопровода низкого давления: Общая длина газопровода:	м	95,2	95,2	98,5 119,3	98,5 119,3
Трасса электроснабжения (КЛ-0,4кВ)	км	270	270	352	352

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водопровода.

Водоотведение жилых домов второго квартала предусмотрено в соответствии с техническими условиями от 14.11.2016 г. № 6251, выданным ГКП «Костанай-Су» в ранее запроектированные колодцы внутриплощадочных сетей микрорайона «Юбилейный». Диаметр ранее проектируемого трубопровода 200 мм.

Наружные сети канализации

Источником водоснабжения является внутриплощадочная сеть водопровода микрорайона «Юбилейный». Точки подключения предусмотрено в ранее запроектированных колодцах внутриплощадочных сетей диаметром 100 мм микрорайона «Юбилейный», согласно техническим условиям от 14.11.2016 г. № 6251, выданными ГКП «Костанай-Су».

Наружные тепловые сети

Источник теплоснабжения – блочно-модульная котельная на газообразном топливе № 93 по ГП. Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование центральное количественное. Теплоноситель – вода с параметрами 90-70о С.

Наружные сети газоснабжения.

Для газоснабжения проектируемых многоэтажных жилых домов № 5, № 6, № 7, № 8, № 17, № 18 во 2-ом квартале мкр. Юбилейный предусмотрено строительство газопроводов низкого давления, согласно заданию на проектирование и ТУ № 21-0509-349К от 05.09.2016 г., выданных КПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

Газопроводы предусмотрены для транспортировки природного газа по ГОСТ 5542-87*, с теплотой сгорания 33,5 МДж/м3 и плотностью 0,7 кг/м3.

Использование газа предусмотрено на индивидуально-бытовые нужды населения.

Точки

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение жилого дома № 5 предусматривается от РУ-0,4 кВ ранее запроектированной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ ТП-6 (№ 97 по ГП) мощностью 2х1000 кВА. Коммерческий учет электроэнергии предусмотрен многотарифными счетчиками СА4У-Э720 TX PLC с интерфейсом RS-485.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

7. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 31 781 649,0 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 20 102 684 тенге; прочие затраты – 11 678 965,0 тенге

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 12 985 773,43 тенге; в том числе: стоимость строительно монтажных работ- 11 680 000,0 тенге.
Строительство наружных сетей канализации (без канализационных выпусков) – 628 514,72 тенге
Строительство наружных сетей водоснабжения- 741 764,72 тенге
Строительство тепловых сетей – 9 932 646,55 тенге
Строительство газопровода – 411 146 тенге
Строительство сетей электроснабжения – 1 271 701,44 тенге

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛИ: *«Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам №3, №5, №6, №7, №8, №17, №18 во 2-ом квартале мкр. Юбилейный в г. Костанай. Корректировка (исключение жилых домов №3, №6, №7, №8, №17 №18)»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Ахметов Б. К._____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

Технический надзор: Кариев Т. А._____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Жалминдин К.К_____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик): Марар И. В._____М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 3к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее –м)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные линии низкого напряжения …	м	352
4	Кабельные линии высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее –шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АВБбШв 4×120	м	352
	2)	м	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 15к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность трубопровода	м	98,5	
	Общая длина воздушной прокладки:	м	119,3	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран шаровый d = 25	шт	8	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		

11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки-качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	70,6	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт	—	
	Протяженность подземной прокладки:	м	—	
	1) в проходных каналах	м	70,6	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	2	для Ø 200
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек **(затвор дисковый поворотный)**	шт	2 2 2	Ø100 Ø150 Ø200

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Таймидан кк _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13 к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	18,89	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб ПЭ 90	м	18,89	Ø90х5,4
	5) из полиэтиленовых труб Ø63 мм	м		
3	Смотровой колодец	шт	1	Ø1500
4	Задвижка d-80	шт	1	
	« d- 100	шт	3	
	« d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		

6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	44,10	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт	3	Ø1500
	Выпуск	шт		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Тіркелген және нөмірленген (прошнуровано и пронумеровано)_____парақта(листах)

«Қостанай каласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

Басшы _____Ахметов Б.К.