«ШҚО, Семей қаласы, Қабанбай батыр көшесі, 93А бойынша көп қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
11.11.2021 ж. № АЭ-0507/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Riatec Stroy» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СемейПроект» ӨК

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Семей қаласы, Қабанбай батыр көшесі, 93А бойынша көп қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0507/21 от 11.11.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Кабанбай батыра, 93 А, г. Семей ВКО»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Riatec Stroy»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ПК «СемейПроект»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Кабанбай батыра, 93 А, г. Семей ВКО»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Кабанбай батыра, 93 А, г. Семей ВКО», разработан в 2021 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Riatec Stroy».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «СемейПроект», государственная лицензия ГСЛ № 17001834 от 03 февраля 2017 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области».

ГИП – Акчабарова С. А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 13 декабря 2019 года на разработку рабочего проекта «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Кабанбай батыра, 93 А, г. Семей ВКО», утвержденное директором ТОО «Riatec Stroy»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ79VUA00426524 от 18 мая 2021 года рабочего проекта «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Кабанбай батыра, 93 А, г. Семей ВКО», выданное «Отделом архитектуры и градостроительства города Семей»;
- земельно-кадастровый план на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 00,0775 га, (кадастровый номер 05-252-028-922), изготовленный «Отделом земельных отношений города Семе Восточно-Казхстанской области»;
- постановление «Акимата города Семей Восточно-Казахстанской области» № 781 от 19 апреля 2021 года «О предоставлении ТОО «Riatec Stroy» права землепользования на земельный участок»;
- земельно-кадастровый план на право частной собственности земельного участка на 00,0160 га, (кадастровый номер 05-252-028-046), изготовленный «Отделом земельных отношений города Семе Восточно-Казхстанской области»;
- постановление «Акимата города Семей Восточно-Казахстанской области» № 1171 от 13 августа 2020 года «Об изменении целевого назначения земельного участка ТОО «Riatec Stroy»;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ПК «СемейПроект» в 2021 году;
- протокол № 11 от 25 августа 2021 года «Измерения плотности потока родона с поверхности грунта», выданный ТОО «Radiation Protection Company»;
- протокол № 10 от 25 августа 2021 года «Дозиметрического контроля», выданный ТОО «Radiation Protection Company»;
- письмо заказчика о финансировании проекта №21 от 22 сентября 2021 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Кабанбай батыра, 93 А, г. Семей ВКО», согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.
Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Кабанбай батыра, 93 А, г. Семей ВКО.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Кабанбай батыра, 93А.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

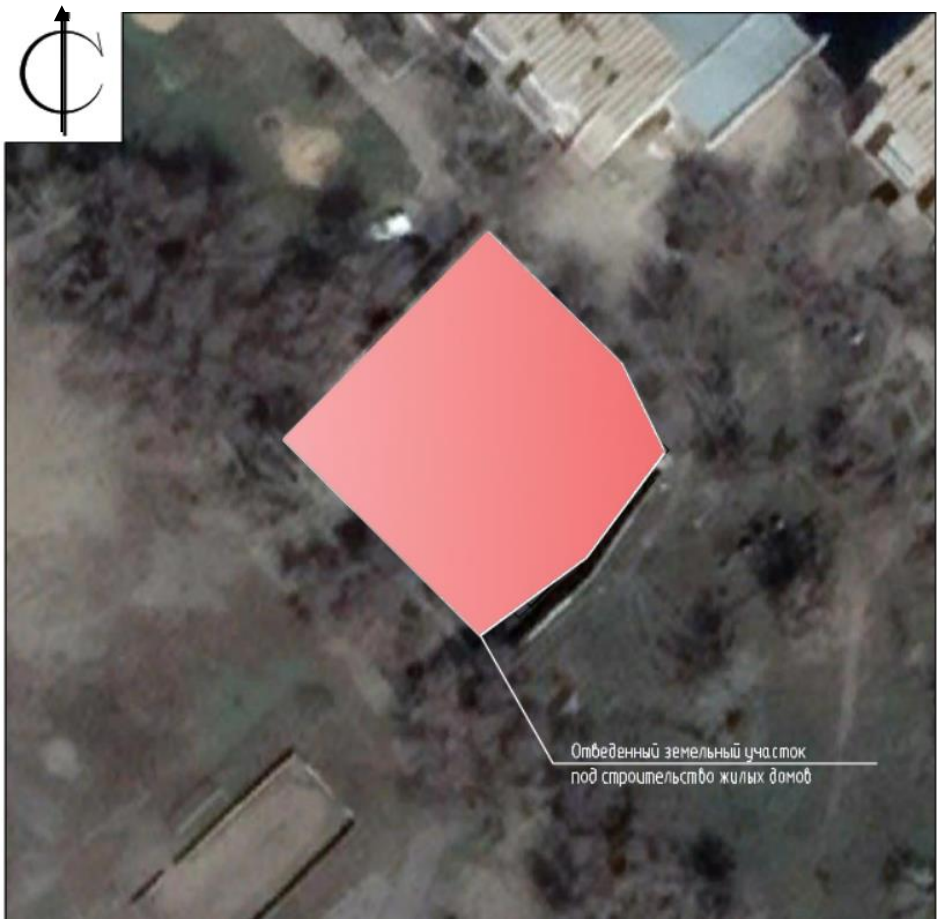

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 35,7°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 56 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 230 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок строительства жилого дома расположен по ул. Кабанбай Батыра в г. Семей ВКО.

В геоморфологическом отношении участок находится на II-ой правобережной надпойменной террасе реки Иртыш. Абсолютные отметки природного рельефа на площадке строительства изменяются в пределах 206,67 - 206,80 м.

В геологическом строении площадки принимают участие средне-верхнечетвертичного возраста аллювиальные отложения (aQII-III) представленные: песками мелкими, песками средней крупности с включением гравия до 10%, в основании которых залегают бело-желтые неогеновые глины павлодарской свиты (N2pv), в верхней части территория площадки перекрыта маломощным слоем современных четвертичных отложений представленными: насыпными грунтами техногенного происхождения (tQIV) с корнями деревьев, местами обломками бетоном.

По данным выполненных инженерно-геологических работ геолого-литологическое строение участка выглядит следующим образом (сверху вниз):

- с поверхности, до глубины 1,00 - 1,40 м, всеми выработками вскрыты слабоуплотненные насыпные грунты с корнями деревьев, представленные: различным строительным мусором: супесчаным и песчаным грунтом, реже твердыми бытовыми отходами и продуктами жизнедеятельности человека. Примечание: выработкой № 3, с поверхности на глубину 0,25 м, вскрыто бетонное покрытие;

- ниже в интервале от 1,00 - 1,40 до 3,50 – 3,60 м, всеми выработками вскрыты пески мелкие желтовато-серого цвета, маловлажные, полимиктового состава, средней плотности сложения;

- далее в интервале от 3,50 – 3,60 до 6,50 - 7,00 м, всеми выработками вскрыты пески средней крупности с включением гравия до 10%, маловлажные, полимиктового состава, средней плотности сложения, от маловлажных и влажных в верхней части слоя до водонасыщенных с глубины 3,90 - 4,00 м.

- в основании песков средней крупности до глубины 9,00 м, всеми выработками вскрыты глины, тугопластичной консистенции, бело-желтого цвета. Полная мощность глин до глубины 9,00 м, не разведана.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых работ и лабораторных исследований грунтов, выделены четыре инженерно-геологических элементов, обладающими различными физико-механическими свойствами.

Первый элемент (I) – насыпные грунты, песчаного состава с корнями травянистой растительности и деревьев, местами с включением строительного мусора (обломки кирпича, шифера) слабоуплотненные различной степени сжимаемости,

характеризующиеся как свалки грунтов, согласно СП РК 5.01-102-2013 (прил.3 табл.5) R0 от 80 до 100 кПа, для насыпного грунта рII=1,40 г/см3, согласно (ЭСН РК 8.04-01-2015 § 9 в).

Второй элемент (II) – песок мелкий.

Третий элемент (III) – песок средней крупности с включением гравия до 10 %.

Четвертый элемент (IV) – глина.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий – май 2021 г. выработками вскрыты на глубине 3,90 – 4,00 м, в зависимости от высотных отметок (с абсолютными отметками 202,71 - 202,83). Учитывая что буровые проводились в мае месяце а ожидаемый максимальный подъем уровня грунтовых вод апрель-май, прогнозируем дополнительное повышения уровня грунтовых вод на 0,50 м, от выше упомянутого уровня, в периоды весенних паводков и обильных атмосферных осадков.

Грунты в интервале от 0,0 до 4,50 м, по содержанию сульфатов - (534,70 мг/кг почвы):

К портландцементу по ГОСТ 10178-85: на бетоны марок W 4 обладают слабоагрессивными свойствами;

По содержанию хлоридов (46,09 мг/кг почвы), к арматуре в железобетонных конструкциях: для бетонов марок W 4 – W 14 агрессивными свойствами не обладают; (СП РК 2.01-101-2013 прил. Б, табл.Б,1, Б.2).

По степени засоленности грунтов по ГОСТу 25100-2011 таблица Б.25 стр. 31-32, по содержанию сульфатов – 534,70 мг/кг почвы грунты относятся к - слабозасоленным.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Кабанбай батыра, 93 А, г. Семей ВКО» разработан на основании задания на проектирование, на топографической съемке М1:500, выполненной ПК «Семейпроект» в 2021г.

Участок расположен по адресу город Семей ул. Кабанбай батыра.

Для дома предусмотрен внутренний двор.

На участке размещен пятиэтажный жилой дом, предусмотрены стоянка автомашин, площадка для отдыха взрослых и игровая для детей оборудованная малыми архитектурными формами.

Въезд на участок предусмотрен с существующего проезда с асфальтобетонным покрытием. Дорожки и площадка предусмотрена с покрытием из тротуарной плитки.

Свободная от застройки, площадок, проездов и дорожек территория озеленяется посевом многолетних трав.

Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках опорных точек планировки с отводом талых и ливневых вод с участка.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные", СН РК 3.02-01-2018 "Здания жилые многоквартирные", СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СН РК 2.02-01-2019 " Пожарная безопасность зданий и сооружений ", СП РК 3.06-101-2012* "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", СН РК 3.06–01–2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп"

Проектом предусматривается строительство жилого 5-ти этажного дома, с подвалом. Здание имеет многоугольную форму, с размерами в осях "1-6" 24,28 м, в осях "А-Д" 14,82 м. В подвале расположены технические помещения, на 1-ом и на последующих этажах - жилые квартиры. Для сообщения между этажами служит лестничная клетка.

Высота подвала составляет 2,1 м от пола до низа плит перекрытия, высота этажей составляет 3,0 м от пола до низа плит перекрытия.

Квартиры относятся к III классу комфортности.

Общее количество квартир -20 в т.ч:

1-но комнатных квартир - 5

2-х комнатных квартир - 5

3-х комнатных квартир - 10

Отделка квартир - черновая, без установок внутренних дверей

В подвале предусмотрен водомерно-тепловой узел и электрощитовая, а также технические помещения с отдельными входами.

Предусмотрен наклонный подъемник для маломобильных групп населения по ГОСТ Р 55556-2013 с отметки -1.200 до 0.000.

6.2.3 Конструктивные решения

Жилой дом запроектирован с продольными и поперечными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечена за счет совместной работы стен и плит перекрытия, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Фундаменты в проекте приняты ленточные сборные.

Стены подвала из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018., подошва фундамента – из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93.

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015.

Наружные стены 1-го-5-го этажей – облегченная кладка толщиной 640 мм (тип кладка А-640).

Перегородки из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015, во влажных помещениях перегородки из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.

Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит предварительного напряжения по серии WI Tech 2012/kz вып.5.

Плиты балконов - индивидуальные.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып.4,5

Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит.

Крыша бесчердачная. Кровля - совмещенная рулонная.

Утеплитель покрытия «Isover» марки OL-YK толщиной 300 мм плотностью 95 кг/м3. Водосток организованный.

Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные - стальные, внутренние деревянные.

По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Наружная и внутренняя отделка

Наружные стены – из силикатного кирпича под расшивку швов.

Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей с белой лицевой поверхностью.

Входные дверные блоки - металлические утепленные с полимерным покрытием, в тамбуре - деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние – по ГОСТ 6629-88*.

Цоколь, боковые поверхности приямков облицовываются сплиттерной плиткой.

Ступени и площадки крылец облицовываются напольной противоскользящей керамической плиткой.

Внутреннюю отделку помещений выполнить согласно ведомости отделки помещений.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному директором ТОО «Riatec Stroy», не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Кабанбай батыра, 93 А, г. Семей ВКО».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы

строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Кабанбай батыра, 93 А, г. Семей ВКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- добавлен план фундаментов;
- откорректирована спецификация оконных и дверных проемов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Кабанбай батыра, 93 А, г. Семей ВКО» рассматривался ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0775	
	Площадь участка	га	0,0160	
2	Общая площадь	$м^2$	1769,13	
	в том числе подвала	$м^2$	290,81	
	в том числе жилой части	$м^2$	1478,32	
3	Площадь застройки	$м^2$	398,00	
4	Строительный объем	$м^3$	6769,08	
5	Общая площадь квартир:	$м^2$	1397,65	

6	Количество квартир	шт	20	
7	Однокомнатная квартира	шт	5	
8	Двухкомнатная квартира	шт	5	
9	Трехкомнатная квартира	шт	10	
10	Продолжительность строительства	мес.	5	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Кабанбай батыра, 93 А, г. Семей ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «Riatec Stroy».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО Семей қаласы, Қабанбай батыр көшесі, 93А бойынша көп қабатты көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.
2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.
3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.
5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Riatec Stroy» ЖШС директоры кепілдік берді.

Калиева Р.

Директор

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Сырманов Б.Б.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД