««№1 Қалалық орталықтандырылған кітапханалар жүйесі» ММ-не қарасты №8 Қалалық кітапхана ғимаратын күрделі жөндеу, Атырау қаласы, Авангард, 4 шағынауданы, 3 үй**»**
жұмыс жобасы бойынша

15.11.2017 ж. № КЭЦ-0108/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№1 Қалалық орталықтандырылған кітаханалар жүйесі» ММ,
Атырау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«САЛА» ЖШС,
Атырау қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«№1 Қалалық орталықтандырылған кітапханалар жүйесі» ММ-не қарасты №8 Қалалық кітапхана ғимаратын күрделі жөндеу, Атырау қаласы, Авангард, 4 шағынауданы, 3 үй» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КЭЦ-0108/17 от 15.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городская централизованная библиотечная система №1»,
г. Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «САЛА»,
г. Атырау

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1»»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1»».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №91 от 02 ноября 2017 года заключенного между ГУ «Городская централизованная библиотечная система №1» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городская централизованная библиотечная система №1».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «САЛА» (Государственная лицензия на проектирование 17010994, выданная 16 июня 2017г., Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» Акимат Атырауской области, I категория).

ГИП – Базарова С. И. (приказ №24/П от 08 августа 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1»», утвержденное ГУ «Городская централизованная библиотечная система №1» от 15 августа 2017 года;

акт обследования по объекту: «Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1»», утвержденное ГУ «Городская централизованная библиотечная система №1» без даты;

дефектный акт на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1»», утвержденный ГУ «Городская централизованная библиотечная система №1» от 28 августа 2017 года;

техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания Городской библиотеки №8, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1», выполненное ТОО «Техэксперт-Эко» (аттестат эксперта, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства специалисту Каримову Т. от 22 февраля 2012 года № 00266) от 06 июля 2016 года;

письмо ГУ «Городская централизованная библиотечная система №1»- финансирование строительства по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1»» осуществляется за счет средств государственных инвестиций от 19.10.2017г. №256;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1»», заключенного между ГУ «Городская централизованная библиотечная система №1» (Заказчик) и ТОО «САЛА» (Исполнитель), от 12 июля 2017 года № 62.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Городская централизованная библиотечная система №1» по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1»» о согласовании принятых проектных решений согласно заданию на проектирование от 09 октября 2017года №257.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Книга 2	Акт обследования
3	Книга 3	Дефектный акт
4	Книга 4	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания
5	Книга 5	Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
6	Книга 6	Сметная документация (СМ)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта здания Городской библиотеки №8.

5.5 Существующее положение:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания - II.

Нежилое помещение библиотеки расположено на первом этаже, в пятиэтажном многоквартирном жилом доме.

Многоквартирный жилой дом с подвальным этажом, прямоугольной формы в плане.

Здание построено в 1977 году по бескаркасной схеме с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундаменты под стены – сборные железобетонные.

Наружные и внутренние несущие стены – панельные.

Перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты.

Перемычки – сборные железобетонные.

Лестницы междуэтажные – из сборных железобетонных конструкций.

Результаты обследования:

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции существующего здания с нежилым помещением на первом этаже, расположенного по адресу: г.Атырау, Авангард, 4 мкр., дом 3, кв.100, установлено:

В результате технического обследования разрушение, деформация несущих конструкций, в здании, где расположено нежилое помещение не имеются.

Состояние нежилого помещения в целом классифицируется как работоспособное, в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Исходя из вышеизложенного, для нормальной эксплуатации и продления срока службы нежилого помещения, провести профилактические меры по улучшению технического состояния, путем проведения капитального ремонта.

В связи с капитальным ремонтом нежилого помещения на первом этаже существующего здания, возникла необходимость провести следующие мероприятия:

Полный ремонт наружных и внутренних поверхностей стен и перегородок.

Ремонт потолков.

Капитальный ремонт полов.

Замена оконных блоков.

Внутренняя отделка помещений.

Замена внутреннего водопровода и канализации с полной заменой сантехнической фурнитуры.

Замена системы отопления и вентиляции.

Замена электропроводов, вводных кабелей с заменой вводных автоматов, розетки и выключателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Республика Казахстан, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3.

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон строительства – IV Г (СНиП РК 2.04-01-2010).

Температура наиболее холодной пятидневки - минус 28°С (СНиП РК 2.04-01-2010).

Нормативное давление снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли для I снегового района - 0.5 кПа/м² (СНиП 2.01-07-85*).

Нормативное значение ветрового давления для III ветрового района (СНиП 2.01-07-87*) - 0,38 кПа.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование от 15 августа 2017 года, акта обследования и дефектной ведомости от 28 августа 2017 года проектом предусматривается проведение капитального ремонта здания Городской библиотеки №8, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1».

6.2.1 Капитальный ремонт

Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1».

Согласно дефектному акту, утвержденного ГУ «Городская централизованная библиотечная система №1» от 28 августа 2017 года:

Стены простые. Очистка вручную от краски известковой с земли;

Потолки простые. Очистка вручную от краски известковой с земли;

Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм 2 раза;

Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке 2 раза;

Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм 2 раза;

Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке 2 раза;

Откосы. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке 2 раза;

Стены каркасно-обшивные. Разборка ДСП;

Перегородки с дверьми площадью более 3 м^2 в наружных и внутренних каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей;

Стены. Облицовка наружная по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе;

Полы

Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка;

Полы из керамических плиток. Разборка покрытия;

Полы дощатые. Разборка покрытия;

Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство;

Слой пола подстилающий из керамзитобетона. Устройство;

Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство;

Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701;

Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство;

Плинтуса из плиток керамических. Устройство;

Двери и окна

Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах;

Проемы дверные. Установка коробок металлических с навеской полотен;

Проемы дверные наружные площадью до 3 м^2 в каменных стенах. Установка блоков;

Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах;

Проемы оконные площадью более 2 м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых;

Проемы оконные площадью до 2 м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых;

Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м;

Стеллажи и другие конструкции, закрепляемые на фундаментах внутри зданий. Монтаж;

Отопление

Радиаторы стальные. Установка;

Трубопроводы внутренние из стальных труб диаметром до 32 мм. Смена;

Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром 25 мм. Разборка;

Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр 25 мм. Прокладка;

Водопровод и канализация

Унитазы и писсуары. Демонтаж;

Установка унитазов со смывным бачком;

Умывальники и раковины. Демонтаж;

Установка одиночных умывальников с подводкой холодной и горячей воды;

Ванна. Демонтаж;

Трубопроводы из водогазопроводных труб диаметром 20 мм. Разборка;

Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка;

Трубопроводы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм. Смена;

Трубопроводы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм. Смена;

Электроснабжение

Светильники с лампами накаливания. Демонтаж;

Светильники с лампами люминесцентными. Установка;

Выключатели и розетки, щиты. Демонтаж;

Выключатель двухклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке;

Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке;

Щит распределительный. Монтаж оборудования;

Кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 10 мм^2. Прокладка по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой;

Видеонаблюдение

Демонтаж камеры видеонаблюдения на кронштейне;

Камеры видеонаблюдения на кронштейне. Монтаж;

Демонтаж коробки распределительной настенной;

Коробка распределительная настенная. Монтаж на кабеле с пластмассовой оболочкой;

Кабель. Демонтаж;

Кабели волоконно-оптические. Прокладка в канализации в трубопроводе по свободному каналу;

Демонтаж преобразователя отдельно устанавливаемый;

Преобразователь отдельно устанавливаемый. Монтаж оборудования;

Пожарная сигнализация

Демонтаж оборудования. Приборы приемно-контрольные сигнальные, концентратор блок линейный;

Приборы приемно-контрольные сигнальные, концентратор блок линейный. Монтаж оборудования;

Демонтаж оборудования. Указатели световые настенные;

Указатели световые настенные. Монтаж оборудования;

Демонтаж извещателей ПС автоматические: тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении;

Извещатели ПС автоматические: тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении;

Кабель. Демонтаж;

Прокладка кабеля по стене кирпичной, масса 1 м до 1 кг.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка помещений на путях эвакуации предусмотрена из несгораемых материалов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух

Характеристика объекта как источника загрязнения атмосферного воздуха

Обоснование данных о выбросах загрязняющих веществ в атмосферу от источников выделения на период капитального ремонта здания Городской библиотеки №8**,** г. Атырау, выполнено с учетом действующих методик, расходного сырья и материалов.

На период капитального ремонта здания Городской библиотеки №8**,** г. Атырау, выявлены 6 источников выбросов вредных веществ в атмосферу:

Источник загрязнения 6001- Доставка строительных материалов;

Источник загрязнения 6002 - Узел пересыпки строительного материала;

Источник загрязнения 6003 - Сварочные работы;

Источник загрязнения 6004- Сварка полиэтиленовых труб;

Источник загрязнения 6005 - Покрасочные работы;

Источник загрязнения 6006 - Спецтехника.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период капитального ремонта здания Городской библиотеки №8, г. Атырау:

Таблица №2

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ					
	мер						
Производство	ис-						
цех, участок	точ-	существующее положение		на 2018 год		П Д В	
	ника						
Код и наименование	выб-	г/с	т/период.стр.	г/с	т/период.стр.	г/с	т/период.стр.
загрязняющего вещества	роса						

1	2	3	4	5	6	7	8
Неорганизованные источники							
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)							
Капитальный ремонт здания	6003	0	0	0.001188	0.000011	0.001188	0.000011
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)							
Капитальный ремонт	6003	0	0	0.000102	0.00000092	0.000102	0.00000092
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)							
Капитальный ремонт здания	6003	0	0	0.00017	0.0000015	0.00017	0.0000015
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)							
Капитальный ремонт здания	6003	0	0	0.00148	0.0000133	0.00148	0.0000133
	6004	0	0	0.000437	0.0000004	0.000437	0.0000004
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)							
Капитальный ремонт здания	6003	0	0	0.000083	0.0000008	0.000083	0.0000008
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)							
Капитальный ремонт здания	6003	0	0	0.00037	0.0000033	0.00037	0.0000033
(0406) Полиэтилен (Полиэтен) (989*)							
Капитальный ремонт здания	6004	0	0	0.000218	0.0000002	0.000218	0.0000002
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)							
Капитальный ремонт здания	6005	0	0	0.025	0.081	0.025	0.081
(0621) Метилбензол (349)							
Капитальный ремонт здания	6005	0	0	0.000918	0.012666	0.000918	0.012666
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)							
Капитальный ремонт здания	6005	0	0	0.000749	0.010334	0.000749	0.010334
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)							
Капитальный ремонт здания	6004	0	0	0.000218	0.0000002	0.000218	0.0000002
(2752) Уайт-спирит (1294*)							
Капитальный ремонт здания	6005	0	0	0.025	0.081	0.025	0.081
(2902) Взвешенные частицы (116)							
	6005	0	0	0.022833	0.1215	0.022833	0.1215
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)							
	6001	0	0	0.006857	0.000099	0.006857	0.000099
	6002	0	0	0.0324	0.000117	0.0324	0.000117
	6003	0	0	0.00016	0.0000014	0.00016	0.0000014
Итого по неорганизованным		0	0	0.118183	0.30674902	0.118183	0.30674902
источникам:							
Всего по предприятию:		0	0	0.118183	0.30674902	0.118183	0.30674902

Аварийных и залповых выбросов на период капитального ремонта здания Городской библиотеки №8, г. Атырау, производиться не будет.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

применение герметичных емкостей для перевозки растворов;

устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах.

Контроль за соблюдением нормативов ПДВ должен осуществляться в соответствии с рекомендациями РНД 211.2.02.02-97 и РНД 211.3.01.06-97.

Ответственность за организацию контроля и своевременную отчетность на этапе проведения строительных работ по проекту возлагается на подрядчика строительных работ.

Водоснабжение и водоотведение на период строительства

На период капитального ремонта здания Городской библиотеки №8, г. Атырау, поставка воды будет осуществляться привозным способом. На строительную площадку питьевая вода будет привозиться в бутилированных пластиковых емкостях. Вода для технических нужд на площадку будет поставляться водовозкой специализированной организации, по договору.

Хозяйственно-питьевые и производственные нужды составят 20,550 м^3 за весь период строительства.

Водоотведение

Сброс производственных стоков отсутствует. Для естественных нужд работников, устанавливаются передвижные биотуалеты заводского изготовления. После окончания строительных работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

Влияние на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Водоотведение за весь период строительно-монтажных работ составит 6,75м^3 за весь период строительства.

Воздействие проектируемой деятельности на почву на период строительства

Для сохранения плодородного слоя грунта выполняются работы по рекультивации земель.

На площадке сооружений предусматривается срезка растительного грунта, перемещение во временный кавальер и затем восстановление с укладкой на места не занятые сооружениями или на поверхности насыпей.

Работы по рекультивации выполняются в следующей последовательности:

срезка растительного грунта с перемещением во временный отвал в пределах полосы отвода;

рытье траншеи с укладкой грунта в пределах рекультивации;

засыпка траншеи после укладки труб;

восстановление ранее снятого растительного грунта с распределением по полосе производства работ.

Отходы производства и потребления на период строительства

При проведении строительных работ будут образовываться отходы, которые должны по возможности утилизироваться, или в конечном случае вывозиться на полигон

ТБО. Проживание рабочих на территории строительной площадки не предусмотрено, питание будет осуществляется с выездом с территории объекта, соответственно образование коммунальных отходов наблюдаться не будет.

Обслуживание и ремонт техники будет производиться на станциях технического обслуживания, где и учтены объёмы отходов, образованных при их эксплуатации.

Для размещения образующихся отходов на участках проведения работ будут организованы места и емкости хранения, с последующим вывозом отходов в специализированные предприятия, договора с которыми будут заключаться в период проведения работ.

Строительные отходы и отходы от строительных материалов также складируются отдельно в специально отведенном месте и вывозятся на утилизацию специализированными организациями.

Отходы производства и потребления:

Таблица №3

Наименование отходов	Уровень опасности	Количество, т/пер.стр.	Способ утилизации
Огарки сварочных электродов (металлолом некондиционный)	Зеленый список GA090	0,000015	Передача специализированной организации
Отходы строительства	Зеленый список GG170	2,223	Передача специализированной организации
Использованная тара	Янтарный список AD070	0,0673	Передача специализированной организации
Всего:		2,290315	

На период строительства должны предусматриваться мероприятия по предотвращению и смягчению негативного воздействия отходов на окружающую среду:

организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению и других целей;

снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении, транспортировке и захоронении отходов;

исключение образования экологически опасных видов отходов путем перехода на использование других веществ, материалов и технологий;

предотвращения смешивания различных видов отходов;

запрещение несанкционированного складирования отходов.

Отходов, принятых от сторонних организаций, нет.

При условии соблюдения правил экологической безопасности при сборе и хранении отходов, воздействие на окружающую среду оценивается как незначительное.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В процессе капитального ремонта здания Городской библиотеки №8, г. Атырау, ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

Фактор беспокойства или антропогенное вытеснение (присутствие людей, техники, шум, запахи и др.) наиболее существенное влияние на основные группы животных оказывает на стадии проведения строительных работ. Строительно-монтажные работы не окажет существенного влияния на представителей животного мира, так участок

проведения работ находится на застроенной территории, продолжительности работы носят кратковременный характер.

Социально-экономическая среда

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате строительных работ объекта не изменится.

Реализация проекта имеет ряд положительных влияний на социальные условия данного региона.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1»» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектно-сметная документация на капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8», разработана на основании: заключения по техническому обследованию выданное ТОО «ТехэкспертЭко», технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком и дефектного акта. Существующее здание панельного типа. Здание библиотеки в плане с размерами в осях 11.9х6.2м, расположено на первом этаже 5-ти этажного жилого дома. Основные виды проектируемых работ: демонтаж и монтаж самонесущих стен перегородок. Замена дверных полотен – наружных на металлические, внутренних на деревянных и ПВХ. Замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульсионным составом, замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления, замена электрических линий. Замена кафельного покрытия в сан.узлах, кафельная плитка укладывается до потолка. Замена линий электропроводок, светильников. Замена линий водопровода и канализаций. Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока. Отделочные материалы, применяемые на объекте, предусмотрены несгораемые или трудносгораемые, разрешенные для применения в РК. Начало строительства 2018 г. Продолжительность строительства – 1,5 месяца. Количество задействованного персонала при строительных работах ориентировочно будет составлять 6 человек. На основании проведенных расчетов выбросов загрязняющих веществ при капитальном ремонте методом санации, были выявлены основные источники выбросов загрязняющих веществ: 6 неорганизованных (6001-6006) источников выбросов, включая выбросы загрязняющих веществ от двигателей внутреннего сгорания спецтехники: - выбросы от стационарных источников 0,118183 г/сек или 0,30674902 т/год; - выбросы от передвижных источников 1,52601029 г/сек или 0,062933011 т/год; Общее количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве объекта составит 1,64419329 г/с или 0,369682031 т/год. Анализ расчетов показал, что по всем ингредиентам на границе санитарно-защитной зоны не превышают критериев качества атмосферного воздуха. Таким образом, проведенные расчеты показывают, что строительство объекта не окажет воздействия на качество атмосферного воздуха. Также следует отметить, что строительство осуществляется на значительном расстоянии от жилых зон и период строительства носит временный характер. Выбросы от передвижных источников (автотранспорт) в расчет рассеивания не включены. Анализ результатов расчетов рассеивания в атмосфере загрязняющих веществ показывает, что выбросы всех источников площадки не превышают критериев качества атмосферного воздуха и их значения предлагаются в качестве нормативов предельно–допустимых выбросов (ПДВ).

При строительстве требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, и техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах. Расчет водопотребления для хозяйственно-питьевых и технических нужд рассчитывается по факту, исходя из численности строительного персонала и количества задействованной строительной техники и транспорта. Техническая и питьевая вода на площадку поставляется водовозкой специализированной организацией по договору. Норма расхода воды на 1-го работающего в сутки на питьевые нужды – 25 л. Расход воды для 6 человек: 0,15 м3 в сутки. С целью оптимизации организации обработки и удаления отходов в период строительства будет установлен график уборки и вывоза образующегося мусора. Все виды отходов, образующиеся при строительно-монтажных работах, с места временного накопления или непосредственно с предприятия вывозятся согласно договору с Подрядной организацией для дальнейшей утилизации. В период строительства ответственным за организацию сбора, вывоза и утилизацию отходов производства и потребления, является подрядная организация. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) санитарно-защитная зона (СЗЗ) для рассматриваемого объекта не устанавливается.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1»» соответствует требованиям: СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 1 месяц.

Начало строительства июнь 2018 года согласно письму ГУ «Городской централизованной библиотечной системы №1» от 09 октября 2017 года №256.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

При составлении смет использованы: сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 9.

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1.

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП 2016, 2017 годов, установленного в соответствии со статьей 11 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года №426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года №25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на

2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018 годы

2017 год –2 269 тенге;

2018 год –2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1»», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1»», внесены следующие изменения и дополнения:

Охрана окружающей среды:

1) Предоставлены теоретические расчеты и таблицы (валовые выбросы даны на период строительства).
2) Исправлены ошибки в тексте «Заявление об экологических последствиях».

По сметной документации:

3) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
4) Локальные сметы откорректированы с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.5.6, по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

5) Представлена, утвержденная заказчиком, карточка учета применения в сметной документации отечественных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) в бумажной и электронной.
6) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
7) Откорректирована стоимость экспертизы проектно-изыскательской документации следует учесть согласно расчету.
8) Предоставлена сметная документация в полном комплекте (сводный и сметный расчет, локальная и ресурсная смета).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуе-мые к утвержде нию	
1		3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен IV квартал 2017 года	млн.тенге	6,883	6,075	-0,808
	в том числе: СМР	млн.тенге	4,721	4,372	-0,349
	прочие затраты	млн.тенге	2,162	1,703	-0,459
	из них: в 2017 году в 2018 году			0,984 5,091	
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Казах эксперт центр».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания Городской библиотеки №8, город Атырау, Авангард, 4 микрорайон, дом 3 при ГУ «Городской централизованной библиотечной системы № 1»», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению следующими технико-экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах IV квартала 2017 года 6,075 млн. тенге
в том числе:

СМР	4,372 млн. тенге
прочие	1,703 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городская централизованная библиотечная система №1» в соответствии с условиями договора №91 от 02 ноября 2017 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «№1 Қалалық орталықтандырылған кітапханалар жүйесі» ММ-не қарасты №8 Қалалық кітапхана ғимаратын күрделі жөндеу, Атырау қаласы, Авангард, 4 шағынауданы, 3 үй» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2017 жылдағы IV квартал ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	6,075 млн. тенге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	4,372 млн. тенге
басқа шығындар	1,703 млн. тенге
Құрылыс ұзақтығы	1 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы №91 от 02 қарашадағы шарттың талаптарына сәйкес «№1 Қалалық орталықтандырылған кітаханалар жүйесі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

Директор

Имантаева А.К.

Эксперт

Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора