«Орал қаласы, БҚО, «Резерв» РМК «Сигнал» филиалының ұзындығы 2,7 км №1 аумақтың периметрлік қоршауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша
(оң)
26.11.2021 ж. № АС-0207/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы төтенше жағдайлар Министрлігі мемлекеттік материалдық резервтер Комитетінің «Резерв» ШЖҚ РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал қаласы, БҚО, «Резерв» РМК «Сигнал» филиалының ұзындығы 2,7 км №1 аумақтың периметрлік қоршауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0207/21 от 26.11.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт периметрового ограждения территории №1 протяженностью 2,7 км филиала «Сигнал» РГП «Резерв», ЗКО, г. Уральск»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт периметрового ограждения территории №1 протяженностью 2,7 км филиала «Сигнал» РГП «Резерв», ЗКО, г. Уральск»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт периметрового ограждения территории №1 протяженностью 2,7 км филиала «Сигнал» РГП «Резерв», ЗКО, г. Уральск».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, заключенным между ТОО «AIM Company» и РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям РК от 14 июля 2021 года № 01/765, по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям РК.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (государственная лицензия на проектную деятельность № 19020759 от 15 октября 2019 года, приложение №001 от 15 октября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30 сентября 2021 года;

решение акима города Уральска от 26 апреля 1999 года № 395 «О предоставлении земельных участков филиалу «Прикаспийский» РГП «Резерв»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 27,4049 га, кадастровый номер: 08-130-024-040, предназначенный для обслуживание складских помещений, расположенный в Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица 2-ой Строительный переулок, 3, изготовленный Западно-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем» от 07 ноября 2013 года № 0244902 (запись в Книге актов 33);

техническое заключение по обследования ограждения территории, выполненное ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» от 29 мая 2020 года № 24 (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00001663 от 29 февраля 2020 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Яудин Серик Кабылович №KZ73VJE00050972 от 21 ноября 2019 года, выданный ГУ «»Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17010195 от 06 июня 2017 года, приложение №001 от 06 июня 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, с приложением топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17010195 от 06 июня 2017 года, приложение №001 от 06 июня 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

приказ филиала «Сигнал» РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям РК от 14 мая 2020 года № 38п «О создании постоянно действующей технической комиссии на филиале»;

дефектная ведомость от 11 января 2021 года, составленная комиссией и утверждённый заказчиком;

дефектный акт от 14 мая 2021 года, составленный комиссией и утверждённый заказчиком;

дефектная ведомость от 07 сентября 2021 года, составленная комиссией и утверждённый заказчиком;

дефектная ведомость от 12 ноября 2021 года, составленная комиссией и утверждённый заказчиком;

перечень материалов, оборудования и изделий, принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком от 14 ноября 2021 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 19 ноября 2021 года;

гарантийное письмо заказчика от 22 сентября 2021 года №01/01-08/666, содержащее данные о том, что заказчик обязуется получить экологические разрешительные документы по рабочему проекту до начала строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 10 ноября 2021 года №01/01-08/866, содержащее данные о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 12 ноября 2021 года №522, содержащее данные о том, что видеонаблюдение на объекте функционирует, в хорошем состоянии, в связи с этим раздел «Видеонаблюдение» не разрабатывается;

письмо заказчика от 18 февраля 2021 года №81, содержащее данные о разделении сметного расчета стоимости строительства по пусковым комплексам;

письмо заказчика от 02 сентября 2021 года № 01/01-08/581, содержащее данные о направлении рабочего проекта на комплексную вневедомственную экспертизу, содержащее данные о наименовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 14 января 2021 года №16, содержащее данные об источнике финансирования (республиканский бюджет);

письмо заказчика от 02 сентября 2021 года №01/01-08/579, содержащее данные о сроках начала строительства (май 2022 года);

письмо заказчика от 15 ноября 2021 года №528, содержащее данные о проведении обследования территорий филиала на инженерно-техническую укрепленность с составлением акта обсделования 2 раза в год.

Технические условия:

для электроснабжения от 12 ноября 2021 года № 519, выданные филиалом «Сигнал» РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям РК» (срок действия - 1 год).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 04-21. Том 1. Пояснительная записка

№ 04-21. Том 2. Альбом. Генеральный план.

№ 04-21. Том 2. Альбом. Строительные решения.

№ 04-21. Том 2. Альбом. Охранная сигнализация периметра

№ 04-21. Том 2. Альбом. Охранное освещение периметра

№ 04-21. Том 2. Альбом. Электроснабжение

№ 04-21. Том 3. Сметная документация
№ 04-21. Прайс-листы (основной и альтернативные варианты).
№ 04-21. Том. Паспорт проекта
№ 04-21. Том. Проект организации строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт периметрового ограждения территории для обеспечения антитеррористической защиты и соблюдения должного уровня безопасности объекта, уязвимого в террористическом отношении.

5.4. Существующее положение

Ограждение

Ограждение территории состоит из железобетонных столбов с деревянными и стальными прогонами. В качестве ограждающей конструкции применены железобетонные плиты, стальной профлист и дощатые материалы. Поверх ограждения установлена колючая проволока типа «Егоза», местами колючая проволока имеет форму козырька. Также имеется полоса отчуждения с внутренним ограждением из сетки рабицы и колючей проволоки. Полоса отчуждения в целом состоит из:

- внешнее ограждение (по периметру);
- контрольно-следовая полоса;
- системы электрического освещения;
- ограждение полосы отчуждения.

Ограждение территории.

В результате технического обследования было установлено наличие на объекте освещения и периметровой охранной сигнализации (введено в эксплуатацию в 1970 году).

На момент обследования были выявлены следующие дефекты:-искривление ограждения на всем протяжении;-недостаточная высота ограждении;-отсутствие местами планировки полосы отчуждения;-отклонение от вертикали всех ограждении;-поражение гнилью деревянных ограждении, местами имеются отсутствие досок;-поражение коррозией стальных ограждении;-неудовлетворительное состояние колючей проволоки;-электрическая проводка, электрощиты управления, распределительные коробки изношены и морально устарели, отсутствует эластичность изоляции проводов, частично отсутствуют приборы и крышки к ним. Наблюдаются осветительные приборы с малой светоотдачей.

Рекомендации:

Необходимо произвести капитальный ремонт ограждения территории согласно всем требованиям по обеспечению инженерно-технической укрепленности объектов, подлежащих государственной охране, так как территория относится к объектам с государственными материальными резервами

- склады по хранению медицинских препаратов, горюче-смазочных материалов, продовольственные и вещевые склады (категория А).

Требуется замена всей сети электроосвещения, предусмотреть проектом дополнительное освещение.

Периметровая охранная сигнализация.

Периметровая охранная сигнализация состоит из прибора ТОЛ 60/10, кабеля ПВ протяженностью более 1 км, железных гусаков, установленных на заборе в количестве 900 штук, стальной проволоки протяженностью 2700 м. Обследуемая система устаревшая и не отвечает нынешним требованиям. Также при осмотре выявлены множественные дефекты и следы ремонта.

Рекомендации:

Необходимо произвести полную замену системы согласно всем требованиям.

Системы электрического освещения

Электрическая проводка, электрощиты управления, распределительные коробки изношены и морально устарели, отсутствует эластичность изоляции проводов, частично отсутствуют приборы и крышки к ним, осветительные приборы с малой светоотдачей.

Периметровая охранная сигнализация

Состоит из прибора ТОЛ 60/10, кабеля ПВ протяженностью более 1 км, железных гусаков, установленных на заборе в количестве 900 штук, стальной проволоки протяженностью 2700 м. Обследуемая система устаревшая и не отвечает современным требованиям. Также при осмотре выявлены множественные дефекты и следы ремонта.

Заключения и рекомендации:

выполнить систему видеонаблюдения;

требуется замена всей сети электроосвещения;

существующее положение охранной сигнализации периметра характеризуется неудовлетворительно, необходимо произвести полную замену системы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в Западно-Казахстанской области, г. Уральск, ул.2-й строительный переулок, строение 3/1. На правом берегу реки Жайык, южной части г. Уральск.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический подрайон - IIIВ.

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 43.1°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 - (минус 37,1), обеспеченностью 0,92 - (минус 32,2).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 - (минус 33,4), обеспеченностью 0,92 - (минус 29,6).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 29,9°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 41,6°С.

Снеговая нагрузка - 0,10 кПа (100 кгс/м²).

Ветровой напор - IV район 0,77 кПа (77кгс/м²).

Гололёдные нагрузки – 0,48 кПа.

Нормативная глубина промерзания изотермы 0° для суглинков и глин – 2,03 м.

Нормативная глубина промерзания изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых 2,47 м.

Сейсмичность района – несейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполнен ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020 году.

Проектируемый участок капитальный ремонт периметрового ограждения с установкой охранной сигнализации с поверхности сложена почвенно – растительным слоем (tQ_{IV}) мощностью 0,2м.

Ниже ПРС залегает суглинок тяжелый пылеватый светло-коричневого, коричневого цвета, аллювиального генезиса, рыхлой плотности сложения, однородный, макропористый, сухой до маловлажного, твердой консистенции, с корнями травянистой растительности в верхней части разреза мощностью 4,8м.

По номенклатурному виду и осадочным свойствам грунтов в пределах участка проектируемой капитальный ремонт периметрового ограждения с установкой охранной сигнализации выделены один инженерно-геологический элемент(ИГЭ):

Инженерно-геологический элемент - Суглинок тяжелый пылеватый светло-коричневого, коричневого цвета, аллювиального генезиса, рыхлой плотности сложения, однородный, макропористый, сухой до маловлажного, твердой-полутвердой консистенции, с корнями травянистой растительности в верхней части разреза.

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности Ssl д.е = 0,010-0,099).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания Esw, д.е = 0,093-0,125) обладает средне- и сильно набухающими свойствами.

Мощность слоя 4,8м.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко и среднее растворимых солей, грунты до глубины 5,0 м слабо засолены. Величина сухого остатка составляет 0,148-0,160 %. Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 2100-720 мг/кг для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе сильно агрессивные для бетона на сульфат стойком цементе слабо - агрессивные. Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по

содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl53-319 мг/кг для бетонов на портландцементе, шлак портландцементе и сульфат стойких цементах – слабо агрессивные.

Коррозийная активность грунтов на глубине 1.5м: по отношению к свинцу – высокая по отношению к алюминию – высокая, на глубине 3,0 по отношению к свинцу-средняя и алюминию – высокая степень коррозийности.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Рабочие чертежи генерального плана по капитальному ремонту внешнего и внутреннего периметрового ограждения территории подлежащий государственной охране (склады по хранению медицинских препаратов, ГСМ, продовольственные и вещевые склады) расположенной по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. 2-ой строительный переулок 3/1, выполнено на основании данных о потребности в капитальном ремонте по результатам и выводам экспертного обследования проведенного специалистами ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» и задания на проектирование от 30 сентября 2021 года.

Разбивочный план выполнен координатной привязкой на геодезической подоснове – топографической съемке М1:1000 от 02 декабря 2020 года, выполненной ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг».

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.

Экспликация зданий и сооружений

1. Адм.здание (сущ.)
2. КПП (сущ.)
3. Адм.здание (сущ.).

Рисунок 2 – схема генерального плана

Существующее ограждение по внешнему периметру состоит из ж/бетонных столбов с деревянными и стальными прогонами. В качестве ограждающих конструкций применены ж/б плиты, стальной профлист и дощатые материалы. Поверх внешнего периметрального ограждения установлено колючая проволока типа «Егоза». Предусмотрено запретная зона с внутренним ограждением из колючей проволоки и сетки «Рабица».

По результатам технического обследования установлено:

- год постройки ограждений неизвестно;
- технический паспорт на периметральное ограждение отсутствует;
- 65% физического износа участка бетонного ограждения по внешнему контуру протяженностью 521 м. п. с выводом экспертного заключения - подлежат полной замене;
- 80% физического износа участка ограждения из металлических профилированных листов по внешнему контуру протяженностью 1506 м. п. с выводом экспертного заключения - подлежат полной замене;
- 80% физического износа участка ограждения из деревянных досок по внешнему контуру протяженностью 278 м. п. с выводом экспертного заключения - подлежат полной замене;
- 80% физического износа участка ограждения из колючей проволоки по внутреннему контуру протяженностью 1601 м. п. с выводом экспертного заключения - подлежат полной замене.

В рабочем проекте капитального ремонта предусмотрено устройство:

- внешнего периметрового сетчатого ограждения из панелей высотой 2,55 м по стойкам из профильных труб, протяженностью 2270,5 м. п.;
- «Козырька» по верхней кромке внешнего сетчатого ограждения из колючей проволоки «Егоза»;
- ж/б монолитного противоподкопного барьера (по низу сетчатого внешнего периметрального ограждения) толщиной 0,2 м, высотой 0,4 м, при этом противоподкопный барьер выступает над поверхностью земли на 0,2 м;
- внутреннего ограждения из колючей проволоки по стойкам из профильных труб, высотой 2,0 м и протяженностью 2224,0 м. п.;
- двух автомобильной ворот шириной 4,5 м каждая по внешнему периметровому ограждению (одна автоматическая откатная подвесная и одна распашная);
- по периметру внешнего периметрового ограждения предусматривается охранная сигнализация и периметральная наружное освещение.

Благоустройство территории складской зоны данным проектом не предусматривается.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Ед изм.	Кол.
1	Площадь земельного участка	га	27,4049
2	Площадь существующей застройки	м.кв.	701,09
3	Сетчатое ограждение по внешнему периметру	м.п.	2270,50
4	Ограждение из колючей проволоки по внутреннему периметру	м.п.	2224,00
5	Автоматические подвесные откатные автомобильные ворота	шт	1
6	Распашные автомобильные ворота	шт	1

6.2.2 Конструктивные решения

Рабочим проектом предусмотрено внутреннее и наружное ограждение территории, протяженностью 2224,0 и 2270,5 п.м. В ограждении устанавливаются распашные и откатные ворота.

Наружное ограждение

Высота ограждения от поверхности земли составляет 2,75 м. Ограждение усиленно противоподкопными конструкциями.

Стойки ограждения – металлический профиль квадратного сечения 100х100х4 по ГОСТ 8639-82.

Фундамент под стойки ограждения – монолитный бетон класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе. Фундаменты монтируются на щебеночное основание, толщиной 50 мм с проливкой битумом. Крепление стоек к фундаментам выполняется при помощи анкеров, диаметром 16 мм по ГОСТ 34028-2016.

Панели ограждения – металлический каркас с заполнением металлическим листом, толщиной 2мм по ГОСТ 19903-2015.

Каркас панели ограждения – угловая равнополочная сталь 45х45х4 по ГОСТ 8645-68.

По верху панели ограждения выполняется насадка из колючей проволоки «Егоза - 600». Крепление проволоки выполняется к металлическим конструкциям, выполненным из прямоугольного профиля 40х20х3 по ГОСТ 8645-68.

Противоподкопная конструкция выполняется высотой 400 мм и шириной 200 мм из монолитного бетона С12/15 на сульфатостойком портландцементе.

Внутреннее ограждение. Высота ограждения от поверхности земли составляет 2,05 м.

Фундамент под стойки ограждения – монолитный бетон класса С12/15 на сульфатостойком портландцементе. Фундаменты монтируются на щебеночное основание, толщиной 50 мм с проливкой битумом.

Стойки ограждения – металлический профиль квадратного сечения 40х40х3 по ГОСТ 8639-82.

Заполнение ограждения – колючая проволока по ГОСТ 285-69.

Ворота распашные выполнены высотой 2,5 м от поверхности земли.

Каркас ворот – металлический профиль квадратного сечения 50х50х3 и 60х60х3 по ГОСТ 8639-82.

Заполнение каркаса ворот – металлический лист, толщиной 2 мм по ГОСТ 19903-2015.

Антикоррозийная защита.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Согласно техническому заключению по обследованию ограждения территории филиала «Сигнал» РГП на ПХВ «Резерв» города Уральск, выполненного ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» в мае 2020 года, утвержденного заказчиком, рабочим проектом предусматривается:

охранное наружное электроосвещение периметра;

охранная сигнализация периметра.

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемых объектов при капитальном ремонте периметрового ограждения в филиале «Сигнал» РГП «Резерв» выполнено в соответствии с техническими условиями № 519 от 12 ноября 2021 года, выданными филиалом «Сигнал» РГП на ПХВ «Резерв».

Проектируемыми электроприемниками объекта являются:

электроприводы автоматических ворот;

охранное наружное электроосвещение;

приборы охранной сигнализации.

Электропитание указанных объектов предусмотрено от проектируемого распределительного щита ЩР-1, установленного в существующем здании КПП.

Электропитание проектируемого ЩР-1 предусмотрено согласно техническим условиям, от существующего распределительного щита ЩР, расположенного в здании зарядной станции.

Предусмотрена прокладка двух взаиморезервируемых кабельных линий КЛ-0,4кВ от разных секций шин существующего ЩР до проектируемого ЩР-1, с установкой на вводе ЩР-1 автоматического ввода резерва (АВР).

КЛ-0,4кВ выполняются бронированными кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и защитным шлангом из ПВХ расчетного сечения, проложенными по территории объекта в траншее на глубине 0,7 м от планировочной поверхности земли.

До распределительного проектируемого щита ЩР-1 в зданиях объекта кабель прокладывается в кабельном канале.

Наружное электроосвещение периметра

Согласно задания на проектирование рабочим проектом предусматривается электроосвещение территории вдоль проектируемого периметрового ограждения.

Напряжение сети наружного освещения 220/380В.

Категория обеспечения надежности электроснабжения – I.

Учет электроэнергии осуществляется прибором учета, установленным на вводе проектируемого распределительного щита ЩР-1.

Наружное освещение объекта предусмотрено консольными светодиодными светильниками марки GEMERA 100 мощностью 100Вт. В качестве опор наружного электрического освещения приняты опоры марки СТВ-4 высотой 4,0 м. Высота установки светильника на кронштейне 5 м от уровня земли.

Питание сети наружного освещения выполняется от проектируемого щита охранного освещения ЩОО, установленного в здании КПП. На территории объекта предусмотрена установка четырех щитов управления освещением ЩУО1 – ЩУО4, установленных в здании КПП и на проектируемых опорах освещения.

Управление охранным освещением периметра (ООП) предусмотрено:

ручное из помещения КПП;

автоматическое включение/выключение при срабатывании извещателей охранной сигнализации периметра (ОСП);

автоматическое включение на отдельном участке периметра, при срабатывании ОСП на этом участке;

автоматически посредством фотореле.

Линии наружного освещения выполняются бронированным кабелем с медными жилами, с пропитанной бумажной изоляцией, расчетного сечения и прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. При пересечении кабеля с асфальтированной и железной дорогой кабель защищен полиэтиленовыми трубами диаметром 63 мм.

Металлические нетоковедущие части конструкций опор и светильников зануляются проводником PE распределительной сети и зануляющим третьим проводом, идущим к светильнику, кроме того для заземления металлических опор, в качестве повторного заземлителя используется круглая сталь диаметром 16 мм длиной 3,0 м, которая присоединяется к опоре полосовой сталью 40х4 мм.

Предусмотрено заземление щитов управления освещением (ЩУО), установленных на опоре, посредством присоединения его к заземляющему устройству опоры освещения.

Технические показатели:

Напряжение сети	- 0,23/0,4кВ.
Категория надежности электроснабжения	- I.
Расчетная мощность	- 23,22кВт.
Протяженность трассы КЛ-0,23/0,4кВ	- 1827,0 м.
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ наружного освещения	- 2283,0 м.

Системы связи и сигнализации

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование предусмотрена охранная сигнализация периметра;

Охранная сигнализация периметра

Согласно техническому заключению по обследованию ограждения территории РГП на ПХВ «Резерв», выполненного ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» в мае 2020 года система охранной сигнализации периметра находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется капитальный ремонт всей системы в соответствии с требованиями оборудования объекта специальными техническими средствами охраны и требованиями к системе антитеррористической защиты объектов, уязвимых в террористическом отношении.

Для защиты периметра объекта от несанкционированных проникновений предусмотрена установка двухпозиционных (передатчик/приемник) радиоволновых извещателей «Радий» и двухпозиционных проводоволновых извещателей «Параллель».

Извещатели расставляются по периметру, разделяя периметр территории на зоны/участки контроля, для более точного определения места проникновения нарушителя и выдачи тревожного сигнала.

Для подключения извещателей на каждом участке предусмотрен участковый шкаф ШУ. Предусмотрена установка 8-ми ШУ (ШУ1 – ШУ8) по периметру объекта. ШУ устанавливается на высоте 1,5 м (верх шкафа) от уровня земли, на стойках, предусмотренных разделом АС.

В помещение охраны КПП устанавливается контроллер марки «Мурена Сеть», к которому подключаются участковые шкафы ШУ по интерфейсу RS-485. Информация с извещателей поступает на контроллер марки «Мурена Сеть» и далее по интерфейсу RS-485 через коммутатор выходит на АРМ (автоматизированное рабочее место).

Первый тип защиты

В зоне отчуждения за сигнализационным заграждением, установленные на опорах двухпозиционные радиоволновые извещатели выдают сигнал тревоги при пересечении нарушителем контролируемой зоны (пространство между передатчиком и приемником) в полный рост или согнувшись. Извещатели «Радий» устанавливаются на специальные металлические опоры типа «Опора-2», высотой 2 метра, с возможностью регулирования высоты установки датчика. Извещатели устанавливаются на высоте 0,7 – 1,0 м.

Второй тип защиты

По козырьку ограждения прокладывается вибрационный чувствительный элемент вибрационного средства обнаружения, обеспечивающий обнаружения факта проникновения путем перелаза или разрушения заграждения. Вибрационный чувствительный элемент прокладывается по основному полотну в две линии по верхней и нижней части элемента колючей проволоки. На стойках ограждения устанавливаются проводоволновые извещатели «Параллель».

Линия интерфейса RS-485 выполнена кабелем КСБГКГнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм. Контрольные кабели выполнены кабелем КСПВнг(А)-FRHF 1х2х0,75мм2 и 1х2х0,5 мм2.

Прокладка кабелей по территории предусмотрена в траншее в полиэтиленовой трубе. В помещении КПП кабель прокладывается в кабельном канале.

Электропитание извещателей каждого участка осуществляется от ШУ1 – ШУ8 (участковый шкаф), которые запитаны от щита распределительного ЩР-1.

Защитные мероприятия.

Рабочим проектом предусмотрено заземления металлических корпусов ШУ, путем присоединения шкафа стальной полосой 40х4 мм к вертикальному электроду заземления, выполненному из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3,0 м.

Технические показатели:

Общая протяженность системы ОСП	- 2275,0 м.
Общее количество кабеля системы ОСП	- 8273,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с действующими в РК строительными нормами и правилами, обеспечивающими пожарную безопасность.

В процессе строительно-монтажных работ на объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительные обучения, по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать правилам пожарной безопасности.

Рабочие места сварщиков должны быть ограждены экранами или ширмами из негорючих материалов высотой не менее 1,6 м.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного РГП «Резерв» от 30 сентября 2020 года, экспертного заключения, утвержденного ЗКОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» в мае 2020 года, дефектного акта, утвержденный руководителем филиала «Сигнал» РГП «Резерв».

Проектом предусматривается демонтаж существующего ограждения, установка ограждений из металлических листов с устройством колючей проволоки «Егоза-600» сверху ограждения, установка раздвижных ворот с электроприводом на открывание и закрывание. В проекте предусматривается ограждение территории внутренней и наружной части территории общей протяженностью 2221,0 и 2275,5 м. Высота ограды 2,5 м. Объект строительства располагается за пределами водоохранной зоной и полос. На период строительных работ водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды вода привозная. Водоотведение в биотуалет. Вывоз сточных вод на период строительных работ осуществляются специализированной организацией, согласно договора. В период строительства проектируемого объекта забор воды из поверхностных и подземных источников производиться не будет. Сброс сточных вод в поверхностные водные объекты не предусмотрены. В период ремонтных работ негативное воздействие на качество поверхностных и подземных вод не оказывается.

Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года, данный объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не разрабатывается. Объект относится к IV категории.

Рабочие и ИТР занятые на объекте строительства обеспечиваются временными санитарно-бытовыми помещениями: - санитарные и умывальные помещения, гардеробные, душевые, комната отдыха, помещения для обогрева, помещения для приема пищи и устройствами для питьевого водоснабжения. Рабочим и строителям организовывается горячее питание. Рабочие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты, аптечками для оказания первой медицинской помощи. Для сбора твердых бытовых отходов оборудована площадка с твердым покрытием, бытовой мусор складируются в металлические контейнера. По мере накопления твердые бытовые отходы подлежат вывозу на полигон твердых бытовых отходов по договору со спец. организацией. Производственные отходы, складируются на специально отведенных и оборудованных площадках, на участке строительства и по мере накопления передается специализированным организациям на вторичную переработку или утилизацию, согласно договора. Источники радиационного излучения и ЭМИ на территории данного объекта отсутствует. Шумовое, вибрационное воздействие в пределах допустимых значений.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объекта строительства», утвержденный приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-49 от 16 июня 2021 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке,

хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года.

6.5 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство.

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства.

Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

Определение продолжительности строительства произведено методом экстраполяции.

Продолжительность строительства принимается 20 месяцев, в том числе в 2022 г – 8 месяцев, в 2023 г - 12 месяцев.

Начало строительство планируется со второго квартала 2022 года.

Основные технические показатели:

Начало строительства – второй квартал 2022 года.

Нормы задела по годам строительства - 2022 год - 46,25%.

Нормы задела по годам строительства - 2022 год - 53,75%.

Нормативный срок продолжительности строительства – 20 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2021 года, редакция от 28 сентября 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29 и с МРП на 2021 год - 2917 тенге, на 2022 г - 3063.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Капитальный ремонт периметрового ограждения территории №1 протяженностью 2,7 км филиала «Сигнал» РГП «Резерв», ЗКО, г. Уральск» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. В состав подписантов дефектного акта от 27 сентября 2021 года включен специалист ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» выполнявший экспертное обследование состояния периметральных бетонных, металлических и проволочных ограждений территории подлежащих государственной охране (склады по хранению медицинских препаратов, ГСМ, продовольственных и вещевых складов), по обоснованным выводам которых, подтверждаемых фотофиксацией Технического заключения б/н от мая 2020 года, в дефектный акт включено наименования и объемы демонтажных работ. Кроме того, согласно СН РК 1.04-26-2011, прил. Е, в дефектный акт от 27 сентября 2021 года, утвержденный заказчиком включено ссылка на Техническое заключение б/н от мая 2020 года.

В дефектный акт от 27 сентября 2021 года включено, наименование и объемы демонтажных работ с численным значением физического износа более 65% с оценкой «не подлежащие ремонту и восстановлению», с рекомендацией эксперта «полная замена».

Из состава работ дефектного акта от 27 сентября 2021 года исключены объемы монтажных работ. Все проектируемые решения отражены в рабочих чертежах основных комплектов марки ГП и АС (графическим и текстовым материалом). В исходных материалах аннулированы дефектные акты дублирующие основную.

На демонтажные планы нанесено, согласно ГОСТ 21.508-93, пункт 5.1 размерной привязкой и условным графическим обозначением:

- существующие участки бетонных ограждений по внешнему периметру протяженностью 521 м. п. подлежащие демонтажу;
- существующие участки ограждений из деревянных досок по внешнему периметру протяженностью 278 м. п. подлежащих демонтажу;
- существующие участки ограждений из стальных листов по внешнему периметру протяженностью 1506 м. п. подлежащих демонтажу;
- существующие ограждения из колючей проволоки по внутреннему периметру протяженностью 1601 м. п. подлежащих демонтажу;
- существующие ворота в количестве две штуки подлежащие замене.

2. При этом, согласно СП РК 3.01-103-2012:

- пункт 4.3.6, ширина въездных автомобильных ворот принято не менее 4,5 м.

3. На разбивочный план нанесено, согласно ГОСТ 21.508-93, пункт 9.2:

- размерной привязкой ширина запретной зоны.

4. На листе «План демонтажных работ» аннулировано не соответствующее ГОСТ 21.508-93, табл. «Ведомость объемов работ по демонтажу» дублирующий дефектный акт на демонтажные работы от 27 сентября 2021 года.

5. Начертание и толщина линий разбивочного плана приведены в соответствии ГОСТ 2.303-68.

6. Разбивочный план выполнен геодезической координатной привязкой согласно ГОСТ 21.508-93.

7. На ситуационный план нанесено расстояние до ближайшего пожарного депо, согласно рекомендаций СП РК 3.01-103-2012, пункт 6.1.2.

8. Откорректировано наименование рабочих чертежей генплана на «План демонтажных работ» и на «Разбивочный план». При этом в общие данные включено мотивированное обоснование устройства противоподкопных устройств под сетчатым ограждением, по наружному периметру.

Конструктивные решения

9. Титульные листы проекта и штампы приведены в соответствие с названием проекта.

10. На плане ограждения выполнена маркировка секций, согласно спецификации.

11. В спецификациях указана марка и расход щебня.

12. В спецификации указаны общие массы секций ограждения.

13. Откорректированы «Общие данные» проекта, согласно принятых решений.

14. Приведено в соответствие обозначение стоек ограждения на чертежах и в спецификации.

15. Проставлены координационные оси ворот, указана ширина створки.

Электроснабжение

16. Предоставлены технические условия на электроснабжение объекта, выданные заказчиком.

17. Предоставлено письмо от заказчика за № 522 от 12 ноября 2021 года, о функционировании на территории объекта системы видеонаблюдения.

18. Выполнено согласование раздела со смежными разделами в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3.

19. В основных показателях проекта указана протяженность трассы КЛ-0,23/0,4кВ.

20. В ведомости ссылочных документов указан год действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-07 заменены на действующие.

21. В тексте общих указаний в ссылочные документы, на основании которых выполнен проект, внесены технические условия на подключение проектируемого объекта и техническое заключение по обследованию объекта, указана точка подключения проектируемого ЩР-1, описана прокладка кабеля в существующих помещениях объекта.

22. Откорректирована схема в соответствии с 1-ой категорией обеспечения надежности электроснабжения.

23. На распределительных линиях ЩР-1 указаны потери напряжения, для обоснования принятых сечений кабелей.

24. На планах подписаны кабели в соответствии со схемой, указаны типы траншей и их длины.

25. Откорректированы типы траншей, в которых предусмотрена прокладка кабелей всех систем объекта.

26. Предоставлена ведомость строительно-монтажных работ.

27. В спецификации оборудования в примечании (графа 9) указан принятый процент запаса кабеля, указаны размеры щита, тип прибора учета и его технические характеристики.

28. Из спецификации оборудования исключен заказ 13 штук указателей кабеля, как не обоснованный проектными решениями.

Охранное освещение периметра

29. Категория обеспечения надежности электроснабжения принята в соответствии с назначением наружного освещения.

30. В тексте общих указаний описано заземление щитов установленных на опорах освещения.

31. В основных показателях проекта указана полная протяженность трассы КЛ наружного освещения.

32. Сечение питающих ЩУО кабелей и их маркировка, левый и правый фланг приведены в соответствие на схеме, плане и в кабельном журнале.

33. На схемах разрисовано питание шкафов ЩУО по фазам, указана потеря напряжения на всех распределительных и групповых линиях.

34. Пронумерован кабель освещения от ЩУО до опор освещения на схемах и плане.

35. Откорректировать мощность щита ЩУО4 на схеме в соответствии с количеством светильников.

36. Тип траншеи принят в соответствии с количеством кабеля, проложенного в ней.

37. В таблицу объемов работ внесены монтажные работы по прокладке кабеля в траншее, по строительным конструкциям зданий, подъем/спуск до ЩУО и ШУ, по прокладке сигнальной ленты.

38. На чертеже опоры освещения марка светильника приведена в соответствие с текстом общих указаний и спецификацией оборудования, в ведомость монтажных материалов внесен кабель для зарядки светильников, показаны и заказаны трубы для ввода/вывода кабеля в опору.

39. В кабельном журнале указаны также кабели, питающие ЩУО2, 3 и 4, до ШУ1 – ШУ8, кабели освещения.

40. В расчетах выбора сечения кабеля откорректированы длительно допустимые токи принятых кабелей в соответствии с ПУЭ РК.

41. Показана прокладка кабеля наружного освещения и питающих ЩУО кабелей по помещению КПП.

42. В спецификации оборудования указаны размеры всех ЩОО, количество светильников и опор приведено в соответствие на схеме и плане, заказан песок, в примечании указан принятый процент запаса кабеля, количество кабельных муфт приведено в соответствие с выполненным проектом, асбестоцементные трубы заменены на ПНД трубы, количество стали 40х4 мм приведено в соответствие с чертежом опоры, заказан кабель для зарядки светильников.

Охранная сигнализация периметра

43. Выполнены согласования раздела со смежными разделами в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3.

44. Текст общих указаний и общей пояснительной записки, касательно прокладки кабеля в перфорированном лотке и в защитном кожухе, прокладки кабеля КПСнг приведен в соответствие с выполненным проектом, описана прокладка кабеля по помещению КПП.

45. Предоставлены основные показатели проекта.

46. На структурной схеме подписан кабель питания.

47. На планах подписаны линии сводки листов.

48. Предоставлен план КПП с расстановкой оборудования и прокладкой кабеля по помещению и выводу его к оборудованию территории, показана установка светозвукового оповещателя в соответствии со структурной схемой.

49. В кабельный журнал внесен также кабель сечением 1х2х0,75 мм2.

50. Прокладка кабелей по территории всех проектируемых систем предусмотрена в одной траншей.

51. В ведомость объемов работ внесены монтажные работы по прокладке труб, кабелей в траншее, по строительным конструкциям зданий, подъем на опору.

52. В спецификации оборудования заказан песок, указан принятый процент запаса кабеля, проложенного в траншее.

Пояснительная записка

53. Текст общей ПЗ разделов ЭС, ООП и ОПС откорректирован в соответствии с откорректированными общими указаниями по замечаниям экспертизы.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

54. Откорректирован раздел ГП, в части соблюдения требований пункта 225 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405).

Проект организации строительства

55. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с измененной сметной стоимостью строительства.

56. Проект откорректирован и приведен в соответствие согласно выданным замечаниям.

Сметная документация

57. В сводном и сметном расчете стоимости строительства выделены затраты на 2021, 2022 и 2023 годы.

58. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

59. В сводном сметном расчете стоимости строительства затраты на ПИР учтены согласно представленного расчета.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт периметрового ограждения территории №1 протяженностью 2,7 км филиала «Сигнал» РГП «Резерв», ЗКО, г. Уральск» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объекта строительства», утвержденный приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-49 от 16 июня 2021 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года.

Таблица 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 годов, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	432,748 334,152 29,811 68,785	406,527 340,509 - 66,018
	в том числе сметная стоимость по годам строительства: 2021 год 2022 год 2023 год	млн. тенге		 8,529 184,071 213,927
2	Нормативная продолжительность	мес.	20	20

Примечание: В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, уменьшение сметной стоимости строительства составило 26,221 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт периметрового ограждения территории №1 протяженностью 2,7 км филиала «Сигнал» РГП «Резерв», ЗКО, г. Уральск» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в
текущих и прогнозных ценах 2021-2023 годов
всего, - 406,527 млн. тенге;
в том числе: СМР - 340,509 млн. тенге;
прочие затраты - 66,018 млн. тенге;

в том числе сметная стоимость по годам строительства:

2021 год	- 8,529 млн. тенге;
2022 год	- 184,071 млн. тенге;
2023 год	- 213,927 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 20 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, в соответствии с условиями договора от 14 июля 2021 года № 01/765.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қаласы, БҚО, «Резерв» РМК «Сигнал» филиалының ұзындығы 2,7 км №1 аумақтың периметрлік қоршауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2023 жылдардағы ағымдағы-болжамды бағаларындағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 406,527 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 340,509 млн. теңге;
басқа шығындар	- 66,018 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс жылдары бойынша сметалық құны:	
2021 жыл	- 8,529 млн. теңге;
2022 жыл	- 184,071 млн. теңге;
2023 жыл	- 213,927 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 20 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 14 шілдедегі № 01/765 шартының талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы төтенше жағдайлар Министрлігі мемлекеттік материалдық резервтер Комитетінің «Резерв» ШЖҚ РМК кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті

органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алып, құжаттарды алғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Малаханов А.К.

Технический директор

ТОО «AIM Company»

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «AIM Company»

Тегжанова А.Р.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Аралбаева К.Н.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Шестакова Т.В.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Сапаев Е.Е.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Ечина Г.Г.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД