Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« *30* » *октябрь* 2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Жанибекский районный отдел образования", руководитель Сарбалина Багида Диясовна, 090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек, улица Г.Караш, дом № 18***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от «29» октябрь*** **2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Қалдығайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных ***«29» октябрь*** **2020г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Сектор строительных услуг «Сенімді сапа», Утегалиева Гайдар Булатовича, аттестат №KZ12VJE00043437 от 27.12.2018 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***«29» октябрь*** **2020г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ", директор Халилов Гизат Хамидуллович***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания СОШ-сад им.М.Ихсанов в с.Жаксыбай Жанибекского района ЗКО», капитальный ремонт, II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090503 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жаксыбай***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение акима Жаксыбайского аульного округа №6 от 01.03.2001 года***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ62REA00174547 от 21.05.2020 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ ", рабочий проект № 16-17***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Жанибекский районный отдел образования" № 158 от 28.07.17 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***5 месяцев***;
фактически ***5 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки школы	м2	1698,5	1698,5	1698,5	1698,5
Общая площадь школы	м2	2794,82	2794,82	2794,82	2794,82
Подземная часть	м2	1018,72	1018,72	1018,72	1018,72
Строительный объём	м3	13421,6	13421,6	13421,6	13421,6
В том числе подземная часть	м3	3028,8	3028,8	3028,8	3028,8
Этажность	этаж	3	3	3	3
Количество учащихся	человек	200	200	200	200

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания-с продольными несущими стенами. Предусматриваются следующие планировочные и конструктивные решения:
частичная разборка существующих перегородок;
перепланировка помещений с устройством новых перегородок из кирпича и ПВХ;
отделка фасадов - облицовка металлическим сайдингом;
утепление наружных стен из "Пеноплекс С"-60мм по металлическому каркасу с наружной стороны стены, с устройством зазора для вентиляции утеплителя;
ремонт и устройство бетонных крылец;
замена и устройство козырьков над входами;
замена полов;
замена окон на двухкамерные ПВХ стеклопакеты;
замена наружных и внутренних дверей;
отделка внутренних поверхностей стен, перегородок и потолков;
ремонт трещин кладки стен и перегородок, заделка швов плит перекрытия; устройство стяжного пояса по периметру левого крыла, в уровне перекрытий; частичная замена стропил, стоек и полная замена обрешетки, покрытия на профнастил с заменой утеплителя;
ремонт и устройство отмостки по периметру здания.
Фундаменты-ленточные из сборных ж/бетонных фундаментных плит стены наружные-облегченная кладка типа А-64 по серии 2.130-8 вып. 0,1 из силикатного кирпича м100 на цементно-песчаном растворе М75,
Стены внутренние - кладка из силикатного кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М75 участки стен с вентканалами армировать арм. Сеткой с ячейками 100х100 из проволоки вр-1 ϕ 3 через три ряда кладки
Перекрытия - сборные ж/бетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1 вокруг здания устраивается отмостка из бетона кл. В15 шириной дом толщиной 150мм по уплотненному грунту.
Перемычки- сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1 Перегородки-из силикатного кирпича м75 на цементно-песчаном растворе м50, двери - деревянные по гост 6629-88;
Окна- с тройным остеклением из пвх профилей гост 30674-99;
Полы-бетонные, линолеум, керамическая плитка.
Кровля - стропильная система, с покрытием из профлиста

Теплоснабжение

Система теплоснабжения закрытая двухтрубная. Регулирование отпуска тепла осуществляется в аит.
Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах из сборных элементов, по серии 3.006.1-2/87.
Для системы теплоснабжения приняты стальные электросварные трубы по гост 10704-91 Трубопроводы изолируются антикоррозийным покрытием - изолом в два слоя по гост 10296-79, теплоизоляция труб матами минераловатными ГОСТ 23307-78, покровный слой - рулонный стеклопластик ТУ 6-48-87-92
Компенсация тепловых удлинений решена за счет устройства угла поворота. Под конструкции канала выполнить песчаную подготовку толщиной 10 см. Наружную поверхность канала покрыть горячим битумом за 2 раза и оклеечной гидроизоляцией согласно мсн 4.02-02-2004.
На вводах теплосети в здания, выполнить водогазонепроницаемую перегородку, см. Лист дтс-16. Монтаж стальных трубопроводов производить в соответствии со мсн 4.02-02-2004.

Водоснабжение

Водоснабжение от существующего водопровода Ø63мм. Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных резервуаров, расположенных на территории школы.

Канализация

Хоз-бытовые стоки школы сбрасываются в проектируемые септики емкостью 3,0 м3/сут, откуда вывозятся спец. автотранспортом в места, согласованные с санэпиднадзором. Канализационные сети запроектированы из труб ПВХ по ТУ 6-19-307-87 0160мм. Колодца на сети приняты по т.пр.902-09-22.44, диаметром 1000мм.

Водопровод

Предусмотрена замена труб в подвале от ввода водопровода в здание. На вводе устанавливается водомерный узел. Калибр крыльчатого водомера-Д25мм. Перед водомером скв-25 устанавливается фильтр Д 25мм, для очистки воды от механических примесей.
Разводящая водопроводная сеть прокладывается под потолком подвала.

Магистральные трубопроводы в подвале и стояки холодного водоснабжения в соответствии с заданием на проектирование, запроектированы из полипропленовых труб pprs pn-10 .
Горячее водоснабжение предусматривается от ИТП, расположенного в подвале здания. Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб pprs pn-20 .
Трубопроводы и стояки зашиваются.

Канализация.

В здании самотечная хоз-бытовая и производственная канализация для отвода сточных вод от санитарных приборов. Мойки подключены к сети с разрывом сети 20мм
Сточные воды от санитарных приборов здания отводятся в дворовую канализационную сеть и далее в проектируемые септики емкость. 3.0 м3.
Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50;110мм по ГОСТ 22689.0-14. Стояки зашиваются в короба.

Отопление.

Подключение к внутренним сетям отопления осуществляется по зависимой схеме-через тепловой узел. Система отопления-тупиковая, однотрубная, горизонтальная, проточная с нижней разводкой.
В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы GLOBAL. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-9 и по окончании монтажа покрываются синтетической эмалью за 2 раза.

Вентиляция.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждениями. Приток обеспечивают системы П1, ПВ2, По, ПВ4 с использованием компактных приточных установок ВТС. Вытяжку обеспечивают системы В1-В13.

Внутренне газоснабжение

Газопровод стальной Г2 Ду57х3,0 среднего давления проложен над земно до старой котельной школы.
Предусматривается пере врезка сущ. газопровода Г2 и перекладка газопровода из надземного варианта на подземный, до котельной.

Распределительный газопровод.

Врезка предусматривается в сущ. распределительный газопровод среднего давления ду57 проложенного на опорах.
Газопровод запроектирован подземно из полиэтиленовых труб Ду 63х5,8 ПЭ 100 SDR11.
От точки врезки ПК0+3 до ПК0+60 газопровод прокладывается подземно.
Глубина заложения газопровода 1,0м.
Перед ГРПШ и на врезке на выходе из земли предусматривается кран КШ50.
На ПК0+60 для понижения давления газа со среднего 0,3МПа на низкое 0,003МПа устанавливается газорегуляторный пункт ГРПШ-400 с регулятором РДНК-400.
На выходе газопровода после ГРПШ устанавливается кран КШ50 на стене котельной.
Прибор учета расхода газа установлен в котельной.
При прокладке газопроводов предусматривается укладка на расстоянии 0,25 м от верха трубопровода полиэтиленовой сигнальной ленты шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "ГАЗ".
Для обозначения газопровода на местности предусматривается прокладка вдоль газопровода изолированного алюминиевого сечением 3,0мм2, с выходом концов его на поверхность. Опознавательные знаки следует располагать на расстоянии 1 м от оси газопровода, справа по ходу газа.
Отклонение провода от оси трубы при прокладке не должно превышать 0,3 м.
При пересечении с кабелем газопровод заключить в футляр.

Газоснабжение котельной

На вводе в помещение АИТ предусматривается установка отключающего устройства - кран 050 на отм. 1,80м.
Котлы КВа—400Гн оборудуется автоматизированной блочной горелкой ВШ-500.1 РА.
Номинальное давление газа перед горелкой составляет 0,03 МПа.
Расход газа на один котел - 49 м3/час
на котельную -98,0 м3/час.
Годовой расход газа -234024 м3/год.
Для учета расхода газа В АИТ устанавливается турбинный счетчик типа СГ16-100
Пределы измерения расхода газа счетчиком при давлении 5,0кПа:
Максимальный 100м3/час, минимальный 10 м3/час.
Газовый коллектор после счетчика Выполнен из труб 0108х4,0 для гашения пульсаций давления газа при включении котлов в работу.
Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочная свеча, которая Выведена выше крыши на один метр.
Газоход Ду273 мм от котлов присоединяется к дымовой трубе.
Дымовая труба 0273х4,0 Н=8,0м устанавливается за пределами АИТ.
Прокладка газопровода открытая из стальных труб Ø25х3,0; Ø 32х3,0; Ø 57х3,0; Ø 108х4,0; по ГОСТ 10704-91.
Крепление газопроводов предусматривается на кронштейнах по стене на отм. 2,1м. Газопровод после монтажа защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по грунтовке ФЛ-ОЗК.

Электроснабжение

Для освещения территории, в темное время суток, проектом предусматриваются осветительные сети наружного освещения на напряжение 380/220в. в качестве источников света приняты светильники рку12 с лампами типа дрл-125. Светильники с лампами 125вт устанавливаются на осветительных опорах с с применением металлических стоек онт, расположены у главного входа.

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

Электроснабжение здания школы осуществляется от существующей комплектной трансформаторной подстанции кабелем 0,4кв, проложенным в траншеи

Для приема и распределения электроэнергии проектом предусматривается установка в электрощитовой вводно-распределительного устройства типа вру1-25-65.

Основными силовыми электроприемниками здания школы являются:

По подвалу- приточная вентиляция, электроосвещение;

По этажам- технологическое оборудование приготовления пищи, холодильные камеры,

Электросушители для рук, оборудование мастерских,

Медтехники, компьютерное оборудование, оргтехника, электроосвещение;

Для распределения электроэнергии по потребителям по этажам устанавливаются распределительные Щиты ЩР, которые комплектуются по месту.

Проводка к силовому оборудованию и розеточных групп выполнена кабелями с медными жилами с полихлорвиниловой изоляцией в пвх оболочке, проложенными в трубе пвх и стальной в компьютерном классе. Кабель, прокладывается скрыто под штукатуркой или в бетонной подготовке пола.

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности в полном объеме, предусмотренном ПУЭ. В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, предусматривается дополнительный защитный проводник (3-я и 5-ая жила кабеля). Заземлению подлежат металлические корпуса всех электрических машин, трансформаторов аппаратов и светильников, корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления,

Кабельные конструкции, металлические оболочки и брони силовых и контрольных кабелей,

Стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования. Корпус ВРУ в электрощитовой соединяется в двух местах с наружным контуром заземления здания школы.

Охранно-пожарная сигнализация

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41М, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м) В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель, для опробования целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС -ПК-24. Оповещение о пожаре предусматривается через модули речевого оповещения "Орфей", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания.

Дополнительно предусмотрены световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором. Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В). Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ). Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***316893,871 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***246650,91 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***21859,4 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***278355,08 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***221985,819 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***19673,46 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания СОШ-сад им.М.Ихсанов в с.Жаксыбай Жанибекского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Сарбалина Багида Диясовна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Утегалиев Гайдар Булатович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Халилов Гизат Хамидуллович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сареенгатиев Ерболат Нурмуканович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.