Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 4109 «30» 11 2021 ж.

01-01/

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Б168 2021 жылғы «30» қараша

Тапсырыс беруші: «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшысы – Далабаев Біржан Далабайұлы, Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,Мұстафа Шохай,147
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: «30» қараша 2021ж., «СМП-Қызылорда» ЖШС, Қызылорда қаласы, Д. Тажибаев көшесі, 14, ұйым басшысы – Әлімқұлов Темірхан Мәлікұлы
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: «30» қараша 2021ж., «SM ORDA GRUPP» ЖШС, Бекіш Жақсылық Жүсіпбекұлы, №KZ69VJE00034554, №KZ21VJE00034545, №KZ23VJE00014721, 29.01.2018, 29.01.2018 және 29.12.2015 жыл
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: «30» қараша 2021ж., «ПроектСервис» ЖШС, Боранов Сермахан Нұрмаханұлы, № 00062, №00063, 17.06.2016ж.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Қызылорда қаласы СПМК-70/4 тұрғын кварталында салынатын 60 пәтерлік №10 тұрғын үй құрылысы. Жобаны түзету»

мекенжайы бойынша: Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, СПМК – 70/4
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы:
«Қызылорда қаласы әкімдігінің қаулысы» 2017 жылғы «16» қаңтарындағы №6811 шешімі
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, «19» қараша 2020 жыл, KZ89REA00200348
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ, №418, 04.03.2020жыл
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ПроектСервис» ЖШС, №20-16
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 19 қараша 2020ж;
айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 31 қазан 2021ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 9

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;

нақты 9 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
60	пәтер	60	-	60	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) 60 пәтер
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	1265,6	1265,6
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	23146,5	23146,5
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша				Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$			пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы		тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	60	3871,7		2037,2	60	3871,7	2037,2
бір бөлмелі							
екі бөлмелі	20	1161,8		582,4	20	1161,8	582,4
үш бөлмелі	40	2709,9		1454,8	40	2709,9	1454,8
төрт бөлмелі және одан көп							

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: 60 пәтерлі 2 және 3 бөлмелі, 5 қабатты тұрғын үй – іргетасы темірбетон блоктар, сыртқы қабырға кірпіштен қаланған, ішкі қабырғалары кірпіш, төбе жапқыш көпқуысты темірбетон плиталары, баспалдақтар темірбетон бұйымдары, , төбе шатыры – металлочерепица, құламалы, терезелер металлопластик, ішкі есіктер ағаш, едені линолеум, керамические плитки

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: 801 133,193 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 643 073,127 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 1 680,810 мың теңге, басқада 156 379,256 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 801 133,193 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 643 073,127 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 1 680,810 мың теңге, басқада 156 379,256 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы __III_____

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды

«Қызылорда қаласы СПМК-70/4 тұрғын кварталында салынатын 60 пәтерлік №10 тұрғын үй құрылысы. Жобаны түзету»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы – Далабаев Біржан Далабайұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы(-лар):
Бекіш Жақсылық Жүсіпбекұлы, №KZ69VJE00034554, №KZ21VJE00034545, №KZ23VJE00014721, 29.01.2018, 29.01.2018 және 29.12.2015 жыл

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, күні қолы М.О

2) аккредиттелген ұйым: «SM ORDA GRUPP» ЖШС,
Алмағанбетов Саулет Қонысбаевич
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат мамандығы, күні қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші: «ПроектСервис» ЖШС,
директоры – Амруллин Марат Харисович
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

2) ұйым:

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, қолы М.О.
басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, күні қолы М.О.

3) аттестатталған сарапшы(-лар):
Боранов Сермахан Нұрмаханұлы, № 00062, №00063, 17.06.2016ж.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Бас мердігер:
«СМП-Қызылорда» ЖШС,директоры – Әлімқұлов Т.М.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер:
«Асар» ЖШС,директоры – Ширданов Р.М.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.